ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 136

« 13 » მაისი 2016 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, №44-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.17.10.012.129; №01.17.10.012.116) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 4 თებერვლის №6 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 6 მაისის №04/8499 წერილის (AR1375296) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

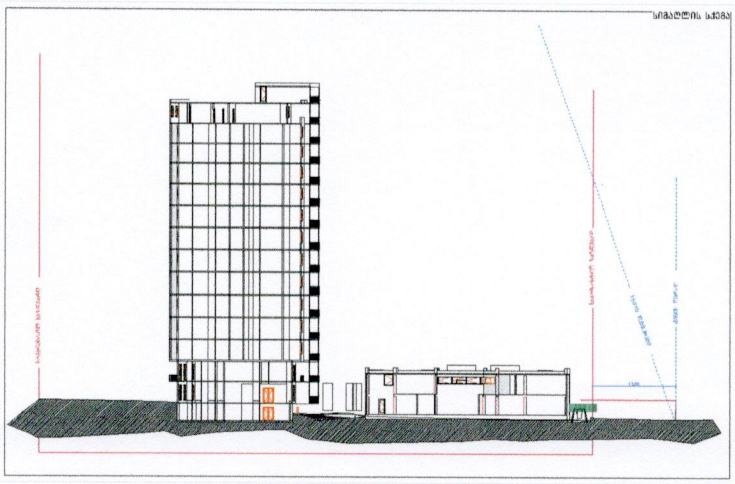
1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, №44-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.17.10.012.129; №01.17.10.012.116) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1375296 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ალიბეგაშვილი**



ფორმატი	თბილისი 2016 წ.
	დაკვეთა №

პროექტის შემადგენლობა

საგალდებული უფლებრივი ზონირების რუკა

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის გამოყენების სქემა
- ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
- საცხოვრებელი შენობა
- სპორტული
- საპარკინგო გარე
- გაშენებული
- პარკინგი
- საფეხმავლო გზა
- ბორბლის ხაზი

1 ნაკვეთის ნომერი

1. ზონის სახელება
2. საპროექტიანობა
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5. გაშენებების კოეფიციენტი კ3
6. ნაკვეთის ფართი

3

1	2
3	4
5	6

სექტორი 1			
მიწის ნაკვეთის ფართი			787.9 მ²
კ1- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			484.7 მ²
კ2- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			763.7 მ²
კ3- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			176.4 მ²
კ1- 0.5	კ2- 0.9	კ3- 0.2	

სექტორი 2			
მიწის ნაკვეთის ფართი			1525.7 მ²
კ1- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			528.0 მ²
კ2- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			7985.8 მ²
კ3- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			267.7 მ²
კ1- 0.3	კ2- 4.6	კ3- 0.2	

სექტორი 3			
მიწის ნაკვეთის ფართი			1132.6 მ²
კ1- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			432.5 მ²
კ2- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			6329.2 მ²
კ3- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			274.3 მ²
კ1- 0.4	კ2- 5.6	კ3- 0.2	

სექტორი 4			
მიწის ნაკვეთის ფართი			1182.9 მ²
კ1- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			593.2 მ²
კ2- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			7985.8 მ²
კ3- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი			153.4 მ²
კ1- 0.5	კ2- 6.0	კ3- 0.1	

საერთო ტერიტორიულ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორია	4629 მ²		
ფართი (სსზ-ნ)	4629 მ²		
კ1 კოეფიციენტის ფართი	1919.4 მ²	კ1- 0.4	
კ2 კოეფიციენტის ფართი	21883.5 მ²	კ2- 4.6	
გაშენებების ფართი	870.8 მ²	კ3- 0.2	

განმარტებანი

1. თბილისის საკრებულოს 27.03.2009 №4-13 განაჩენით (დანართი 1): საცხოვრებელი ზონა ბ (სზ-ბ): მაღალი ინტენსივობის, საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დეფინიციურად სახლობის შენობებს საცხოვრებელი სახლები.

საკრებულოს მმართველობის 24.03.2009 №57 დადგენილება (მუხლი 19, მაქს 14): საცხოვრებელი ზონა ბ (სზ-ბ): მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დეფინიციურად სახლობის შენობებს საცხოვრებელი სახლები

ანაწილ დანაშენებია ამ წესების დანართი -1-ში განსაზღვრული ინტენსიურ ინტენსიურ და ხელოვნურად ზონირებული ნარევადფუნქციური სახლობისა

ეფექტები:

შენობების მიმდებარედ საორთოკიანობაში ორ მეზობლ სახურავებს ანაცვლებელი ქმნის ბალკონებსა და ლოგგიებს შესაბამ საფრენ

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთის №44 და ქ. თბილისი , გზატკეცილი კახეთის №44 (ნაკვეთი №12/49)

შპს „მადანი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. მიქაძარაძე		
არქიტექტორი	კ. ქობულავა		
თანაავტორი	ლ. ბაბალაძე		
თარიღი		მასშტაბი	1:1000
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
მალაქმენმარეგისტრაციო დასაბუთება			