ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 398

"30" ოქტომბერი 2015 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდლის I შესახვევი, თევდორე მღვდლის ქუჩასა და ფიფიების ქუჩას შორის არსებულ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 28 მაისის №22 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 8 ოქტომბრის №04/18268 წერილის (AR1341450) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდლის I შესახვევი, თევდორე მღვდლის ქუჩასა და ფიფიების ქუჩას შორის არსებულ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1341450 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

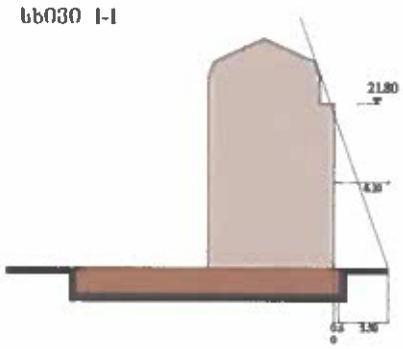
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაეკალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

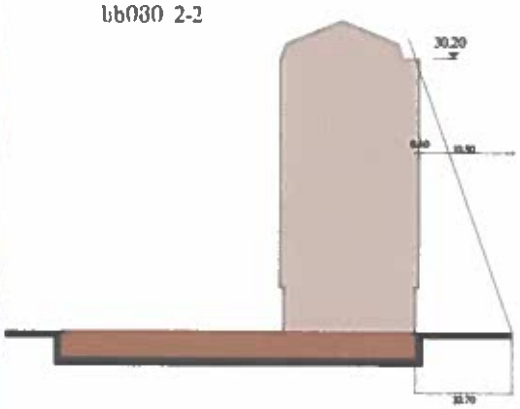
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

უფლებრივი ზონირების რუკა





ტერიტორიის საერთო ფართი
საშუალო კ1 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის – 0.5;
2022.0 (მოშენების ფართი) 3849 (ტერიტორიის ფართი)
საშუალო კ2 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის – 4.6
17700 (განაშენიანების ფართი) 3849 (ტერიტორიის ფართი)
საშუალო კ3 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის 0.2
840 (გამწვანების ფართი) 3849 (ტერიტორიის ფართი)

ტერიტორიაზე განთავსებულია და ავტოსადგომი 30 მანქანაზე და მთოსაძეზე დახურული ავტოსადგომი 100 მანქანაზე

I. ზონების ტერიტორიებზე უარაკი ობიექტების განთავსების პირობითი პარამეტრები ("ებინის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" თავი IV. მუხლი 19.)
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
ა) განაშენიანების მაქსიმალური ინტენსივობის ზონა, სადაც ძირითადებულ სახეობას შეადგენს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული კომერციული და სავაჭრო ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები
ბ) კოეფიციენტები
ბ.ა) მთოს ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 0.7
ბ.ბ) მთოს ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – 4.6
ბ.გ) მთოს ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3) – 0.1

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი შუნტციების თანაფარდობა

სექტორი	შუნტციები			
	საზოგადოებრივი	%	საცხოვრებელი	%
სექტორი 1	1500.00 კვ.მ	23	5000.00 კვ.მ	77
სექტორი 2	9100.00 კვ.მ	81	2080.00 კვ.მ	19
სექტორი 3	20.00 კვ.მ		-	
ერთიანად	10620.00 კვ.მ	60	7080.00 კვ.მ	40

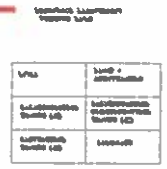
სექტორი	შუნტციური ზონა	სექტორის ფართობი	მთოვნების ფართობი (კ1)	გამწვანების ფართობი (კ3)	განაშენიანების ინტენსიურობის ფართობი (კ2)
1	სსზ-2	1207.0 კვ.მ	752.0 კვ.მ (0.6)	200 კვ.მ	6500.0 კვ.მ (5.4)
2	სსზ-2	2089.0 კვ.მ	1250.0 კვ.მ (0.6)	200 კვ.მ	11180 კვ.მ (5.4)
3	სსზ-2	553.0 კვ.მ	20 კვ.მ	440 კვ.მ	20 კვ.მ

ფორმატი A-3 | თებერვალი 2015 წ

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო შენობა
- არსებული შენობა
- გამწვანებული ტერიტორია
- დენის ტრანსფორმატორი

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები:

- პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამართალმფლობელთან.
- პარამეტრები კორექტირებულია და არ აღემატება პროექტით დადგენილი სექტორების ძალაში მყოფ პარამეტრებს

პროექტის სახელწოდება

უფლებრივი ზონირების რუკა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. სუხიტაშვილი	
არ. ოფიცერი	მ. სუხიტაშვილი	
დამკვეთი	მ. სუხიტაშვილი	
მასშტაბი	1:2000	
თარიღი		
სტადია		
პროექტი		17