ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 198

„ 9 " ივნისი 2015 წ

ქ. თბილისი

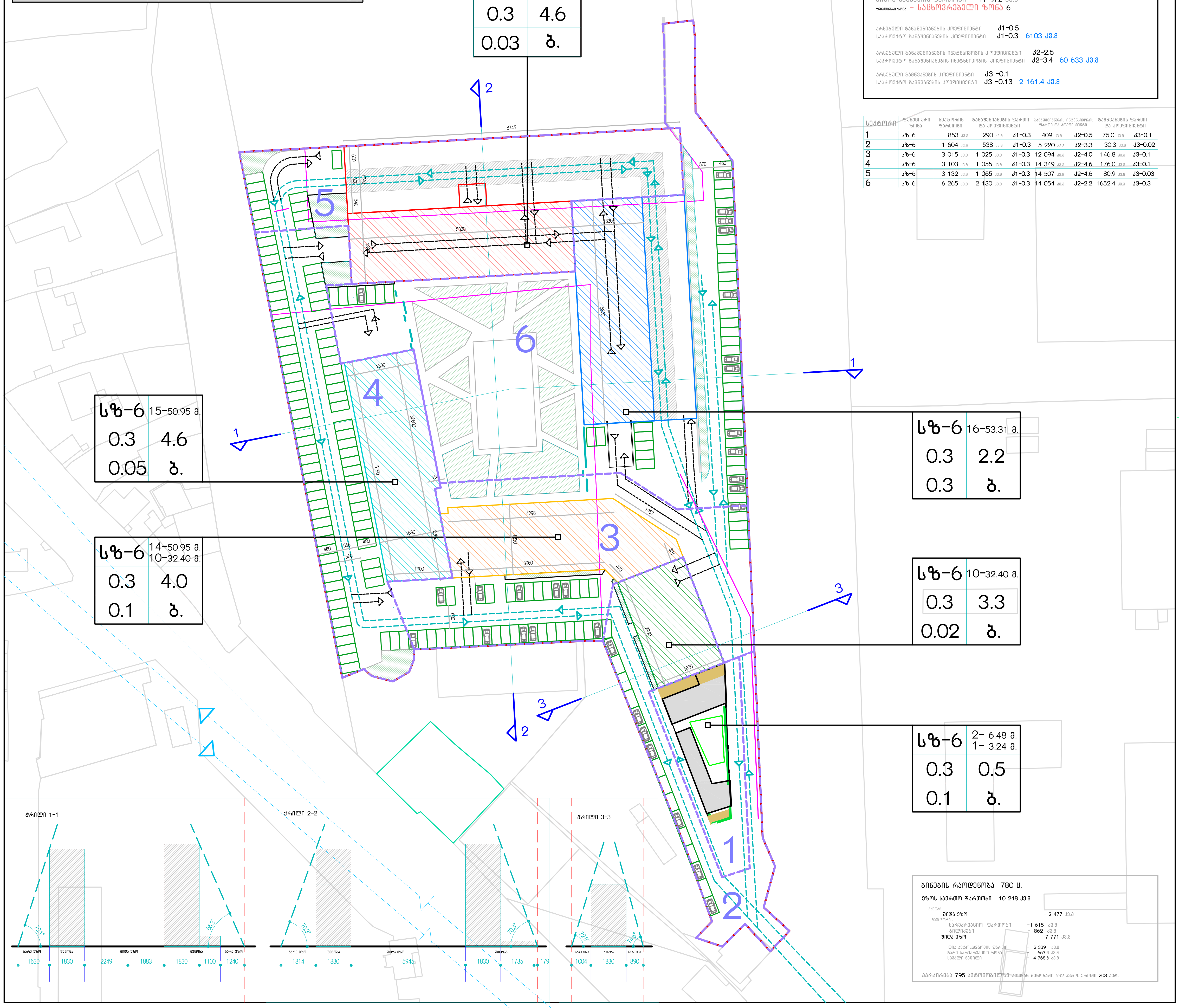
ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 62-ე მუხლის, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 23 აპრილის №17 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 20 მაისის №04/9442 წერილის (AR1302850) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1302850 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

უფლებრივი ზონირების რუკა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 17 972 კვ.მ

ფუნქციური ზონა – საცხოვრებელი ზონა 6

არსებული განაშენიანების კოეფიციენტი კ1-0.5
საპროექტო განაშენიანების კოეფიციენტი კ1-0.3 6103 კვ.მ

არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-2.5
საპროექტო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-3.4 60 633 კვ.მ

არსებული გამწვანების კოეფიციენტი კ3 -0.1
საპროექტო გამწვანების კოეფიციენტი კ3 -0.13 2 161.4 კვ.მ

სექტორი	ფუნქციური ზონა	სექტორის ფართობი	განაშენიანების ფართი და კოეფიციენტი		განაშენიანების ინტენსივობის ფართი და კოეფიციენტი		გამწვანების ფართი და კოეფიციენტი	
1	სზ-6	853 კვ.მ	290 კვ.მ	კ1-0.3	409 კვ.მ	კ2-0.5	75.0 კვ.მ	კ3-0.1
2	სზ-6	1 604 კვ.მ	538 კვ.მ	კ1-0.3	5 220 კვ.მ	კ2-3.3	30.3 კვ.მ	კ3-0.02
3	სზ-6	3 015 კვ.მ	1 025 კვ.მ	კ1-0.3	12 094 კვ.მ	კ2-4.0	146.8 კვ.მ	კ3-0.1
4	სზ-6	3 103 კვ.მ	1 055 კვ.მ	კ1-0.3	14 349 კვ.მ	კ2-4.6	176.0 კვ.მ	კ3-0.1
5	სზ-6	3 132 კვ.მ	1 065 კვ.მ	კ1-0.3	14 507 კვ.მ	კ2-4.6	80.9 კვ.მ	კ3-0.03
6	სზ-6	6 265 კვ.მ	2 130 კვ.მ	კ1-0.3	14 054 კვ.მ	კ2-2.2	1652.4 კვ.მ	კ3-0.3

ბინების რაოდენობა 780 ც.

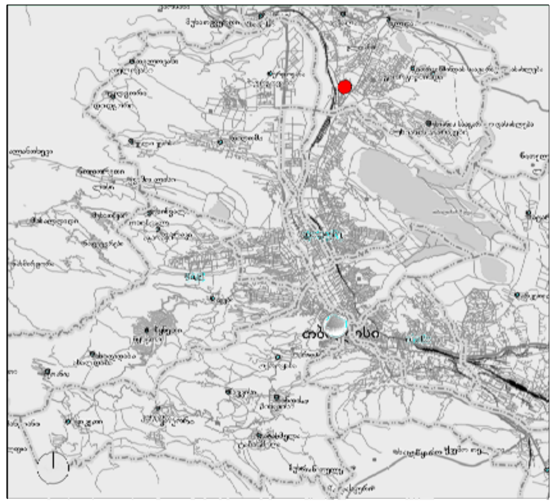
ეზოს საერთო ფართობი 10 248 კვ.მ

აქედან
შიდა ეზო – 2 477 კვ.მ
მათ შორის
სარეკრეაციო ფართობი –1 615 კვ.მ
ბილიკები – 862 კვ.მ
შიდა ეზო – 7 771 კვ.მ
ღია ავტოსადგომის ფართი – 2 339 კვ.მ
გარე სარეკრეაციო ზონა – 663.4 კვ.მ
სავალი ნაწილი – 4 768.6 კვ.მ

პარკირება 795 ავტომობილზე აქედან შენობაში 592 ავტო. ეზოში 203 ავტ.

შეთანხმებულია:
ქ. თბილისის მერიის
ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მ/შ
ნინო ლოლობერიძე

რეგულირების გეგმის საპროექტო შეთავაზება



გაერთიანების შეღებად მიღებული საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

არსებული მიწის ნაკვეთის საზღვრები

საპროექტო ბლოკი

სექტორის საზღვარი და ნომერი

მომიჯნავე არსებული შენობა ნაგებობები

პარკირების ადგილი

რაიონული მნიშვნელობის გზა

საცხოვრებელ განაშენიანებაში

გამწვანება

ჭრილის ხაზი

1	2
3	4
5	6

1 ზონის სახელობა
2 სართულიანობა/სიმაღლე (მიწისზედა)
3 განაშენიანების კოეფიციენტი
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი
5 გამწვანების კოეფიციენტი
6 სახურავის ტიპი (ბ–ბრტყელქანობიანი)

დირექტორი: გ.როსტიაშვილი
არქიტექტორი: ა.ბინტური
არქიტექტორი: ი.ჯიჯიეიშვილი

"CITY BUILDING" შპს
არქიტექტურული სტუდია

ქ.თბილისი, იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. № 10 (ნაკ. №29/68,29/60,29/175) არსებული მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ფურცელი	თარიღი
გრგ -28	14.02.2015