



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 10-28

„ 15 „ აპრილი – 2016 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის
№20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

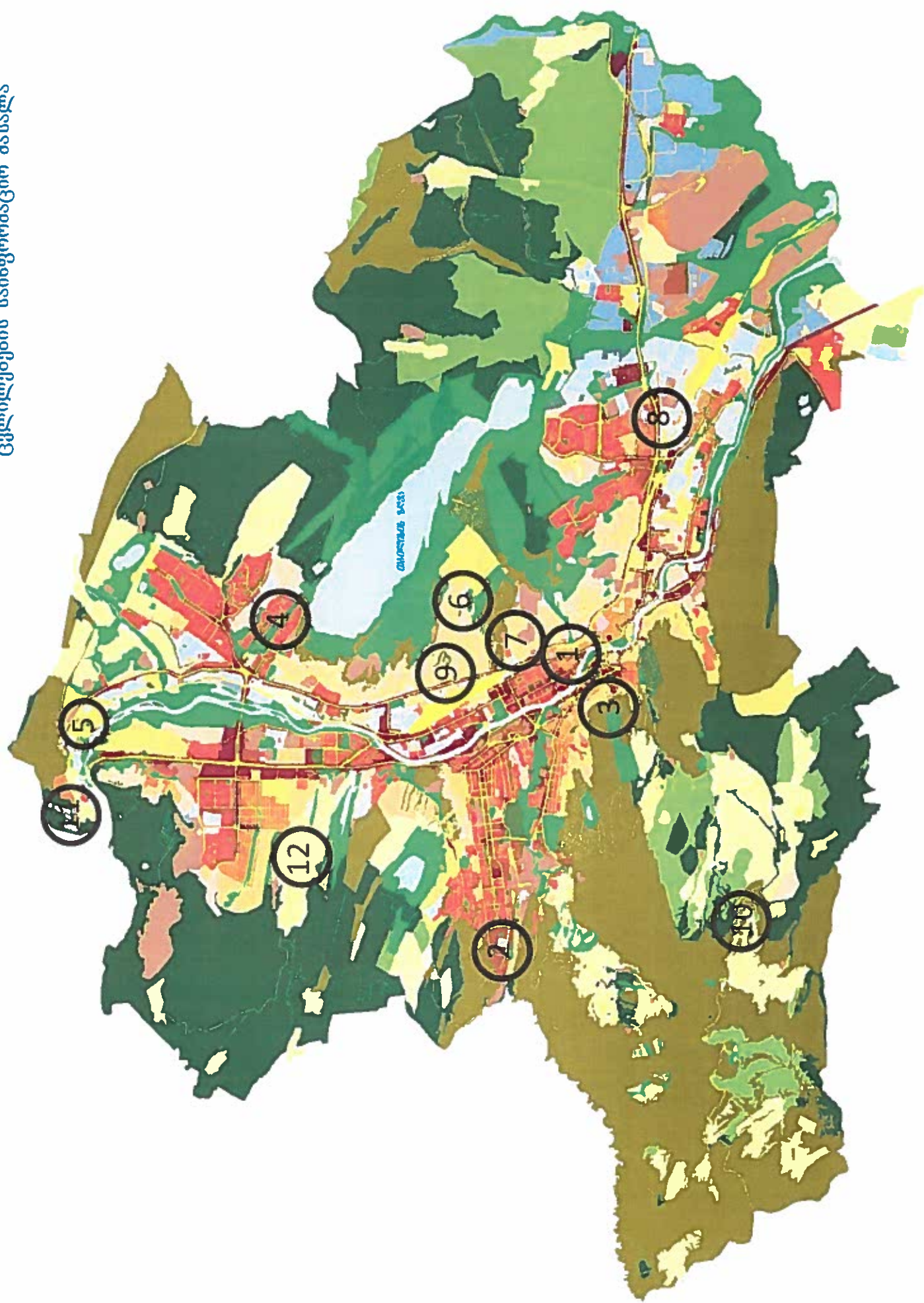
„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა,
ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი





კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ზ-1)(არსებული ზონა)



საცხოვრებელ ზონა 5 (ს'ზ-5)(კორექტირებული ზონა)

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



1. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, გორკის შესახვევის #10-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.16.06.033.013-ის მიმდებარედ) (13 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელ ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #6), მოქ.: ე. აბრამიძე. AR1368470.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1(სსზ-1) (კორექტირებული ზონა)

2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქ. #10-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.14.05.008.231), (26კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #6), მოქ.: ი. შერგელაშვილი. AR1367911



კორეპტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



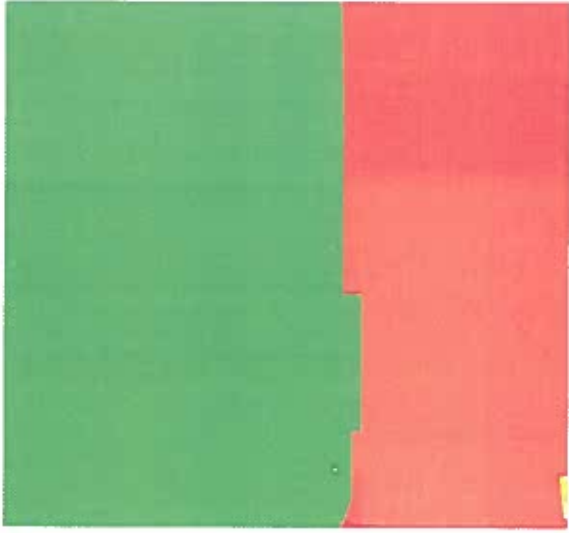
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა)

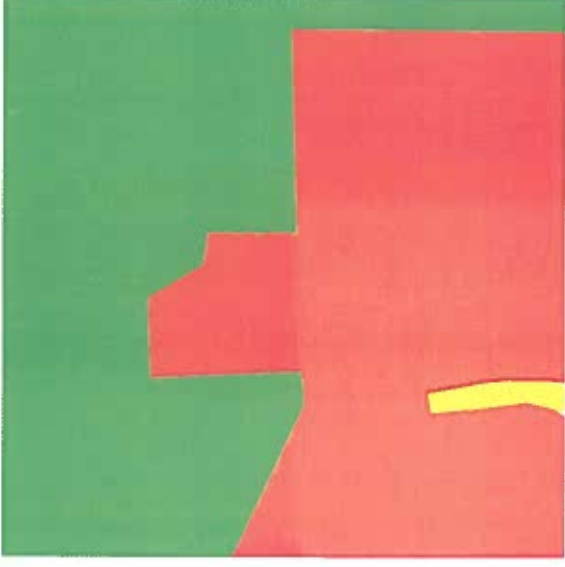
■ საცხოვრებელ ზონა 3 (სზ-3) კორეპტირებული ზონა

3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანი ქ. #29ბ, ყიფიანი ქ. #35ბ-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.15.06.001.018, 01.15.06.001.048), (101 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების მიზნით ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელ ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #7), მოქ.: ნინო ბურკაძე. AR1376811.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (არსებული ზონა)



სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა)

4. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლების II მიკრორაიონში, II კვარტალში #149-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.12.02.025.013, 01.12.02.025.014), (1309 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით საცხოვრებელი ზონა 6-სა, და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #7), მოქ.: ა. ლუტიძე. AR1370980.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა)



საცხოვრებელი ზონ 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა)

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



5. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ჩიქვანაიას ქ. IV ჩიხის #68-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.04.005.114), (298 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სარეკრეაციო ზონა 1-სა, და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #7), მოქ.: გ. ყიფშიძე. AR1370699.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

საცხოვრებელი ზონა 3(სზ-3) (არსებული ზონა)

სპეციალური ზონა 1 (ს-1) (კორექტირებული ზონა)

6. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სამღერეთის ქ. #5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.12.14.094.004), (7126 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტების განთავსების მიზნით, საცხოვრებელი ზონა 3-სა, და სპეციალური ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #7), მოქ.: ჯ. შველიძე. AR1375734.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა (ტზ1) (არსებული ზონა)



ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა)

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



7. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, თეთნულდის ქ. #9-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.16.03.051.029-ის მიმდებარედ), (5კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა, ზოგადი საცხოვრებელი ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #8), მოქ.: ა. არჩვაძე. **AR1371735.**



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა)

■ სამრეწველო ზონა(ს-1) (კორექტირებული ზონა)

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, #63-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.21.003.079), (3363 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამეურნეო ინფრასტრუქტურის მოწყობის მიზნით, სარეკრეაციო ზონა 2-სა, და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #8), მოქ.: თ. ხონელიძე. AR1372168.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა)

 ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა)

9. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გომართელის ქ. #13-ში (საკადასტრო კოდი: #01.12.13.029.018), (30კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა, და ზოგადი საცხოვრებელი ზონის შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #55), მოქ.: დ.ანდიაშვილი. **AR1354514**.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ღსზ) (არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა)

10. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთები (საკადასტრო კოდი: ##81.01.06.728, 81.01.06.937, 81.01.06.919, 81.01.06.920, 81.01.06.948, 81.01.06.978), (2013ვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა, და საცხოვრებელი ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #55; 2015 წლის ოქმი #52), მოქ.: დ.ანდიაშვილი. AR1358997;AR1356091; #07/14004-13



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 3(რზ-3) (არსებული ზონა)

■ სამრეწველო ზონა 1(ს-1) (კორექტირებული ზონა)

11. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჰესში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: # 72.12.01.325), (3000კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-სა, და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #1), მოქ.: თ.ლაკერბავა. **AR1364623.**



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა)

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიდოშში, „ზემოუბანში“ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.024.180-ის მიმდებარედ), (152 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 1-ს, შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით. („ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს“ 2016 წლის ოქმი #6), მოქ.: მ. ტუჩაშვილი. AR1365005