ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 256

"17" ივლისი 2015 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 62-ე მუხლის, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 4 იანისის №25 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 8 ივლისის №04/12705 წერილის (AR1313195) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

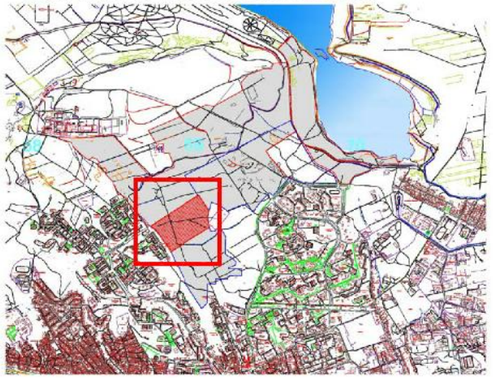
1. შეთანხმებულ იქნეს ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1313195 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

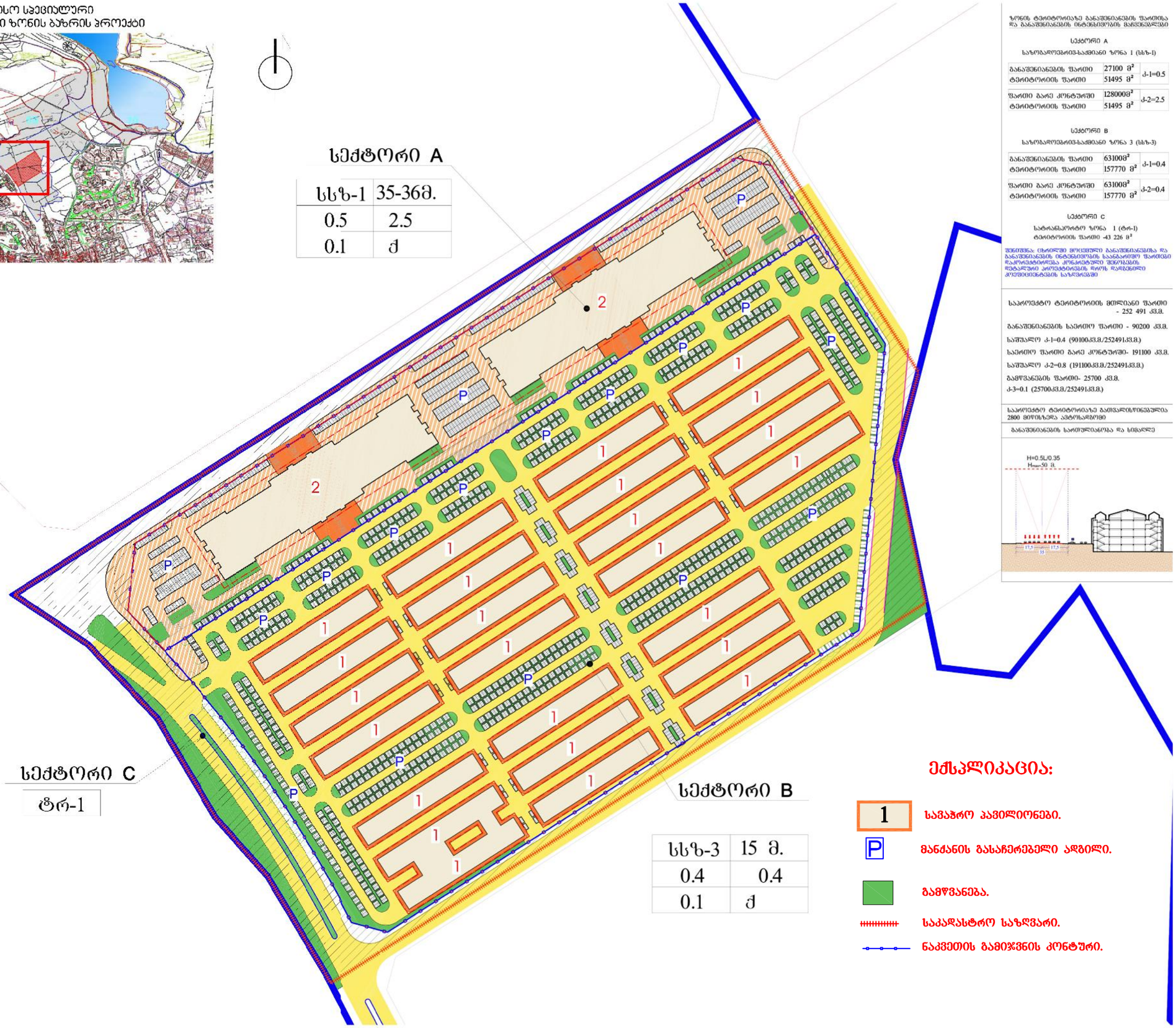
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაეკალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულების გასაჩივრება ერთი თვის ვადაში შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი





ზონის ტერიტორიაზე განაშენიანების წარმოება და განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლები

სექტორი A

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-I)

განაშენიანების წარმი	27100 მ²	კ-1=0.5
ტერიტორიის წარმი	51495 მ²	
წარმი გარე კონტურში	128000მ²	კ-2=2.5
ტერიტორიის წარმი	51495 მ²	

სექტორი B

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)

განაშენიანების წარმი	63100მ²	კ-1=0.4
ტერიტორიის წარმი	157770 მ²	
წარმი გარე კონტურში	63100მ²	კ-2=0.4
ტერიტორიის წარმი	157770 მ²	

სექტორი C

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ-1)
ტერიტორიის წარმი -43 226 მ²

შენიშვნა: ცხრილში მოცემული განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო წარმოება დაკორექტირდა კონკრეტული შენობების დეტალური კორექტირებამდე ზონის დაბრუნილი ტერიტორიების ხაზვრილებში

საპროექტო ტერიტორიის მთლიანი წარმი - 252 491 კვ.მ.

განაშენიანების საერთო წარმი - 90200 კვ.მ.

საშუალო კ-1=0.4 (90100კვ.მ./252491კვ.მ.)

საერთო წარმი გარე კონტურში- 191100 კვ.მ.

საშუალო კ-2=0.8 (191100კვ.მ./252491კვ.მ.)

გამწვანების წარმი- 25700 კვ.მ.

კ-3=0.1 (25700კვ.მ./252491კვ.მ.)

საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 2800 მოთხოვნილება ავტოსადგომი

განაშენიანების სართულიანობა და სიმაღლე

ექსპლიკაცია:

1	სავაჭრო პავილიონები.
P	მანქანის გასაჩერებელი ადგილი.
	გამწვანება.
#########	საკადასტრო საზღვარი.
—•—•—	ნაკვეთის გამიჯვნის კონტური.

პირობითი აღნიშვნები:

	საკადასტრო საზღვარი.
P	მანქანის გასაჩერებელი ადგილი.
	ნაკვეთის გამიჯვნის კონტური.
	მთავარი ზონები.
	საპროექტო შენობები.

შპს
საქართველოს საერთაშორისო
არქიტექტურისა და
საფრთხეგნილო-საპროექტო კომპანია

მისამართი: 地址: საქართველო, თბილისი,
ისანი-სამგორის რაიონი, გაზაფხულის
III მ/რ, II კვ., (ნაკვ.11/1)

საინფორმაციო კოდი: 公司注册号: 406102195

დირექტორი 总经理		陈国建 ბრუნაა ჩენ
专业负责人 პასუხისმგებელი პირი		ბ. ფარტენი
设计团队 საპროექტო ჯგუფი		
		ლ. ფირფილაშვილი
		თ. გაზანაშვილი
		ნ. ჩოლაძე
校对 შეამოწმა		ბ. ფარტენი
审定人员的 ნიმეორე 工程编号		

პროექტის სახელი:
工程名称: "Hualing international special economic zone" ახალი ოპიექტი
华凌国际经济特区新建项目

პროექტის სახელწოდება:
项目名称:
თბილისის საერთაშორისო ეკონომიკური ზონის ბაზის განაშენიანების ინფრასტრუქტურის ბლოკის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი:
图纸名称: უფლებრივი ზონირების დეტალური სამოქალაქო რუკა

მასშტაბი: 图纸比例:

ფურცლის 页码:	ფურცლების 总页数:

თბილისი 2015 წელი

დაკვეთა №