ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ებ ა № 444

27 ნოემბერი
"---"-------- 2015 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, რატევანის I შესახვევის №4, ნაგომარის ქ. №47, რატევანის ქ. №16ა და №16ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 23 ივლისის №32 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 5 ნოემბრის №04/20110 წერილის (AR1327992) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, რატევანის I შესახვევის №4, ნაგომარის ქ. №47, რატევანის ქ. №16ა და №16ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1327992 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაეკალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ალიბეგაშვილი**

საქალაქთაშორისო უფლებრივ
წრფივრეგის რეგა

1. საცხოვრებელი ზონა 6 (ცხ-6):

ზონაში ინვესტიციის საცხოვრებელი ზონა, სადაც ეკონომიკურად ეფექტიანად ნაწილი შეიფარეს საცხოვრებელ სახლები.

ა) ტერიტორიის ეფექტიანად ან ეკონომიკურად ძირითადი ფუნქციები სამეურნეოდ:

ეკონომიკურად სამეფოდ და ეფექტიანად ძირითადი ზონაში საცხოვრებელ სახლები:
- ბინა;
- ბინა;
- ოჯახი;
- ბინაში ბიუროები;
- ინფორმაციული ბიბლიოთეკა და ინფორმაციული ბიბლიოთეკა
სამეფოდ საცხოვრებელ სახლების და ეფექტიანად ბიბლიოთეკა
ინფორმაციული ბიბლიოთეკა ინფორმაციული ეფექტიანად
- ფიზიკური ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა ინფორმაციული ტექნიკური სამეფოდ
ინფორმაციულად:
- ბიბლიოთეკა;
- ინფორმაციული;
- ოფისი;
- ბინაში ეფექტიანად;
- ბიბლიოთეკა ინფორმაციული;
- ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა ეფექტიანად;
- ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა;
- ინფორმაციული ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა;
- ეფექტიანად;
- ბიბლიოთეკა ინფორმაციული;
- ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა ინფორმაციული;
- ოფისი და ეფექტიანად;
- ბიბლიოთეკა ეფექტიანად ინფორმაციული;
- ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა და ბიბლიოთეკა
ინფორმაციული;

ბ) ტერიტორიის ეფექტიანად ან ეკონომიკურად ინფორმაციული ინფორმაციული. ინფორმაციული ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა:

- ბიბლიოთეკა ინფორმაციული;
- ბიბლიოთეკა;
- ეფექტიანად ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა;
- ინფორმაციული ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა ინფორმაციული;
- ბიბლიოთეკა ეფექტიანად ინფორმაციული;
- ინფორმაციული ეფექტიანად;
- ეფექტიანად ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა
ინფორმაციული:
- ბინა;
- ბინაზე ინფორმაციული და ინფორმაციული;
- ოფისი და ეფექტიანად;
- ბიბლიოთეკა და ბიბლიოთეკა ინფორმაციული;
- ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა და ინფორმაციული ინფორმაციული ეფექტიანად;
- ბიბლიოთეკა ფიზიკა;
- ბიბლიოთეკა;
- ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა;
- ინფორმაციული ბიბლიოთეკა;
- ეფექტიანად ბიბლიოთეკა;
- ეფექტიანად ბიბლიოთეკა ინფორმაციული ინფორმაციული;
- ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა ბიბლიოთეკა.

2. ზონაში ტერიტორიაზე ეფექტიანად ფუნქცია და ეფექტიანად ინფორმაციული ბიბლიოთეკა:

2.1. ეფექტიანად ინფორმაციული კოეფიციენტი კ1

ბალკონი 1

ეფექტიანად ფართი	138	კ1=0,5
ტერიტორიის ფართი	2,5	

ბალკონი 2

ეფექტიანად ფართი	678	კ1=0,3
ტერიტორიის ფართი	2267	

ბალკონი 3

ეფექტიანად ფართი	579	კ1=0,4
ტერიტორიის ფართი	1383	

2.2. ეფექტიანად ინფორმაციული კოეფიციენტი კ2

ბალკონი 1

ფართი ერთ კერძში	8842	კ2=0,8
ტერიტორიის ფართი	2,5	

ბალკონი 2

ფართი ერთ კერძში	8870	კ2=2,8
ტერიტორიის ფართი	2267	

ბალკონი 3

ფართი ერთ კერძში	8842	კ2=1,1
ტერიტორიის ფართი	1383	

ბალკონი კ1 ზონა ბინაზეები ტერიტორიისთვის =0,3 (1746 (ეფექტიანად ფართი) 5329 (ტერიტორიის ფართი)

ბალკონი კ2 ზონა ბინაზეები ტერიტორიისთვის =1,3 (17763 (ფართი ერთ კერძში) 5329 (ტერიტორიის ფართი)

3. ეფექტიანად საცხოვრებლად ზონის ბალანსი

ეფექტიანად ინფორმაციული ბალანსი. ბინაზეები ტერიტორიისთვის დაფიქსირდა "ბრეული" - ეფექტიანი ტიპის ბალანსი ეფექტიანად ზონის ბალანსი.

4. ეფექტიანად ფუნქცია - ეფექტიანად კოეფიციენტი

ბინაზეები ტერიტორიაზე ეფექტიანად ფუნქციის ინფორმაციულად სიმაღლეზე მიმართულებით
ეფექტიანად კოეფიციენტი კ3 =0,2

5. ინფორმაციული ბალანსი, ინფორმაციის ინფორმაცია

5.1. ეფექტიანად ინფორმაციული ბალანსი ბინაზეები ტერიტორიაზე ფუნქციონირებულია ბინის ზომა - 93 ინფორმაციული და ბინებისა 172 ინფორმაციული ბინა.

ბალკონ ინფორმაციის ბალანსი ბალანსი ბინაზეების
ინფორმაციული ბინა ინფორმაციის
ინფორმაციული ბალანსი

ეფექტიანი

- ეფექტიანი ტერიტორია
- 1 ბინაზეები ბალანსი
- 2ბ ინფორმაციული ბალანსი
- ეფექტიანად ზონა
- ინფორმაციული ზონა
- ბინაზეების ზონა
- ინფორმაციული ზონა
- ბალანსი ზონა
- ინფორმაციული ზონა
- 1. ბიუროს ფუნქციონალური ბალანსი
- 2. ბინაზეული ბალანსი
- 3 ბინაზეული ბინებისა ინფორმაციულად
- ეფექტიანად ტერიტორიული ტერიტორიის ბალანსი

1	1 ზონის ბალანსი (ცხ-2 ბალანსი)
2	2 ბინაზეულობა ან ბინაზეული
3	3 ეფექტიანად კოეფიციენტი კ1
4	4 ინფორმაციული კოეფიციენტი კ2
5	5. ტერიტორიის კოეფიციენტი კ3
6	6. საერთო ეფექტიანი ზონის ბალანსი
7	7. ბინაზეული ფართი (ბინაზეული. ინფორმაციული)