



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 8 - 36

“ 28 ” აპრილი
“ --- ” ----- 2017 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

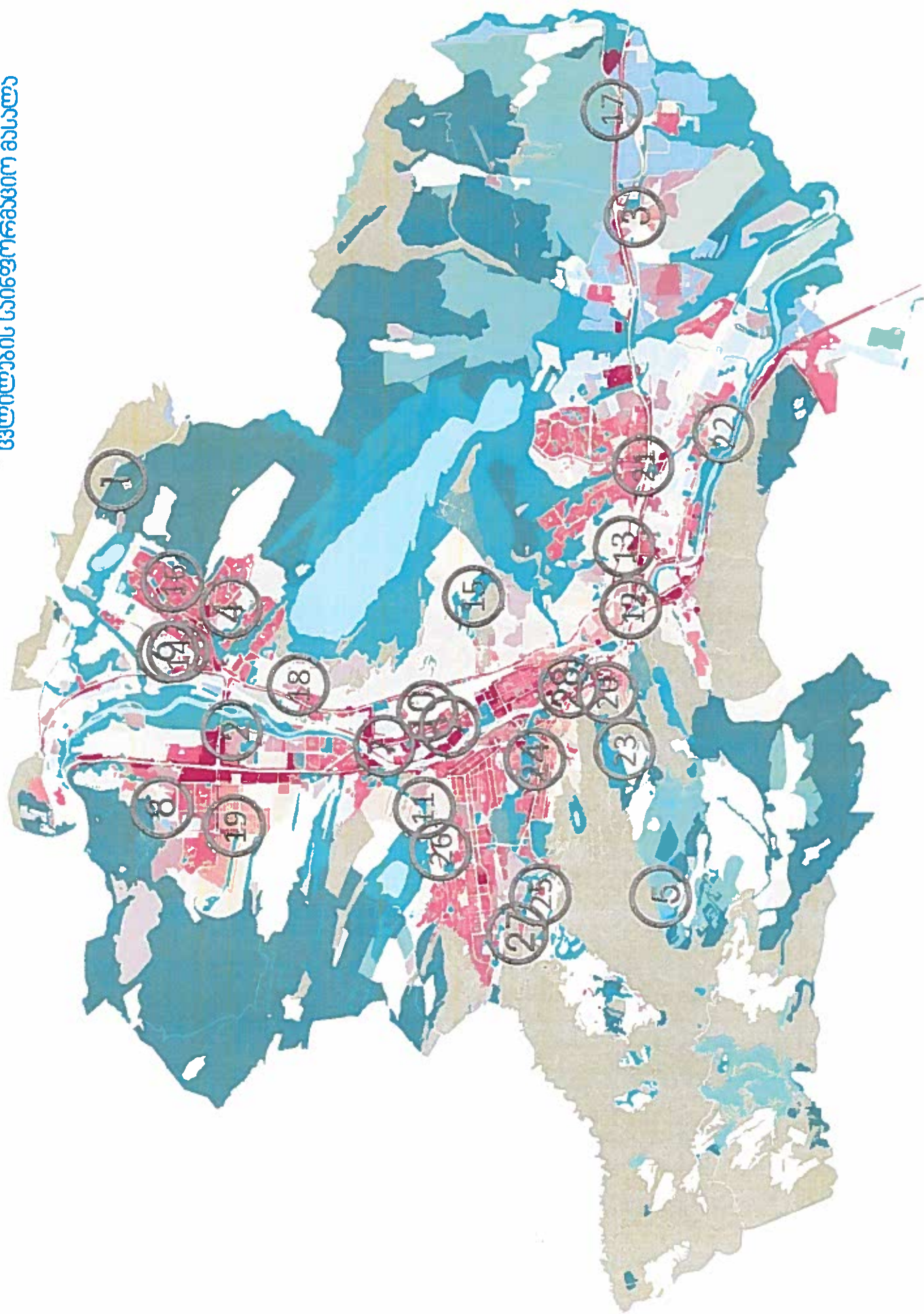
შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის
№20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო
კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა
(ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების
საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი





არსებული ფუნჯიური ზონის ჟონბური



ჟონბური ფუნჯიური ჟონბური ჟონბური

■ სარეკრეაციო ჟონბ 3 (რზ-3) (არსებული ჟონბ 7000 კვ.მ.)

■ სამრეწველო ჟონბ 1 (ს-1) (ჟონბებული ჟონბ 7000 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, სამრეწველო ჟონბში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN72.13.33.880, 72.13.33.879), (7000 კვ.მ.) დაწესდეს კონტური სარეგულირებო ჟონბ 3-ს და სამრეწველო ჟონბ 1-ს შორის.

სარეგულირებო ჟონბ 3 იცვლება სამრეწველო ჟონბ 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამრეწვისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 02.03.2017 წლის ოქმი #9), განმცხადებელი: დ. სიღამონიძე.

AR1476695.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონბური



ქონბური ფუნქციური ზონის ქონბური

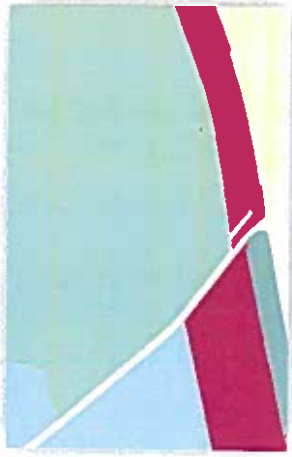
■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 2370 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 319 კვ.მ.)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (ქონბური ზონა 2689 კვ.მ.)

2. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.13.02.001.059, 01.13.02.001.062, 01.13.02.001.061, 01.13.02.001.044, 01.13.02.001.021), (2689 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 და სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 02.02.2017 წლის ოქმი #5), განმცხადებელი.: ქ. ფანცულაია.



არსებული ფუნდამენტი ზონის ქონება



ქონებადქცეული ფუნდამენტი ზონის ქონება

■ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 3000 კვ.მ.)

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (ქონებადქცეული ზონა 3000 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN81.08.18.154, 81.08.18.153), (3000 კვ.მ.) დაწესდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონას და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 09.03.2017 წლის ოქმი #10), განმცხადებელი: გ. გუგუნავა.

AR1482143.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (არსებული ზონა 550 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა 550 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანში მიმავალი გზის მოპირდაპირე მხარეს (ნაკვეთი N3/3)-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.003.188), (550 კვ.მ.) დაწესდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონას შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 02.03.2017 წლის სესიის #9), განმცხადებელი: დ. მინდაძე.

AR1480539.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონებული



ქონებული ფუნქციური ზონის ქონებული

■ სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 5445 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (ქონებული ზონა 5445 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN81.02.02.827, 81.02.02.828, 81.02.02.706), (5445 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონას და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 09.03.2017 წლის ოქმი #10), განმცხადებელი: თ. ძნელაძე.

AR1481312.



არსებული ფუძეული ზონის კონტური



კონტური ფუძეული ზონის კონტური

სამრეწველო ზონა 1 (ს -1) (არსებული ზონა 7519 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კონტური ზონა 7519 კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გმირ კურსანტების ქუჩის I შესახვევში, N3-ში, გმირ კურსანტების ქუჩის I შესახვევში, N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.05.013.062, #01.11.05.013.057), (7519 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების განყოფილებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი.: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო.

AR1480641.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონბარი

ქონბარბუი ფუნქციური ზონის ქონბარი

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ -1) (არსბუი ზონა 180 კვ.მ.)

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ -1) (არსბუი ზონა 588 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 2 (ტბ-2) (ქონბარბუი ზონა 768 კვ.მ.)

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, მევენახეობის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსბულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.11.004.004), (768 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-ს და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიბის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 02.03.2017 წლის ოქმი #9), განმცხადებელი.: დ.გვარამაძე.

AR1477370.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონებული



ქონებული ფუნქციური ზონის ქონებული

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 85 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ქონებული ზონა 85 კვ.მ.)

8. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ზურგოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.005.414) და მის მიმდებარედ, (85 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 16.03.2017 წლის ოქმი #11), განმცხადებელი.: დ.ბოქორიშვილი.

AR1468838.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონბური



ქონბური რეკონსტრუქციური ფუნქციური ზონის ქონბური

■ სარეკონსტრუქციური ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 37 კვ.მ.)

■ სარეკონსტრუქციური ზონა 1 (ტზ-1) (ქონსტრუქციური ზონა 37 კვ.მ.)

9. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ბაქტერიოფაგის მხრიდან ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, გზის მიმდებარედ ბაქტერიოფაგის მხრიდან არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.016.137-ის მიმდებარედ), (37 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონსტრუქციური ზონა 1-სა და სარეკონსტრუქციური ზონა 1-ს შორის.

სარეკონსტრუქციური ზონა 1 იცვლება სარეკონსტრუქციური ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 09.03.2017 წლის ოქმი #10), განმცხადებელი: დ.ვაშაკიძე.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონბარი



ქორეაბირეპული ფუნქციური ზონის ქონბარი

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 194 კვ.მ.)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (კორექტირებული ზონა 157 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 37 კვ.მ.)

10. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რაფაელ აგლადის ქ. #15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.13.05.011.020), (194 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სპეციალურ ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით და საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 05.01.2017 წლის ოქმი #1), განმცხადებელი: ა.ბუზოდლი.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რ 2-2) (არსებული ზონა 1449 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 2 (ტ 2-2) (კორექტირებული ზონა 1449 კვ.მ.)

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბასა და ვაშლიჯვარს შორის, ინტესიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.053), (1449 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 02.03.2017 წლის ოქმი #9), განმცხადებელი.: რ.ტყეშელაშვილი.

AR1482868.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სს'ზ-2)(არსებული ზონა 319კვ.მ.)
-  სარეკრეაციო ზონა 1 (რ'ზ-1)(არსებული ზონა 165კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ზ-1)(არსებული ზონა 491კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(კორექტირებული ზონა 319კვ.მ.)
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)(კორექტირებული ზონა 656კვ.მ.)

12. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირზე და თელავის ქუჩის კუთხეში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.125.001), (975კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ითა და საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამყოფიებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 09.03.2017 წლის ოქმი #10), განმცხადებელი.: ქ.ფანცულაია.

AR1479742.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა 992კვ.მ.)



სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)(კორექტირებული ზონა 992კვ.მ.)

13. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცენტრალური ისნი-სამგორის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.12.001.070), (992კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება, სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 10.11.2016 წლის ოქმი 55#), განმცხადებელი.: დ.არველაძე.

AR1452333.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სამრეწველო ზონა (ს-1)(არსებული ზონა 434კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)(კორექტირებული ზონა 434კვ.მ.)

14. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გმირი კურსანტების ქ. N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:#01.11.05.013.019), (434კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 1-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 02.02.2017 წლის ოქმი #5), განმცხადებელი: მ.ტაგველიშვილი.

AR1472720.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 3172 კვ. მ.)



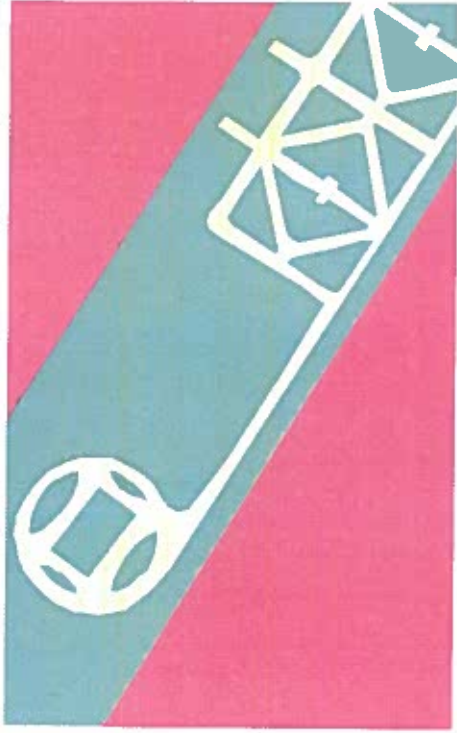
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 134 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 3038 კვ.მ)

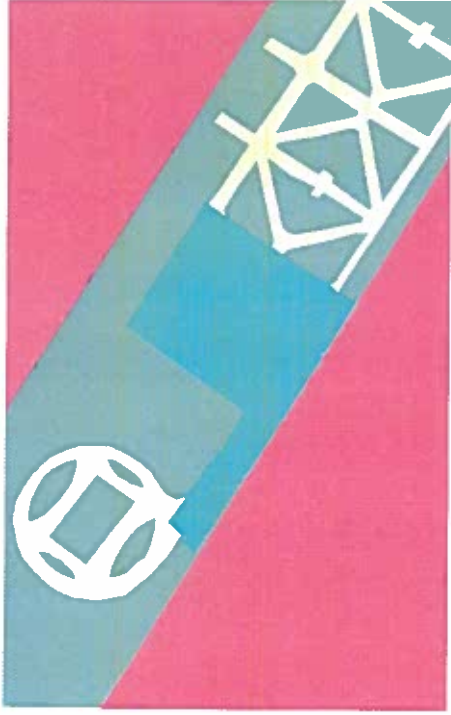
15. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქ. N27-ის მიმდებარედ, I რეხის ქ. N27ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.16.08.001.038, 01.16.08.001.037, 01.16.08.005.099, 01.16.08.005.100) და მიმდებარედ (3172კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ითა და საცხოვრებელი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 16.02.2017 წლის ოქმი #7), განმცხადებელი.: ლ.მამისაშვილი.

AR1474604.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა 368კვ.მ)

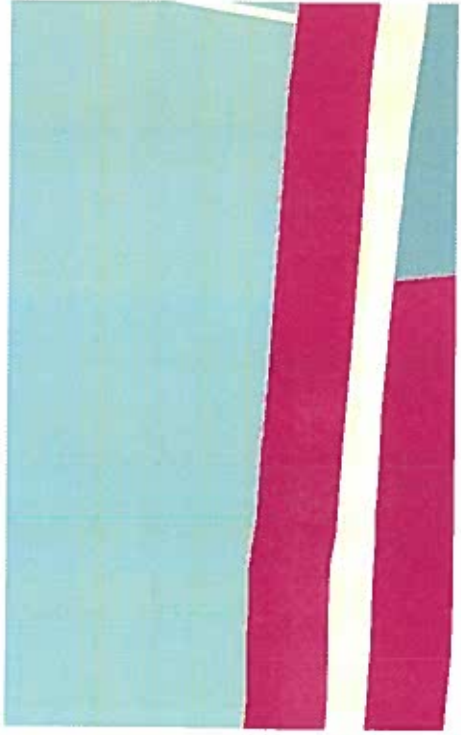
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)(არსებული ზონა 167კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)(კორექტირებული ზონა 2035კვ.მ.)

16. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, V მიკრორაიონში, N8-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.10.013.162), (2035კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა1-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 16.02.2017 წლის ოქმი #7), განმცხადებელი.: ს.კვანტალიანი.

AR1478872.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 8320კვ.მ)

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტირებული ზონა 8320კვ.მ.)

17. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##81.08.16.346, 81.08.16.453, 81.08.16.409, 81.08.16.455), (8320კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონასა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 29.12.2016 წლის ოქმი #62), განმცხადებელი.: ი.აბრამიშვილი.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა 18კვ.მ)

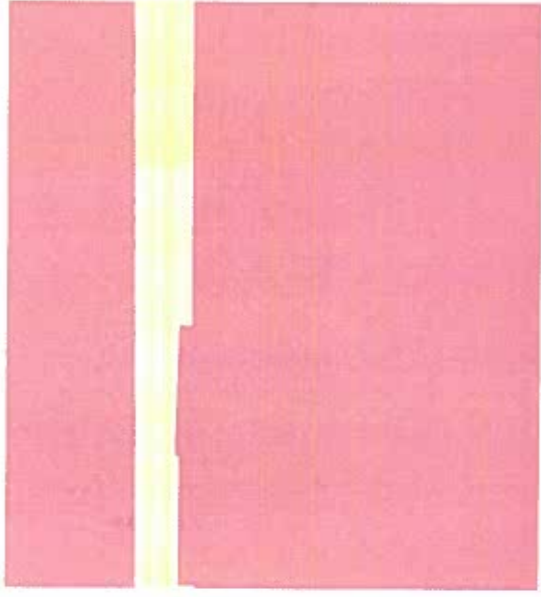


საცხოვრებელი ზონა (სზ)(კორექტირებული ზონა 18კვ.მ.)

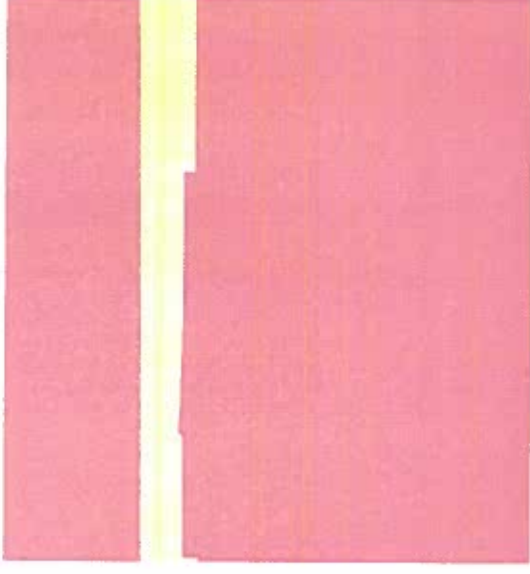
18. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გარეჯელის ქ. N 39-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.06.015.006), (18კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 23.03.2017 წლის ოქმი #12), განმცხადებელი: კ.ჩალაძე.

AR1429383.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

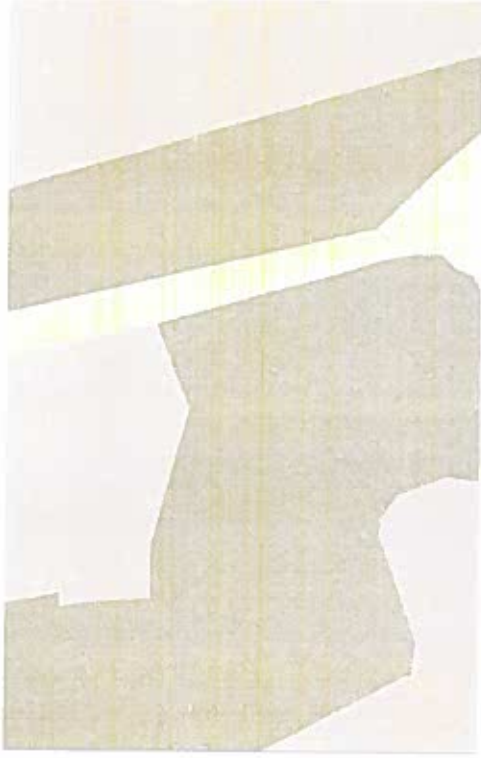
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა 49კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)(კორექტირებული ზონა 49 კვ.მ.)

19. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, მუღლაშაშაშარის ქ. N32- ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:#01.72.14.036.414), (49კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 23.03.2017 წლის ოქმი #12), განმცხადებელი.: ნ.ზარნაძე.

AR1484498.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 167კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 167კვ.მ)

20. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში გერგეთის გასასვლელში, სამხედრო კომისარიატის მიმდებარედ არსებული ტაფობთან არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.15.05.070.061) და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე, (167კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი.: გ.ხმალოძე.

AR1477240.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა 272კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)(კორექტირებული ზონა 272,კვ.მ.)

21. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის #1ა-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.10.011.084-ის მიმდებარედ), (272კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 29.12.2016 წლის ოქმი #62 (კორექტირება 31.03.2017 წლის ოქმი #13)), განმცხადებელი.: ა.გელოვანი.

AR1462796;AR1491576.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- ლანშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 2584 კვ.მ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 23439 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 49280 კვ.მ.)

22. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თბილისი-წითელი ხიდის სავტომობილო გზის თბილისი-რუსთავის მეორე მონაკვეთზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #81.03.12.222, 81.03.12.661, 81.03.12.721, 01.18.11.001.007, 01.18.11.001.024, 01.18.11.001.038, 01.18.11.001.041, 01.18.11.001.049, 81.03.12.662, 81.03.12.653, 01.18.11.001.008, 01.18.11.001.021, 01.18.11.001.046, 01.18.11.001.045, 01.18.11.001.047, 01.18.11.001.006, 01.18.11.001.050, 01.18.11.001.044, 81.03.12.663, 01.18.11.001.035, 01.18.11.001.042, 01.18.11.001.001, 01.18.11.001.040, 01.18.11.001.043, 01.18.11.001.023, 01.18.11.001.027, 01.18.11.001.028, 01.18.11.001.025), (49280 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა და სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 02.02.2017 წლის ოქმი #5), განმცხადებელი: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 478კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა 478კვ.მ.)

23. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანაში, ფუნიკულორის ზემო პლატოზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.006.072) და მის მიმდებარედ, (478კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 31.03.2017 წლის ოქმი #13), განმცხადებელი.: ბ.დავითაშვილი.

AR1475738.

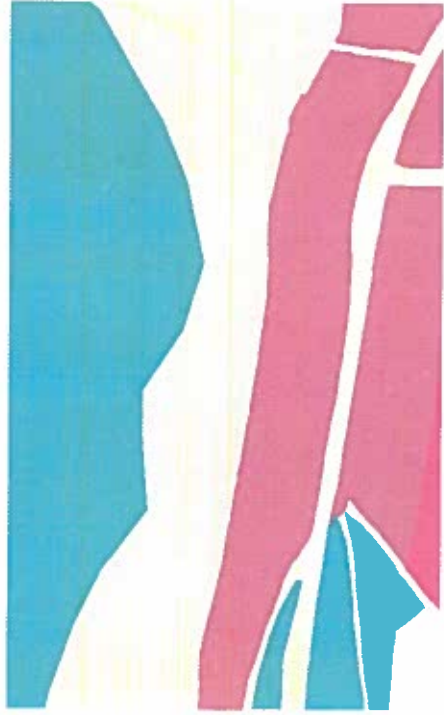


არსებული ფუნქციური ზონის ქონბურო

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ბზ-1) (არსებული ზონა 23 კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კორექტირებული ზონა 22 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 1 კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (არსებული ზონა 3298 კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კორექტირებული ზონა 1408 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 1807 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ბზ-1) (კორექტირებული ზონა 50 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 33 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 1293 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 1293 კვ.მ.)

24. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის I ჩიხის N 23, 25, 25ა, 25ბ, 27, 27ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის I ჩიხის N 29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.14.005.050, 01.14.14.005.023, 01.14.14.005.230, 01.14.14.005.229, 01.14.14.005.228, 01.14.14.005.227, 01.14.14.005.226, 01.14.14.005.225, 01.14.14.005.224, 01.14.14.005.223, 01.14.14.005.222, 01.14.14.005.221, 01.14.14.005.220), (4614 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს, სარეკრეაციო ზონა 2-ს, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით საცხოვრებელი ზონა 6-ით, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, საცხოვრებელი ზონა 6-ით, სატრანსპორტო ზონა 1-ით და სარეკრეაციო ზონა 2-ით, სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 09.02.2017 წლის ოქმი #6), განსაცხადებელი: ი.ბარნაბიშვილი



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

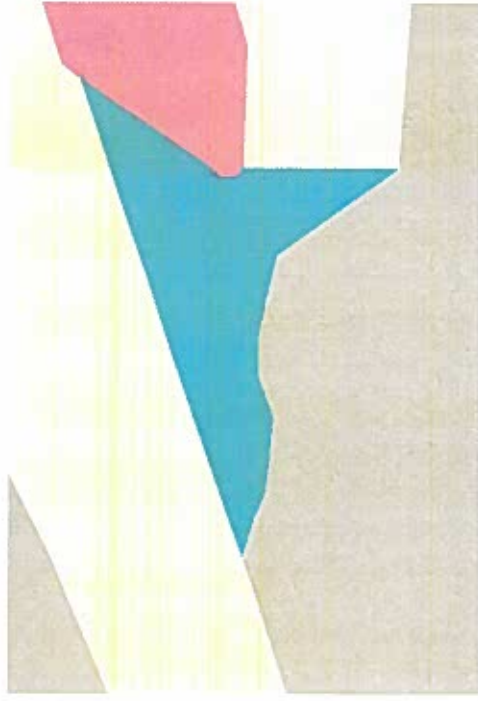
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (არსებული ზონა 1313 კვ.მ)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კორექტირებული ზონა 1313 კვ.მ)

25. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილზე N33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.07.001.030) და მის მიმდებარედ, (1313 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 2-ს და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელ ზონა 2 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 21.07.2016 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი.: ლ.ჩიქოვანი.

AR1414049.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

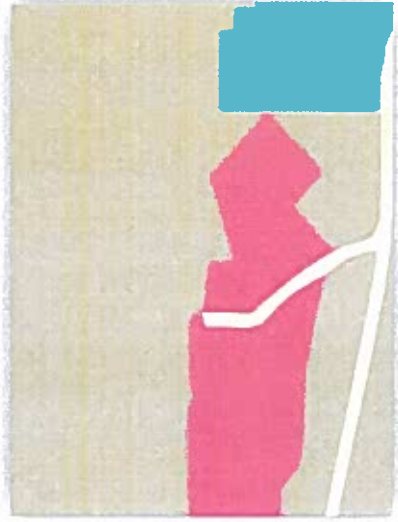


კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

-  ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)(არსებული ზონა 255კვ.მ)
-  სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)(არსებული ზონა 749კვ.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)(კორექტირებული ზონა 1004კვ.მ.)

26. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.10.18.011.052), (1004კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა და სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკოდექსი" 16.02.2017 წლის ოქმი #7), განმცხადებელი.: ი.ჯავახიშვილი.



არსებული ფუნდური ზონის კონტური

კონტური ფუნდური ზონის კონტური



ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 1940 კვ.მ.)

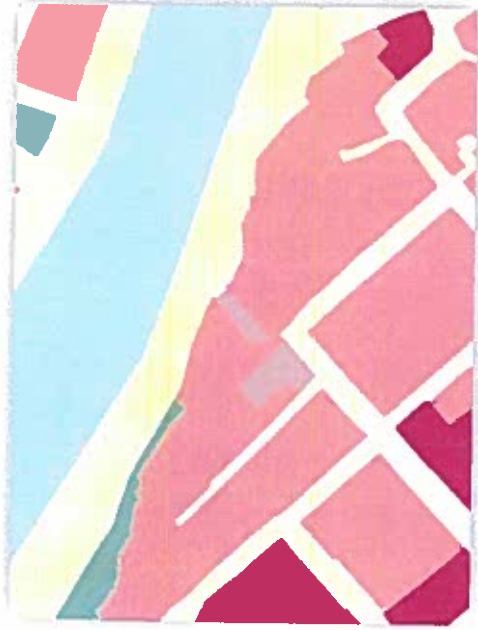


სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (კონტური ზონა 1940 კვ.მ.)

27. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.06.003.015), (1940 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას და სპეციალური ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამორეკრეაციო და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 08.12.2016 წლის ოქმი #59), განმცხადებელი: თ. უგულავა

AR1461703.



არსებული ფუნქციური ზონის აონბური



არსებული ფუნქციური ზონის აონბური



სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (არსებული ზონა 429 კვ.მ.)



საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა 429 კვ.მ.)

28. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ლაღიძის ქ. #12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.15.04.005.026) (429 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის. სპეციალური ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 27.10.2016 წლის ოქმი #53), განმცხადებელი.: ი. კიტოვანი

AR1449843.