ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 14

27 იანვარი 2015 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში არსებული ზოგიერთი მიწიქვეშა გადასასვლელის შპს „უძრავი ქონება - თბილისისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, ვადიანი, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ 100%-ანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებულმა შპს „უძრავი ქონება - თბილისმა“ 2015 წლის 16 იანვარის №QN1279569 წერილით მომართა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას და ითხოვა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რიცხული, ქ. თბილისში არსებული ზოგიერთი მიწიქვეშა გადასასვლელის შპს „უძრავი ქონება - თბილისისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, ვადიანი, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ე“ და „ე.თ“ქვეპუნქტის, 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის და მე-6 პუნქტის „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 22/12/2014 წლის №19-78 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის წესის“ მე-2 მუხლის მე-6 პუნქტის საფუძველზე:

1. თანხმობა მიეცეს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რიცხული, დანართი 1-ით გათვალისწინებული ქ.თბილისში არსებული მიწიქვეშა გადასასვლელების შპს „უძრავი ქონება - თბილისისთვის“ (ს/ნ 203826173) პირდაპირი განკარგვის წესით, 2024 წლის 01 იანვრამდე ვადით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემასა და დანართი 2-ით გათვალისწინებულ საიჯარო ხელშეკრულებებში მეიჯარის ყველა უფლებების, მათ შორის საიჯარო ქირის მიღების უფლება და ყველა ვალდებულებების შპს „უძრავი ქონება - თბილისისთვის“ (ს/ნ 203826173) გადაცემაზე.

2. განკარგულება ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

დანართი 1

N	მისამართი	ხაზოვანი ნაგებობის გრძივი მეტრი	ქ. თბილისის თვითმმართველზე რეგისტრირებული შიდა ფართი	საკადასტრო კოდი	შენიშვნა
1	კოსტავას ქუჩა ფილარმონიის წინ	150,05	580,06	01.15.03.010.012.01.521	
2	თავისუფლების მოედნის კომპლექსი	200	918,3	01.00.663	
3	ვ. გორგასლის ქ. წინდების ფაბრიკის მიმდებარედ	115	381,79	01.00.065	
4	ვ. გორგასლის ქ. გამგეობასთან	73	168,65	01.00.056	
5	ვ. გორგასლის ქ. ბალნეოლოგიური კურორტი	68	167,39	01.00.051	
6	მე-8 ლეგიონი	113	365,35	01.00.057	
7	მე-3 მასივი N1	95	379,03	01.00.424	
8	შს სამინისტროს წინ	124	699,93	01.00.454	
9	დ. გურამიშვილის გამზირი, კ/თ საქართველოსთან	99	296,96	01.00.418	
10	ორბელიანის მოედანი	265,11	1842,11	01.18.03.011.005.01.508	
11	მე-3 მასივი N3	95	379,03	01.00.417	
12	ბუხაიძის ქუჩა რკინიგზის ქვეშ	44	148,55	01.00.055	
13	ტ. გრანელის ქუჩა	32	96,6	01.00.049	
14	კონსტიტუციის ქუჩის ბოლო, მონტინის ქუჩისკენ	58	217,65	01.00.054	
15	რკინიგზის სადგურის მოედანი	273	1629,23	01.00.580	
16	რესპუბლიკის მოედანი სასტუმრო ივერიის წინ	85	292,67	01.00.413	
17	გ.რობაქიძის გამზირი, მაიაკოვსკის ძეგლთან	92	276,95	0.00.050	
18	გ. ლეონიძის და ტაბიძის ქუჩების გადაკვეთაზე	45	154,86	01.00.064	
19	ი. ჭავჭავაძის გამზირისა და ატენის ქუჩის გადასასვლელი	49	168,99	01.00.416	
20	ვაჟა-ფშაველას გამზირისა და ქართველიშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე	72	215,04	01.00.422	
21	ვაჟა-ფშაველას გამზირისა და ასათიანის ქუჩის გადაკვეთაზე	68	167,39	01.00.419	
22	დ აღმაშენებლის ხეივანი აგრარულ უნივერსიტეტთან	122,18	390,2	01.00.411	
23	დ აღმაშენებლის ხეივანი სასტუმრო უშბასთან	122	446,55	01.00.492	
24	დ აღმაშენებლის ხეივანი მუხათგვერდის გადასასვლელი	124	442,81	01.00.459	
25	გურამიშვილის გამზირი ქარხანა თემქას წინ	95	520,94	01.00.415	
26	მელაანის ქუჩა გამგეობასთან	89	309,79	01.00.059	
27	ვაცეკის ქუჩა (შუშის ქარხანასთან) შერვაშიძე	92	362,64	01.00.423	
28	რძის კომბინატთან	96	388,51	01.00.412	
29	მესამე მასივი N2	94	356,11	01.00.058	
30	საავაძის მოედანი	67	328,51	01.00.693	
31	მ. კოსტავას ქ. გამომცემლობა "სამშობლოსთან"	110	315,23	01.00.487	
32	კოსტავას ქუჩა საჭაშნიკესთან	58	184,5	01.00.421	

N	მისამართი	ხაზოვანი ნაგებობის გრძივი მეტრი	ქ. თბილისის თვითმმართველზე რეგისტრირებული შიდა ფართი	საკადასტრო კოდი	შენიშვნა
33	ნ. ბარათაშვილის ხიდის გადასასვლელი	613	1037,32	01.00.053	
34	მეტრო სამგორთან	82	158,32	01.00.608	
35	ორხევის გადასასვლელთან	94	384,53	01.00.420	
36	გ. შავთელის ქ. ანჩისხატის წინ სანაპირო	42,18	223,7	01.00.691	
37	ქუჩა ქ.წამებულის, მეტრო "ავლაბარი"-ს წინ	50	239,7 კვმ შიდა ფართიდან 183,38 კვმ	01.00.457	
38	ი. ჭავჭავაძის გამზირი, ტაბიძის ძეგლთან	134	520,71 კვმ ფართიდან 438,48 კვმ	01.00.103	
39	კოსტავას ქუჩა, ტელევიზიასთან	71	289,69 კვმ შიდა ფართიდან 206,32 კვმ	01.00.456	
40	თამარ მეფის გამზირისა და წინამძღვრიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე	223	572,25 კვმ შიდა ფართიდან 196,35 კვმ	01.00.500	
41	რუსთაველის გამზირი N37	73	317,03 კვმ შიდა ფართიდან 93,83 კვმ	01.00.503	

დანართი 2

კონტრაქტორი	ხელშეკრულების_ნომერი სარგებლობისფორმა	ვადა	ობიექტის მისამართი საკადასტრო კოდი ფართობი	წლიური ქირა	გადახდილი თანხები 2013		გადახდილი თანხები 2014	
					ქირა	პირგასამტეხლო	ქირა	პირგასამტეხლო
შპს "ზაგი" , სკ: 204402208 , ს. ჩიქოვანის 37, ბ 6	14.07.2011 2011-07-14 იჯარა	2011-07-14 - 2021-07-14	ორბელიანის მოედანი , 01.18.03.011.005.01.508; კვ.მ:1842.11,დ. გურამიშვილის გამზირი ჰ/თ საქართველოსთან , 01.00.418; კვ.მ:296.96,მესამე მასივი #3 , 01.00.417; კვ.მ:379.06	42500	42500	21,25	42500	
შპს "TCS" , სკ: 401953374 , ქ. თბილისი, რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი	01-7/15 2011-08-24 იჯარა	2011-08-24 - 2021-08-24	ქ. თბილისი, რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი , 01.00.580; კვ.მ:1629.23,რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი , 01.00.580; კვ.მ:292.42,ტერენტი გრანელის ქუჩა, ხაზოვანი ნაგებობა გრძივი მეტრი - 32 , 01.00.49; კვ.მ:96.60,კონსტიტუციის ქუჩის მოლოს; ხაზოვანი ნაგებობა გრძივი მეტრი 58; , 01.00.54; კვ.მ:217.65,მუხაიძის ქუჩა , 01.00.55; კვ.მ:148.55	36000	36000	144	36000	
i/m vagifi mamedovi , სკ: 304414079 , კეკელიძის ქ N16 სხვენი	01-7/16 2011-09-01 იჯარა	2011-09-01 - 2021-09-01	ქ. თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. წინდების ფაბრიკის მიმდ. ხაზოვანი ნაგებობა გრძივი მეტრი 115; , 01.00.65; კვ.მ:381.79,თავისუფლების მოედნის კომპლექსი, ხაზოვანი ნაგებობა, , 01.00.663; კვ.მ:135.88,შს სამინისტროს წინ , 01.00.454; კვ.მ:124.00,გორგასლის ქუჩაზე გამგეობის მიმდებარედ , 01.00.56; კვ.მ:168.65,მესამე მასივი, #1, ხაზოვანი ნაგებობა #გრძივი მეტრი 95 , 01.00.424; კვ.მ:379.03,მე-8 ლეგიონის დასახლების მიმდებარედ, ხაზობრივი ნაგებობა გრძივი მეტრი 113 , 01.00.57; კვ.მ:365.35,გორგასლის ქუჩაზე მალნეოლოგიურის მიმდებარედ, გრძივი მეტრი 68 , 01.00.51; კვ.მ:167.30	50000	50000		50000	6050

კონტრაქტორი	ხელშეკრულებ ის_ნომერი სარგებლობისფ ორმა	ვადა	ობიექტის მისამართი საკადასტრო კოდი ფართობი	წლიური ქირა	გადახდილი თანხები 2013		გადახდილი თანხები 2014	
					ქირა	პირგასამტეხლო	ქირა	პირგასამტეხლო
შპს "TCS" , სკ: 401953374 , ქ. თბილისი, რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი	ქ614978 2011-11-22 იჯარა	2011-11-22 - 2021-11-22	ქ. თბილისი, რკინიგზის ვაგზლის წინ მიწისქვეშა მოედანზე , 01.00.580; კვ.მ:224.40	17000	17000		17000	
ფრიდონი ჩიგუნაძე , პნ: 01024026804 , ვაშლიჯვარი 2ა ზონა, კ 3ბ, ბინა 32	ე-164-20-6497 2013-01-09 იჯარა	2013-01-09 - 2023-01-09	ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, მაიაკოვსკის ძეგლთან , 01.00.050; კვ.მ:46.67,ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ.ქარხანა "თემქის" წინ,გრძივი მეტრი-95 , 01.00.415; კვ.მ:520.94,ქ. თბილისი, რესპუბლიკის მოედანი სასტუმრო რედისონ-ივერიას წინ, გრძივი მეტრი 85 , 01.00.413; კვ.მ:292.76	6000	3000	432	6000	402
მალხაზ ჩიხლაძე , პნ: 60002000145 , ქ. თბილისი, ნ.სულხანიშვილის N13	ქ61109824 2013-03-13 იჯარა	2013-03-13 - 2022-03-13	ქეთევან წამებულის ქუჩაზე მეტრო "ავლაბრის" წინ მიწისქვეშა გადასასვლელში არსებული 239, 7 კვ.მ ფართიდან 27, 15 კვ.მ , 01.00.457; კვ.მ:27.15	4500	2250		2625	
ფრიდონი ჩიგუნაძე , პნ: 01024026804 , ვაშლიჯვარი 2ა ზონა, კ 3ბ, ბინა 32	ქ61197380 2014-03-17 იჯარა	2014-03-17 - 2023-03-17	ქ.თბილისი, რესპუბლიკის მოედანზე სასტუმრო "რედისონ-ივერიას" წინ მიწისქვეშა გადასასვლელში მდებარე 292,76 კვმ. ფართიდან 102,70 კვმ. ფართი , 01.00.413; კვ.მ:102.70	13500			6750	13,5
სულ				169500	150750	597,25	160875	6465,5