



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 26-112
--

„ 30 „ ოქტომბერი 2015 წ

ძ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის
N20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის
30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა,
ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

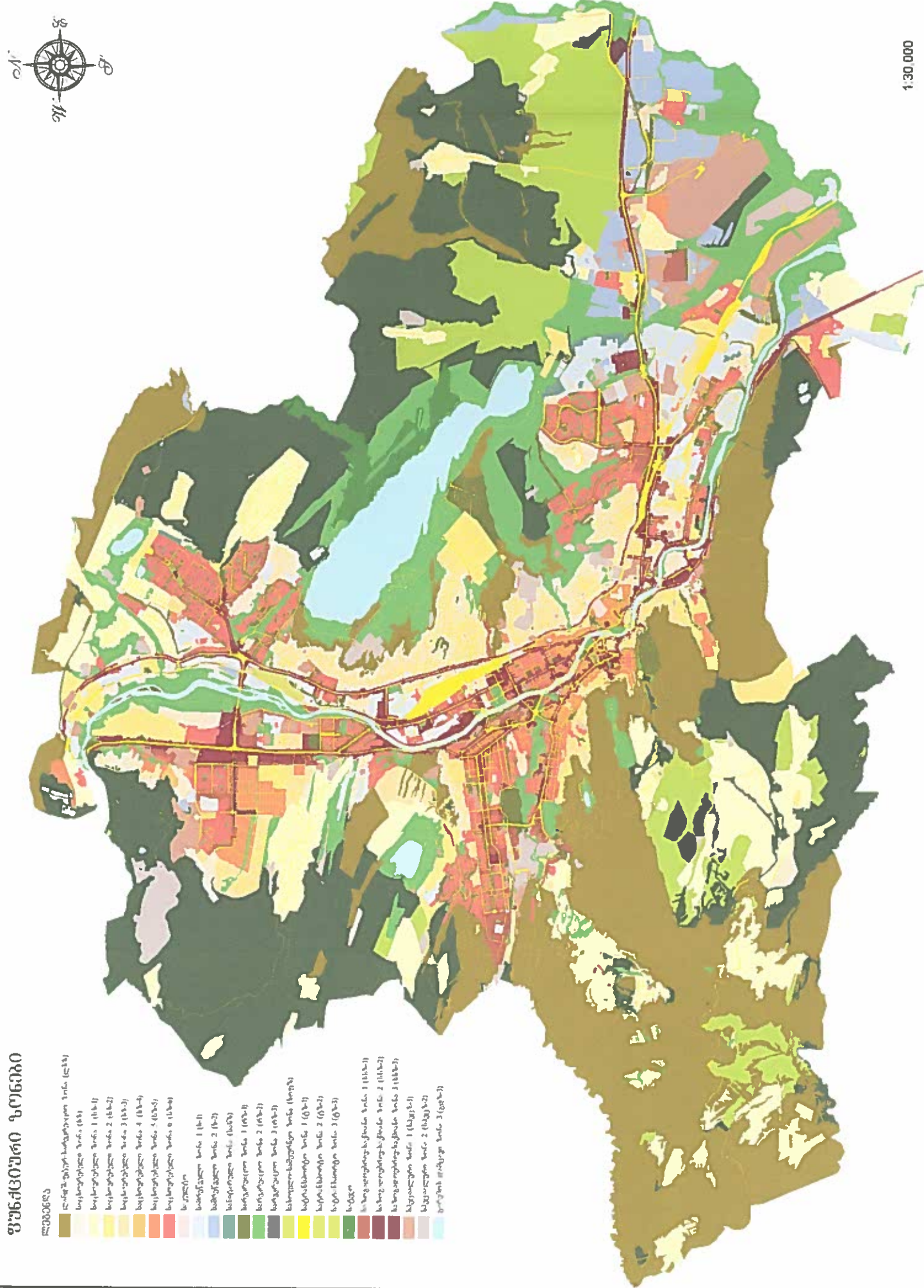
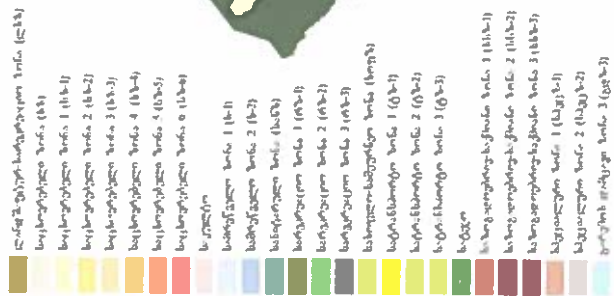
2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

ფუნქციონირების უზრუნველყოფა

მუშაობდა



1:30.000

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის საკრებულოს დადგენილების
პროექტთან დაკავშირებით

1. დადგენილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სიერციტ-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთნამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (20 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს” მიერ.

2. დადგენილების მიღების მიზანია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. დადგენილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 20 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ნამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.513), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, (1621, 331, 85, 110 და 261კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-ს, საცხოვრებელი ზონა 2-ს, სარეკრეაციო ზონა 3-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (1621კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (331კვ.მ.), სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (85 კვ.მ.), სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (110 კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1 (261 კვ.მ.) (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №42), მოქ. ე. ჩაბრაძე. AR1329960.

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.742), (219 და 391კვ.მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 3-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 (219კვ.მ.) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (391 კვ.მ.) (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №42), მოქ. ი. შაიშმელაშვილი. AR1330070.

3. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩიდან სოფელი თელეთისკენ მიმავალი გზისთვის, (236 და 17584კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-ს, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1-ით (236კვ.მ.) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (17584 კვ.მ.) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №42), მოქ. მ. მამულაშვილი. AR1340159.

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.008.039), სპორტული კომპლექსის განთავსების მიზნით, (6942და 699კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (6942კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (699 კვ.მ.). ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №42), სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. №07/12175-13.

5. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალაში, III მიკრორაიონის #17-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.18.13.024.053, 01.18.13.024.054) ნაწილის, (1247და 47კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (1247კვ.მ.) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (47 კვ.მ.). ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №42), სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. №07/12202-13.

6. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა კოჯორი, ბეთანიაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.08.889), (3337კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ით (3337 კვ.მ.). ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №42), სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. №07/12201-13.

7. ქ. თბილისში, უბნებში (ვარკეთილის III მასივი, ზ/პ №29 კორპ 01.19.20.005.075-სთან.; ფონიჭალა III მ/რ კორ. №27-ის მიმდებარედ 01.18.13.024.039-სთან; დიდი დიღომი 01.10.06.014.078-სთან; გლდანის, ტიულევების ქუჩა 01.11.10.002.016-სთან ; გლდანის VII და VIII მ/რ შორის 01.11.10.006.019; ფონიჭალა III მ/რ კორ. №7-ის მიმდებარედ 01.18.13.024.017-თან), (17250, 57 და 1328კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 (17250კვ.მ.), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (1328 კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1 (57 კვ.მ.) იცვლება სარეკრეაციო ზონა1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №42), ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური. №07/11893-13.

8. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.117), (710 და 232კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (710 კვ.მ.), სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (232 კვ.მ.). ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №42), ბ. ბიბილიაშვილი. AR1340778.

9. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხიზანიშვილის ქ. №99-ის მიმდებარედ ნაკვეთი №№13/139/ხიზანიშვილის ქ. №99-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი:

№01.11.10.013.156), (550კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (550კვ.მ.). (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №42), მ. ჩხაიძე. AR1329500.

10. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის მე-12 კმ. საქვაბე გუმბათის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.098-მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, (610 და 736კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (610კვ.მ.), სატრანსპორტო ზონა 1 (736 კვ.მ.) იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №43), თ. დარვეშიანი, ირ. წიკლაური, მ. თოფური. AR1334527, AR1333914, AR1333845.

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოსეთის ქუჩის ბოლოში არსებული ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.004.007 მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, (5925 და 2018კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, ზოგად საცხოვრებელ ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (5925კვ.მ.), და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (2018 კვ.მ.). (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №43), გ. ბუაძე. AR1316910.

12. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, უჯარმის 1 შესახვევი №2/14-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.049.001) (17 და 7კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური ზოგად საცხოვრებელ ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (17კვ.მ.), ზოგადი საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (7 კვ.მ.). (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №43), რ. ძამნაშვილი. AR1341406.

13. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელი ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.090) საზღვრებში, რესტორნისა და სამეურნეო ობიექტის განთავსების მიზნით, (389კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური გარემოს დამცავი ზონა 3-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

გარემოს დამცავი ზონა 3 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №43), თ. ცირეკიძე. AR1343854.

14. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბარნოვის ქუჩა №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.035.009) (13კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიები სგამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №43), ო. ხუბაშვილი. AR1343261.

15. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.947) (50კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-სა და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 5 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №43), მ. გოზალიშვილი. AR1339774.

16. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №181-ში (ნაკვეთი №07/038), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.077, 01.19.35.007.076), ბაღის, სკვერის, საბავშვო მოედნების, სპორტული მოედნების, ბავშვთა სპორტული სკოლის განთავსების მიზნით, (5951, 1202, 1689, 480, 403, 412 და 473კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სამრეწველო ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 2-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (1689 კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (480 კვ.მ.), ზოგად საცხოვრებელი ზონა იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (5951 კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (1202 კვ.მ.), სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (403 კვ.მ.) და სამრეწველო ზონა 1-ით (412 კვ.მ.), სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (473 კვ.მ.) (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №28), გ. ჩოქური. AR1311784.

17. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ზაქრადის ქუჩა №15-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.038.014-ის მიმდებარედ) (385კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელი ზონას შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), არ. ყარასაშვილი. AR1324351.

18. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვეზიროვის ქუჩა №11-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.006.023) და მიმდებარე ტერიტორიის (321კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელი ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), ტ. მეფარიძე. AR1323547.

19. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხედაძის ქ. №18ბ-ში (ნაკვეთი 2/22), არსებული მიწის ნაკვეთებისა (საკადასტროკოდი: №№01.14.12.002.022, 01.14.12.002.019) და მიმდებარე ტერიტორიაზე (877, 179 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, საცხოვრებელი ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (877 კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (179 კვ.მ.) (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №44), მოქ. თ. ჯაფარიძე. AR1345993.

20. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, გაგრის ქ. №№8-ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.124.002), არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე დაშენების მიზნით, (5073კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №27), მოქ. დ. ვასაძე. AR1315601.