ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 140

"24" მაისი 2016 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 17 მარტის №14 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 16 მაისის №04/8946 წერილის (AR1384036) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

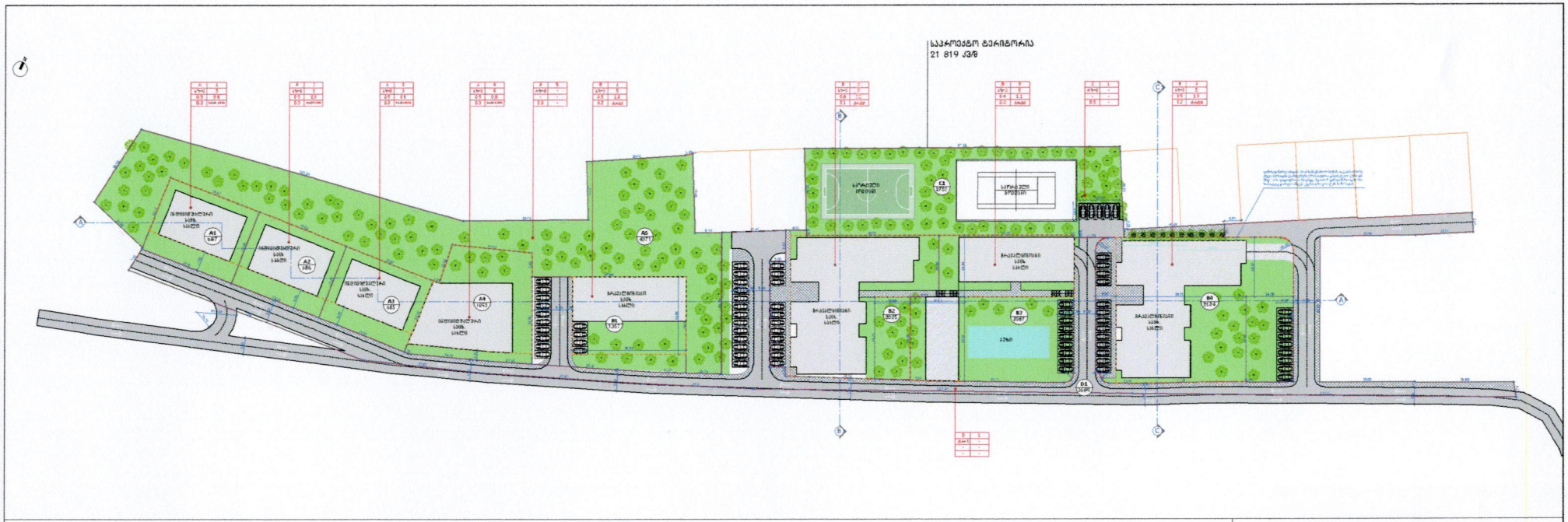
1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1384036 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

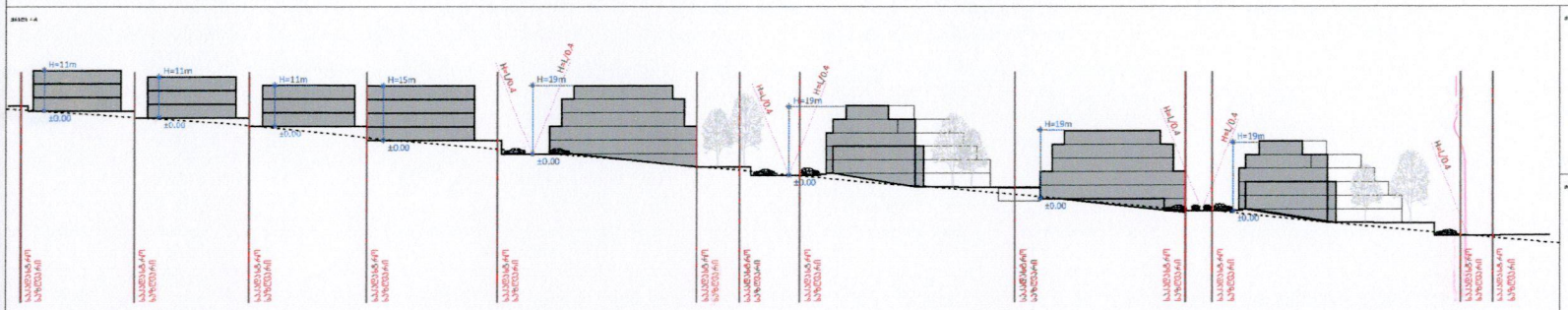
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ალიბეგაშვილი**





A1	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	343.5 კვ/მ	k1= 0.5	B2	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	1215 კვ/მ	k1= 0.6
		გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	549.6 კვ/მ	k2= 0.8			გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	4294.4 კვ/მ	k2= 2.1
	687 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	206.1 კვ/მ	k3= 0.3		2025 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	202.5 კვ/მ	k3= 0.1
A2	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	343 კვ/მ	k1= 0.5	B3	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	834.8 კვ/მ	k1= 0.4
		გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	548.8 კვ/მ	k2= 0.8			გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	2284.6 კვ/მ	k2= 1.1
	686 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	205.8 კვ/მ	k3= 0.3		2087 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	626.1 კვ/მ	k3= 0.3
A3	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	342.5 კვ/მ	k1= 0.5	B4	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	1342 კვ/მ	k1= 0.5
		გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	548 კვ/მ	k2= 0.8			გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	4294.4 კვ/მ	k2= 1.6
	685 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	205.5 კვ/მ	k3= 0.3		2684 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	536.8 კვ/მ	k3= 0.2
A4	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	546.5 კვ/მ	k1= 0.5	C1	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	0 კვ/მ	k1= 0.0
		გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	874.4 კვ/მ	k2= 0.8			გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	0 კვ/მ	k2= 0.0
	1093 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	327.9 კვ/მ	k3= 0.3		2755 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	1377.5 კვ/მ	k3= 0.5
A5	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	0 კვ/მ	k1= 0.0	D1	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	0 კვ/მ	k1= 0.0
		გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	0 კვ/მ	k2= 0.0			გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	0 კვ/მ	k2= 0.0
	4071 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	1663.9 კვ/მ	k3= 0.9		3689 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	0 კვ/მ	k3= 0.0
B1	ტერიტორიის ფარგალი	გამამწვანებელი ფართობი	678.5 კვ/მ	k1= 0.5					
		გამამწვანებელი იმატებელი ფართობი	2171.2 კვ/მ	k2= 1.6					
	1357 კვ/მ	გამწვანებული საფეხმავლო ფართობი	271.4 კვ/მ	k3= 0.2					

*შენიშვნები

1. შენობის ფასადების ფერი - ფერადი შენობისეული ელემენტების ფერთან შეფარდებული ფერი.
"მინისგან აკეთებული ფასადები" - ფანჯრების ალუმინის ჩარჩოები
"ფანჯრების ფასადები"
შენობის ფასადზე, ფიგურებ და ფერებზეა შეფარდებული ფერადი ფანჯრის ალუმინის ჩარჩოები ფერადი ელემენტებ ფერებზეა.

2. შენობის ხანგრძ. ფასადებიდან ბოდეტამდე ბოდეტა ბეტონდ-ფილა. ბეტონ-ფილა ბეტონ-ფილა ბეტონ-ფილა