



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 7-16

„ 22 „ დეკემბერი 2017 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის
№20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

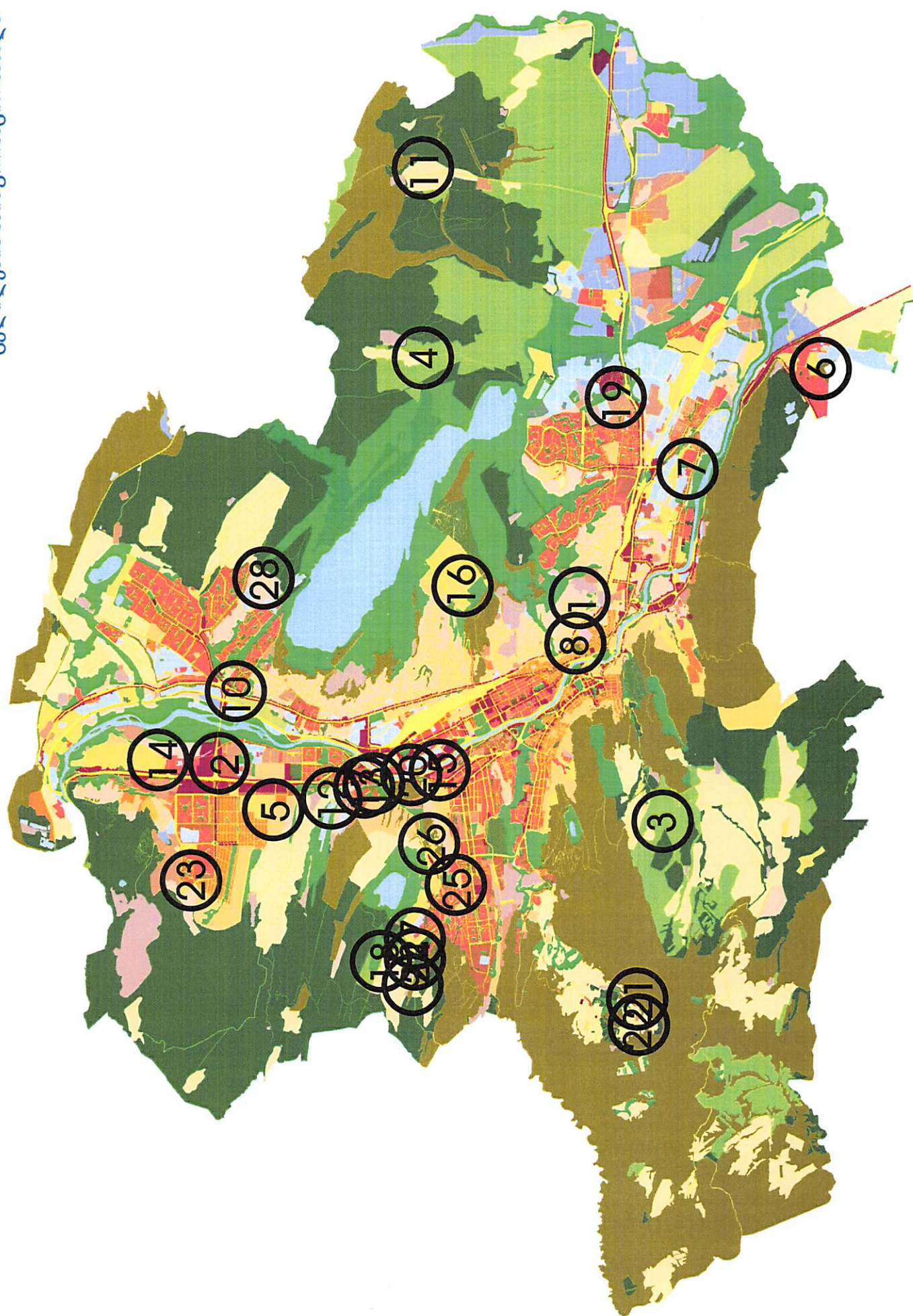
შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

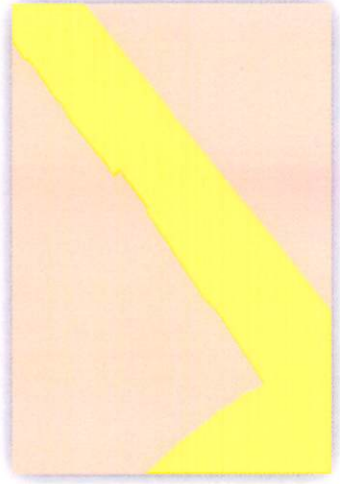
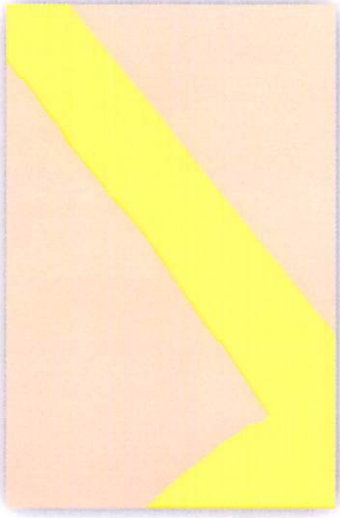
მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ასებული ზონა 10 კვ.მ.)

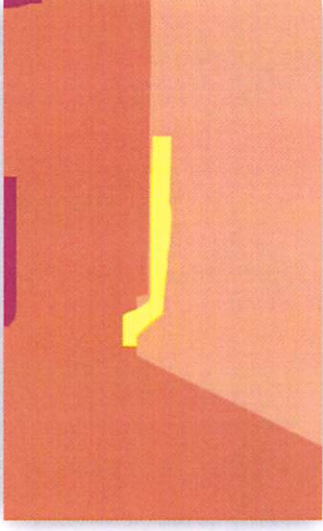
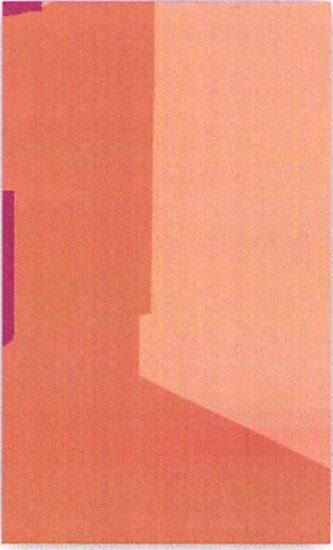


საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა 10 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, გაღავნის ქუჩა #32-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.02.041.005), (10 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 14.09.2017 წლის ოქმი #37), განმცხადებელი: გ.ციმაკურიძე.

AR1539222.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (არსებული ზონა 48 კვ.მ.)

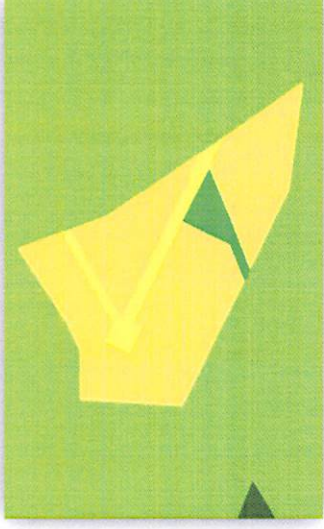
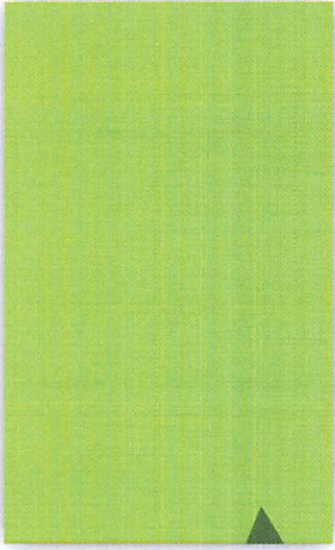
 სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (არსებული ზონა 397 კვ.მ.)

 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებადი ზონა 445 კვ.მ.)

2. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დისკვის ქუჩა #5ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.13.01.008.015-ის ნაწილზე), (445 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს, სპეციალურ ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 და სპეციალური ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი: ა. ბუაჩიძე.

AR1543554.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

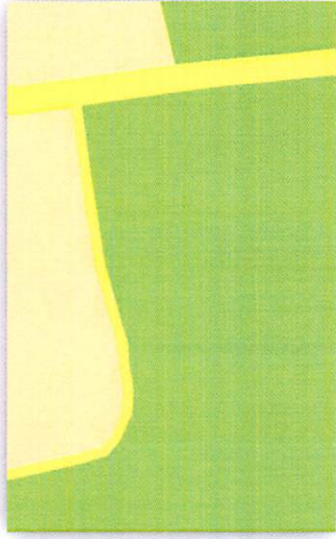
კორეაქტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

-  სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა **20000** ჰკ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებადი ზონა **17120** ჰკ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებადი ზონა **1891** ჰკ.მ.)
-  სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებადი ზონა **989** ჰკ.მ.)

3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: **N81.02.13.652, 81.02.13.651), (20000 კვ.მ.)** დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, სატრანსპორტო ზონა 1-ითა და სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: მ.ჯაფარიძე.

AR1548192.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონებური

ქონებური ფუნქციური ზონის ქონებური

■ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 5335 ჰკ.მ.)

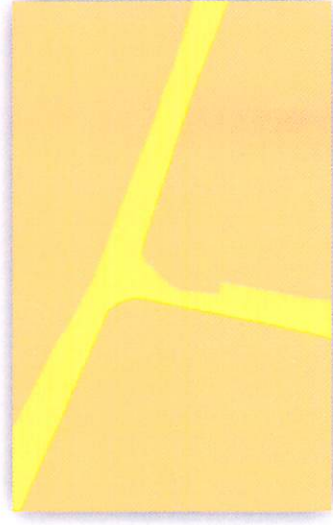
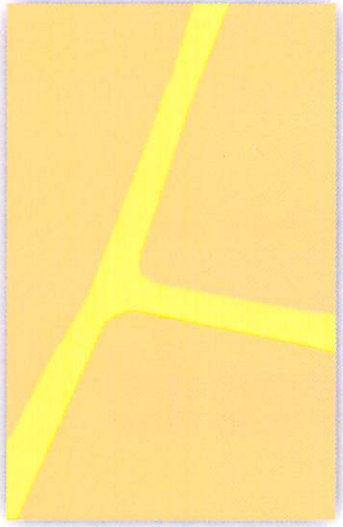
■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (ქორექტირებული ზონა 4608 ჰკ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ქორექტირებული ზონა 727 ჰკ.მ.)

4. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბანი, დიდ ლილოში, სოფელ პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN81.08.03.659, 81.08.03.140 და მის მიმდებარედ), (5335 ჰკ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონას, საცხოვრებელ ზონა 1-სა და ტრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ითა და სტრანსპორტო ზონა 1, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი.: ბ.გოგუა.

AR1544858.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კონტური ფუნქციური ზონის კონტური

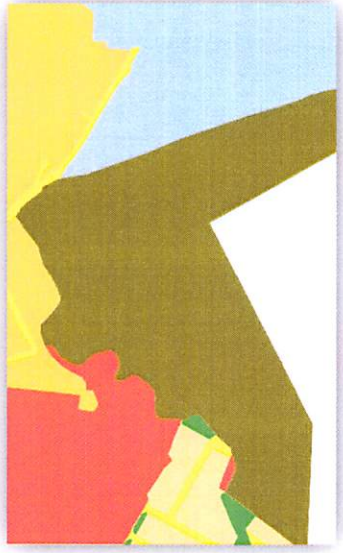
■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 94 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 94 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.772), (94 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 14.09.2017 წლის ოქმი #37), განმცხადებელი.: ნ.აბედიჯუ.

AR1538346.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კონტური ფუნქციური ზონის კონტური

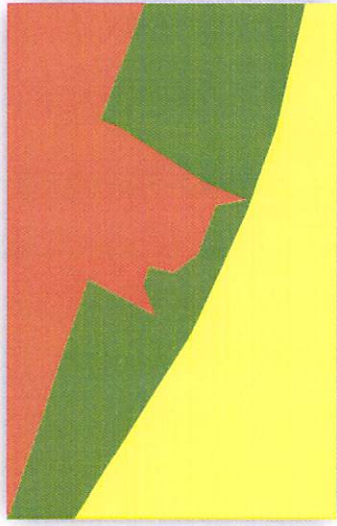
ტანდემ-სარეკრეაციო ზონა (ტსზ) (არსებული ზონა 3255 კვ.მ.)

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა 269 კვ.მ.)

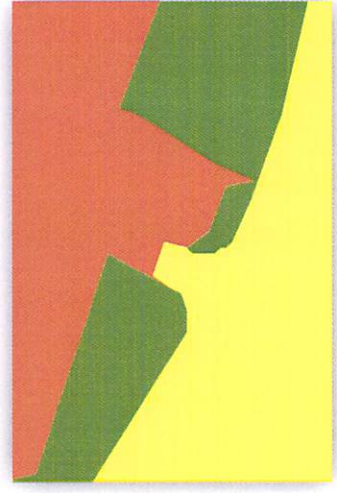
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 3524 კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N81.04.01.410-ის მიმდებარედ), (3524 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, სამრეწველო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა და სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი: ა.ჯაბაური.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბუარი



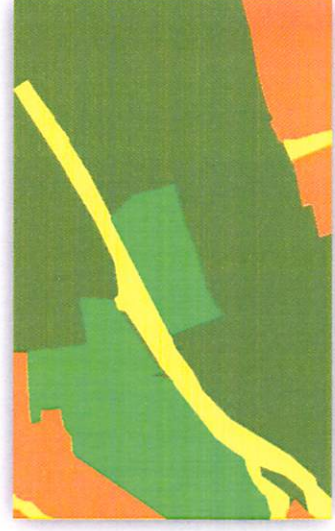
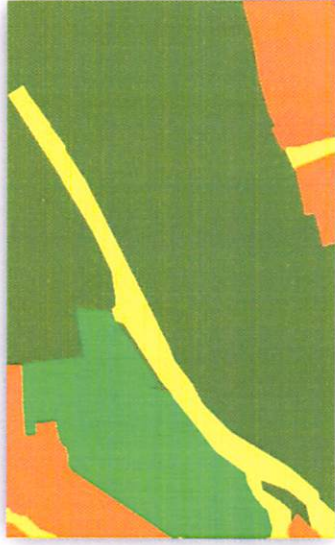
ჯონბუარი ფუნქციური ზონის ჯონბუარი

-  სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 36 კვ.მ.)
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (არსებული ზონა 3 კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 39 კვ.მ.)

7. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა #48, კავშირგაბმულობის სარემონტო სამმართველო #3-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.027.026), (39 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-ს, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 14.09.2017 წლის ოქმი #37), განმცხადებელი: გ.სანაია.

AR1534708.



არსებული ფუნდამენტი ზონის ქონადური

ქორეაბიკრებული ფუნდამენტი ზონის ქონადური



სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 944 კვ.მ.)

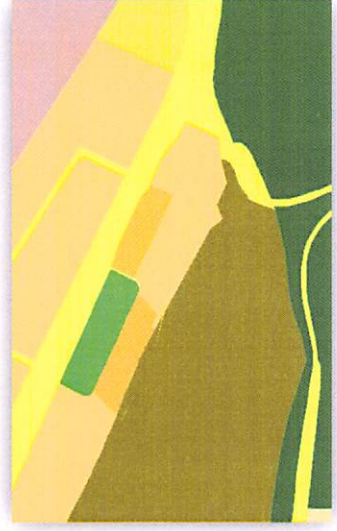
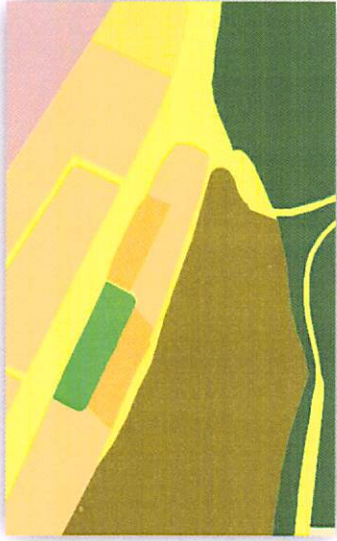


სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (ქორექტირებული ზონა 944 კვ.მ.)

8. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ბურის ქუჩა N11-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.057.052, 01.16.06.063.079, 01.16.06.063.094, 01.16.06.063.062-ზე და მის მიმდებარედ), (944 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი: ი.კაზარიანი.

AR1535557.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონებური

ქონებური ფუნქციური ზონის ქონებური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 584 კვ.მ.)
- ტანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ტსზ) (არსებული ზონა 935 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 1519 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 421 კვ.მ.)
- ტანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ტსზ) (კორექტირებული ზონა 421 კვ.მ.)

9. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თბინგალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.22.287, 72.16.22.288), (1940 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი.: მ.თავართქილაძე.



არსებული ფუნდური ზონის კონტური



კონტური ფუნდური ზონის კონტური

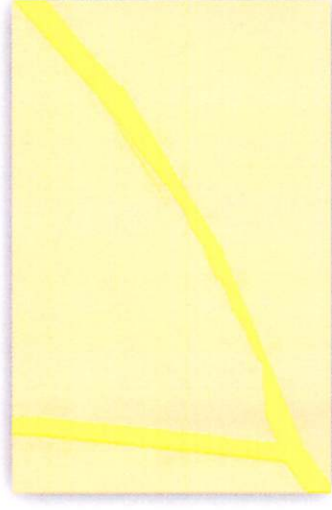
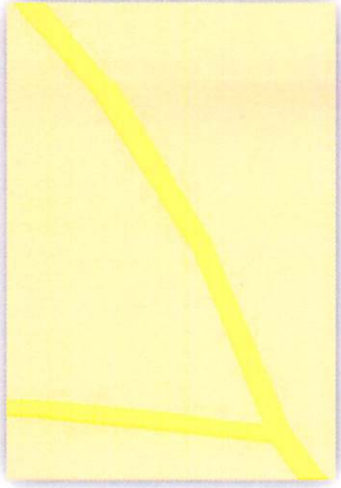
 სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა 1222 კვ.მ.)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კონტური ზონა 1222 კვ.მ.)

10. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის ქ. N 84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.01.003.054), (1222 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 18.01.2017 წლის ოქმი #3), განმცხადებელი: ზ.სანუბლიძე.

AR1468992.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონებური

ქონებური ფუნქციური ზონის ქონებური

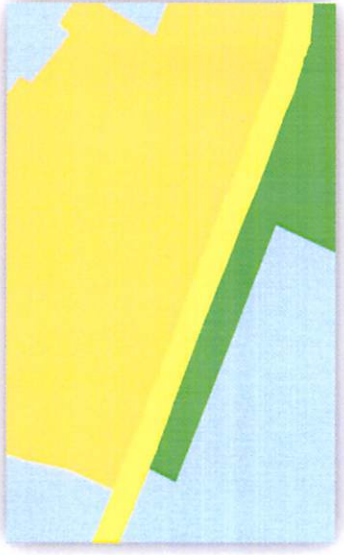
■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 83 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (ქონებური ზონა 83 კვ.მ.)

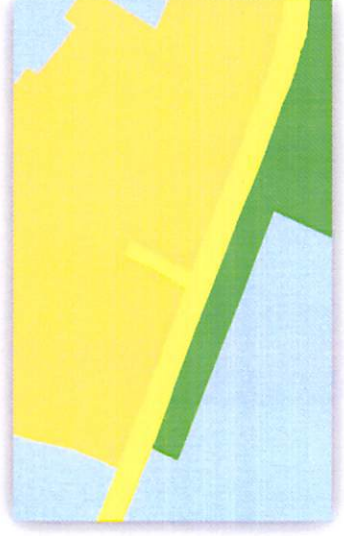
11. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: # 81.08.06.470), (83 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი.: ი.ნოზაძე.

AR1543100.



არსებული ფუნდური ზონის კონტური



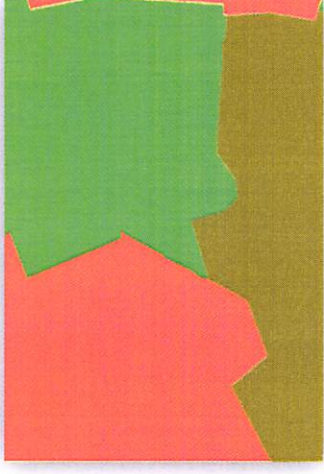
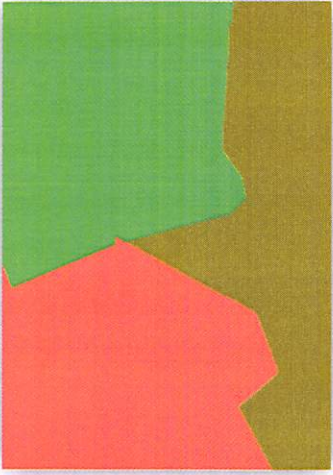
პროექტირებული ფუნდური ზონის კონტური

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (არსებული ზონა 115 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (პროექტირებული ზონა 115 კვ.მ.)

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სარაჯიშვილის ქუჩა N7ბ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.004.058-ის მიმდებარედ), (115 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი.: მ. კანკავა.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონებური

ქონებური ფუნქციური ზონის ქონებური



ტანდემურ-სარეკრეაციო ზონა (ტსზ) (არსებული ზონა 126 კვ.მ.)



სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 126 კვ.მ.)

13. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაშლიჯვრის დასახლება, კორპუსი #12-ის მიმდებარე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.11.001.263-ის ნაწილზე), (126 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი.: ი.გიორგაძე.

AR1542170.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



პროექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

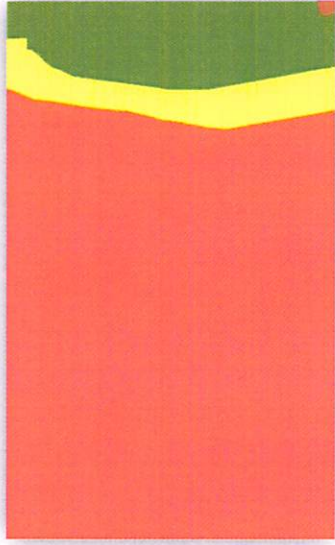
■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სბ-3) (არსებული ზონა 323 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სბ-2) (პროექტირებული ზონა 323 კვ.მ.)

14. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.012.323), (323 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 3-სა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: ა.ხოდელი.

AR1547997.



არსებული ფუნდური ზონის კონტური

კონტური ფუნდური ზონის კონტური



■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სბ-1) (არსებული ზონა 899 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (კონტური ფუნდური ზონა 899 კვ.მ.)

15. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. N28-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.004.095-ის მიმდებარედ), (899 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 6-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი.: თ.ხოფერი.

AR1545226.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 954 კვ.მ.)

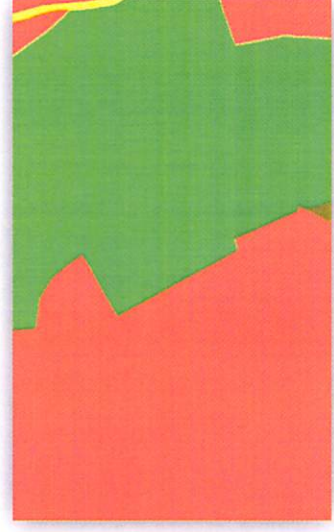
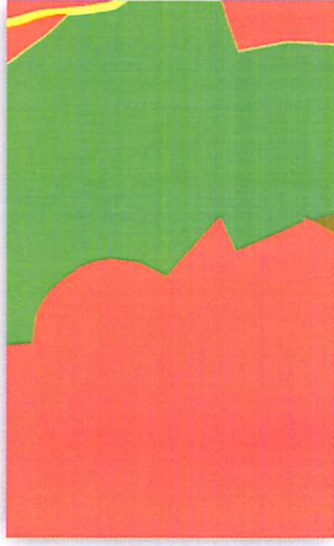


საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 954 კვ.მ.)

16. ქ. თბილისში, ჩუღუղეთის რაიონში, I რეხის ქუჩა N39-ში, I რეხის ქუჩა N39-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.16.08.005.014; 01.16.08.005.017; 01.16.08.005.104-ზე და მის მიმდებარედ), (954 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი: რ.ხუციშვილი.

AR1549296.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

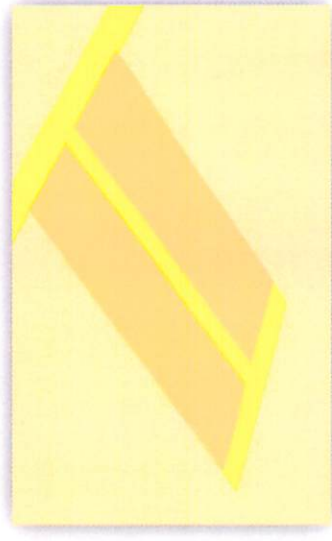
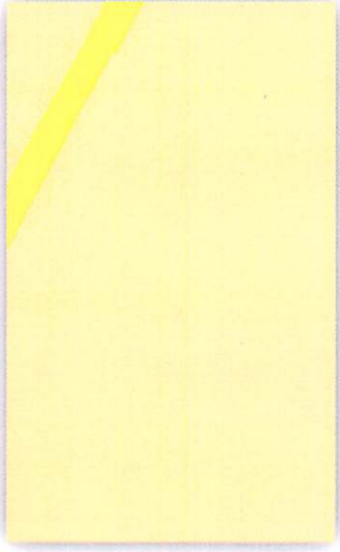
■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (არსებული ზონა 742 კვ.მ.)

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 742 კვ.მ.)

17. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარი, მეღვინეობის ინსტიტუტის მიმდებარედ, მეღვინეობის ინსტიტუტსა და რეზერვუარს შორის, მეღვინეობის კვლევითი ინსტიტუტსა და წყლის რეზერვუარს შორის, გეოლოგიის გამზირზე N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.11.001.288), (742 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 6-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა სამჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი: ი.გიორგაძე.

AR1549298.



არსებული ფანჯერული ზონის კონტური

კონტურიანი ფანჯერული ზონის კონტური

 საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (არსებული ზონა 6000 კვ.მ.)

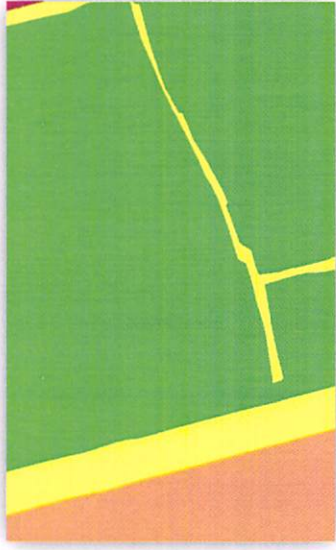
 საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კონტურიანი ზონა 5022 კვ.მ.)

 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კონტურიანი ზონა 978 კვ.მ.)

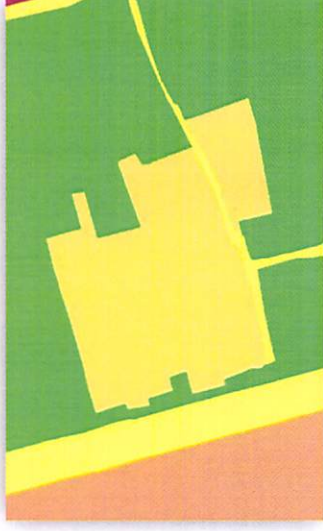
18. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.806, 72.16.23.805), (6000 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი.: ლ.ჩიქოვანი.

AR1549792.



არსებული ფუნდური ზონის კონტური



პროექტირებული ფუნდური ზონის კონტური

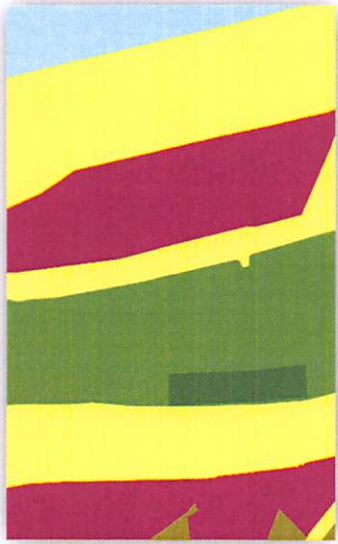
■ სარეკრუციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 4949 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (პროექტირებული ზონა 4949 კვ.მ.)

19. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის II შესახვევი #3, გახოკიძის ქუჩა #23, გახოკიძის ქუჩა #21, გახოკიძის ქუჩა #19, გახოკიძის II შესახვევი #5, , გახოკიძის ქუჩა #25, გახოკიძის ქუჩა #27-29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.19.19.003.107, 01.19.19.003.138, 01.19.19.003.151, 01.19.19.003.044, 01.19.19.003.029, 01.19.19.003.152, 01.19.19.003.120, 01.19.19.003.102-ზე და მიმდებარედ), (4949 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრუციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

სარეკრუციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: გ.კაპანაძე.

AR1547925.



არსებული ფუძეუბანი ზონის ჩონბური



ქორეაბირებული ფუძეუბანი ზონის ჩონბური

■ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 898 კვ.მ.)

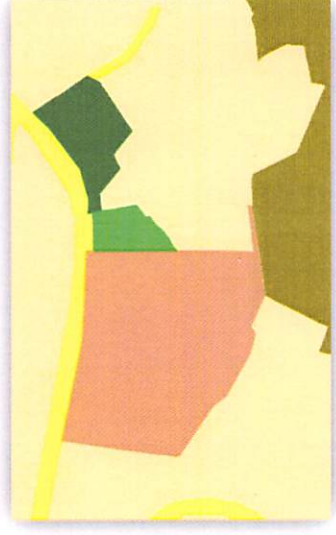
■ სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) (კორექტირებული ზონა 898 კვ.მ.)

20. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.001.004), (898 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელის ლ.კირვალიძე.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონბური



ქონბური ფუნქციური ზონის ქონბური

-  სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1) (არსებული ზონა 3938 კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (ქონბური ზონა 123 კვ.მ.)
-  სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (ქონბური ზონა 1325 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (ქონბური ზონა 2490 კვ.მ.)

21. ქ. თბილისში, გაკის რაიონში, წყნეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.138.069), (3938 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონა 1-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სარეკრეაციო ზონა 2-ითა და საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი.: თ. გოგოლაძე.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

-  სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (არსებული ზონა 4474 კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 114 კვ.მ.)
-  სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 2155 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა 2205 კვ.მ.)

22. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.138.070), (4474 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონა 1-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სარეკრეაციო ზონა 2-ითა და საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი.: ნ.ნადირაძე.

AR1549242.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორეაქტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 80 კვ.მ.)

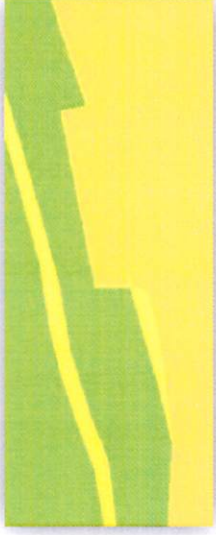
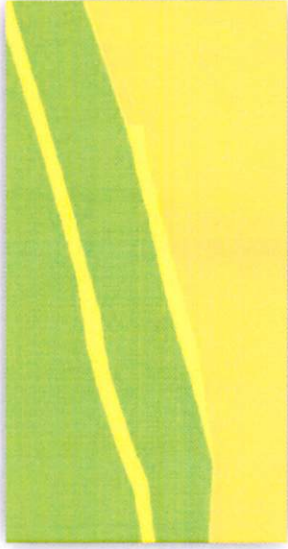


საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კორექტირებადი ზონა 80 კვ.მ.)

23. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დასახლება დიდი დიდოში, III მიკრორაიონში, კორპუსი N27-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.005.105), (80 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი.: რ.ძამაშიძე.

AR1540904.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონბარი

ქონბარი ფუნქციური ზონის ქონბარი

-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებული ზონა 120 ჰკ.მ.)
-  სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 61 ჰკ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 2 (სბ-2) (ქონბარი ზონა 181 ჰკ.მ.)

24. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N001.72.16.015.477), (181 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სასოფლო-სამეურნეო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 14.09.2017 წლის ოქმი #37), განმცხადებელი.: დ.წიტიშვილი.

AR1532644.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



ქორეაქტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (არსებული ზონა 266 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (ქორექტირებული ზონა 266 კვ.მ.)

25. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.025.062), (266 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი: შ.გელაშვილი.

AR1548729.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბარი

ჯონბარი არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბარი

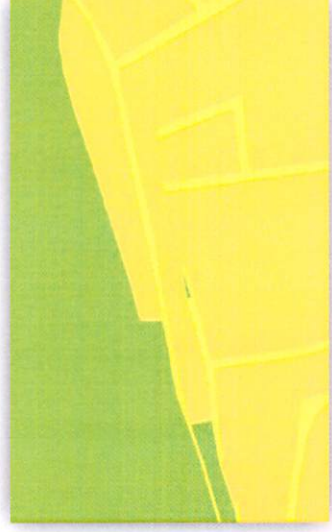
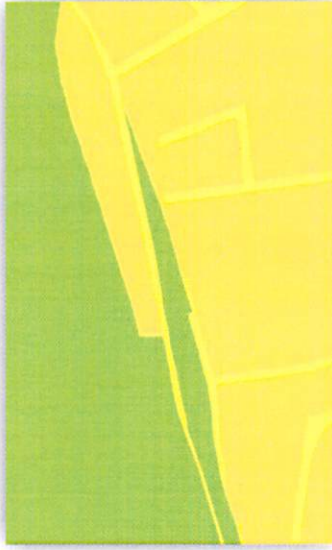
■ ტანდემბერ-სარეკრეაციო ზონა (ტსზ) (არსებული ზონა 317 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ჯონბარი არსებული ზონა 317 კვ.მ.)

26. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.15.003.044-ზე და მიმდებარედ), (317 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 07.09.2017 წლის ოქმი #36), განმცხადებელი.: ნ.დავლიანიძე.

AR1531643.



არსებული ფუნდური ზონის ჰონბარი

ჰონბარი რეგულირებული ფუნდური ჰონის ჰონბარი

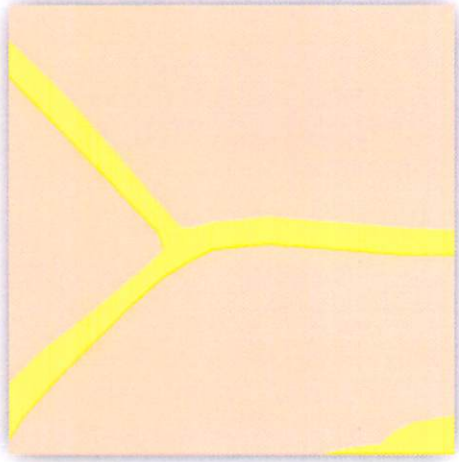
■ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფ) (არსებული ზონა 56938 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სბ-2) (კორექტირებული ზონა 56938 კვ.მ.)

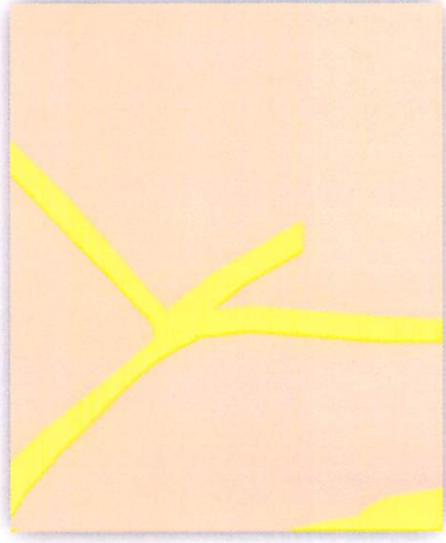
27. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულო, ფერმწერთა ქუჩა #16, ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.14.16.007.309, 01.14.16.007.158, 01.14.16.007.159, 01.14.16.007.308, 01.14.16.007.271, 01.14.16.007.270, 01.14.16.007.316, 01.14.16.007.317, 01.14.16.007.335, 01.14.16.007.360, 01.14.16.007.318-ზე და მიმდებარედ), (56938 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: გ.დოლიძე.

AR1547770.



არსებული ფუძეყვეური ზონის კონტური



კონტური ფუძეყვეური ზონის კონტური

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 66 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კონტური ზონა 66 კვ.მ.)

28. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, აგშნის ქუჩაზე, გასასვლელი I N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.17.006.053-ის მიმდებარედ), (66 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონისა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 31.08.2017 წლის #35 და 27.07.2017 წლის #30 ოქმები), განმცხადებელი.: ე.მანათაძე.

AR1521113.