ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 237

„30" ივნისი 2015 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის, სამღებროს ქ.№6-ის მიმდებარედ ს/კ №01.18.03.062.021 რეგისტრირებული 38 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით გაცემაზე თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მეორე პუნქტის, 122–ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლების გადაცემის წესის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-78 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-4 პუნქტისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2015 წლის 17 ივნისის №24.15.725 განკარგულების შესაბამისად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. თანხმობა მიეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2015 წლის 17 ივნისის №14.15.725 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება (ქ. თბილისი, სამღებროს ქ. №6-ის მიმდებარედ 38კვმ მიწის ნაკვეთის ს/კ №01.18.03.062.021) პირდაპირი განკარგვის წესით (იჯარა) გადასცეს შპს „BCN HISPANIA"-ს, (ს/კ №404426572) თანდართული იჯარის ხელშეკრულების პირობებით.

2. იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების ვადად განისაზღვროს 2015 წლის 31 დეკემბერი.

3. წლიურ საიჯარო ქირად დადგინდეს 4000 ლარი.

4. განკარგულება ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კმ. №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე   გიორგი ალიბეგაშვილი

დანართი

საიჯარო პირობები

1. განკარგულების შესაბამისად გადაცემულ ქონებაზე იჯარის უფლება წარმოიშობა განკარგულების გაცნობისმომენტიდან.
2. 2.1. იჯარის საგანიმოიჯარეს გადაეცემა ღია საზაფხულო კაფეს მოწყობის მიზნით;
   2.2. მოიჯარეუფლებამოსილია, იჯარითმიღებულმიწისნაკვეთზეგანახორციელოსმხოლოდსსიპ – ქ. თბილისისარქიტექტურისსამსახურისმიერშეთანხმებულიპროექტითან/დასხვაფორმისთანხმობითგათვალისწინებულიშენობა-ნაგებობის ან კონსტრუქციის მშენებლობა/მონტაჟი.
3. იჯარით გადაცემული მიწის ნაკვეთის ყოველწლიურისაიჯაროღირებულებაშეადგენს4000 (ოთხიათასი) ლარს (შემდგომში „სარგებლობის ქირა“).
4. სარგებლობის ქირაგადახდილუნდაიქნესთანაბარწილად, ყოველ6 თვეშიერთხელ, არაუგვიანესყოველიექვსთვიანი პერიოდისგასვლისუკანასკნელიდღისა. გადახდისვადააითვლებაგანკარგულების გაცნობისმომენტიდან.
5. სარგებლობის ქირაგადაირიცხებაშემდეგსაბანკოანგარიშზე:
   მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო
   საიდენტიფიკაციო კოდი: ------------------------------;
   მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა;
   ანგარიში: -----------------------;
   ბანკის კოდი: -----------------------;
   საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: -------------------------;
   (მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის იჯარიდან და მართვაში (უზუფრუქტი, ქირავნობა და სხვა) გადაცემიდან მიღებული შემოსავალი)
6. საიჯაროურთიერთობისგანმავლობაშიეროვნულივალუტისინფლაციისშემთხვევაშიმესაკუთრეუფლებამოსილია, გაზარდოსსარგებლობის ქირაშესაბამისიოდენობით. ასევე, ეკონომიკურიპირობებისცვლილებებისგათვალისწინებით, ანსაქართველოსკანონმდებლობისშესაბამისად, მიწისსაბაზროფასისცვლილებისშემთხვევაში, სარგებლობის ქირისგადახედვაურთიერთობისმონაწილეებისმიერშესაძლებელიაშეთანხმებისსაფუძველზე. მესაკუთრეამპირობებითგანსაზღვრულიწესითატყობინებსქონებისმიმღებსახალისარგებლობის ქირისოდენობას. წერილობითიშეტყობინებიდანერთითვისვადაშიშეთანხმებისმიუღწევლობისდასაიჯაროპირობებშიცვლილებისგაუფორმებლობისშემთხვევაშიმესაკუთრეუფლებამოსილია, ცალმხრივადშეწყვიტოსსაიჯაროურთიერთობა.
7. მოიჯარე ვალდებულია მესაკუთრისპირველივემოთხოვნისთანავეგაათავისუფლოსიჯარის ფორმით გადაცემულიქონება 1 თვისვადაში.
8. იჯარით გადაცემულ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის მფლობელის თანხმობის გარეშე, მოიჯარემ არ უნდა განათავსოს რეკლამა თავის საქმიანობასთან დაკავშირებული რეკლამის გარდა.
9. საიჯაროქირისგადახდამოიჯარესარათავისუფლებსმიწითსარგებლობისათვისსაქართველოსსაგადასახადოკოდექსითდადგენილიგადასახადისადასაქართველოსკანონმდებლობითდაწესებულისხვაგადასახდელებისაგან.
10. მეიჯარეადასტურებს, რომთანახმაამოიჯარემგამოიყენოსიჯარისსაგანიგადაწყვეტილებითგათვალისწინებულიმიზნით. გაუთვალისწინებელიმიზნითქონებისგამოყენებისასმოიჯარევალდებულიამიიღოსმესაკუთრისწინასწარითანხმობა.

11. იჯარისვადისგასვლისშემდგომმოიჯარევალდებულიაქონებადააბრუნოსდა,მესაკუთრისმოთხ ოვნისშემთხვევაში, მოიყვანოსიგიპირვანდელმდგომარეობაში.
12. იჯარის უფლების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული პროცედურებისთვის საჭირო ხარჯების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს მოსარგებლე.
13. მესაკუთრე უფლებამოსილია მოიჯარის ხარჯით თავად განახორციელოს სარგებლობის უფლების რეგისტრაციისთვის საჭირო პროცედურები.
14. სარგებლობის უფლებისსავალდებულორეგისტრაციასაჯარორეესტრშიუნდაგანხორციელდესაქტის (გადაწყვეტილების) გაცნობიდანარაუგვიანეს1თვისვადაშიმოქმედიკანონმდებლობითდადგენილიწესით.
15. მოსარგებლესარ აქვს უფლება,სარგებლობით გადაცემული ქონება სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის: გააქირაოს, ქვეიჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) მესამე პირს სააგენტოსთანწინასწარი შეთანხმების გარეშე. ამასთან, მოსარგებლე პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
16. მოსარგებლე ვალდებულია მისთვის გადაცემული ქონების გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები, სარგებლობის პირობები და მათი შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, მოთხოვნისთანავე, მესაკუთრის მიერ განსაზღვრულ ვადაში წარუდგინოს ინფორმაცია მას.
17. ამ პირობებისა და ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მოიჯარეს ამ პირობებით განსაზღვრული ფორმით ეძლევა გაფრთხილება, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლო, რომლის ოდენობაც განსაზღვრულიაწინამდებარე პირობებით.
18. წინამდებარე პირობების შეუსრულებლობის (დარღვევის) განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა მესაკუთრის მიერ მიიჩნევა საიჯარო ურთიერთობის ცალმხრივად შეწყვეტის საფუძვლად. მოსარგებლეს არ აუნაზღაურდება გადაცემულ ქონებაზე გაწეული ნებისმიერი ხარჯი. მესაკუთრე უფლებამოსილია, ასევე მოითხოვოს ქონებისთვის მიყენებული და სხვა სახის ზიანის და/ან ზარალის ანაზღაურება.
19. საიჯარო ურთიერთობის ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში სარგებლობის უფლების მიმღებ პირს არ უბრუნდება შემოტანილი თანხა და არ აუნაზღაურდება გაწეული ხარჯები.
20. მოიჯარევალდებულია:
    20.1. დაუყოვნებლივაცნობოს მესაკუთრეს, თუ ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი;
    20.2. მოთხოვნისთანავე წარუდგინოსმესაკუთრეს წერილობითი ინფორმაცია წინამდებარე პირობებით და საქართველოს კანონმდებლობით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების მიმდინარეობის თაობაზე შესაბამის დამადასტურებელ დოკუმენტაციასთან ერთად;
    20.3. ხელი შეუწყოს მესაკუთრეს, წინამდებარე პირობებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობის თაობაზე დოკუმენტური და ვიზუალური მონიტორინგის განხორციელებაში;
    20.4. ხელი შეუწყოს მესაკუთრეს, კანონმდებლობით და წინამდებარე პირობებით განსაზღვრული უფლებამოსილების განხორციელებაში;
21. წინამდებარე პირობების დარღვევის შემთხვევაში მოსარგებლეს ეკისრება 22-24 პუნქტებით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.
22. სარგებლობის ქირის გადაუხდელობის ან გადახდის ვადის დარღვევის შემთხვევაში პირგასამტეხლო განსაზღვრულია გადასახდელი თანხის 0,1 %-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
23. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვით:
    მიმღები: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო;
    საიდენტიფიკაციო კოდი: ------------------------------;
    მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა;
    ანგარიშის ნომერი: -----------------------;

ბანკის კოდი: -----------------------;
საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: -------------------------;
(მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის იჯარიდან და მართვაში (უზუფრუქტი, ქირავნობა და სხვა) გადაცემიდან მიღებული შემოსავალი)

24. წინამდებარე პირობებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების (გარდა სარგებლობის ქირის) გადახდასთან დაკავშირებული ვალდებულებებისა) დარღვევის შემთხვევაში, მოსარგებლეს ეკისრება პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით.
25. საიჯარო ურთიერთობა შეიძლება შეწყდეს:
    25.1. მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით;
    25.2. მესაკუთრის მიერ, ცალმხრივად: წინამდებარე პირობების მე-6, მე-7 და 18პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის პირველივე შემთხვევაში;
    25.3. კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში;
26. საიჯარო ურთიერთობა შეწყვეტილად ითვლებაიჯარის მოქმედების ვადის გასვლის შემთხვევაში;
27. საიჯარო ურთიერთობა წყდება მოიჯარის განცხადებისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილების საფუძველზე, გარდა მესაკუთრის მიერ ურთიერთობის ცალმხრივად შეწყვეტისა. ამ უკანასკნელ შემთხვევაში საკმარისია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება;
28. ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება წინამდებარე პირობებში, შესაძლებელია განხორციელდეს მხარეთა შეთანხმებით – მოსარგებლის განცხადებისა და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილების საფუძველზე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით;
29. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის გარეშე წყვეტს საკითხს ხელშეკრულებაში, უცვლელი პირობებით სარგებლობის უფლების მიმღები პირის ცვლილების/ჩანაცვლების თაობაზე.
30. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ წინამდებარე პირობებში ცვლილების ინიცირების შემთხვევაში მოსარგებლის თანხმობა გამოიხატება პირობებზე ხელმოწერით;
31. წინამდებარე პირობებში შეტანილი ცვლილებები და დამატებები, საჯარო რეესტრში რეგისტრირდება მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.
32. დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.
33. ყველა შეტყობინება, მოთხოვნა ან სხვა სახის კორესპონდენცია შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე, უნდა გაიგზავნოს პერსონალური გადაცემის გზით, წინასწარ გადახდილი დაზღვეული ფოსტით, საკურიერო სამსახურით ან ფაქსით, ასევე მესაკუთრის მიერ 35-ე პუნქტით გათვალისწინებული წესით შესაბამის მხარესთან შემდეგ მისამართზე:

მოიჯარე
მისამართი:
ტელეფონი:
მობილური ტელეფონი:
ელ. ფოსტა:

მესაკუთრე:
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა
მისამართი: ქ. შარტავას №7, ქ. თბილისი, საქართველო

34. მხარეები ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ აცნობონ ერთმანეთს საკონტაქტო მონაცემების ნებისმიერი რეკვიზიტის ცვლილების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში შეტყობინება

ითვლება მიმღები მხარის მიერ მიღებულად მის მიერ მითითებულ უკანასკნელ მისამართზე გამგზავნი მხარის მიერ გაგზავნის შემთხვევაში.

35. მესაკუთრის მიერ ელექტრონულად (მათ შორის, ელექტრონული ფოსტით, მოკლე ტექსტური შეტყობინებით და სხვ.) მოსარგებლის მიერ მითითებულ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება, მოთხოვნა და სხვა კორესპონდენცია ძალაშია ადრესატის შესაბამის მისამართზე (მათ შორის, ელექტრონულ ფოსტაზე) შეტყობინების ჩაბარების მომენტიდან. ელექტრონულიფოსტითგაგზავნილიგზავნილისჩაბარებადასტურდებაადრესატისმიერელექტ რონულისაშუალებითმიწოდებულიდადასტურებით.

გავეცანი განკარგულებას თანდართული პირობებით და ვეთანხმები.

ჩავიბარე: ______________________ ______________________

სახელი, გვარი ხელმოწერა

თარიღი: