ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 126

„27" აპრილი 2016 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტე-ივანოვის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.11.05.029.220; №01.11.05.029.219; №01.11.05.029.214) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 4 მარტის №10 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 25 აპრილის №04/8021 წერილის (AR1383051) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეთანხმებულ იქნეს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტე-ივანოვის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.11.05.029.220; №01.11.05.029.219; №01.11.05.029.214) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1383051 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2.აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

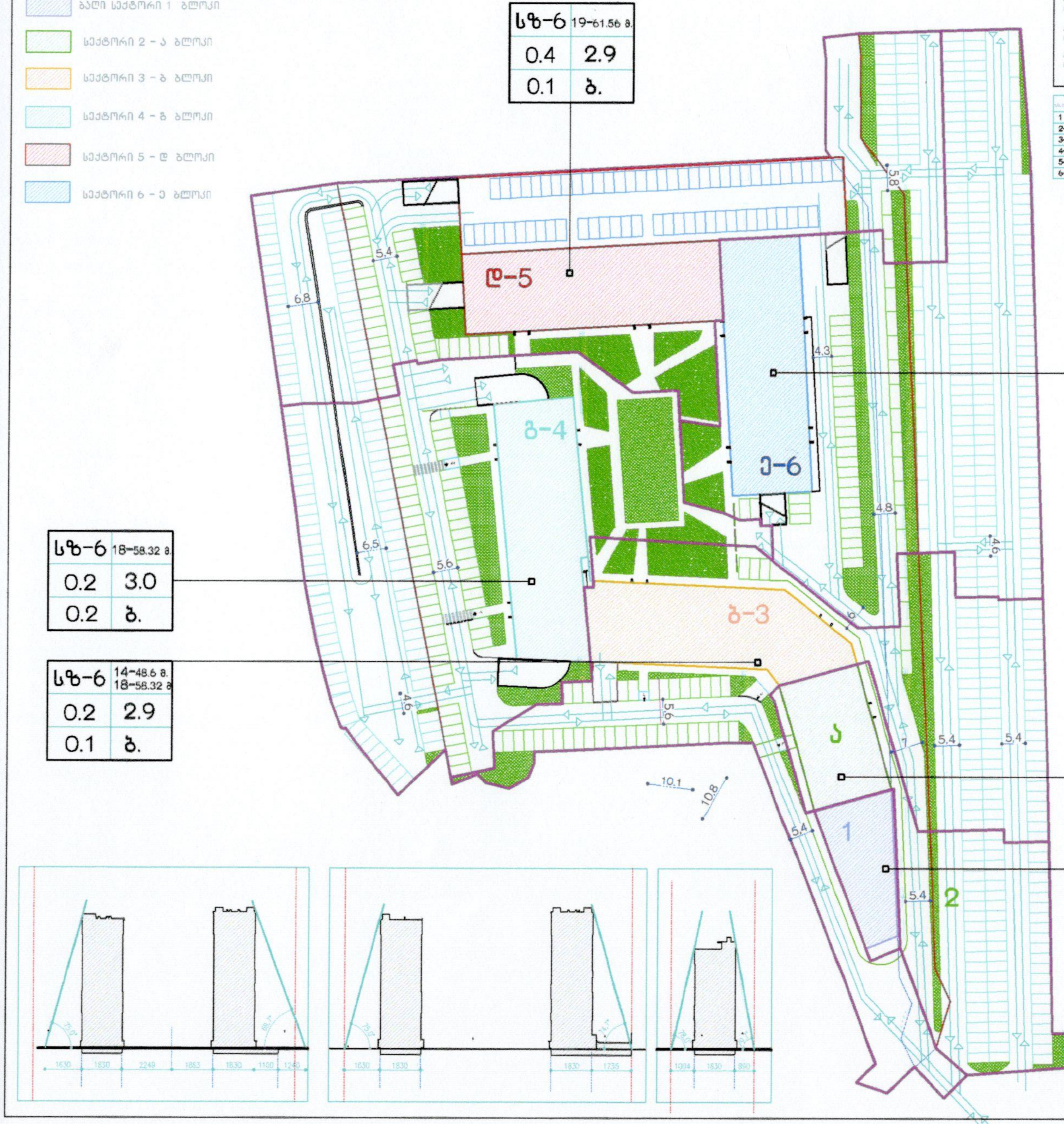
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

უფლებრივი ზონირების რუკა

- ბალი სექტორი 1 ბლოკი
- სექტორი 2 – ა ბლოკი
- სექტორი 3 – ბ ბლოკი
- სექტორი 4 – გ ბლოკი
- სექტორი 5 – დ ბლოკი
- სექტორი 6 – ე ბლოკი



ბინების რაოდენობა 1065 ც.
პარკირება 1066 ავტომობილზე
ავტ. ღია 371 ავტ. ღია 695 ავტ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
მიწის ნაკვეთის ფართობი – 27 744 კვ.მ
ფუნქციური ზონა – საცხოვრებელი ზონა 6

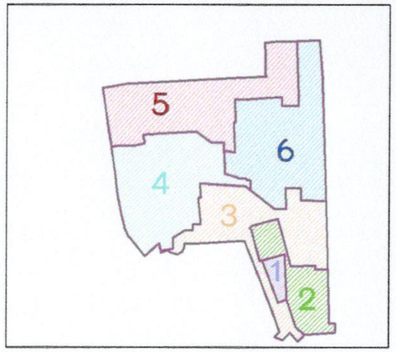
არსებული განაშენიანების კოეფიციენტი კ1-0.5
საპროექტო განაშენიანების კოეფიციენტი კ1-0.2 6 679.1 კვ.მ

არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-2.5
საპროექტო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-2.9 79431.7 კვ.მ

არსებული გამწვანების კოეფიციენტი კ3 -0.1
საპროექტო გამწვანების კოეფიციენტი კ3 -0.1 3144 კვ.მ

სექტორი	ფუნქციური ზონა	სექტორის ფართობი	განაშენიანების ფართი და კოეფიციენტი		განაშენიანების ინტენსივობის ფართი და კოეფიციენტი		გამწვანების ფართი და კოეფიციენტი	
1	სზ-6	441 კვ.მ	344.1 კვ.მ	კ1-0.7	609.7 კვ.მ	კ2-1.3	44.3 კვ.მ	კ3-0.1
2-ა	სზ-6	2455 კვ.მ	545 კვ.მ	კ1-0.2	7 253 კვ.მ	კ2-3.0	137 კვ.მ	კ3-0.1
3-ბ	სზ-6	5440 კვ.მ	1040 კვ.მ	კ1-0.2	15 550 კვ.მ	კ2-2.9	505 კვ.მ	კ3-0.1
4-გ	სზ-6	6288 კვ.მ	1060 კვ.მ	კ1-0.2	18 600 კვ.მ	კ2-3.0	1006.7 კვ.მ	კ3-0.2
5-დ	სზ-6	6500 კვ.მ	2590 კვ.მ	კ1-0.4	18 750 კვ.მ	კ2-2.9	644.8 კვ.მ	კ3-0.1
6-ე	სზ-6	6600 კვ.მ	1100 კვ.მ	კ1-0.2	18 670 კვ.მ	კ2-2.8	656.2 კვ.მ	კ3-0.1

რეგულირების გეგმის საპროექტო შეთავაზება



- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ბლოკი
- 3 სექტორის საზღვარი და ნომერი
- პარკირების ადგილი
- რაიონული მნიშვნელობის გზა
- საცხოვრებელ განაშენიანებაში
- გამწვანება
- ჭრილის ხაზი

1	2
3	4
5	6

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა/სიმაღლე (მინიმუმი)
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი (ბრტყელი/კანონიერი)

დირექტორი: გ.როსტიაშვილი
არქიტექტორი: ა.ზინტური
არქიტექტორი: ი.ჯიჯიეიშვილი

"CITY BUILDING" შპს
არქიტექტურული სტუდია

ქ.თბილისი, იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. № 10 (ნაკ. №014.019.020) არსებული მიწის ნაკვეთები განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:5000	გრბ - 27	23.02.2016