



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 175_

„ 24 _ „ _ ივნისი _ _ 2016 წ

დ. თბილისი

ა(ა)იპ „წმინდა თომა მოციქულის ტაძრისთვის“ (ს/ნ №404983737) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, განსაზღვრული მოძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-4 პუნქტის, „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული დანართის „ქ. თბილისის მუნიციპალური ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის“ მე-7 მუხლის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას განახორციელოს ა(ა)იპ „წმინდა თომა მოციქულის ტაძრისთვის“ (ს/ნ №404983737) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 180 (ასოთხმოცი) გრძივი მეტრი ბაზალტის ბორდიურის ქვების და 100 (ასი) ერთეული უსაფრთხოების კუნძულის ბეტონის ბორდიურის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად, 1 (ერთ) ლარად პრივატიზება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 01 ივნისის №21.10.467 განკარგულების დანართით გათვალისწინებული ხელშეკრულების პროექტის პირობების შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

ხელშეკრულება

მომრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

-----წ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ---- წლის --- №----- განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ---- წლის ---- №----- განკარგულების საფუძველზე ჩვენ, ერთი მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „გამყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. შატრაშვილი ქუჩა №7) წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ №----- და მეორეს მხრივ, ა(ა)იპ „წმინდა თომა მოციქულის ტაძარი“ (ს/ნ: 404983737) (შემდგომში „მყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ჭიჭინაძის ქუჩა #131 საჯარო სკოლის მიმდებარე ტერიტორია) წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ №----- სახით, ვდებთ ამ ხელშეკრულებას შემდგომში:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით, გამყიდველი მყიდველს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ---- წლის --- №----- განკარგულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობით, საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 180 (ასოთხმოცი) გრძივი მეტრ ბაზალტის ბორდიურის ქვებს და 100 (ასი) ერთეულ უსაფრთხოების კუნძულის ბეტონის ბორდიურს.

მუხლი 2. ნასყიდობის საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1. ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული მომრავი ქონება გაიყიდა სიმბოლურ ფასად – 1 (ერთი) ლარად (საპრივატიზებო საფასური);

2.2. მყიდველის მიერ 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდა უნდა მოხდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773380

დანიშნულება: სხვა არაკლასიფიცირებული მატერიალური მარაგების გაყიდვა

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობები

3.1. მე-2 მუხლი 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

3.2. ა(ა)იპ „წმინდა თომა მოციქულის ტაძარმა“ საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით განსაზღვრული მომრავი ქონების ტერიტორიიდან გატანა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

მუხლი 4. პირგასამტეხლო

4.1. საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში მყიდველს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი) გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 ლარისა;

4.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინოკოდი: 300773287

(შემოსავალიხელშეკრულებისპირობებისდარღვევისგამოდაკისრებულიპირგასამტეხლოდან).

4.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა სახელშეკრულებო პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მითითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება პირგასამტეხლო 50 ლარის ოდენობით, დარღვევის გამოსწორებისთვის მიცემული ვადის უშედეგოდ გასვლის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა, „მყიდველს“ არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

4.5. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

მუხლი 5. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოძრავი ქონება მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდეგ.

მუხლი 6. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

6.1. მხარეებმა განაცხადეს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული მოძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის. მყიდველმა მოიწონა მოძრავი ქონების ხარისხი.

6.2. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას:

6.1.1. ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის დადასტურების შემდგომ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება, შესაბამისი საკუთრების მოწმობის გაცემის გზით.

6.3. მყიდველი ვალდებულია:

6.3.1. პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და საპრივატიზებო პირობები.

6.3.2. ვალდებულებების შესრულების პერიოდში გამყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფორმითა და წესით წარუდგინოს ინფორმაცია პირობებისა და ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

6.3.3. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

6.3.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

6.4. საჭიროების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ქონების მართვის სააგენტოს“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

მუხლი 7. სხვა პირობები

7.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.

7.2. ხელშეკრულებაშინებისმიერიცვლილებანდამატებაშეიძლება მხარეთაშეთანხმებით, ცალკე ხელშეკრულების გაფორმებით.

7.3. ხელშეკრულებაშედგენილია² (ორი) თანაბარმნიშვნელოვანგზემპლარად, ქართულენაზე, რომლის თითოეულგზემპლარიგადაეცემამხარეებს.

7.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

7.5. მხარეთა შორის დავისარსებობისშემთხვევაში,საკითხი განიხილება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ - ქონებისმართვისსააგენტო

ა(ა)იპ „წმინდა თომა მოციქულის ტაძარი“
