ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 159

"10" ივნისი 2016 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.10.16.002.003; №01.10.16.002.013;) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 51-ე, 52-ე, 63-ე, 96-ე, მე-100 მუხლის, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 21 აპრილის №20 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 23 მაისის №04/9538 წერილის (AR1397782) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.10.16.002.003; №01.10.16.002.013;) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილება და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1397782 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2.აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზირის #22

შპს "ირბი ჯეფი თბილისი"-ს

ქალაქთან მიმდებ ნაკვეთზე

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სულ	39
0.1	83
01	246

ექსპლიკაცია

A. ბაკალავრიატის შენობა
B. შუამავლური ზონა
C. ნაბიჯ სვლაი
J. საფეხურები ბილიკი
K. პარკინგი
P. ავტოსადგომის ავტოსადგომი

ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განთავსების ძირითადი პირობები (ობიექტის ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესები" თავი II, მუხლი 7)

1. ტერიტორიებისა და უძრავი ობიექტების გამოყენების ფარგლები სამოქალაქო

1.1. განაშენიანების სიფუძვლიანობა ინდივიდუალური ზონა (ბლბ-1)

ა) ტერიტორიებისა და უძრავი ობიექტების გამოყენების ფარგლები სამოქალაქო სიფუძვლიანობა ზონა (ბლბ-1):

სამოქალაქო ობიექტებისთვის (სიფუძვლიანობა) ზონა. ამ ზონის კარგი განაშენიანება დიმენსიონალური სამოქალაქო გარეშე (ნეიტრალური ზონა)

ბ) ტერიტორიებზე გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დაშვებული სამოქალაქო:

- ძრავალფენიანი ნაგებობა (რომელიც დიმენსიონალურად არ არის გამოყენებული რომელიმე ფუნქციურ სამოქალაქ);
- განაშენიანების სამეზო და ამაღლებულ ტერიტორიებზე ბოდიშ ნაგებობა სამოქალაქო სამოქალაქ.

ინფოთეკ. სამოქალაქო დანიშნულ საერთო ინფრასტრუქტურა სამოქალაქო ეფექტიანი ეფექტიანი საგანმანათლებლო დაწესებულებები: ბავშვთა დაწესებულებები ინფრასტრუქტურა სამოქალაქ ბალნიანი ბალნიანი ეფექტიანი ბალნიანი ინფრასტრუქტურა ბალნიანი ეფექტიანი ინფრასტრუქტურა ეფექტიანი ინფრასტრუქტურა ეფექტიანი ინფრასტრუქტურა