ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ებ ა № 150

"10" ივნისი 2016 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, მუხიანის III მიკრო რაიონის, კორპუსი №11-ის მიმდებარედ უძრავი ქონების (ს/კ №01.11.13.005.023) ა(ა)იპ - საქართველოს ძიუდოს ეროვნული ფედერაციისთვის (ს/კ №204889282) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემაზე თანხმობის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 122[1] მუხლის მე-6 პუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-78 დადგენილებით დამტკიცებული დანართი №1-ის „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის წესის" მე-2 მუხლის მე-13 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. თანხმობა მიეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 25 მაისის №20.16.452 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, მუხიანის III მიკრო რაიონი, კორპუსი №11-ის მიმდებარედ 206 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული №1 შენობა-ნაგებობის საერთო ფართით 176 კვ.მ. (ს/კ №01.11.13.005.023) ა(ა)იპ - საქართველოს ძიუდოს ეროვნული ფედერაციისთვის (ს/კ №204889282) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემაზე, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით გაითვალისწინებული პირობებით.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

უსასყიდლო უზუფრუქტის პირობები

1. გადაცემულ ქონებაზე უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლება წარმოიშობა საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
2. უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული პროცედურებისთვის საჭირო ხარჯების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს უზუფრუქტუარი.
3. მესაკუთრე უფლებამოსილია უზუფრუქტუარის ხარჯით თავად განახორციელოს სარგებლობის უფლების რეგისტრაციისთვის საჭირო პროცედურები.
4. უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლების სავალდებულო რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში უნდა განხორციელდეს უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმის სარგებლობითი ურთიერთობის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 1 თვის ვადაში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
5. უზუფრუქტუარს არ აქვს უფლება, გადაცემული ქონება სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის: გააქირაოს, ქვეიჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) მესამე პირს სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე. ამასთან, უზუფრუქტუარი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
6. უზუფრუქტუარი ვალდებულია მისთვის გადაცემული ქონების გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები, სარგებლობის პირობები და მათი შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, მოთხოვნისთანავე, მესაკუთრის მიერ განსაზღვრულ ვადაში წარუდგინოს ინფორმაცია მას.
7. უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონების იპოთეკით ან სხვაგვარად უფლებრივად დატვირთვა დაუშვებელია.
8. უზუფრუქტით გადაცემული ქონება რჩება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში.
9. უზუფრუქტის მოქმედების ვადის გასვლის შემდეგ, ასევე, უზუფრუქტის გაუქმების შემთხვევაში, უზუფრუქტუარს არ აუნაზღაურდება ქონებაზე გაწეული კაპიტალური ან სხვა დანახარჯი, მე-11 პუნქტის გათვალისწინებით.
10. უზუფრუქტუარის საკუთრებაა უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონების მთელი ის გამოყოფადი გაუმჯობესებანი, რომელიც მან მოახდინა საკუთარი და მასთან გათანაბრებული სხვა სახსრებით და რომელთა გამოყოფა შეიძლება აღნიშნული ქონების დაუზიანებლად.
11. იმ შემთხვევაში, თუ უზუფრუქტუარის მიერ შესრულებულ გაუმჯობესებათა გამოყოფა უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონებისაგან შეუძლებელია მის დაუზიანებლად, მათი ღირებულება მესაკუთრის მიერ ანაზღაურდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული გაუმჯობესებანი მესაკუთრის ნებართვითაა ჩატარებული და ამ ხელშეკრულების შეწყვეტა ან მოშლა ხდება მესაკუთრის ინიციატივით.
12. მხარეთა უფლებამოსილებები:

    12.1. უზუფრუქტუარი უფლებამოსილია უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონება გამოიყენოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით, შეხედულებისამებრ - მხოლოდ სპორტული დანიშნულებით, (ძიუდოს პროფილით).

    12.2. უზუფრუქტუარი უფლებამოსილია მესაკუთრესთან შეთანხმებით გასწიოს უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონების მოვლა-შენახვისათვის საჭირო ხარჯები.

    12.3. მესაკუთრე უფლებამოსილია ყოველწლიურად, უფასოდ ჩაატაროს არაუმეტეს ორდღიანი, 15 (თხუთმეტი) ღონისძიება, რის თაობაზეც 15 დღით ადრე შეატყობინოს უზუფრუქტუარს.

12.4. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა სამსახური უფლებამოსილია განახორციელოს უსასყიდლო უზუფრუქტით გაცემული უძრავი ნივთის მონიტორინგი.

13. უზუფრუქტუარი ვალდებულია:

13.1. განახორციელოს N01.11.13.005.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე არანაკლებ 100 000 (ასი ათასი) ლარის ოდენობის ინვესტიცია სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 2 წლის ვადაში და მოაწყოს თანამედროვე სტანდარტების მქონე დარბაზი, განახორციელოს შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, რემონტი, სპორტული დარბაზი აღჭურვოს ტატამით და სხვა ინფრასტრუქტურული ელემენტებით.

13.2 წელიწადში ერთხელ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურში წარადგინოს ძიუდოს განვითარებასთან დაკავშირებით 01.11.13.005.023 საკადასტრო ერთეულით რეგისტრირებული უძრავი ქონების განვითარების გეგმა.

13.3 გადასახადის ტარიფები შეათანხმოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის განათლების სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურთან ახალგაზრდა სპორტმენთა მომზადების გადასახადის განსაზღვრის დროს, გაითვალისწინოს სპორტის ამ სახეობაში ხელმისაწვდომობისა და მასობრიობის კომპონენტი.

13.4 დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს, თუ ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი;

13.5. მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს მესაკუთრეს წერილობითი ინფორმაცია წინამდებარე პირობებით და საქართველოს კანონმდებლობით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების მიმდინარეობის თაობაზე შესაბამის დამადასტურებელ დოკუმენტაციასთან ერთად;

13.6 ქონების განადგურების, დაზიანების ან მის შესანახად წარმოშობილი გაუთვალისწინებელი ხარჯების შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს.

13.7 ხელი შეუწყოს მესაკუთრეს, წინამდებარე პირობებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობის თაობაზე დოკუმენტური და ვიზუალური მონიტორინგის განხორციელებაში;

13.8 ხელი შეუწყოს მესაკუთრეს, კანონმდებლობით და წინამდებარე პირობებით განსაზღვრული უფლებამოსილების განხორციელებაში;

13.9 გადაიხადოს უზუფრუქტის ფორმით აღებული ქონების კომუნალური მომსახურების გადასახადი.

13.10 საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს სარემონტო სამუშაოების ჩატარება.

13.11 უზრუნველყოს ეკოლოგიური და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვა.

13.12 მესაკუთრის პირველივე მოთხოვნისთანავე გაათავისუფლოს უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონება 1 თვის ვადაში.

14. იმ შემთხვევაში, თუ უზუფრუქტუარის მიზეზით წარმოიშობა უზუფრუქტის მოშლის საფუძველი და მესაკუთრისაგან უზუფრუქტუარს წერილობით ეცნობა ამის თაობაზე, იგი ვალდებულია წარუდგინოს მესაკუთრეს უზუფრუქტის გაუქმების მიზეზების აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტი, წინააღმდეგ შემთხვევაში "მესაკუთრე" უფლებამოსილია ცალმხრივად გააუქმოს უზუფრუქტი დადგენილი წესით.

15.15.1. წინამდებარე პირობებისა და ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში უზუფრუქტუარს ამ პირობებით განსაზღვრული ფორმით ეძლევა გაფრთხილება, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით.

15.2 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო;

მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა;

ანგარიშის ნომერი: 200122900

ბანკის კოდი: TRESGE22;

საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773270;

(მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის იჯარიდან და მართვაში (უზუფრუქტი, ქირავნობა და სხვა) გადაცემიდან მიღებული შემოსავალი).

16. წინამდებარე პირობების შეუსრულებლობის (დარღვევის) განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა მესაკუთრის მიერ მიიჩნევა უზუფრუქტის ცალმხრივად შეწყვეტის საფუძვლად. უზუფრუქტუარს არ აუნაზღაურდება გადაცემულ ქონებაზე გაწეული ნებისმიერი ხარჯი. მესაკუთრე უფლებამოსილია, ასევე მოითხოვოს ქონებისთვის მიყენებული და სხვა სახის ზიანის და/ან ზარალის ანაზღაურება.

17. უზუფრუქტი შეიძლება შეწყდეს:

17.1. მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით;

17.2. მესაკუთრის მიერ, ცალმხრივად: წინამდებარე პირობების მე-16 პუნქტის და 13.8. ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის პირველივე შემთხვევაში;

17.3. თუ უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონება განადგურდა და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად;

17.4 კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში;

18. უზუფრუქტი შეწყვეტილად ითვლება: უზუფრუქტის მოქმედების ვადის გასვლის შემთხვევაში;
19. უზუფრუქტი წყდება უზუფრუქტუარის განცხადებისა და სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილების საფუძველზე. გარდა მესაკუთრის მიერ ურთიერთობის ცალმხრივად შეწყვეტისა.
20. უსასყიდლო უზუფრუქტის ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში უზუფრუქტუარს არ აუნაზღაურდება გაწეული ხარჯები.
21. ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება წინამდებარე პირობებში, შესაძლებელია განხორციელდეს მხარეთა შეთანხმებით – უზუფრუქტუარის განცხადებისა და მესაკუთრის გადაწყვეტილების საფუძველზე.
22. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ წინამდებარე პირობებში ცვლილების ინიცირების შემთხვევაში უზუფრუქტუარის თანხმობა გამოიხატება პირობებზე ხელმოწერით;
23. წინამდებარე პირობებში შეტანილი ცვლილებები და დამატებები, საჯარო რეესტრში რეგისტრირდება მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.
24.დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.
25. ყველა შეტყობინება, მოთხოვნა ან სხვა სახის კორესპონდენცია შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე, უნდა გაიგზავნოს პერსონალური გადაცემის გზით, წინასწარ გადახდილი დაზღვეული ფოსტით, საკურიერო სამსახურით ან ფაქსით, ასევე მესაკუთრის მიერ 27-ე პუნქტით გათვალისწინებული წესით შესაბამის მხარესთან შემდეგ მისამართზე:

უზუფრუქტუარი:

ა(ა)იპ - საქართველოს ძიუდოს ეროვნული ფედერაცია (ს/კ:N204889282)
მისამართი: ქ. ბელიაშვილის ქუჩა 5
ტელეფონი:
მობილური ტელეფონი:
ელ. ფოსტა: geojudofed@gmail.com
მესაკუთრე:
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

მისამართი: ჟ. შარტავას №7, ქ. თბილისი, საქართველო

26. მხარეები ვალდებული არიან დაუყოვნებლივ აცნობონ ერთმანეთს საკონტაქტო მონაცემების ნებისმიერი რეკვიზიტის ცვლილების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში შეტყობინება ითვლება მიმღები მხარის მიერ მიღებულად მის მიერ მითითებულ უკანასკნელ მისამართზე გამგზავნი მხარის მიერ გაგზავნის შემთხვევაში.
27. მესაკუთრის მიერ ელექტრონულად (მათ შორის, ელექტრონული ფოსტით, მოკლე ტექსტური შეტყობინებით და სხვ.) უზუფრუქტუარის მიერ მითითებულ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება, მოთხოვნა და სხვა კორესპონდენცია ძალაშია ადრესატის შესაბამის მისამართზე (მათ შორის, ელექტრონულ ფოსტაზე) შეტყობინების ჩაბარების მომენტიდან. ელექტრონული ფოსტით გაგზავნილი გზავნილის ჩაბარება დასტურდება ადრესატის მიერ ელექტრონული საშუალებით მიწოდებული დადასტურებით.

გავეცანი განკარგულებას თანდართული პირობებით და ვეთანხმები.

ჩავიბარე: _____

სახელი, გვარი ხელმოწერა

თარიღი: