ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 447

27 ნოემბერი 2015 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის და გიორგი ტერევერკოს ქუჩა №42-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი მიკრო-უბანის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 7 მაისის №19 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 12 ნოემბრის №04/20528 წერილის (AR1276607) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეთანხმებულ იქნეს ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის და გიორგი ტერევერკოს ქუჩა №42-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი მიკრო-უბანის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1276607 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

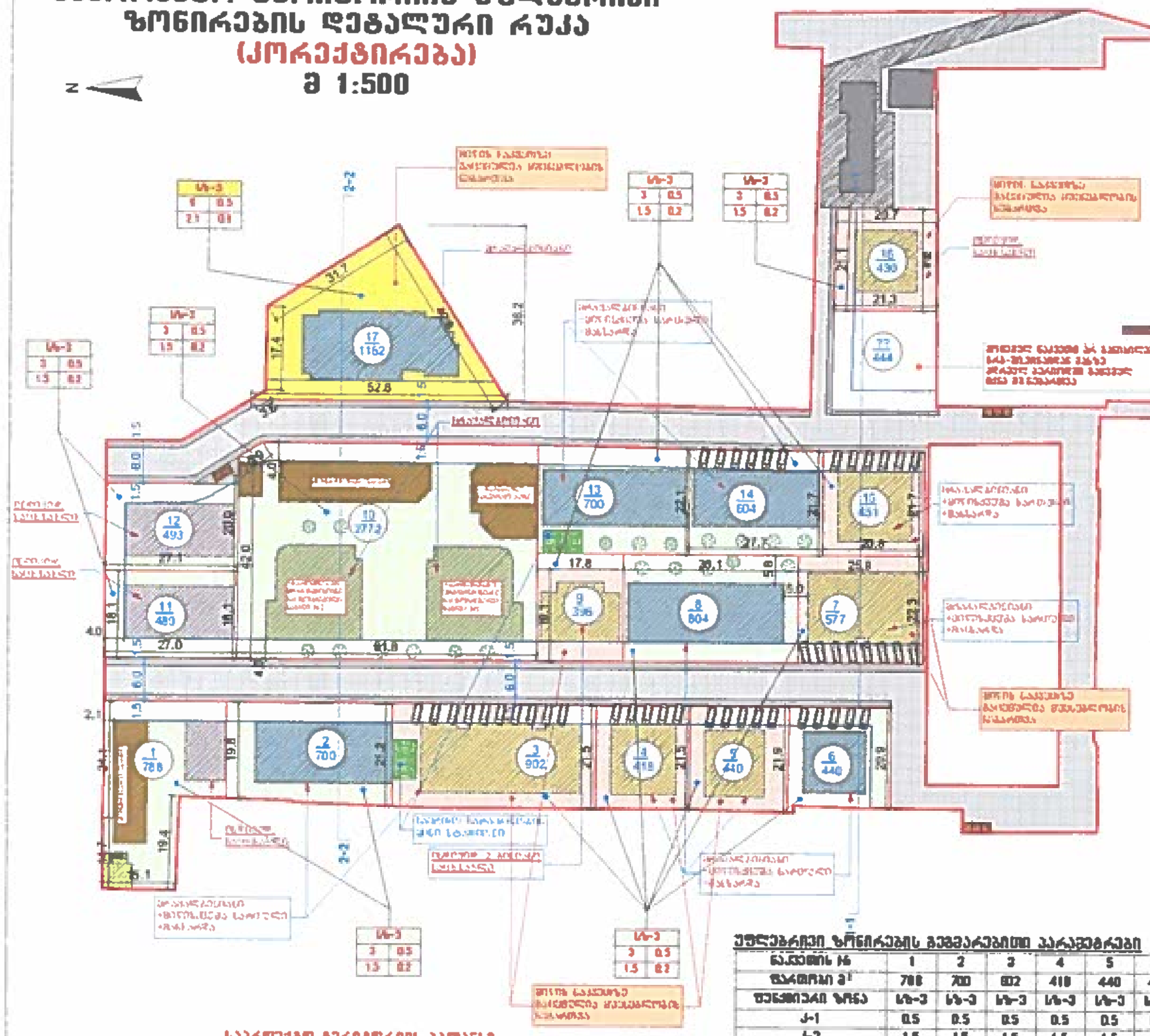
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

საპროექტო ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა
(კორექტირება)
მ 1:500



ჭრილი 1-1
მ 1:500

ჭრილი 2-2
მ 1:500

1. ზონის სახეობა
2. სართულიანობა
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 (საპროექტო არეალში)
4. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 (საპროექტო არეალში)
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

უფლებრივი ზონირების შემადგენლობითი პარამეტრები

ნაკვეთის №	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ფართობი მ²	788	700	902	418	440	440	577	804	396	2772	489	493	780	604	451	430	1162
ფუნქციური ზონა	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-3	სზ-5
კ-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
კ-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	2.1
კ-3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1
მაქს. სრული სართული	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	6
მიწისქვეშა სართული	1	1	1	1	1	1	1	1	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	1	1	1	[illegible]	1
მანსარდის სართული	1	1	1	1	1	1	1	1	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	1	1	[illegible]	1
სახურავ. ფორმები	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
სახლების ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

საპროექტო ტერიტორიის ბალანსი

1. საპროექტო არეალი: 15144 მ² (18 საკადასტრო ერთეული)

მათ შორის:

2. საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3): 11404 მ²
3. საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5): 1162 მ²
4. სატრანსპორტო ზონა-1 (ტრ-1): 2578 მ² (საპარკინგისთვის გამოყოფილი ფართობი)

განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 (სზ-5)-სთვის: 1162 X 0.5 = 581.0 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 (სზ-5)-სთვის: 1162 X 2.1 = 2440.0 მ²
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 (სზ-5)-სთვის: 1162 X 0.1 = 116.2 მ²

განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 (სზ-3)-სთვის: 11404 X 0.5 = 5702.0 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 (სზ-3)-სთვის: 11404 X 1.5 = 17106.0 მ²
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 (სზ-3)-სთვის: 11404 X 0.2 = 2280.8 მ²