



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 20-69

„ 7 „ ნოემბერი – – 2017 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის
ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

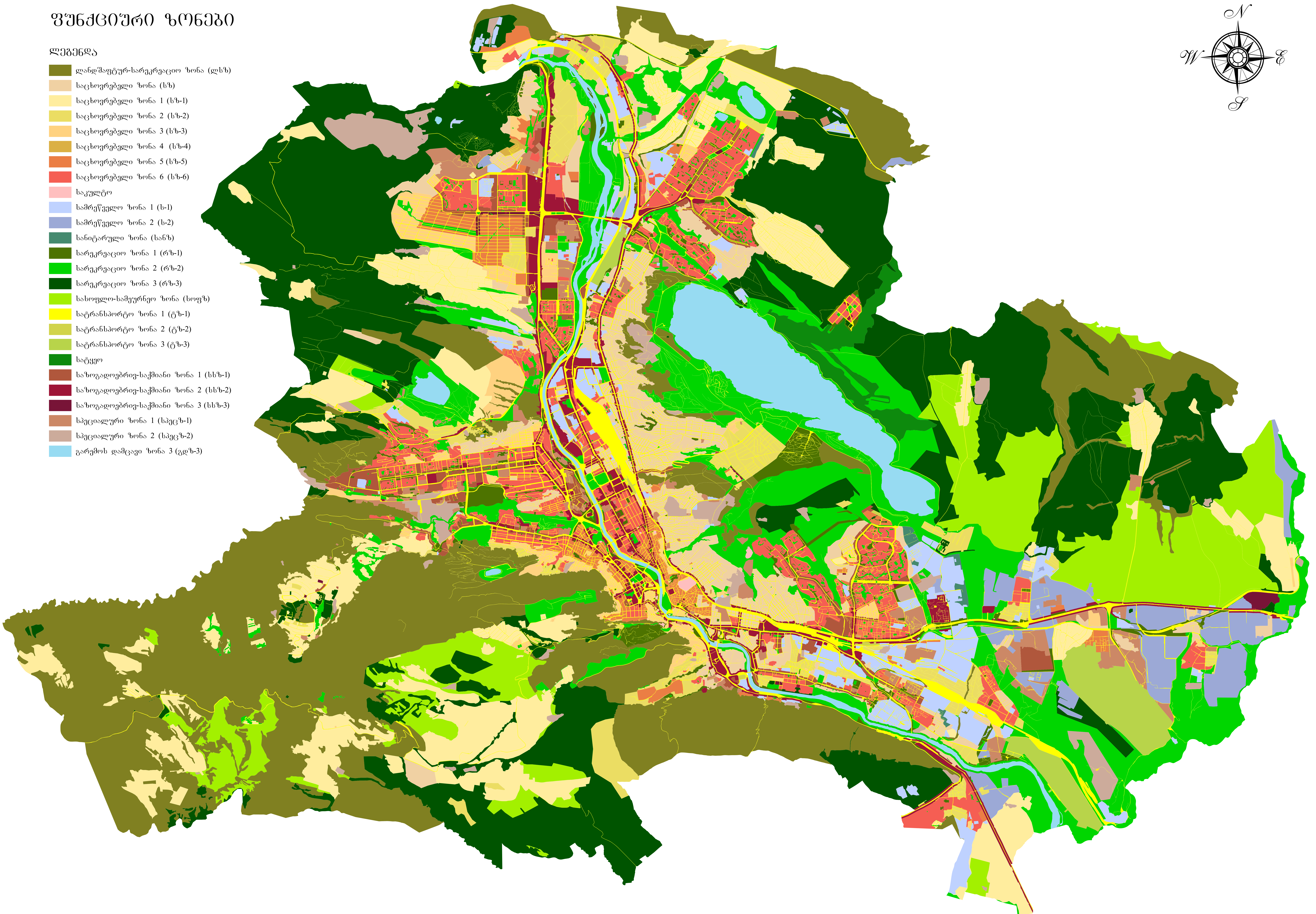
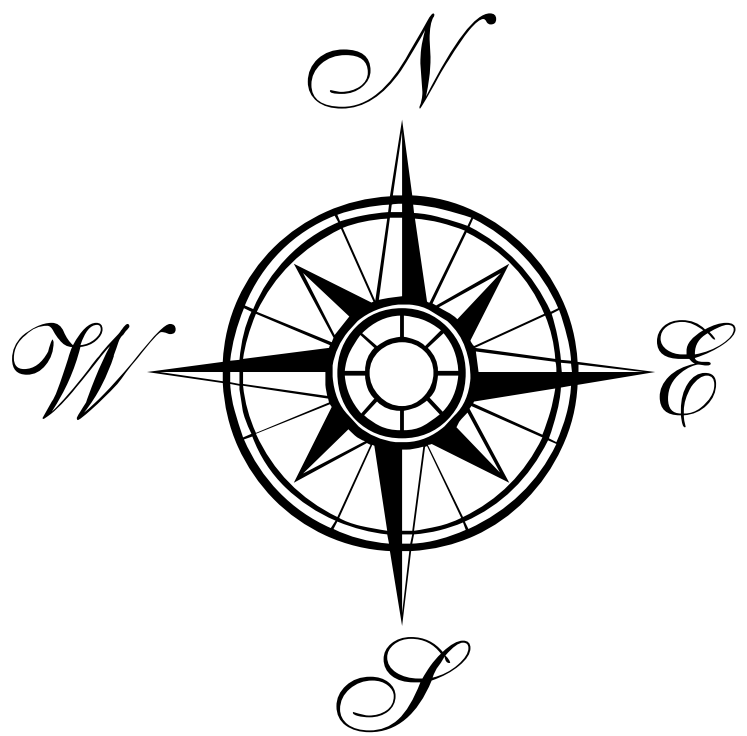
საკრებულოს თავმჯდომარე

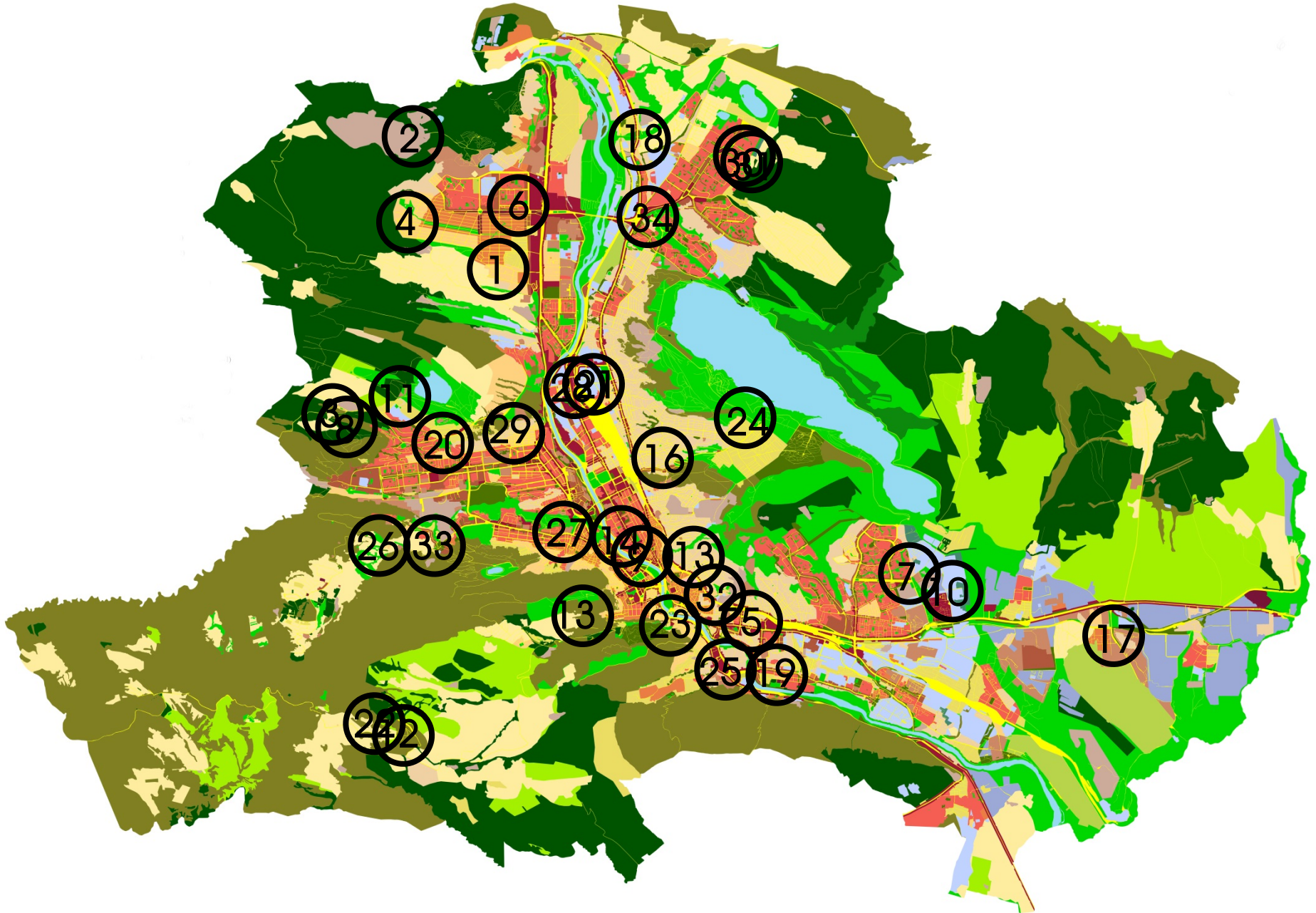
გიორგი ალიბეგაშვილი

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- ღანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ღსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
- გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)







არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებული ზონა 298 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (პორექტირებული ზონა 298 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დილოში, „ჩალიპირები“, სოფელ დილოში, „ქედის ბოლოს“ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.032.070, 01.72.14.032.296), (298 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, („ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ 14.09.2017 წლის ოქმი #37), განმცხადებელი.: ხ.გალდავა.

AR1539339.



არსებული ფუნქციური ზონის აონბური



აორეპტირებული ფუნქციური ზონის აონბური

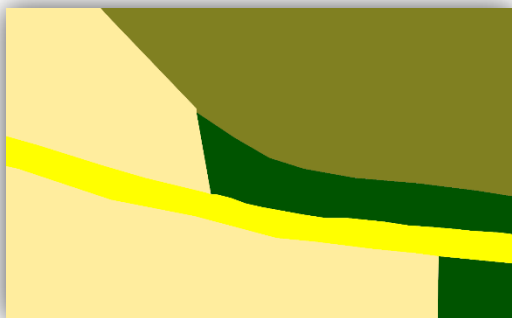
■ სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2) (არსებული ზონა 536 კვ.მ.)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (აორეპტირებული ზონა 536 კვ.მ.)

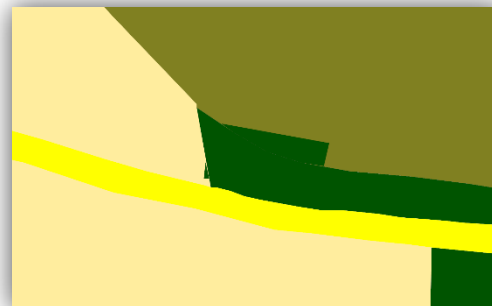
2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მუხათგვერდის სასაფლაოს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.093.983-ის ნაწილზე), (536 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონა 2-სა და სპეციალურ ზონა 1-ს შორის.

სპეციალური ზონა 2 იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 10.08.2017 წლის ოქმი #32), განმცხადებელი.: ს.ბერიძე.

AR1530013.



არსებული ფუნქციური ზონის პრობური

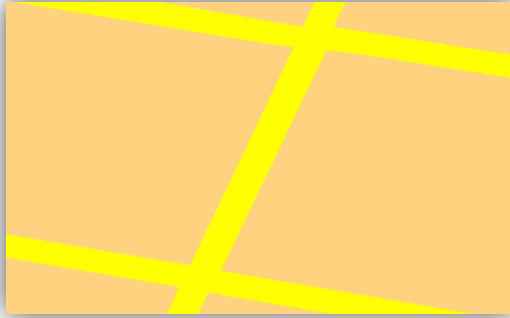


პროექტირებული ფუნქციური ზონის პრობური

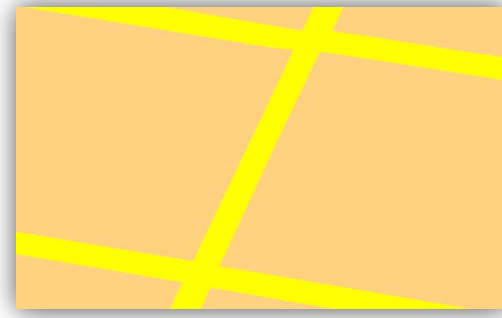
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 233 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (არსებული ზონა 6 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) (პროექტირებული ზონა 239 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი აგარაკი, ნუშების გვერდით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.22.017), (239 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, საცხოვრებელ ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 3-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა და საცხოვრებელი ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი: ნ.კინწურაშვილი.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



პროექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

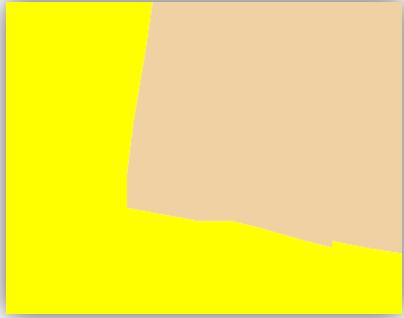
■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 133 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (პროექტირებული ზონა 133 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.044.676, 01.72.14.044.675), (133 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი.: ს.სკლიარენკო.

AR1540474.



არსებული ფუნქციური ზონის პონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონბური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 18 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (პორექტირებული ზონა 18 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ძევერის ქუჩა/აწყურის ქუჩა #21/36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.013.004), (18 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი.: გ.გოგიშვილი.

AR1540544.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



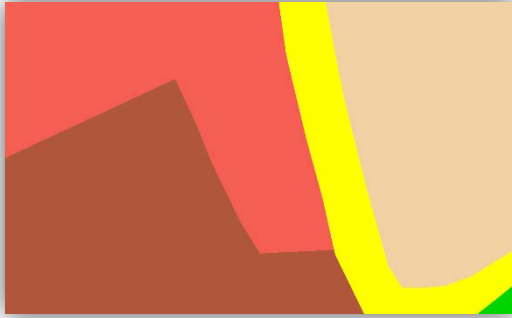
პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 6792 კვ.მ.)

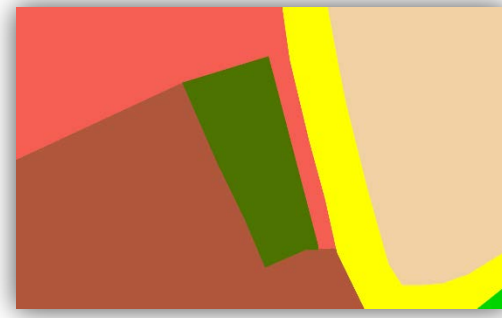
■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (პორექტირებული ზონა 6792 კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დილომი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.014.031, 01.10.06.014.040, 01.10.06.014.032, 01.10.06.014.006, 01.10.06.014.020, 01.10.06.014.090, 01.10.06.014.059, 01.10.06.014.002, 01.10.06.014.110 და მათ მიმდებარედ), (6792 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი.: თ.გამყრელიძე.



არსებული ფუნქციური ზონის პრობური

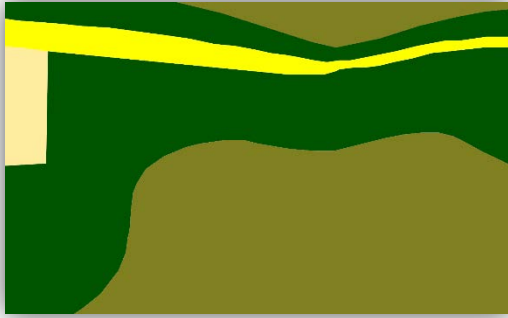


პროექტირებული ფუნქციური ზონის პრობური

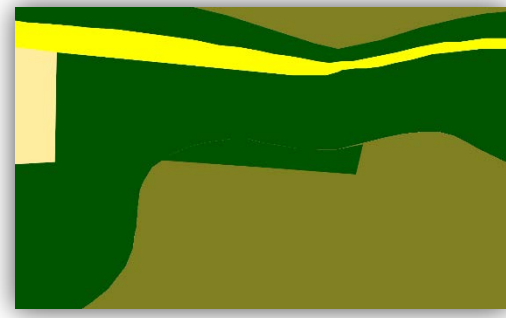
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (არსებული ზონა 1824 კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (არსებული ზონა 60 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (პროექტირებული ზონა 1884 კვ.მ.)

7. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მიხეილ გახოვიძის ქუჩა N50-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.031.027), (1884 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 6-ს, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა1-სა და სარეკრეაციო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი.: ლ.ფაიქიძე.



არსებული ფანჯცირი ზონის კონტური

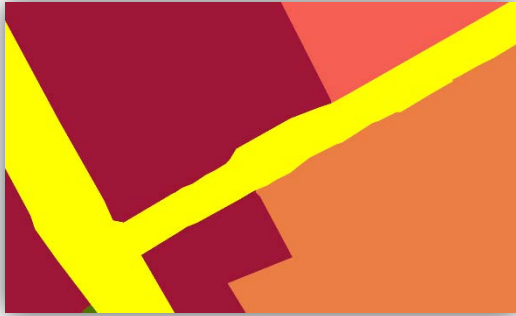


პორექტირებული ფანჯცირი ზონის კონტური

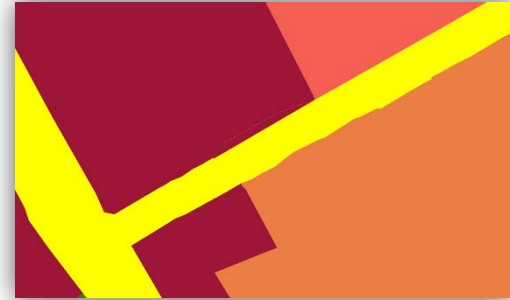
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 572 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) (პორექტირებული ზონა 572 კვ.მ.)

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.28.048), (572 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სარეკრეაციო ზონა 3-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით იცვლება სარეკრეაციო ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი.: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო.



არსებული ფუნქციური ზონის პონბური



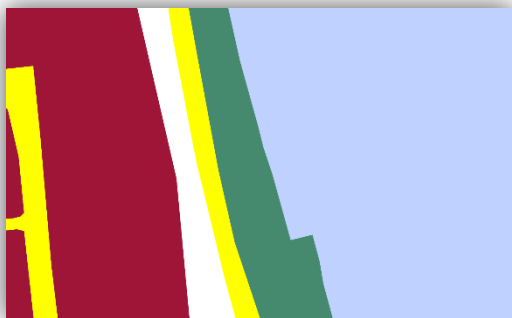
პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონბური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებული ზონა 60 ჯვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (პორექტირებული ზონა 60 ჯვ.მ.)

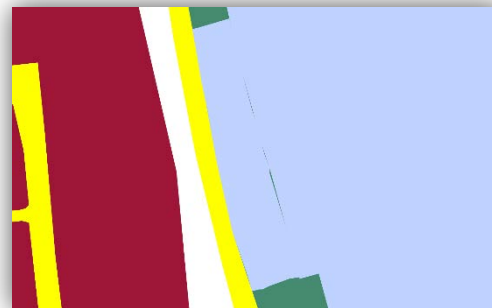
9. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კიევის ქუჩა #4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.16.05.003.079), (60 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი.: მ.სრესელი.

AR1543583.



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

- სანიტარული ზონა (სანზ) (არსებული ზონა 1760 კვ.მ.)
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (პორექტირებული ზონა 1760 კვ.მ.)

10. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქუჩა N3-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.18.006.064 და მიმდებარედ), (1760 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სანიტარულ ზონასა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სანიტარული ზონა იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით, (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი.: ნ.ფარცხალაძე.

AR1543424.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

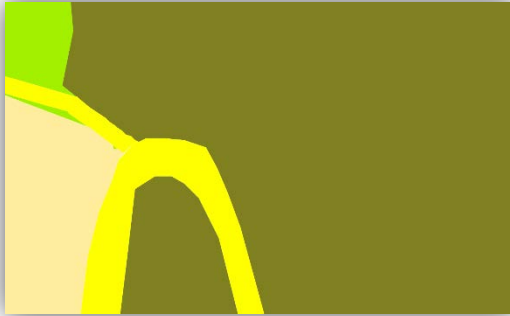
■ სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) (არსებული ზონა 1582 კვ.მ.)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (პორექტირებული ზონა 1582 კვ.მ.)

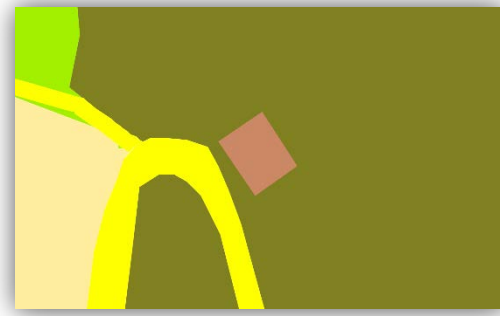
11. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.928, 72.16.18.803), (1582 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-სა და სპეციალურ ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი.: ვ.აბრამიშვილი.

AR1543010.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 448 ჯვ.მ.)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (პორექტირებული ზონა 448 ჯვ.მ.)

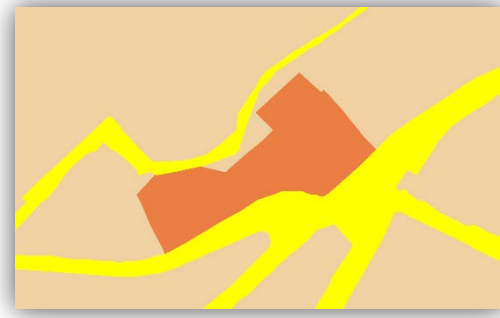
12. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.06.787), (448 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სპეციალურ ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი: მ.სამხარაძე.

AR1541741.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



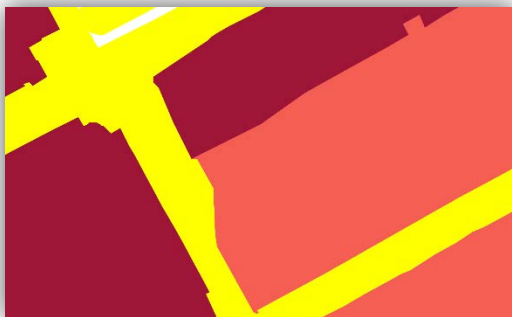
პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 2175 კვ.მ.)

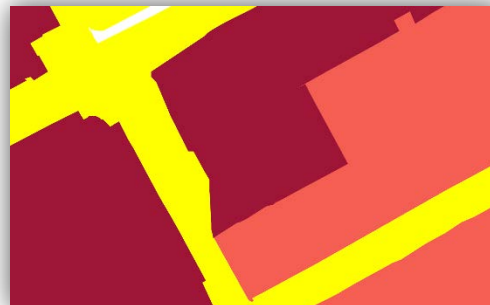
■ საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (პორექტირებული ზონა 2175 კვ.მ.)

13. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, გედევანიშვილის ქუჩა #5, ფშავის ქუჩა #14, ფშავის ქუჩა #14-ის მიმდებარედ, გედევანიშვილის ქუჩა #1, გედევანიშვილის ქუჩა #3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.16.07.003.019, 01.16.07.003.065, 01.16.07.003.032, 01.16.07.003.006-სა და მათ მიმდებარედ), (2175 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი.: ვ.ბალაბანაშვილი.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (არსებული ზონა 1522 კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (პორექტირებული ზონა 1522 კვ.მ.)

14. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უზნაძის ქუჩა #65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.16.05.002.008), (1522 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 6-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი: ქ.ფანცულაია.

AR1544311.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 3225 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 583 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (პორექტირებული ზონა 3808 კვ.მ.)

15. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.460), (3808 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-ს სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 და სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი.: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ისნის რაიონის გამგეობა.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებული ზონა 14 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (პორექტირებული ზონა 14 კვ.მ.)

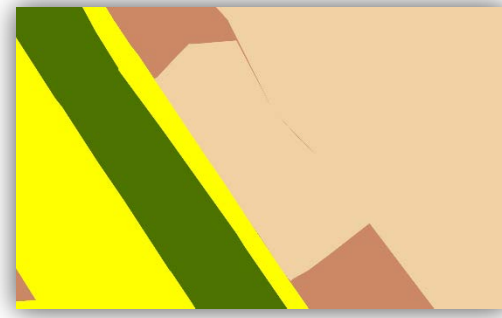
16. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კისისხევის ქუჩა #33-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #01.12.20.023.016-ის მიმდებარედ), (14 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 10.08.2017 წლის ოქმი #32), განმცხადებელი.: მ.ბუჯიაშვილი.

AR1545808; AR1529988.



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



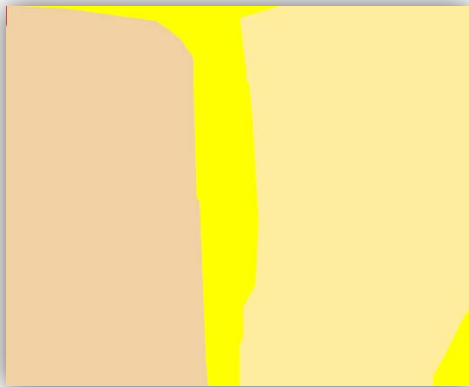
პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (არსებული ზონა 2887 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (პორექტირებული ზონა 2887 კვ.მ.)

17. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ა. შიუკაშვილის ქუჩა #1ა-1ბ-1გ-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.26.003.045, 01.19.26.003.046, 01.19.26.003.038-ზე და მის მიმდებარედ), (2887 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი.: ლ.ხუციშვილი.

AR1542803.



არსებული ფუნქციური ზონის აონბური



აორექტირებული ფუნქციური ზონის აონბური

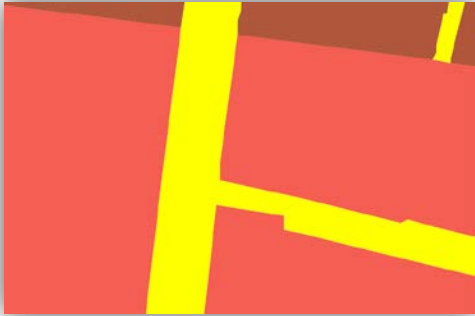
 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 45 კვ.მ.)

 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (აორექტირებული ზონა 45 კვ.მ.)

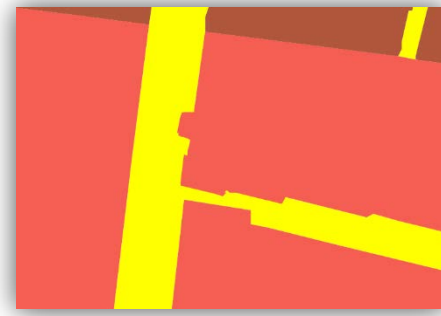
18. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირი #39-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.05.019.024-ის მიმდებარედ), (45 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი.: დ.კაპანაძე.

AR1538263.



არსებული ფუნქციური ზონის პოტენციალი



პროექტირებული ფუნქციური ზონის პოტენციალი

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 50 ჰა.)

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (პროექტირებული ზონა 50 ჰა.)

19. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მალხაზოვის შესახვევი #6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.001.041-ის მიმდებარედ), (50 ჰა.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი: თ.გაბრავა.

AR1546352.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

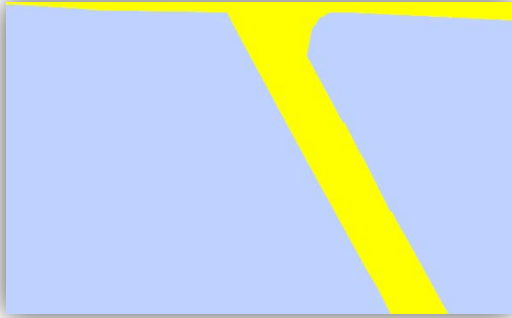
პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (არსებული ზონა 350 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (პორექტირებული ზონა 350 კვ.მ.)

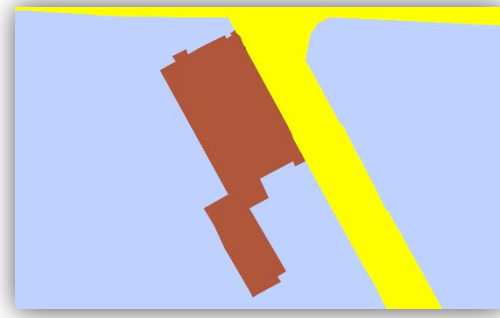
20. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გამრეკელის ქუჩა N23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.025.010), (350 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 3-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი.: ვ.რუანსკი.

AR1546395.



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

 სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა 2224 კვ.მ.)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (პორექტირებული ზონა 2224 კვ.მ.)

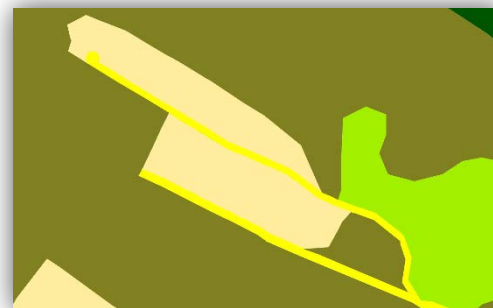
21. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ნინუას ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.160), (2224 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი: ზ.კირკიტაძე.

AR1546046.



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური

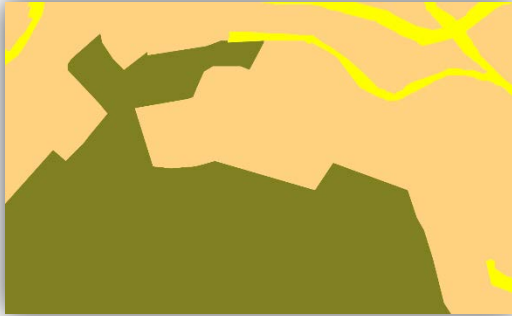


პროექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

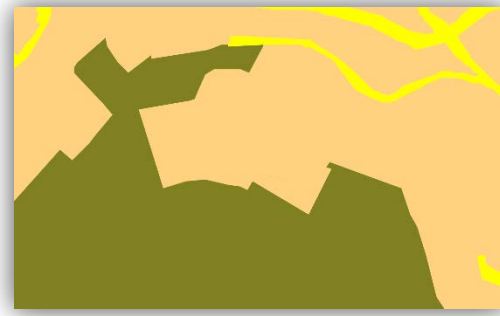
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა **5759** ჰკ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (პროექტირებული ზონა **4929** ჰკ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (პროექტირებული ზონა **830** ჰკ.მ.)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა **1281** ჰკ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (პროექტირებული ზონა **574** ჰკ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (პროექტირებული ზონა **707** ჰკ.მ.)

22. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N 81.01.06.868, 81.01.20.007, 81.01.20.006), (7040 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონას, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, საცხოვრებელ ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი: ზ.ყანჩაველი.



არსებული ფუნქციური ზონის პონტარი



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტარი

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 409 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (პორექტირებული ზონა 409 კვ.მ.)

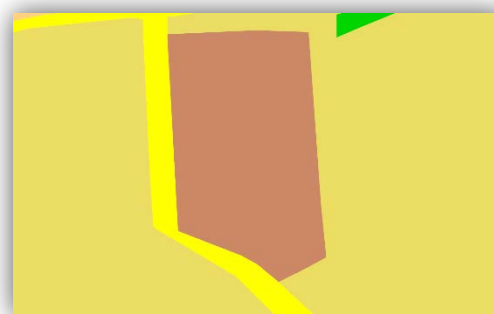
23. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ხარფუხის შესახვევი #23-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.18.01.002.172-ის მიმდებარედ), (409 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი: ფ.ალაქპერ-ოღლი.

AR1541315.



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (არსებული ზონა 4195 კვ.მ.)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (პორექტირებული ზონა 4195 კვ.მ.)

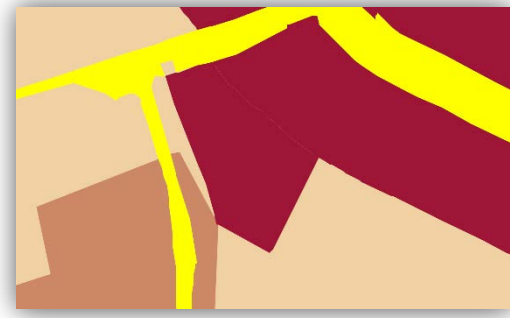
24. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მუღრნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.06.727), (4195 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 2-სა და სპეციალურ ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 2 იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: ა.გოგბერაშვილი.

AR1548714.



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



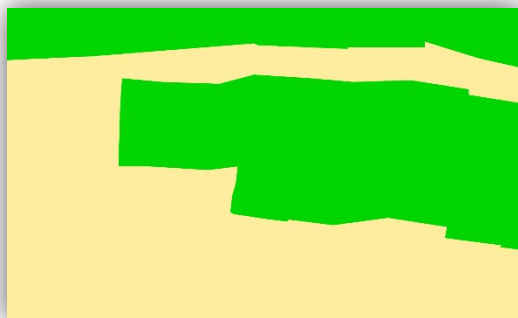
პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 1911 კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (პორექტირებული ზონა 1911 კვ.მ.)

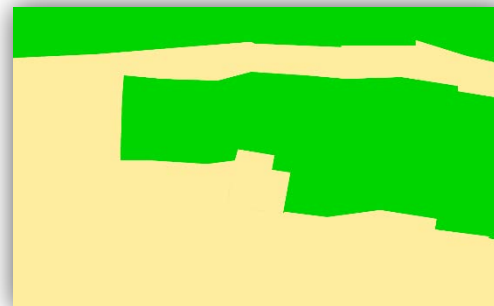
25. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა N73-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.019.110), (1911 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონასა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: რ.ტყემალაძე.

AR1548132.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

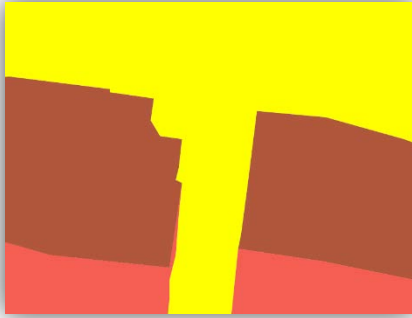
■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 400 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (პორექტირებული ზონა 400 კვ.მ.)

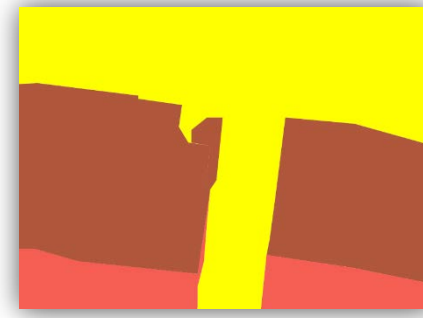
26. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.09.008.175), (400 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: ზ.ხეჩუაშვილი.

AR1542330.



არსებული ფუნქციური ზონის პროექტი



პროექტირებული ფუნქციური ზონის პროექტი

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებული ზონა 47 კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (პროექტირებული ზონა 47 კვ.მ.)

27. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.11.010.002-ის ნაწილზე), (47 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.06.2017 წლის ოქმი #22), განმცხადებელი: ნ.ლასხიშვილი.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

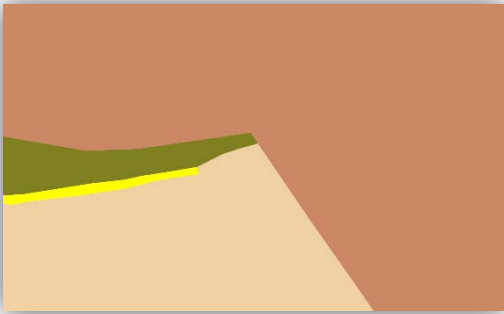
პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 3811 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (პორექტირებული ზონა 3811 კვ.მ.)

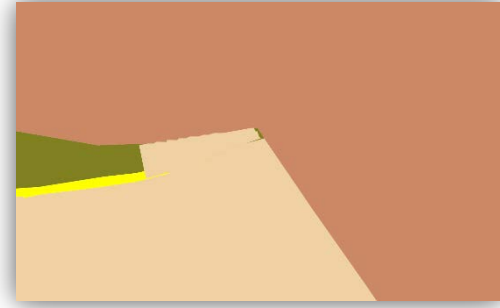
28. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, წერეთლის გამზირზე, NN115-115ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.13.06.002.046, 01.13.06.002.044, 01.13.06.002.045, 01.13.06.002.005) და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე, (3811კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 23.03.2017 წლის ოქმი #12), განმცხადებელი.: ბ.კობიძე.

AR1486223.



არსებული ფანჯცირი ზონის ჟონბური

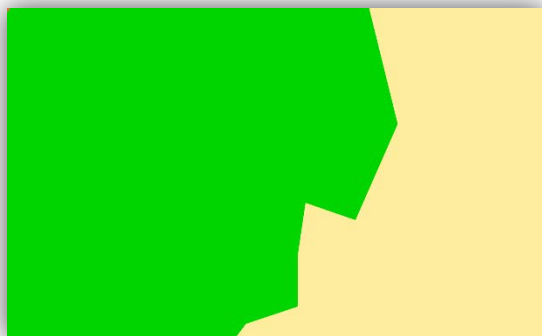


ჟორეჟტირებული ფანჯცირი ზონის ჟონბური

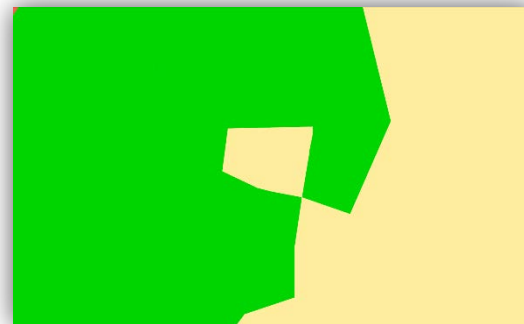
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 57 ჟვ.მ.)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 344 ჟვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (ჟორეჟტირებული ზონა 401 ჟვ.მ.)

29. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოსეთის ქუჩის ბოლოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.12.004.007-ის მიმდებარედ), (401ჟვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 31.03.2017 წლის ოქმი #13), განმცხადებელი.: გ.ბუაძე.



არსებული ფუნქციური ზონის აონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის აონბური

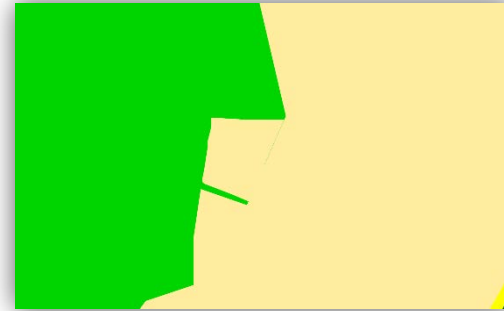
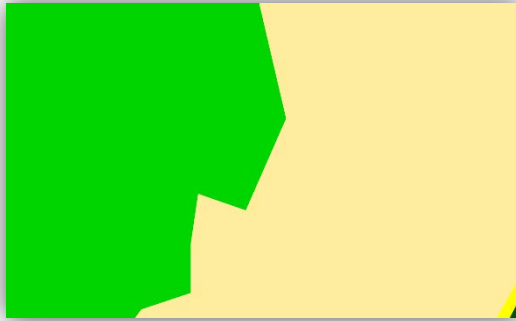
■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 599 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (პორექტირებული ზონა 599 კვ.მ.)

30. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მარინა ტაბატაძის ქ. N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.09.004.012), (599 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი.: ი.არჩვაძე.

AR1493649.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 579 ჯვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (პორექტირებული ზონა 579 ჯვ.მ.)

31. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, #191-ე სკოლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.09.004.021, 01.11.09.004.022), (579ჰვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი.: ი.არჩვაძე.

AR1493616.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

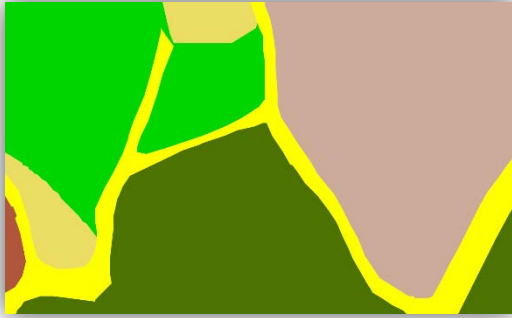
■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 192 ჯვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (პორექტირებული ზონა 192 ჯვ.მ.)

32. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წურწუმის ქ. N53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.080.036) და მის მიმდებარედ, (192 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი.: ვ.ტატულაშვილი.

AR1475434.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 45 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 301 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (პორექტირებული ზონა 346 კვ.მ.)

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილზე, ავტოისნაპეციის საგუშაგოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.07.004.026; 01.14.07.004.015 და მის მიმდებარედ), (346 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 29.06.2017 წლის ოქმი #26), განმცხადებელი: ც.მელაშვილი.



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა **23** კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა **23** კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა **3013** კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (პორექტირებული ზონა **2787** კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა **226** კვ.მ.)

34. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის ქ. N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.001.134-ის მიმდებარედ), (3036 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონას, სარეკრეაციო ზონა 2-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ითა და სარეკრეაციო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი.: დ.მახაროზლიშვილი.