



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 314

28 ივლისი
“ --- ” ----- 2015 წ

დ. თბილისი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიდმის დასახლება, IV მიკრორაიონი მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/018) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 9 ივლისის №29 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 22 ივლისის №04/13687 წერილის (AR1323480) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიდმის დასახლება, IV მიკრორაიონი მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/018) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1323480 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

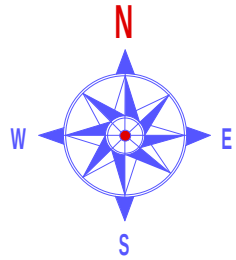
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

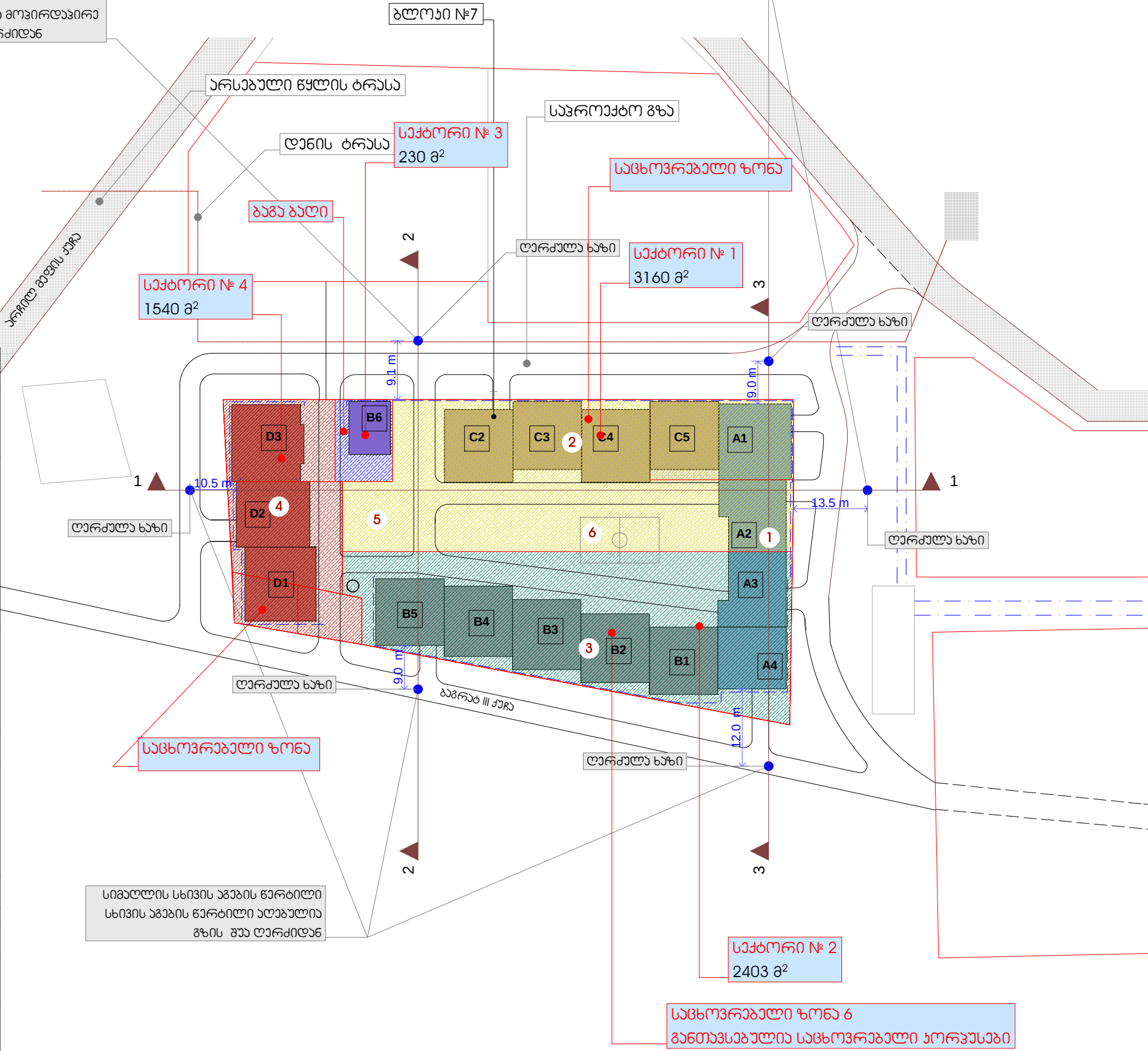
გიორგი ალიბეგაშვილი



უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ 1:1000

სიმაღლის სხივის აგების წარბილი
სხივის აგების წარბილი აღებულია მოვირდავირა
საადასტრო საზღვრების შუა ღერძიდან

სიმაღლის სხივის აგების წარბილი
სხივის აგების წარბილი აღებულია მოვირდავირა
საადასტრო საზღვრების შუა ღერძიდან



ტერიტორიის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს
სტრუქტურულ ზონა 6 (ს.ბ.)
კ1=0.5
კ2=2.5
კ3=0.1

ტერიტორიის საერთო ფართობი	საპროექტო ფართობი	შენიშვნა	საპროექტო ფართობი	სიმაღლე	განაშენების ინტენსივობა	საპროექტო ფართობი	საპროექტო ფართობი	საპროექტო ფართობი
7333 მ²	საპროექტი № 1				31 = 0.5	32 = 2.5	33 = 0.2	
	A1	250	8	25.5	2000	1390	7670	870
	A2	230	5	18.9	920			
	C2	230	5	22.2	1150			
	C3	230	4	18.9	920			
	C4	230	4	18.9	920			
	C5	220	8	25.5	1760			
	საპროექტი № 2				31 = 0.5	32 = 2.5	33 = 0.1	
	A3	230	4	18.9	920	1590	7130	360
	A4	210	4	18.9	920			
	B1	230	5	22.2	1150			
	B2	230	5	22.2	1150			
	B3	230	5	22.2	1150			
	B4	230	4	18.9	920			
	B5	230	4	18.9	920			
	საპროექტი № 3				31 = 0.5	32 = 2.5	33 = 0.4	
	230	B6	110	2	7	220	110	220
	საპროექტი № 4				31 = 0.5	32 = 2.5	33 = 0.1	
	D1	220	5	22.2	1100	680	3170	130
	D2	230	5	22.2	1150			
	D3	230	4	18.9	920			

ტერიტორიის საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
განაშენების საერთო ფართობი - 3770 მ² კ1= 0.5
განაშენების საერთო ინტენსივობის ფართობი - 18190 მ² კ2 = 2.5
განაშენების საერთო ფართობი - 1460 მ² კ3 = 0.2

ფორმები	დავამთა №	ფართობი სხული
A-3	-	-
ფუნქციური ზონები		
	საპროექტი 1 - საცხოვრებელი	
	საპროექტი 2 - საცხოვრებელი	
	საპროექტი 3 - ბაგა ბალი	
	საპროექტი 4 - საცხოვრებელი	
პროექტით ნიშნები		
	არსებული გზა	
	საპროექტო	
	განაშენება	
	ბროტბარი	
	ნაგვის ურავის განთავსების ადგილი	
	არსებული წყალსარინი არხი	
	არსებული წყლის ბრუნვა	
	საპროექტო წყლის ბრუნვა	
	არსებული დენის ბრუნვა	
	საადასტრო საზღვარი	

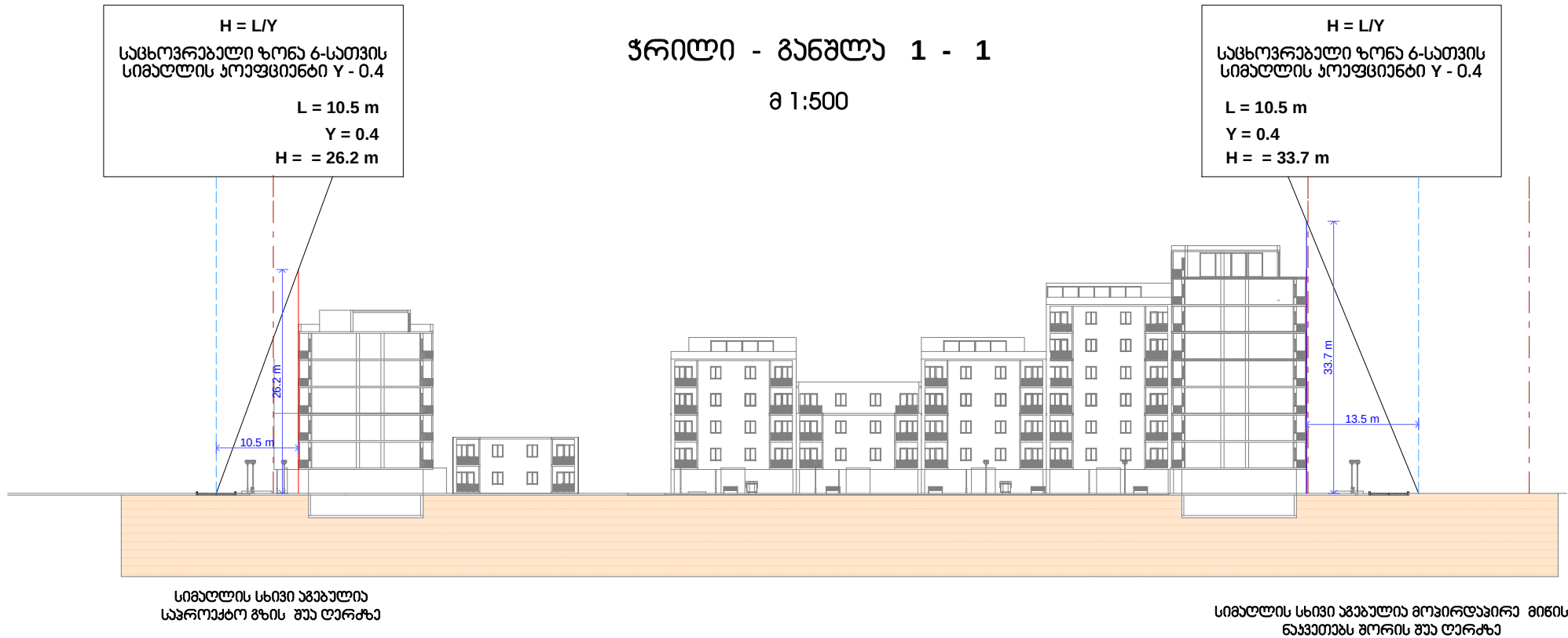
დავამთი:	შპს "ფინიქს ჯონტრაქტინი"
მისამართი:	საფონო 20ა ბ. 36

ქალაქი თბილისი, დიდ დილოში, IV მ.რ
მიმდებარე ტერიტორია
ტერიტორიის განაშენების რეგულირების
გეგმა

შპს "IMD"		
განაშენების რეგულირების გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	სალომონა
დირექტორი	ი. მიტყუაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. მიტყუაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ანაბი	
არქიტექტორი	ვ. დუდუაშვილი	

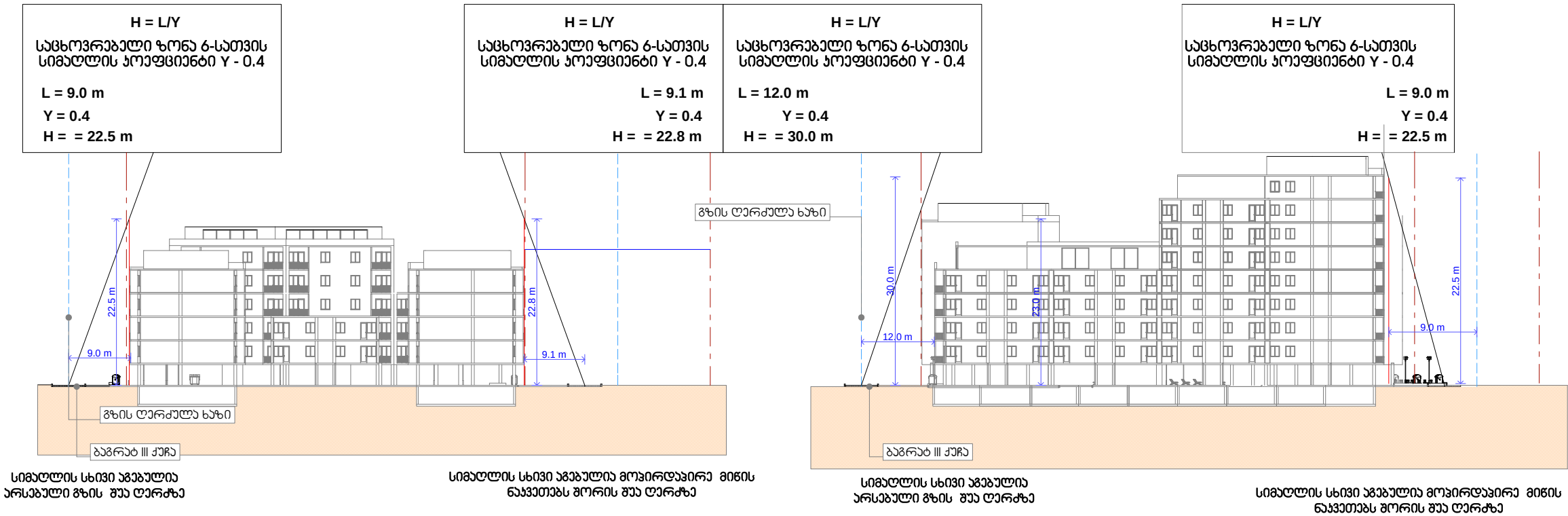
ნახაზი		
უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა		
მასშტაბი	თარიღი	07. 2015.
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	24	გვ. 1-12

ჭრილები და სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა



ჭრილი 2 - 2
მ 1:500

ჭრილი 3 - 3
მ 1:500



ფორმატი	დაჯავთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-
ქსკლინაცია:		
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი (წითელი ხაზი) სექტორის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების საპროექტო წითელი ხაზები განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზები		
ვირობითი ნიშნები		
დაგავთი:	შპს "ფანის ჯონტრაქენი"	
მისამართი:	სანონა 20ა ბ. 36	
ქალაქი თბილისი, დიდ დილომი, IV მ.რ მიმდებარე ბარიტონი		
ბარიტონის განაშენიანების რაგულირების გაგრა		
შპს "IMD"		
განაშენიანების რაგულირების გაგრა		
თანადგოვა	გვარი	ხალგოწარა
დირეკტორი	ი. მიტყალაჟა	
მთ. არეიტაქტორი	ი. მიტყალაჟა	
არეიტაქტორი	ა. აააჩია	
არეიტაქტორი	ვ. დოდრაჟა	
ნახაზი		
ჭრილები		
მასშტაბი	თარიღი	07. 2015.
სტადია	ფარცლები	ფარცალი
პროექტი	24	გრაგ-17