



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 383

30 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2015 წ

ქ. თბილისი

საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური
ეკლესიისთვის უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით
პრივატიზებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის
კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-3 პუნქტის, ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით
დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის“ შესაბამისად, ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას განახორციელოს
საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიისთვის (ს/ნ
№204395537) ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი - 3, IV მ/რ, კორპუსი №417-ის
მიმდებარედ არსებული 1566 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.19.39.002.048) პირდაპირი
განკარგვის ფორმით პრივატიზება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2015
წლის 13 ოქტომბრის №41.07.1183 განკარგულების დანართით გათვალისწინებული
პირობების შესაბამისად.

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო
სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით
აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

ხელშეკრულება

უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

----- 2015წ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2015 წლის №41.07.1183 განკარგულების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის №383 განკარგულების საფუძველზე ჩვენ, ერთის მხრივ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „გამყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შატრაშვილი ქუჩა №7) წარმოდგენილი ----- სახით - პ/ნ №----- და მეორეს მხრივ, საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესია (ს/ნ №204395537) (შემდგომში „მყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქ. თბილისი, ერეკლე II მოედანი, №1) წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ №----- სახით, ვდებთ ამ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით, გამყიდველი მყიდველს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2015 წლის №41.07.1183 განკარგულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობით, საკუთრებაში გადასცემს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას (ნასყიდობის საგანი): ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი - 3, მ/რ IV, კორპუსი №417, მიმდებარედ არსებული 1566 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კ №01.19.39.002.048).

1.2 საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ხელშეკრულების საგნის მახასიათებლებია: მიწის (უძრავი ქონების) ს/კ №01.19.39.002.048; განცხადების რეგისტრაციის №882010781182 - 09/09/2010 17:09:45; მომზადების თარიღი: 16/09/2010 15:15:55; სარეგისტრაციო ზონა:

თბილისი 01; სექტორი: სამგორი - 19; კვარტალი: 39; ნაკვეთი: 002/048; ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 1566 კვ.მ. მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი - 3, მ/რ IV, კორპუსი №417, მიმდებარედ; მესაკუთრე: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მუხლი 2. ნასყიდობის საფასური, მისი გადახდის წესი და პირობები

2.1. ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება გაიყიდა სიმბოლურ ფასად – 1 (ერთი) ლარად (საპრივატიზებო საფასური);

2.2. საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.3. მყიდველის მიერ 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდა უნდა მოხდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773390

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწების გაყიდვა

2.4. საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, მყიდველს ეკისრება პირგასამტებლო (საურავი) გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 ლარისა;

2.5. პირგასამტებლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტებლოდან).

მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა

3.1 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალურ მართლმადიდებლურ ეკლესიას საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და

საჯარო რეესტრში ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

მუხლი 4. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

- 4.1. გამყიდველი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული უძრავი ქონება ამ ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის, არის მისი საკუთრება და არის ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო, არ არის სადავო; იგი არ არის იპოთეკით დატვირთული და დაყადაღებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით: მიწის ს/კ №01.19.39.002.048;
- 4.2. მხარეებმა განაცხადეს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული უძრავი ქონება ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლოა და ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის. მყიდველმა მოიწონა ნასყიდობის საგნის ხარისხი.
- 4.3. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას:
 - 4.3.1. ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის დადასტურების შემდგომ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება, შესაბამისი საკუთრების მოწმობის გაცემის გზით.
- 4.4. მყიდველი ვალდებულია:
 - 4.4.1. პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და საპრივატიზებო პირობები.
 - 4.4.2. ვალდებულებების შესრულების პერიოდში გამყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფორმითა და წესით წარუდგინოს ინფორმაცია პირობებისა და ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.
 - 4.4.3. შეძენილ ქონებაზე ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდისა ან/და ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე, მყიდველს უფლება არა აქვს, გამყიდველის თანხმობის გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
 - 4.4.4. ქონების შემძენს უფლება არ აქვს, საპრივატიზებო ვალდებულებების/პირობების შესრულების მიზნით, იპოთეკით ან გირავნობით დატვირთოს შეძენილი ქონება გამყიდველის თანხმობის გარეშე.

4.4.5. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

4.4.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

4.5. ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა სახელშეკრულებო პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება პირგასამტეხლო 50 ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა, „მყიდველს“ არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

4.7. საჭიროების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „ქონების მართვის სააგენტოს“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

4.8. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

მუხლი 5. სხვა პირობები

5.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.

5.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით, ცალკე ხელშეკრულების გაფორმებით და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.

5.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

5.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

5.5. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, საკითხი განიხილება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესია
