ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 171

"22" მაისი 2015 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №№22, 68ა-ში და ლუბლიანას ქ. №11ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 62-ე მუხლის, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 12 მარტის №11 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 4 მაისის №04/8396 წერილის (AR1300732) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეთანხმებულ იქნეს ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №№22,68ა-ში და ლუბლიანას ქ. №11ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1300732 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურთან

GREY STUDIO
t :5 99426876 arqiteqtura

პირობითი ნიშნები

- მშენებარე კორპუსი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო შენობები
- საპროექტო სერვიტუტი
- სავალი ნაწილი
- საფეხმავლო ნაწილი
- ავტომობილის მოძრაობა
- P საპროექტო ავტოსადგომები
- 55555 m2 კორპუსზე მკუთვნებული ტერიტორიის ფართობი
- კორპუსზე მიკუთვნებული ნაკვეთის საზღვრები
- 17800 m2 - კორპუსზე მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთის ფართი

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა (სზ-4 მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა)
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების საანგარიშო კოეფიციენტი - კ$_1$ (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით)
4. ინტენსივობის საანგარიშო კოეფიციენტი - კ$_2$ (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით)
5. გაშენიანების ტიპი (ღია, დახურული, შერეული)
6. გამწვანების კოეფიციენტი - კ$_3$

კორპუსების ტექნიკური მაჩვენებლები

ბლოკი №1 სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი - 12 350 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 2 850 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 31220 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 3720 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.2
საპროექტო კ$_2$-2.5
საპროექტო კ$_3$-0.3

ბლოკი №2 სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი - 5000 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 1000 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 13500 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 1600 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.2
საპროექტო კ$_2$-2.7
საპროექტო კ$_3$-0.3

ბლოკი №2¹ სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი - 1000 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 300 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 1500 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 300 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.3
საპროექტო კ$_2$-1.5
საპროექტო კ$_3$-0.3

ბლოკი №3 სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი - 2333 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 690 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 7490 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 235 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.3
საპროექტო კ$_2$-3,2
საპროექტო კ$_3$-0.1

ბლოკი №4 სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი - 2333 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 690 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 7490 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 235 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.3
საპროექტო კ$_2$-3,2
საპროექტო კ$_3$-0.1

ბლოკი №5 სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი - 3105 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 690 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 7490 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 900 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.2
საპროექტო კ$_2$-2.4
საპროექტო კ$_3$-0.3

ბლოკი №6 სსზ
მიწის ნაკვეთის ფართი - 7386 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 2200 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 29500 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 2200 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.3
საპროექტო კ$_2$-4.0
საპროექტო კ$_3$-0.3

ბლოკი №7 სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი 3200 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი 1600 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი 9600 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი 320 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.5
საპროექტო კ$_2$-3,0
საპროექტო კ$_3$-0.1

ბლოკი №7¹ სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი 1600 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი 800 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი 4800 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი 160 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.5
საპროექტო კ$_2$-3,0
საპროექტო კ$_3$-0.1

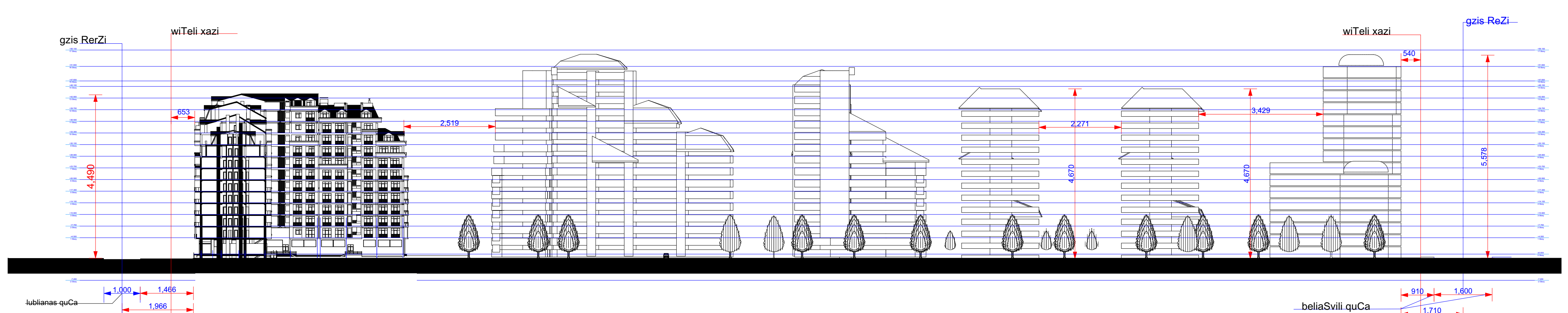
ბლოკი №8 სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი - 2170 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 650 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 6500 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 650 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.3
საპროექტო კ$_2$-3,0
საპროექტო კ$_3$-0.3

ბლოკი №8¹ სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი - 2340 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 730 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 7300 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 730 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.3
საპროექტო კ$_2$-3,0
საპროექტო კ$_3$-0.3

ბლოკი №9 სზ4
მიწის ნაკვეთის ფართი - 2550 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 770 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 7700 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 770 მ²
საპროექტო კ$_1$-0,3
საპროექტო კ$_2$-3,0
საპროექტო კ$_3$-0.3

ბლოკი №10 სსზ
მიწის ნაკვეთის ფართი - 2540 მ²
კ$_1$-ის საანგარიშო ფართი - 760 მ²
კ$_2$-ის საანგარიშო ფართი - 7600 მ²
კ$_3$-ის საანგარიშო ფართი - 760 მ²
საპროექტო კ$_1$-0.3
საპროექტო კ$_2$-3,0
საპროექტო კ$_3$-0.3

სიმაღლის განმსაზღვრელი ჭრილი



საპროექტო ტერიტორიის საერთო ტექნიკური მაჩვებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართი - 47 907 მ²
   მათ შორის:
   სზ4 - 37981 კვ/მ
   სსზ- 9926 კვ/მ
2. განაშენიანების ფართი - 13730 მ² (კ$_1$-0.3)
   მათ შორის:
   სზ4 -10770 კვ/მ
   სსზ- 2960 კვ/მ
3. შენობა ნაგებობების კ2-ის საანგარიშო ფართი - 141290 მ² (კ$_2$-3.0)
   მათ შორის:
   სზ4 - 104190 კვ/მ
   სსზ- 37100 კვ/მ
4. გამწვანების ფართი - 12580 მ² (კ$_3$-0.3)
   მათ შორის:
   სზ4 - 9620 კვ/მ
   სსზ - 2960 კვ/მ

6. ავტოსადგომი 300 მანქანაზე, დახურული - 100(3000 კ/მ); ღია - 500

სრული კომპლექსის სამშენებლო კოეფიციენტების საშუალო მაჩვენებლები

კ$_1$-0.3 კ$_2$-3.0 კ$_3$-0.3

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო კოეფიციენტების განმსაზღვრელი სქემა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიღმის მასივში.

ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, ლუბლიანას ქ.№11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.მოდრეკილაძე	
მთ.არქიტექტორი	კ.მოდრეკილაძე	
პროექტის ავტორი	კ.მოდრეკილაძე	
დაამუშავა	კ.მოდრეკილაძე	
კონსტრუქტორი	გ. გომელაური	
შეამოწმა	კ. მოდრეკილაძე	
მასშტაბი	1:1000	
თარიღი		
სტადია	არქიტექტურა	ფურცლები
საპროექტო გადაწყვეტილებები		11