



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 170

“ 22 ” — მაისი — 2015 წ

ძ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №№35,37,39,41-ში,
გ. ბაგრატიონის №№52,54,56-ში, სოხუმის ქ. №4,6,6ა-ში, ევდოშვილის №25-ში
არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების
შესახებ

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 62-ე მუხლის,
საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“
მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“
ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13
გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა
და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 23 აპრილის №17 ოქმის და ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 4 მაისის №04/8396 წერილის (AR1303508)
შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეთანხმებულ იქნეს ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის
გამზირის №№35,37,39,41-ში, გ. ბაგრატიონის №№52,54,56-ში, სოხუმის ქ. №4,6,6ა-ში,
ევდოშვილის №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური -
საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის
კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ
არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული
AR1303508 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების
რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების
განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ
არქიტექტურის სამსახურს.

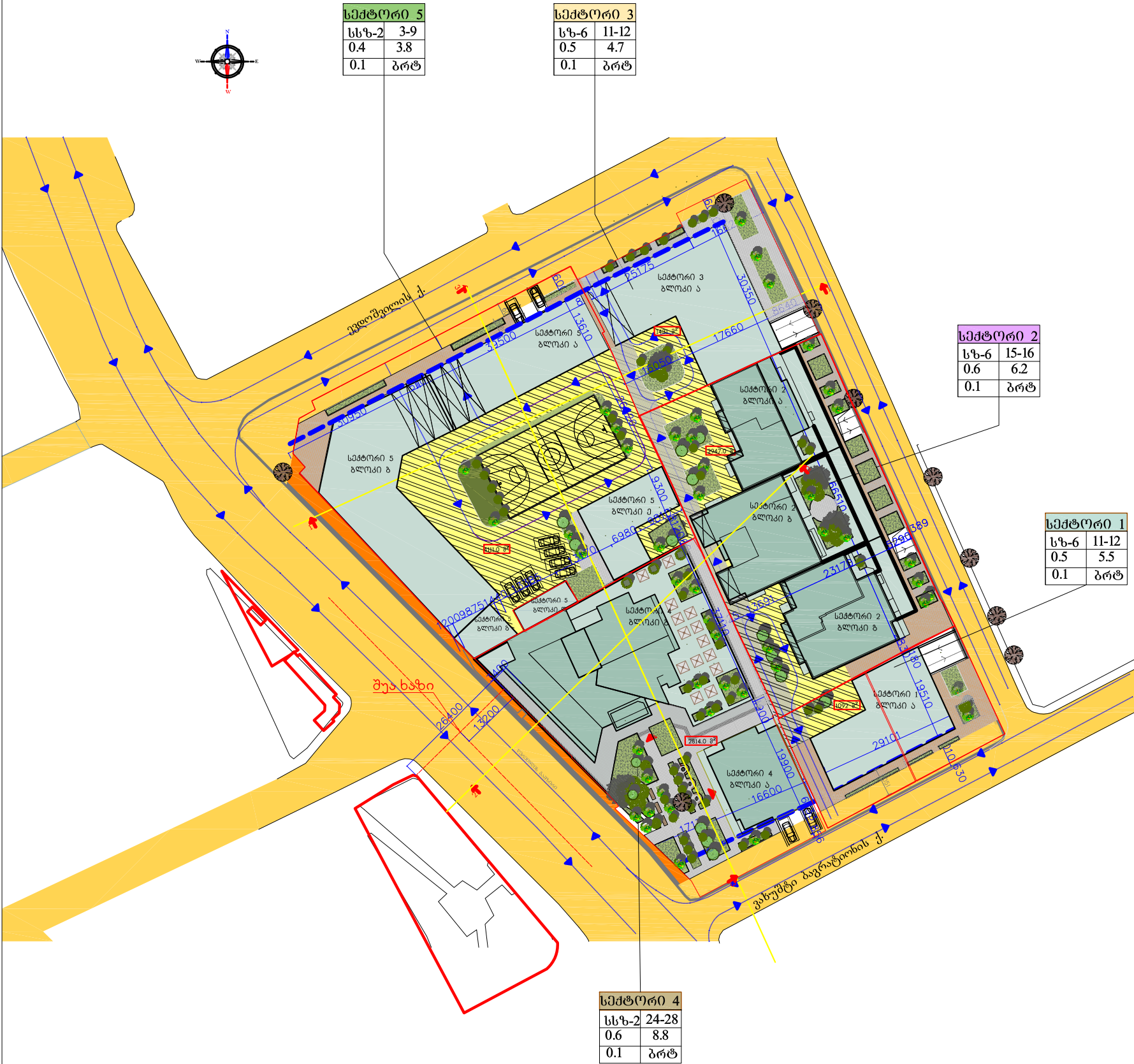
3. განკარგულება ქალაქშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო
სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

ქ. თბილისში დიდუბის რ-ში ა.წიმბელის ბაზირზე სოხუმის, ევლოშილის და ვახუშტი ბაბრატორის
ქუჩებს შორის არსებული კვარტალის მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
(კორმპტირებული)



სმპტორი 5	
სს-2	3-9
0.4	3.8
0.1	ბრტ

სმპტორი 3	
სს-6	11-12
0.5	4.7
0.1	ბრტ

სმპტორი 2	
სს-6	15-16
0.6	6.2
0.1	ბრტ

სმპტორი 1	
სს-6	11-12
0.5	5.5
0.1	ბრტ

სმპტორი 4	
სს-2	24-28
0.6	8.8
0.1	ბრტ

ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განვითარების ძირითადი პარამეტრები ("თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" თავი II, მუხლი 7.)

1. ტერიტორიებისა და უძრავი ობიექტების გამოყენების დასაშვები სახეობები:

1.1. განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სს-6)
ა) ტერიტორიებისა და უძრავი ობიექტების გამოყენების დასაშვები სახეობები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- საბავშვო მოედნები;
- საკინკაპო ბაღი;

ბ) ტერიტორიებისა და უძრავი ობიექტების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) ნებართვას:

- საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები

2. (სს-6) ზონის ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლები:

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

2.2. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

სმპტორი 1	განაშენიანების ფართობი		კ-1=0,5
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 1	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 1	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 1	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 2	განაშენიანების ფართობი		კ-2=5,5
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 2	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 2	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 2	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 3	განაშენიანების ფართობი		კ-1=0,5
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 3	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 3	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 3	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 4	განაშენიანების ფართობი		კ-2=5,6
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 4	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 4	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 4	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 5	განაშენიანების ფართობი		კ-1=0,5
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 5	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 5	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 5	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 6	განაშენიანების ფართობი		კ-2=5,6
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 6	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 6	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 6	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 7	განაშენიანების ფართობი		კ-1=0,5
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 7	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 7	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 7	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 8	განაშენიანების ფართობი		კ-2=5,6
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 8	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 8	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 8	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 9	განაშენიანების ფართობი		კ-1=0,5
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 9	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 9	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 9	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 10	განაშენიანების ფართობი		კ-2=5,6
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 10	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 10	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 10	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 11	განაშენიანების ფართობი		კ-1=0,5
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 11	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 11	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 11	სს-6	სს-6	სს-6

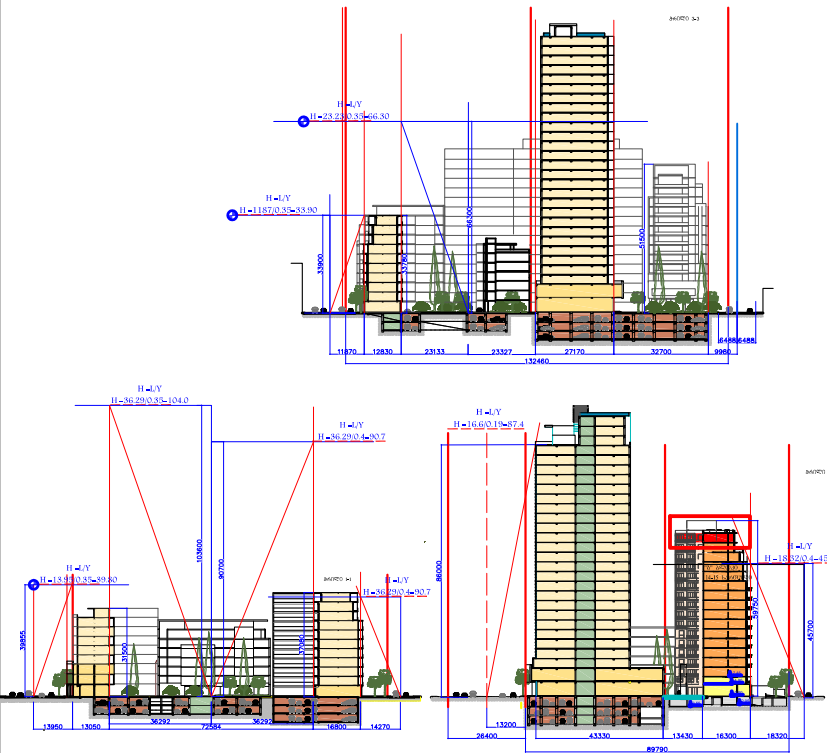
სმპტორი 12	განაშენიანების ფართობი		კ-2=5,6
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 12	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 12	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 12	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 13	განაშენიანების ფართობი		კ-1=0,5
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 13	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 13	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 13	სს-6	სს-6	სს-6

სმპტორი 14	განაშენიანების ფართობი		კ-2=5,6
	სს-6	სს-6	
სმპტორი 14	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 14	სს-6	სს-6	სს-6
სმპტორი 14	სს-6	სს-6	სს-6

საშუალო კ-1 მოცულობის საპროექტო ტერიტორიისათვის =0,50 (6504,0 (განაშენიანების ფართობი) :12395,0 (ტერიტორიის ფართობი))

საშუალო კ-2 მოცულობის საპროექტო ტერიტორიისათვის =5,7 (71220,00 (განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი) :12395,0 (ტერიტორიის ფართობი))



4. განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა
განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო ტერიტორიისათვის დადგენილია "ღია"-კვარტალური ტიპის სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა.

5. გამწვანების ფართობი – გამწვანების კოეფიციენტი
საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართობი (1178,0 მ²) აკმაყოფილებს ნორმატულ მოთხოვნებს. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3= 0,1

6. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა
6.1. განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მიწისზედა 7 და მიწისქვეშა 485 ავტოსადგომი

შეთანხმებულია
ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურთან

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვარი
- წითელი ხაზი
- ლურჯი ხაზი
- ქვეითი მოძრაობა
- სატრანსპორტო მოძრაობა
- გამწვანება
- ეზოები
- ღია ავტოსადგომები
- სერვისული
- საპროექტო შენობები



შენიშვნები:

1. ნახაზზე განცალკევებით ნაჩვენები საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი და წითელი ხაზები რეალურად ფარავს ერთმანეთს და ემთხვევა ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარს.

პროექტის მითმცემი
არქიტექტორი

შპს
"ალე ჯგუფი"