ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 197

„ 9 " ივნისი 2015 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტორიაზე, V და VI მიკრორაიონებს შორის, ილია ვეკუას ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 62-ე მუხლის, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 19 მარტის №13 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 20 მაისის №04/9442 წერილის (AR1293889) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

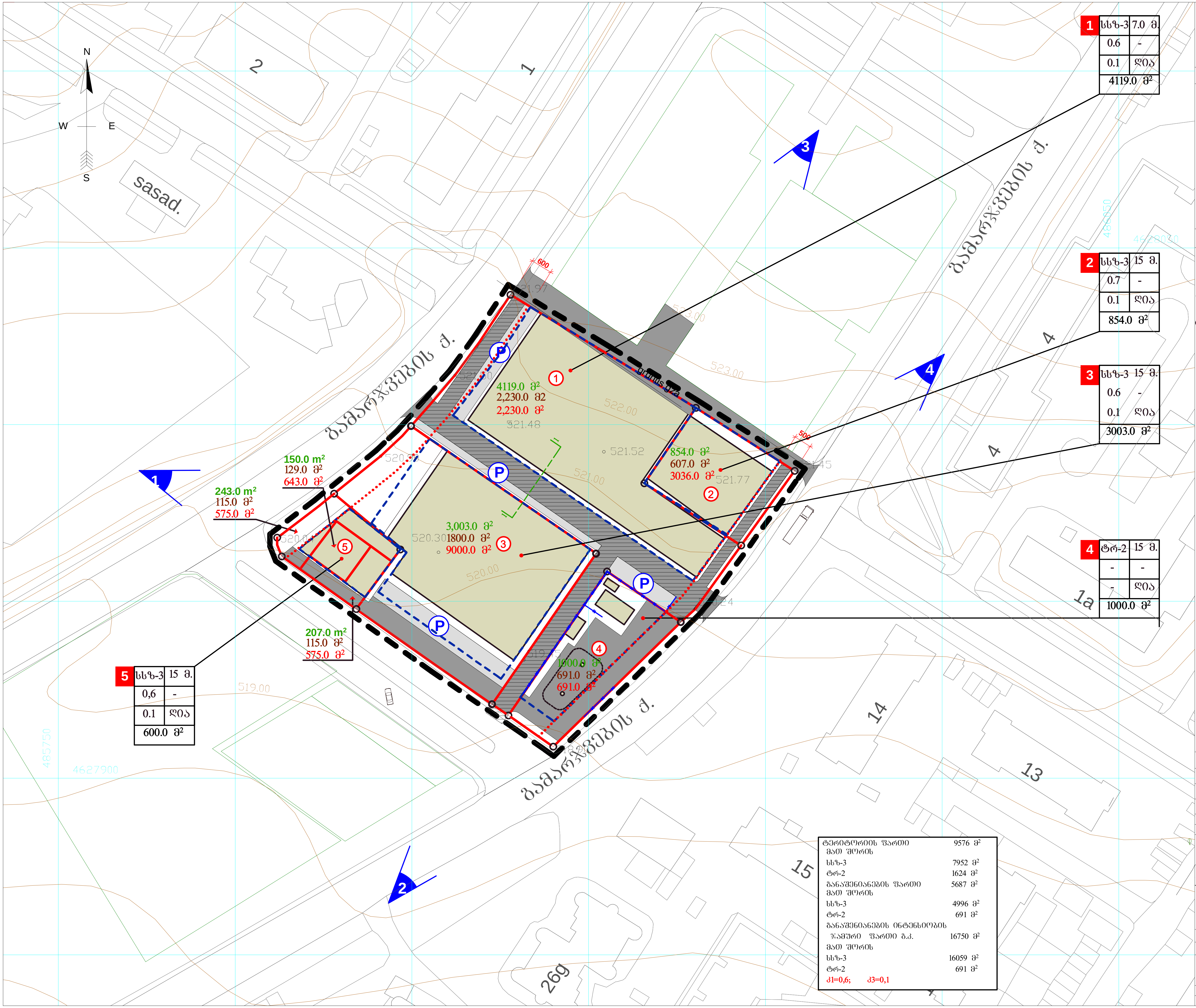
1. შეთანხმებულ იქნეს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტორიაზე, V და VI მიკრორაიონებს შორის, ილია ვეკუას ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1293889 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი



შეთანხმებულია:
ქ. თბილისის მერიის სსიპ „თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან“

ექსპლიკაცია

1. სავაჭრო ცენტრი (სუპერმარკეტი)
2. მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, სასტუმრო, საგამოფენო,სამედიცინო)
3. ავტომობილების სავაჭრო-საგამოფენო შენობა (ავტოჰაუსი)
4. გაზგასამართი სადგური
5. რესტორანი

პირობითი აღნიშვნები

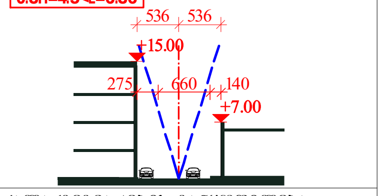
- განაშენიანების შეზღუდვის ხაზი
- პარკინგი
- საპროექტო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- სერვიტუტი
- დამცავი კედელი

1		
	1	2
	3	4
	5	6
	7	

1 სექტორის ნომერი
1. ზონის სახეობა
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. განაშენიანების ტიპი (ღია, დახურული)
7. ნაკვეთის ფართი

1505.0 მ²	ნაკვეთის ფართი
789.0 მ²	განაშენიანების ფართი
3944.0 მ²	ინტენსიობის საანგარიშო ფართი

ჭრილი 1-1



ტერიტორიის ფართი	9576 მ²
მათ შორის	
სსზ-3	7952 მ²
ტრ-2	1624 მ²
განაშენიანების ფართი	5687 მ²
მათ შორის	
სსზ-3	4996 მ²
ტრ-2	691 მ²
განაშენიანების ინტენსიობის	
ჯამური ფართი გ.კ.	16750 მ²
მათ შორის	
სსზ-3	16059 მ²
ტრ-2	691 მ²
კ1=0,6; კ3=0,1	

ქალაქგეგმარების განყოფილება

დამკვეთი CLIENT	შპს „ ”	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება	
მისამართი ADDRESS	გლდანის რ/ნ საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტ.-ზე მე-5 და მე-6 მ/რ-ს შორის ნაკვეთი №007.001	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	
TH STUDIO	შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2015	
1:1000	ნახაზი DRVG.	დეტალური უფლებრივი ზონირების რუკა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი	ა-3		