ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 124

„27" აპრილი 2016 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 4 თებერვლის №6 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 21 აპრილის №04/7711 წერილის (AR1372854) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

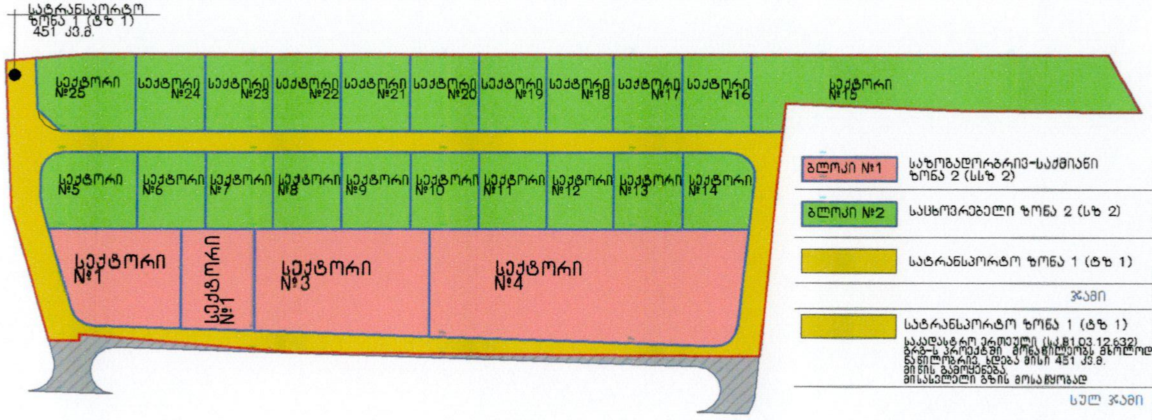
1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გარდაბანში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირება და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1372854 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

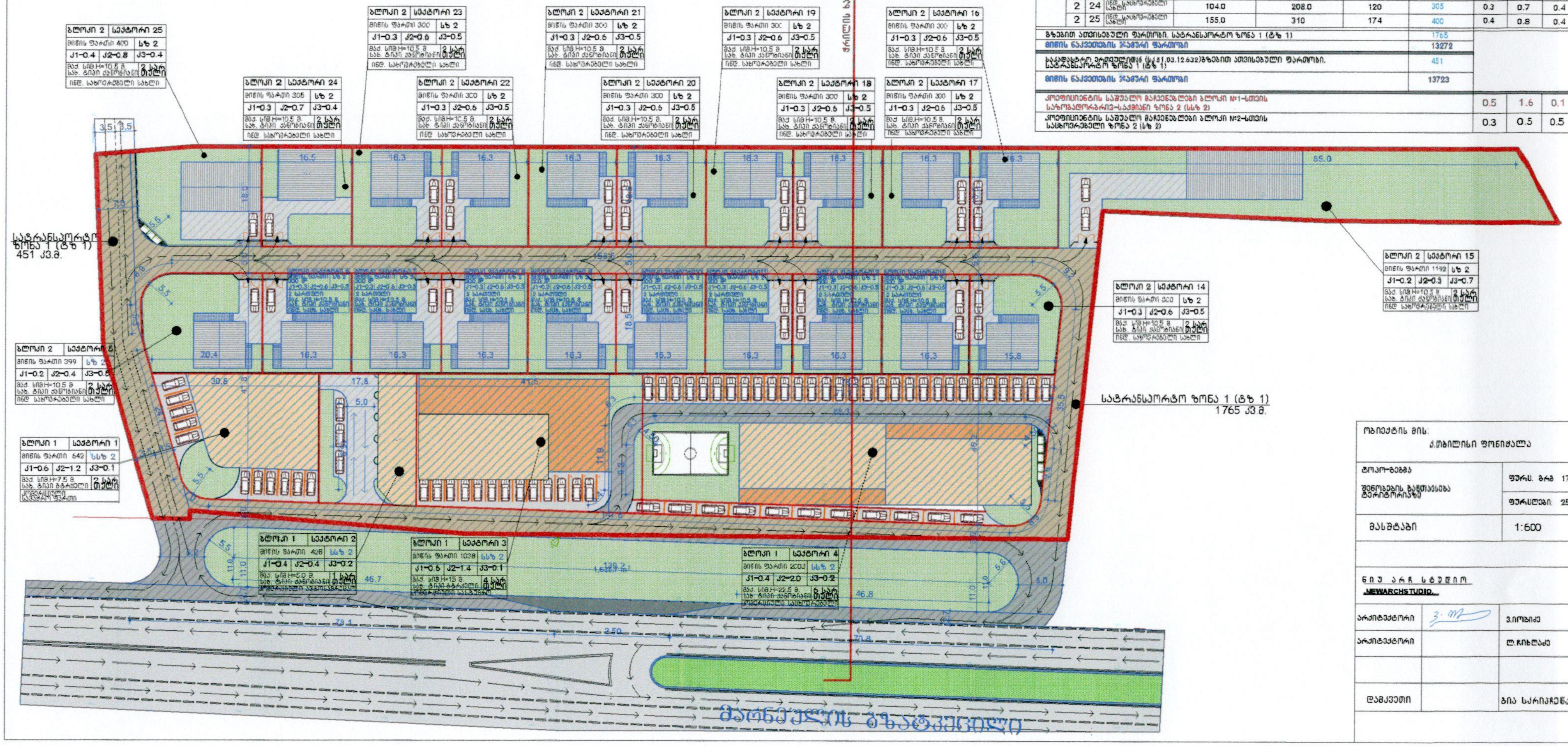
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი



ბლოკი №1 — საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ 2)	4111 კვ.მ.
ბლოკი №2 — საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2)	7396 კვ.მ.
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1)	1765 კვ.მ.
ჯამი	13272 კვ.მ.
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1) საკადასტრო ერთეული (ს.კ.81.03.12.632) გრგ-ს პროექტში მონაწილეობს მხოლოდ ნაწილობრივ, ხდება მისი 451 კვ.მ. მიწის გამოყენება, მისასვლელი გზის მოსაწყობად	451 კვ.მ.
სულ ჯამი	13723 კვ.მ.

	ბლოკი	სექტორი	შენობის ტიპი	განაშენიანების ფართობი მ²	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	გამწვანების ფართობი	ტერიტორიის ფართობი მ²	კ1	კ2	კ3
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ 2)	1	1	კომერციული	387	774	72.8	642	0.6	1.2	0.1
	1	2	კომერციული	165.2	165.2	64.2	428	0.4	0.4	0.2
	1	3	კომერციული	595	1459	77.7	1038	0.6	1.4	0.1
	1	4	მრავალფუნქციური	810	4050	325.8	2003	0.4	2.0	0.2
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2)	2	5	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	180.0	399	0.2	0.4	0.5
	2	6	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	7	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	8	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	9	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	10	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	11	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	12	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	13	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	14	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	15	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	200.0	400.0	836.0	1192	0.2	0.3	0.7
	2	16	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	17	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	18	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	19	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	20	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	21	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	22	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	23	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	82.6	165.2	138.2	300	0.3	0.6	0.5
	2	24	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	104.0	208.0	120	305	0.3	0.7	0.4
	2	25	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	155.0	310	174	400	0.4	0.8	0.4
გზებით ათვისებული ფართობი. სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1)							1765			
მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი							13272			
საკადასტრო ერთეულით (ს.კ.81.03.12.632)გზებით ათვისებული ფართობი. სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1)							451			
მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი							13723			
კოეფიციენტის საშუალო მაჩვენებლები ბლოკი №1-სთვის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ 2)								0.5	1.6	0.1
კოეფიციენტის საშუალო მაჩვენებლები ბლოკი №2-სთვის საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2)								0.3	0.5	0.5



ობიექტის მის: ქ.თბილისი ფონიჭალა	
ტოპო-გეგმა შენობების განთავსება ტერიტორიაზე	ფურც. ნომ 17 ფურცლები: 25
მასშტაბი	1:600
ნიუ არქ სტუდიო NEWARCHSTUDIO	
არქიტექტორი	ვ.იობიძე
არქიტექტორი	ლ.ჩიხლაძე
დამკვეთი	ბია სქრიპჩენკო