ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 9-39

„8" მაისი 2017 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

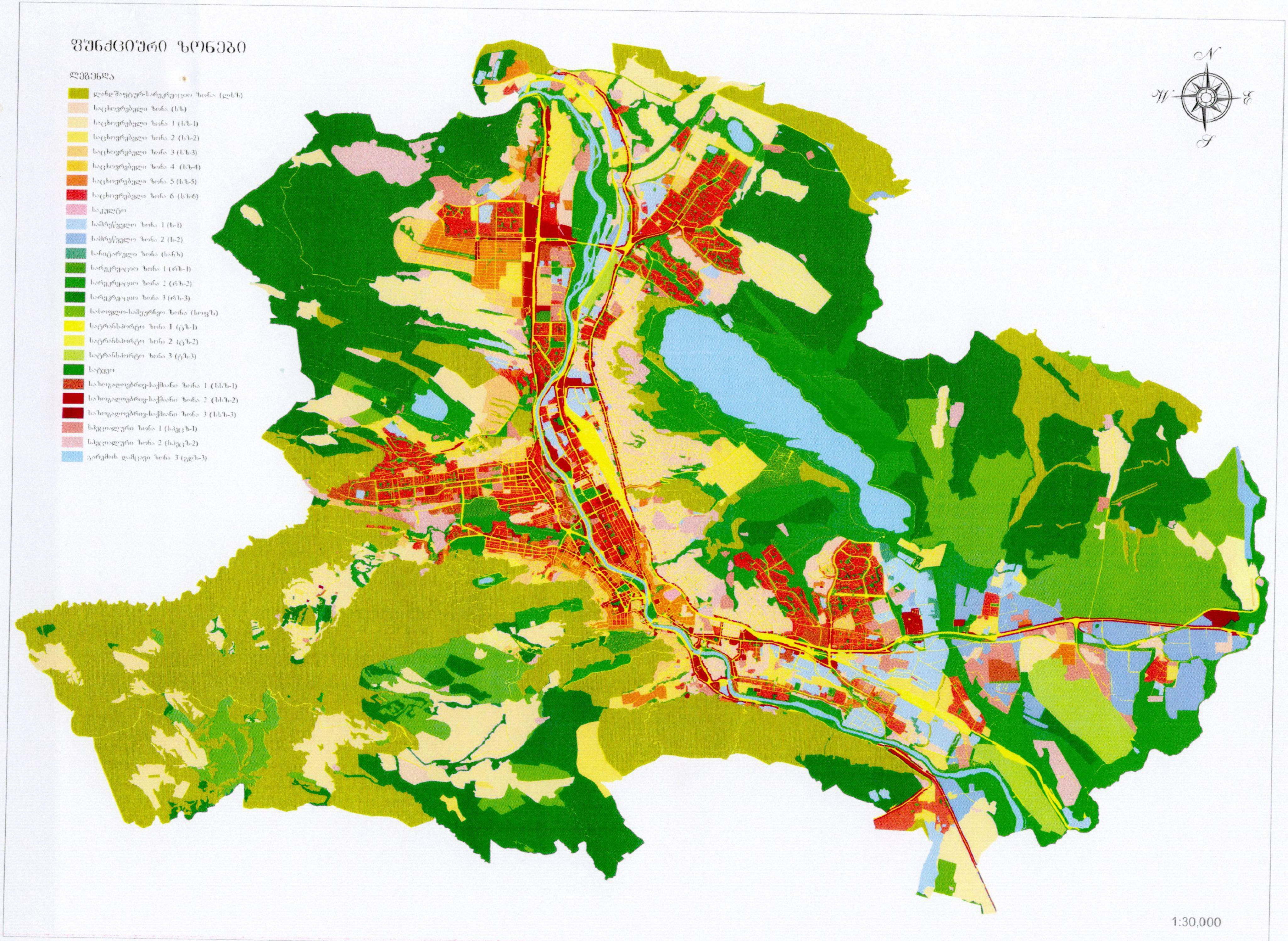
მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

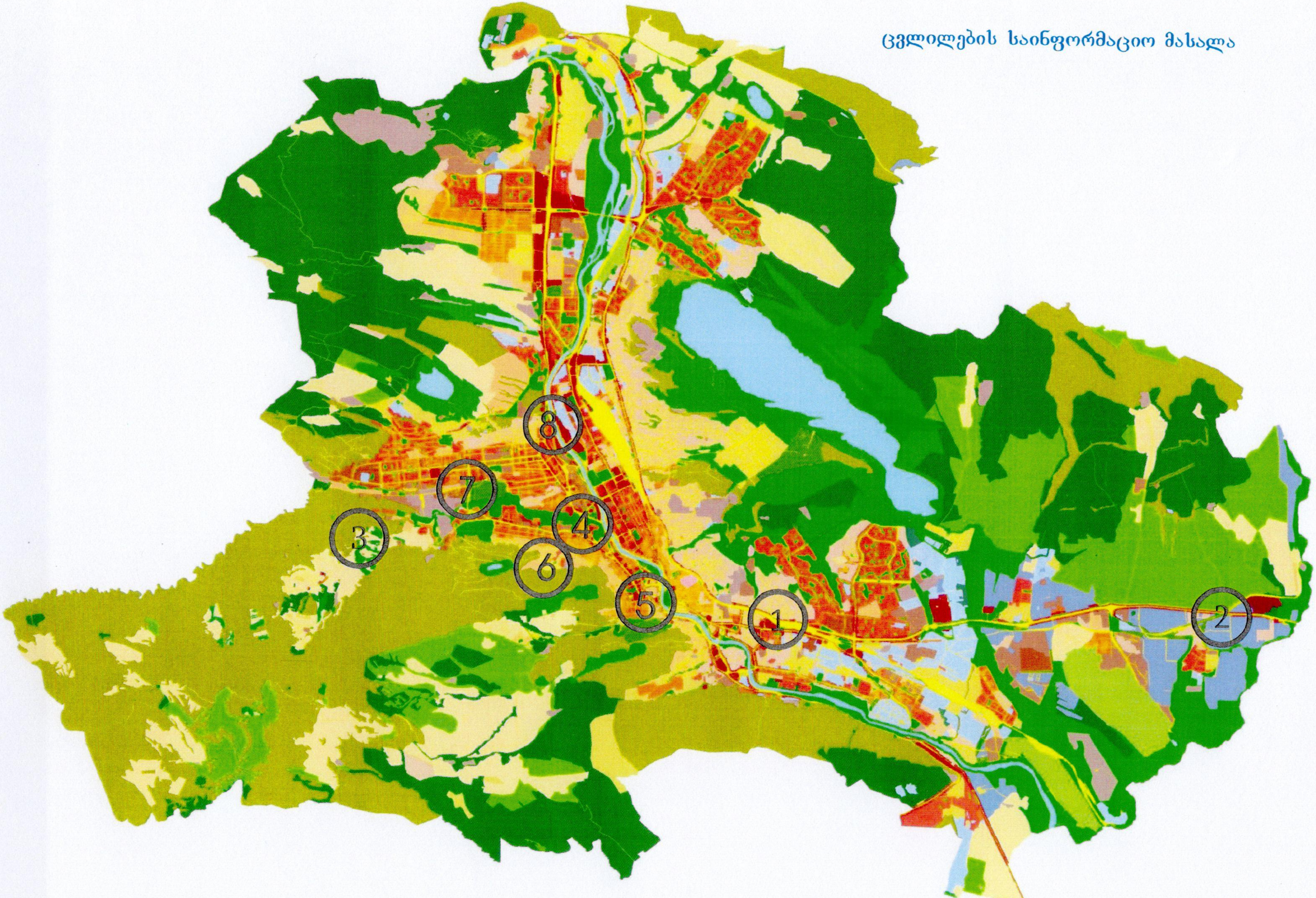
მუხლი 2.

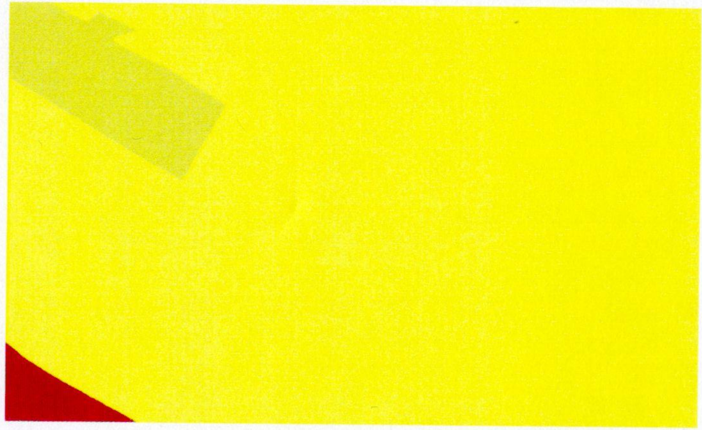
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

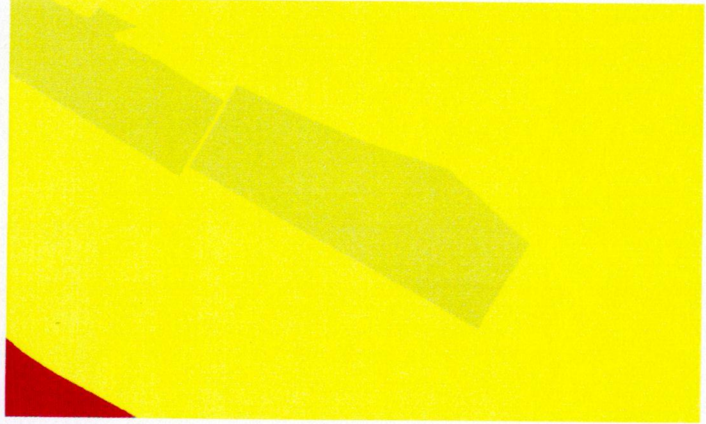

ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
საკულტო
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
სანიტარული ზონა (სანზ)
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
სატყეო
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)
N
W
E
S
1:30,000

ცვლილების საინფორმაციო მასალა





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

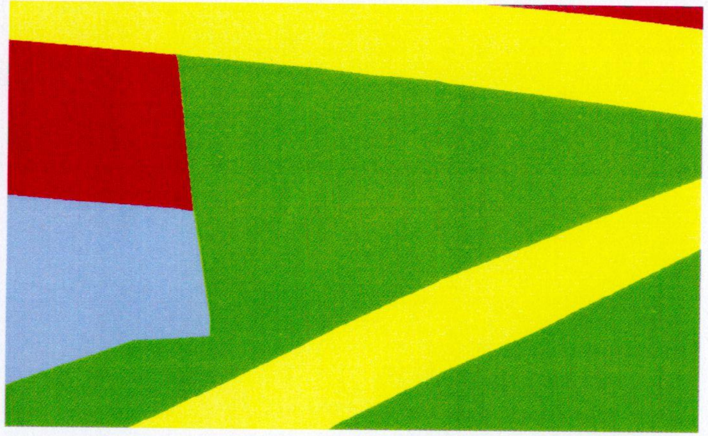
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა 1300 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)(კორექტირებული ზონა 1300 კვ.მ.)

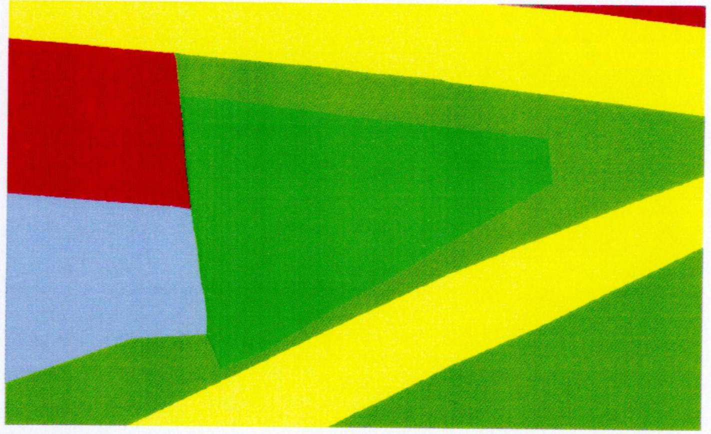
1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:#01.17.09.067.005), (1300კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო"" 31.03.2017 წლის ოქმი #13), განმცხადებელი.: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო.

AR1488808.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



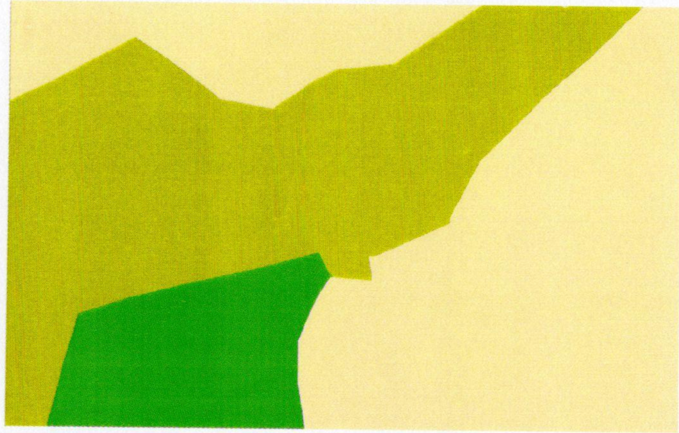
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)(არსებული ზონა 3987 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)(კორექტირებული ზონა 3987 კვ.მ.)

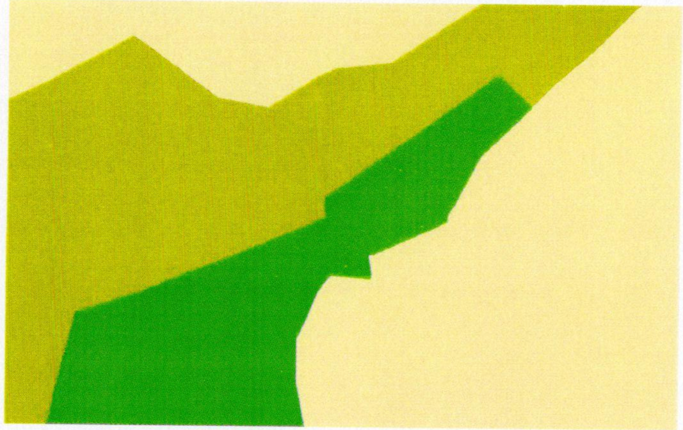
2. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.008.064), (3987კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო" 23.03.2017 წლის ოქმი #12), განმცხადებელი.: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო.

AR1488811.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)(არსებული ზონა 849 კვ.მ.)

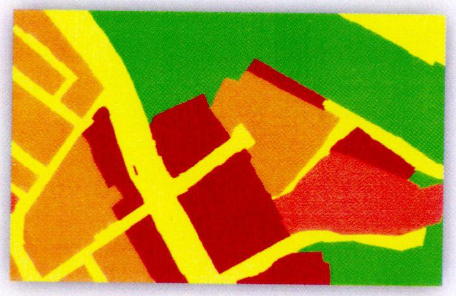
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)(კორექტირებული ზონა 849 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N01.14.09.008.326-ის ნაწილზე**), **(849კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.**

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო" 23.03.2017 წლის ოქმი #12), განმცხადებელი.: ზ.ზაზაშვილი.

AR1488458.

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ -2) (არსებული ზონა **1444** კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ -1) (არსებული ზონა **32** კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა **1476** კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოსტავას ქ. **N59**-ში, კოსტავას ქ. **N 41**-სა და **59**-ს შორის ბოცვაძის **N 2**-ში, კოსტავას ქ. **N 41**-ში, კოსტავას ქ. **N59**-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N01.15.03.004.075**), **(1476** კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა **2**-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 და სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 16.03.2017 წლის ოქმი #11), განმცხადებელი.: ნ.გულდამაშვილი

AR1486218.

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **335** კვ.მ.)

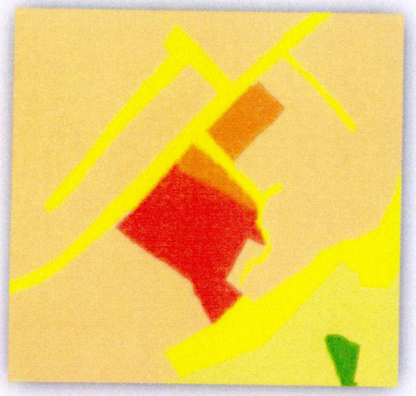
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა **189** კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა **524** კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, შავთელის ქ. #17-ში, შავთელის ქ. #17ა-ში, შავთელის ქუჩის მიმდებარედ, შავთელის ქ. #13, #15, შავთელის ქუჩა #13-ში მდებარე სასტუმრო „ამბასადორი“-ს მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.18.03.015.005, 01.18.03.015.006, 01.18.03.015.009, 01.18.03.015.022), (524 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, („ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 02.03.2017 წლის ოქმი #9), განმცხადებელი.: დ. შველიძე

AR1483135



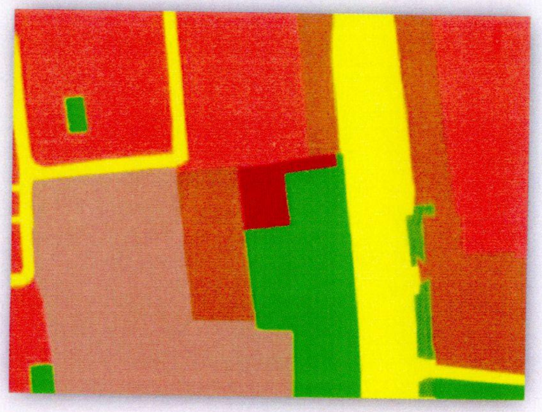
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური — **კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური**

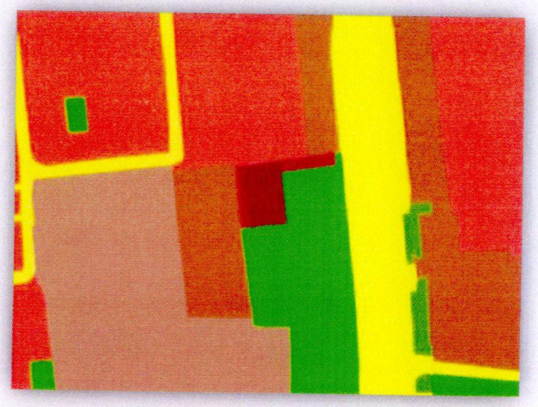
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა **4560** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა **3055** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა **1363** კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა **142** კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **18** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 5(სზ-5) (კორექტირებული ზონა **18** კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. #56-ში, შატბერაშვილის ქ. #52-ში, შატბერაშვილის ქ. #54ა-ს მიმდებარედ, შატბერაშვილის ქ. #54ა-ში, შატბერაშვილის ქ. #52-ის მომიჯნავე ტერიტორიაზე, შატბერაშვილის ქ. #50-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.14.11.065.066, 01.14.11.065.077, 01.14.11.065.079, 01.14.11.065.009, 01.14.11.065.010, 01.14.11.065.010, 01.14.11.065.011, 01.14.11.065.012), (4578 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ზოგად საცხოვრებელ ზონას,საცხოვრებელ ზონა 6-ს, საცხოვრებელ ზონა 5-ს და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ზოგადი საცხოვრებელი ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, საცხოვრებელი ზონა 5-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 20.10.2016 წლის ოქმი #52), განმცხადებელი.: მ. სხირტლაძე.

AR1449535.





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

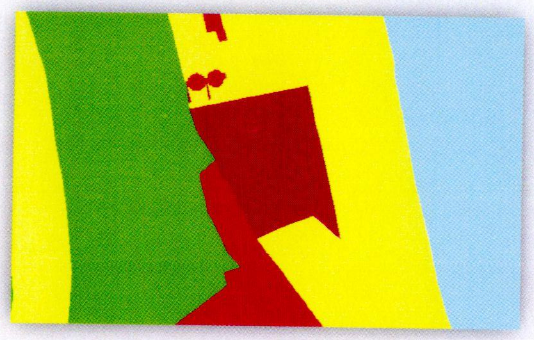
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (არსებული ზონა **1601** კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3) (კორექტირებული ზონა **1601** კვ.მ.)

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილის ქ. **N4ა**-ში, **N10ა**-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: **#01.14.03.042.208**), (**1601** კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა **2**-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ს შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი.: ლ.კალმახელიძე

AR1480603.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური — კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **1707** კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3) (კორექტირებული ზონა **1707** კვ.მ.)

8. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქუჩა #10-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.10.18.001.015), (1707 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 01.12.2016 წლის ოქმი #58), განმცხადებელი.: პ.ნუცუბიძე

AR1459581.