ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 312

„28" ივლისი 2015 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უჩანეიშვილის ქ. №47 და იმედაძის ქ. №47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის და განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 16 აპრილის №16 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 22 ივლისის №04/13687 წერილის (AR1299802) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეთანხმებულ იქნეს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უჩანეიშვილის ქ. №47 და იმედაძის ქ. №47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის და განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1299802 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

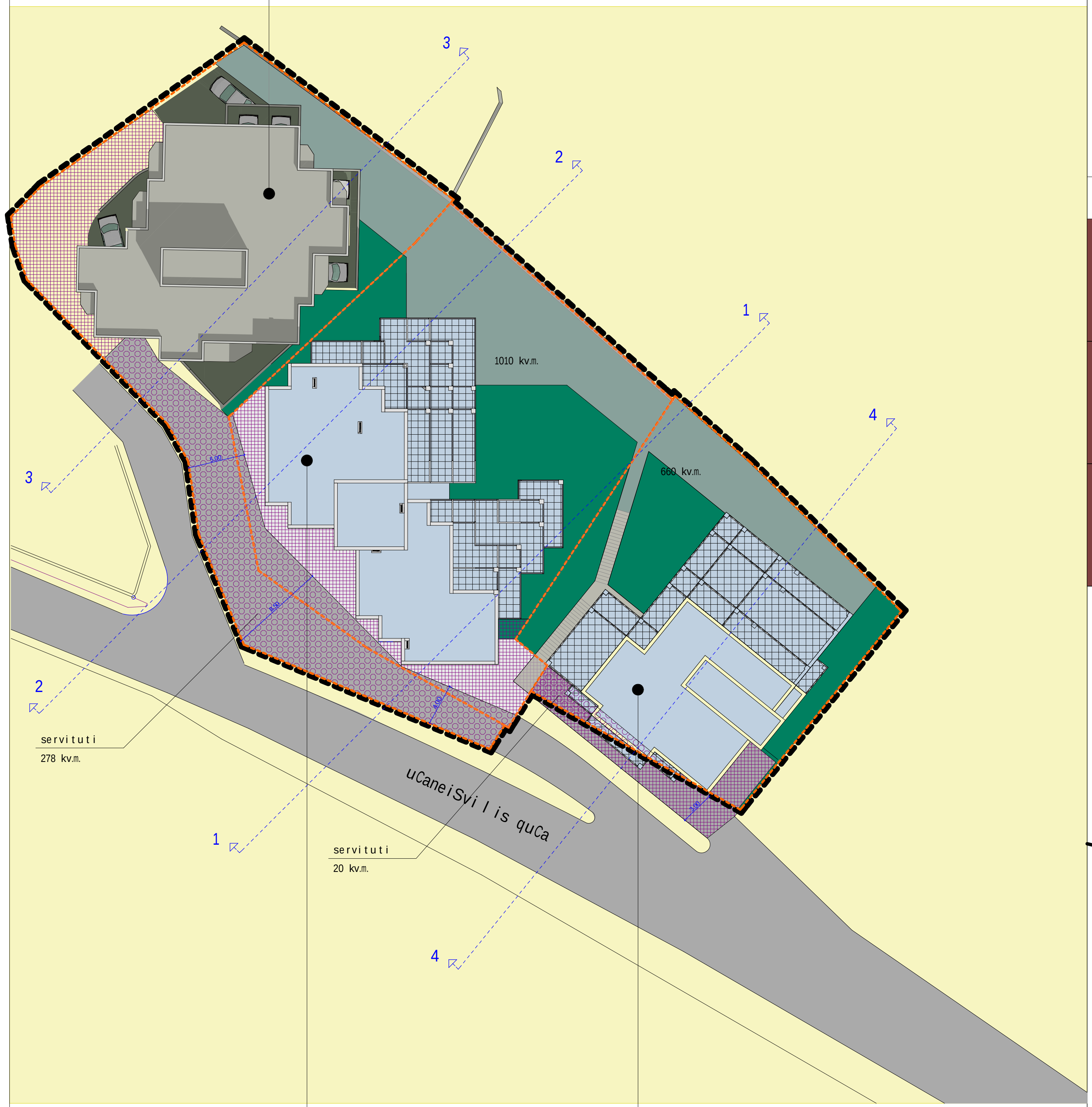
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

q. Tbilisi, vake-saburTalos raioni, uCaneiSvilis quCa # 47 da imedaZis quCa # 47-Si sacxovrebeli kompleqsis ganaSenianebis regulirebis koreqtirebuli gegma

nakveTi - 2

sz-1	4
0,3	1,5
0,3	b



nakveTi - 1

sz-3	1 - 6
0,4	1,9
0,3	b

nakveTi - 3

sz-3	1 - 6
0,5	1,6
0,3	b

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):

ა) შესაძლებელია არსებობდეს მხოლოდ სასოფლო-სააგარაკო განაშენიანების ტერიტორიაზე;

ბ) განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები;

გ) კოეფიციენტები:

გ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – **0,5;**

გ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – **0,8**

გ.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – **0,3.**

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):

ა) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები;

ბ) კოეფიციენტები:

ბ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – **0,5 ;**

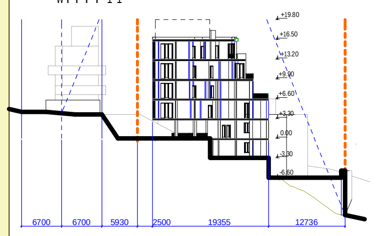
ბ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – **1,5;**

ბ.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – **0,2;**

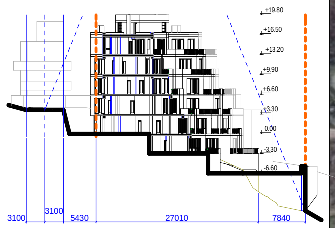
		ganaSenianebis farTi	ganaSenianebis intensivobis farTi	gamwvanebis farTi	
nakveTi 1		419.8 m^2	1955.0 m^2	320.0 m^2	k-1=0,4 k-2=1,9 k-3=0.3
	teritoriis farTi				1010 m^2
nakveTi 2		297.5 m^2	1360.0 m^2	280.0 m^2	k-1=0,3 k-2=1,5 k-3=0.3
	teritoriis farTi				908 m^2
nakveTi 3		350.0 m^2	1085.0 m^2	200.0 m^2	k-1=0,5 k-2=1,6 k-3=0.3
	teritoriis farTi				660 m^2

miwis nakveTebis saerTo farTobi - 2578,0 kv.m.
ganaSenianebis farTobi - 1067,3 kv.m.
k1=0.4
ganaSenianebis intensivobis farTobi - 4400.0 kv.m.
k2=1.7
gamwvanebis farTobi _ 800,0 kv.m
k3=0.3
avtosadgomebis saerTo raodenoba Seadgens _ 36 a/m.

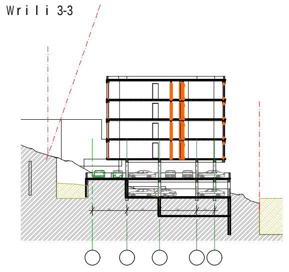
Wrili 1-1



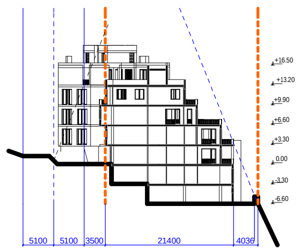
Wrili 2-2



Wrili 3-3



Wrili 4-4



Wrilebi masStabi 1: 1000

SeTanxmebulia:

qalaq Tbilisis municipalitetis
ssip "Tbilisis municipalitetis arqiteqturis samsaxuris" mier

q. Tbilisi, vake-saburTalos raioni, uCaneiSvilis quCa # 47 da imedaZis quCa # 47-Si sacxovrebeli kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi davaleba # 1645 27.10.2011

pirobiTi aRniSvnebi: sagangebo samanqano gasasvleli

- quCebis savali nawili
- gamwvaneba
- trotuari
- Wrilis xazi
- miwis nakveTebis gamijvnis xazi
- servituti
- avtosadgomebi
- saproeqto teritoriis sazRvrebi

1	2
3	4
5	6

1. zonis saxeoba
2. sarTulianoba an simaRle
3. ganaSenianebis koeficienti k-1
4. intensiurobis koeficienti k-2
5. gamwvanebis koeficienti k-3
6. saxuravis tipi (qanobiani, brtyeli)

situaciuri sqema (aerofotogadaReba) masStabi 1: 2000

ფ/პ კობა სურმავა
kobasurmava@gmail.com

ganaSenianebis regulirebis gegma

xelmZRvaneli	k. surmava	naxazi:	a - 17	formati:	A-03
proeqtis avtori	k. surmava	masStabi:	1:500	raodenoba:	17
Tanaavtori	d. bairamaSvili	stadia:	arqiteqturuli proeqti	TariRi:	04.15
daamuSava	k. surmava	SeniSvna:		dakveTa:	