ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 122

„27" აპრილი 2016 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივანის ქუჩა №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 10 მარტის №12 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 21 აპრილის №04/7711 წერილის (AR1384124) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივანის ქუჩა №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1381224 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

კოტეჯური დასახლება ორთაჭალაში
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
2016

საპროექტო გადაწყვეტილება

2.4 განაშენიანების რეგულირების გეგმის სავალდებულო რუკა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაკვეთის №	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	განაშენიანების საანგარიშო ფართობი	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3-ის საანგარიშო ფართობი
№1 GWP	586.526 მ²	სზ-3	293.263/586.526=0.5	293.263/586.526=0.5	879.789/586.526=1.5	58.652/586.526=0.1
№2 GWP	613.683 მ²	სზ-3	306.841/613.683=0.5	306.841/613.683=0.5	920.524/613.683=1.5	61.368/613.683=0.1
№3	801.430 მ²	სზ-3	400.715/801.430=0.5	400.715/801.430=0.5	1202.145/801.430=1.5	80.143/801.430=0.1
№4 GWP	621.808 მ²	სზ-3	310.904/621.808=0.5	310.904/621.808=0.5	932.712/621.808=1.5	62.180/621.808=0.1
№5	554.251 მ²	სზ-3	277.125/554.251=0.5	277.125/554.251=0.5	831.376/554.251=1.5	55.425/554.251=0.1
№6 GWP	626.555 მ²	სზ-3	313.277/626.555=0.5	313.277/626.555=0.5	939.832/626.555=1.5	62.655/626.555=0.1
№7	740.254 მ²	სზ-3	370.127/740.254=0.5	370.127/740.254=0.5	1110.381/740.254=1.5	74.025/740.254=0.1
№8	488.116 მ²	სზ-3	244.058/488.116=0.5	244.058/488.116=0.5	732.174/488.116=1.5	48.811/488.116=0.1
№9	593.257 მ²	სზ-3	296.628/593.257=0.5	296.628/593.257=0.5	889.885/593.257=1.5	59.325/593.257=0.1
№10	487.616 მ²	სზ-3	243.808/487.616=0.5	243.808/487.616=0.5	731.424/487.616=1.5	48.761/487.616=0.1
№11 GWP	798.377 მ²	სზ-3	399.188/798.377=0.5	399.188/798.377=0.5	1197.565/798.377=1.5	79.837/798.377=0.1
№12 GWP	557.860 მ²	სზ-3	278.930/557.860=0.5	278.930/557.860=0.5	836.790/557.860=1.5	55.786/557.860=0.1
№13 GWP	826.345 მ²	სზ-3	413.172/826.345=0.5	413.172/826.345=0.5	1239.517/826.345=1.5	82.634/826.345=0.1
№14	60.357 მ²	რზ-2				
№15 GWP	389.673 მ²	სზ-3	194.836/389.673=0.5	194.836/389.673=0.5	584.509/389.673=1.5	38.967/389.673=0.1
№16 GWP	448.442 მ²	სზ-3	224.221/448.442=0.5	224.221/448.442=0.5	672.663/448.442=1.5	44.844/448.442=0.1
№17 GWP	649.439 მ²	სზ-3	324.719/649.439=0.5	324.719/649.439=0.5	974.158/649.439=1.5	64.943/649.439=0.1
№18 GWP	147.124 მ²	სსზ-2	102.986/147.124=0.7	102.986/147.124=0.7	220.686/147.124=1.5	14.712/147.124=0.1
№19 GWP	399.786 მ²	სზ-3	199.893/399.786=0.5	199.893/399.786=0.5	599.679/399.786=1.5	39.978/399.786=0.1
№20 GWP	680.273 მ²	სზ-3	340.136/680.273=0.5	340.136/680.273=0.5	1020.409/680.273=1.5	68.027/680.273=0.1
№21 GWP	541.440 მ²	სზ-3	270.720/541.440=0.5	270.720/541.440=0.5	812.160/541.440=1.5	54.144/541.440=0.1
№22 GWP	388.871 მ²	სზ-3	194.435/388.871=0.5	194.435/388.871=0.5	583.306/388.871=1.5	38.871/388.871=0.1
№23 GWP	51.852 მ²	რზ-2				

სერვიტუტით დატვირთული გზა GWP	1290.977 მ²
გზის მთლიანი ფართის ჯამი GWP	1771.665 მ²
კერძო ნაკვეთების ფართების ჯამი	3725.281 მ²
G.W.P.-ს ფართების ჯამი GWP	8328.054 მ²
მთლიანი ჯამი	13825.000²

შენიშვნა

საბჭოზე გამოთქმული რჩევებითა და რეკომენდაციებით პროექტი შეცვლილი იქნა და შენობა ნაგებობების გაბარიტული ზომების ნაცვლად პროექტში დატანილი იქნა საპროექტო არეალი რის შედეგადაც კ1,კ2 და კ3 კოეფიციენტების დაანგარიშება ამჟამად შეუძლებელია.

აქედან გამომდინარე სავალდებულო რუკაზე ვერ იქნება დატანილი კოეფიციენტები, განაშენიანების ფართები და შენობის გაბარიტული ზომები.

კოეფიციენტების დაანგარიშება მოხდება პროექტების შეთანხმების სტადიაზე, თუმცა ამჟამად კოეფიციენტები ათვისებულია ბოლომდე.

ზემოთ წარმოდგენილ სპეციფიკაციებში ნაჩვენებია და დათვლილია ყველა კოეფიციენტი ზონების მიხედვით.

რაც შეეხება სართულიანობას მაქსიმალური სართულების რაოდენობა განსაზღვრულია 3 სართულით რომელიც ქვევით ნაჩვენებია სქემატურად სიმაღლის განსაზღვრის კოეფიციენტში.

საპროექტო არეალი

სამანქანო გზა

სერვიტუტით დატვირთული სამანქანო გზა

სზ-3 — GWP-ს მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის გეგმა

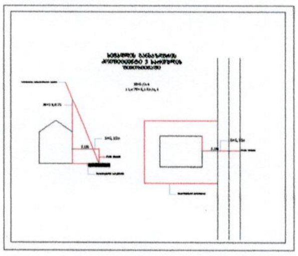
სზ-3 — GWP-ს მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთი და ტექნიკური შენობა

სზ-3 — კერძო პირების ფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის გეგმა

რზ-2 — რეარიაციული ზონა

სსზ-2 — მრავალფუნქციური შენობა

დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი



განმარტებითი ბარათი

შ.პ.ს. „არტფაქტი"

L.T.D. „ARTFACT"

მთავარი არქიტექტორი: გიორგი თოხაძე