ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 6-23

"27" მარტი 2015 წ

ქ. თბილისი

დედაქალაქის ტერიტორიაზე მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.გ" ქვეპუნქტისა და 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-19 მუხლის მე-6 პუნქტის, „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784 ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-20 და 25-ე მუხლების საფუძველზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცდეს:

ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებული ტერიტორიების ნორმატიული ფასის ზონების საზღვრები დანართი 1-ით განსაზღვრული სქემატური რუკის და აღწერილობის შესაბამისად;

ბ) დედაქალაქის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი დანართი 2-ის შესაბამისად.

2. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „დედაქალაქის ტერიტორიაზე მიწის ნორმატიული ფასის და სასყიდლიანი სარგებლობის საწყისი წლიური ქირის ოდენობის დადგენის შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 28 მარტის №6-7 გადაწყვეტილება.

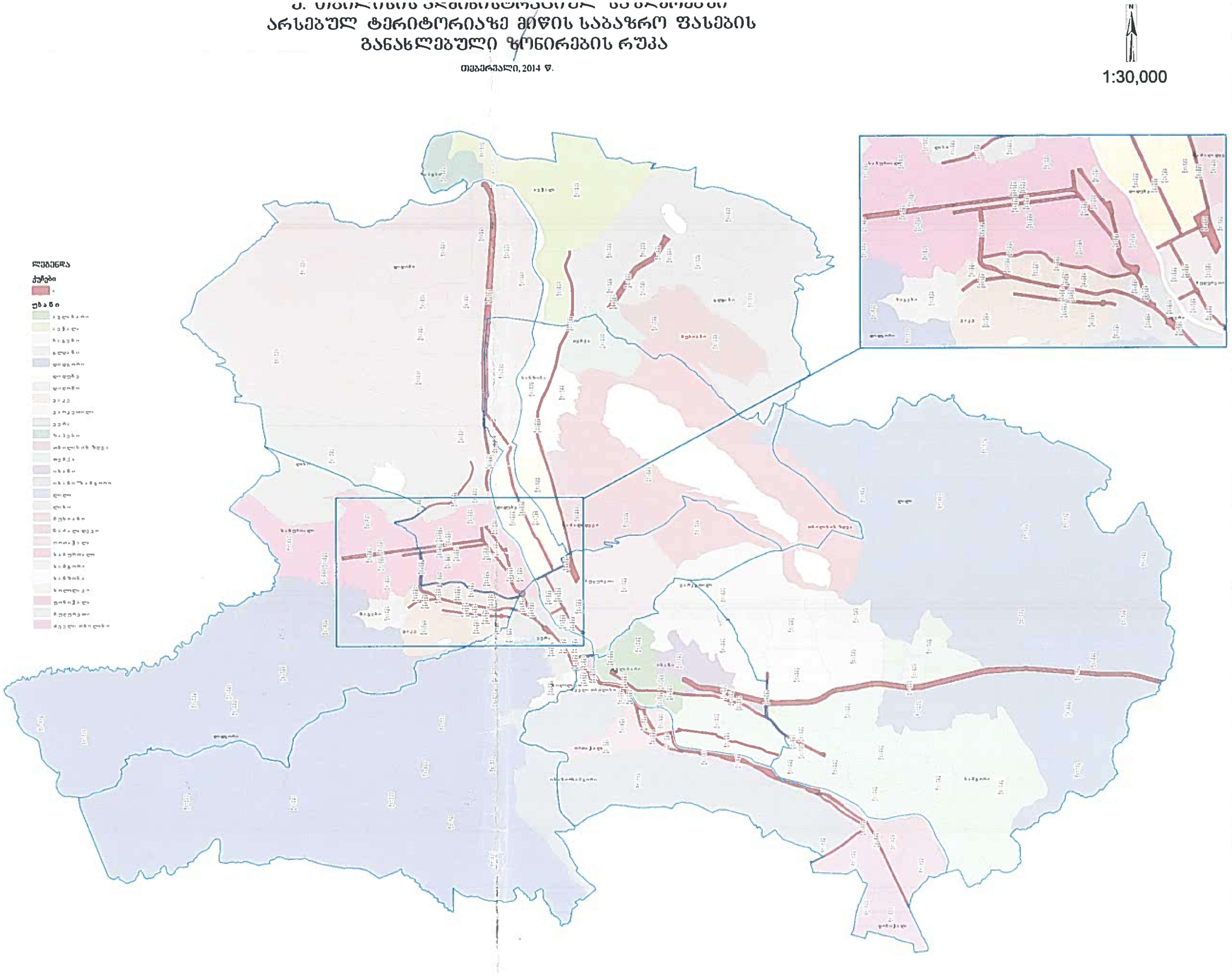
3. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

ქ. თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში
არსებულ ტერიტორიაზე მიწის საბაზრო ფასების
განახლებული ზონირების რუკა

თებერვალი, 2014 წ.

1:30,000



Z: - ზონის კოდი
P: - ზონის საბაზრო ფასი (1 კვ.მ-ლარი)
H: - ზონის ნორმატიული ფასი (1 კვ.მ-ლარი)
L: - ზონის [illegible] ფასი (1 კვ.მ-ლარი)
A: - ზონის [illegible] ფასი (1 კვ.მ-ლარი)

დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ
ქ. თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში
არსებულ ტერიტორიაზე მიწის საბაზრო ფასების
განახლებული ზონირების რუკის განმარტებითი ბარათი

(აღწერილობა)

ზონის კოდი	უბანი	ქვეუბანი	ზონის აღწერილობა
1	დიღომი	განაპირა დიღომი	დ.დიღომსა და ადმინისტრაციულ საზღვარს შორის მდებარე ქვეუბანი (500-მეტრიანი ზოლი აღმაშენებლის ხეივნის ზონიდან დასავლეთის მიმართულებით)
2	დიღომი	განაპირა დიღომი 1	განაპირა დიღმის ქვეუბნის დასავლეთის მხარის გაგრძელებაზე რეგისტრირებული ნაკვეთების საზღვრების ბოლომდე
3	დიღომი	დ.დიღმის 1-ლი და მე-2 მ/რ	მოიცავს დ.დიღმის 1-ლი და მე-2 მ/რ, აგრეთვე მიწას ამ მ/რაიონებიდან დავით აღმაშენებლის ხეივნის ზონამდე
4	დიღომი	დ.დიღმის მე-3 და მე-4 მ/რ	მოიცავს დ.დიღმის მე-3 და მე-4 მ/რაიონებს
5	დიღომი	დ.დიღმის ახალი დასახლება	მოიცავს ტერიტორიას ს. დიღმის ჩრდილოეთ ნაწილიდან დიდი დიღმის დასახლებამდე, აღმოსავლეთის მხარეს ესაზღვრება დ. აღმაშენებლის ხეივნის ზონას
6	დიღომი	სოფელი დიღომი	მოიცავს ს. დიღმის ტერიტორიას
7	დიღომი	ვაშლიჯვარი	მოიცავს ვაშლიჯვრის ტერიტორიას გელოვანის გამზირამდე
8	დიღომი	დიდი დიღმის დასავლეთი ნაწილი	მოიცავს ტერიტორიას განაპირა დიღომი 1-ის, დ.დიღმის მე-3 და მე-4 მ/რ-ის, დ. დიღმის ახალი დასახლების ქვეუბნებიდან ადმინისტრაციულ საზღვრამდე
9	დიღომი	ს. დიღმის დასავლეთი ნაწილი	მოიცავს ტერიტორიას სოფელი დიღმიდან დასავლეთით ადმინისტრაციულ საზღვრამდე
10	დიღომი	დიღმის საცდელი მეურნეობის პირველი ზოლი	მოიცავს ტერიტორიას აღმაშენებლის ხეივნის ზონიდან აღმოსავლეთით დიღმის საცდელი მეურნეობის გაგრძელებამდე
11	დიღომი	დიღმის საცდელი მეურნეობის გაგრძელება	მოიცავს ტერიტორიას მდ. მტკვრიდან დიღმის საცდელი მეურნეობის ქვეუბნამდე
12	დიღომი	დიღომი	მოიცავს დიღმის დასახლებულ ტერიტორიას, მდ. მტკვრიდან დასავლეთის მიმართულებით აღმაშენებლის ხეივნის ზონამდე
13	დიღომი	დიღმის გაგრძელება	მოიცავს ტერიტორიას, რომელიც მოქცეულია გელოვანის და რობაქიძის გამზირების ზონებსა და მდ. მტკვარს შორის
14	ლისი	ლისის ტბა	მოიცავს ტერიტორიას ლისის ტბის გარშემო დასავლეთით ადმინისტრაციულ საზღვრამდე, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ინტენსიფიკაციის ქუჩის ზონამდე
15	ლისი	ვეძისისა და ვაშლიჯვრის ქვეუბნების გაგრძელება	მოიცავს ინტენსიფიკაციის გზის აღმოსავლეთით მდებარე მთის ფერდს. სამხრეთიდან ესაზღვრება ვეძისის ქვეუბანი, ხოლო ჩრდილოეთიდან ვაშლიჯვრის ქვეუბანი
16	საბურთალო	ვეძისი	მოიცავს ვეძისის ტერიტორიას საბურთალო 1-ის ჩრდილოეთით ინტენსიფიკაციის ქუჩის ზონამდე
17	საბურთალო	ნუცუბიძის ფერდობი	მოიცავს ნუცუბიძის ფერდობის განაშენიანებულ ტერიტორიას
18	საბურთალო	ნუცუბიძის ფერდობისა და ჯიქიას ქვეუბნების გაგრძელება	მოიცავს ტერიტორიას ადმინისტრაციული საზღვრიდან ლისის ტბის, ნუცუბიძის ფერდობისა და ჯიქიას ქვეუბნებამდე

19	საბურთალო	ჯიქია	მოიცავს ტერიტორიას ვაჟა-ფშაველას ზონიდან დასავლეთით ადმინისტრაციულ საზღვრამდე
20	საბურთალო	ნაფეტვრები	მოიცავს ნაფეტვრების გზას, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ნუცუბიძის ფერდობისა და ჯიქიას ქვეუბნების გაგრძელებას, სამხრეთიდან მდინარე ვერეს ხეობას
21	საბურთალო	ვაჟა-ფშაველას კვარტალები	მოიცავს ტერიტორიას ვაჟა-ფშაველას ქუჩის ზონიდან ნუცუბიძის ფერდობამდე, დასავლეთით ესაზღვრება ჯიქიას ქვეუბანს, აღმოსავლეთით კი საბურთალო 1-ს
22	საბურთალო	შანხაი	მოიცავს ვაჟა-ფშაველას გამზირის ზონის სამხრეთ ტერიტორიას დასავლეთით ესაზღვრება ჯიქიას ქვეუბანს, აღმოსავლეთით კი – თამარაშვილის ქუჩის ზონას
23	საბურთალო	საბურთალო 1	მოიცავს ტერიტორიას ვეძისის ქვეუბანსა და ვაჟა-ფშაველას გამზირის ზონას შორის, დასავლეთით ესაზღვრება ვაჟა-ფშაველას კვარტალები, აღმოსავლეთით კი – პეკინის ქუჩის ზონა
24	საბურთალო	საბურთალო 2	მოიცავს ტერიტორიას ვაჟა-ფშაველას გამზირის ზონიდან ალ.ყაზბეგის გამზირის ზონამდე, დასავლეთით ესაზღვრება თამარაშვილის გამზირის ზონას, აღმოსავლეთიდან კი – პეკინის ქუჩის ზონას
25	საბურთალო	საბურთალო 3	მოიცავს ალ.ყაზბეგის ზონის სამხრეთით მდებარე ტერიტორიას საავტომობილო მაგისტრალამდე და ფანასკერტელის ქუჩამდე, დასავლეთით ესაზღვრება თამარაშვილის ქუჩის ზონა, აღმოსავლეთით კი – პეკინის ქუჩის ზონა
26	საბურთალო	პეკინი	მოიცავს ტერიტორიას პეკინის ქუჩის ზონასა და კოსტავას გამზირის ზონას შორის
27	საბურთალო	საბურთალოს სასაფლაო უნივერსიტეტის მაღლივი კორპუსი	მოიცავს ტერიტორიას შანხაის ქვეუბნიდან მდინარე ვერეს ხეობამდე, დასავლეთიდან ესაზღვრება ნაფეტვრების ქვეუბანი, აღმოსავლეთიდან – თამარაშვილის ქუჩის ზონა
28	საბურთალო	ბახტრიონი ფანასკერტელის გაგრძელება	მოიცავს გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას ვაკე-საბურთალოს ახალი მაგისტრალის ზონასა და საბურთალო 3-ს შორის, დასავლეთით ესაზღვრება თამარაშვილის ქუჩის ზონა, აღმოსავლეთიდან – ბახტრიონი-ფანასკერტელის ქვეუბანი
29	საბურთალო	ბახტრიონი ფანასკერტელი	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას ვაკე-საბურთალოს ახალი მაგისტრალის ზონიდან საბურთალო 3-ის ქვეუბნამდე, აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება კოსტავას გამზირის ზონას
30	ბაგები	ბაგების დასახლება	მოიცავს ბაგების განაშენიანებულ ტერიტორიას
31	ვაკე	ვაკის აუზის მიმდებარე ტერიტორია	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას თამარაშვილის ქუჩის ზონასა და ჩოლოყაშვილის გამზირის ზონას შორის
32	ვაკე	კუს ტბა	მოიცავს ტერიტორიას კუს ტბის გარშემო, სამხრეთიდან ესაზღვრება მთის ფერდი, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ჩოლოყაშვილის გამზირის ზონა და ზემო ვაკის ქვეუბანი
33	ვაკე	ზემო ვაკე	მოიცავს ვაკის განაშენიანებული ტერიტორიის

			სამხრეთ ნაწილს, სამხრეთიდან ესაზღვრება კუს ტბის ქვეუბანი, ჩრდილოეთიდან – ვაკე 2-ის ქვეუბანი
34	ვაკე	ვაკე 1	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას ზემო ვაკის ქვეუბანსა და ბარნოვის ქუჩის ზონას შორის
35	ვაკე	ვაკე 2	მოიცავს ტერიტორიას ჭავჭავაძის ქუჩის ზონასა და აბაშიძის ქუჩის ზონებს შორის, დასავლეთიდან ესაზღვრება კუს ტბის ქვეზონა, აღმოსავლეთიდან – ვერა-მთაწმინდის ქვეუბანი
36	ვაკე	ქვემო ვაკე	მოიცავს ტერიტორიას ვაკე-საბურთალოს ახალი მაგისტრალიდან ჭავჭავაძის გამზირის ზონას შორის, დასავლეთიდან ესაზღვრება ქვემო ვაკე 1-ის ქვეუბანი, აღმოსავლეთიდან – ქვემო ვერის ქვეუბანი
37	ვაკე	ქვემო ვაკე 1	მოიცავს ტერიტორიას ვაკე-საბურთალოს ახალი მაგისტრალიდან ჭავჭავაძის გამზირის ზონას შორის, დასავლეთიდან ესაზღვრება ვაკე-ყიფშიძის ქვეუბანი, აღმოსავლეთიდან – ქვემო ვაკის ქვეუბანი
38	ვაკე	ვაკე–ყიფშიძე	მოიცავს ტერიტორიას ვაკე-საბურთალოს ახალი მაგისტრალიდან ჭავჭავაძის გამზირის ზონას შორის, დასავლეთიდან ესაზღვრება თამარაშვილის გამზირის ზონა, აღმოსავლეთიდან – ქვემო ვაკე 1-ის ქვეუბანი
39	ვერა	ზემო ვერა	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას ზემო ვაკისა და ვერა–მთაწმინდის ქვეუბნების სამხრეთით მდებარე მთის ფერდობამდე
40	ვერა	ვერა–მთაწმინდა	მოიცავს ვერის და მთაწმინდის განაშენიანებულ ტერიტორიას რუსთაველის გამზირის ზონისა და მელიქიშვილის გამზირის ზონის სამხრეთ დასავლეთით
41	ვერა	ქვემო ვერა	მოიცავს ტერიტორიას, რომელიც შემოსაზღვრულია სამხრეთიდან მელიქიშვილის გამზირის ზონით, დასავლეთიდან – ქვემო ვაკის ქვეუბნით, ჩრდილოეთიდან – გმირთა მოედნით და ჩრდილო აღმოსავლეთიდან კოსტავას ქუჩის ზონით
42	ვერა	ქვემო ვერა 1	მოიცავს ვერის განაშენიანებულ ტერიტორიას რუსთაველის გამზირის ზონიდან ჩრდილო აღმოსავლეთის მიმართულებით მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირომდე
43	ძველი თბილისი	მეიდანი	მოიცავს ტერიტორიას, რომელიც შემოსაზღვრულია დასავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან პუშკინის ქუჩის ზონით, სამხრეთიდან – კოტე აფხაზის ქუჩის ზონით და აღმოსავლეთიდან – კალას ქვეუბნით
44	ძველი თბილისი	კალა	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროდან დასავლეთით მეიდნის ქვეუბნამდე და კოტე აფხაზის ქუჩის ზონამდე
45	სოლოლაკი	სოლოლაკი	მოიცავს სოლოლაკის განაშენიანებულ ტერიტორიას ვერა-მთაწმინდის ქვეუბნიდან და კოტე აფხაზის ქუჩიდან სამხრეთის მიმართულებით ისანი-სამგორის გაუნაშენიანებელ ტერიტორიამდე
46	საბურთალო	სანაპირო 1	მოიცავს ტერიტორიას მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროდან დასავლეთით კოსტავას ქუჩის ზონამდე
47	საბურთალო	სანაპირო 2	მოიცავს ტერიტორიას მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროდან დასავლეთით ვეძისის ქვეუბნამდე და

			კოსტავას ქუჩის ზონამდე ჩრდილოეთით ესაზღვრება სანაპირო 2-ის ქვეუბანი, სამხრეთიდან კი ქვემო ვერა1-ის ქვეუბანი
48	ორთაჭალა	ორთაჭალა	მოიცავს ტერიტორიას გორგასლის ქუჩის ზონის სამხრეთ დასავლეთით განაშენიანებული ზოლის ბოლომდე
49	ორთაჭალა	ნადიკვარი	მოიცავს ორთაჭალისა და კრწანისის ქვეუბნებს შორის მოქცეულ განაშენიანებულ ტერიტორიას
50	ორთაჭალა	კრწანისი	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას გორგასლის ქუჩის ზონის სამხრეთ დასავლეთიდან ისანი-სამგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის ქვეუბნებამდე
51	ორთაჭალა	სოღალუღი	მოიცავს კრწანისის ქვეუბნის აღმოსავლეთით მდებარე განაშენიანებულ ზოლს, რომელიც მოქცეულია რუსთავის გზატკეცილის ზონასა და ისანი-სამგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის მთის ფერდს შორის
52	ორთაჭალა	შუა ორთაჭალა	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას გორგასლისა და გულუას ქუჩების ზონებს შორის
53	ორთაჭალა	ხეივანი	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე სამხრეთ აღმოსავლეთის მიმართულებით გულუასა და გულიას ქუჩების ზონებამდე
54	ორთაჭალა	ქვემო ორთაჭალა	მოიცავს ავტოსადგურის მიმდებარე განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელიც მოქცეულია გულიას ქუჩის ზონასა და რუსთავის გზატკეცილის ზონებს შორის
55	ფონიჭალა	უსინათლოთა უბანი	მოიცავს ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას მარნეულის გზატკეცილის ზონიდან ზემო ფონიჭალის ქვეუბნამდე, რომელიც სამხრეთით ბოლოვდება თბილისის ადმინისტრაციული საზღვრით
56	ფონიჭალა	ზემო ფონიჭალა	რუსთავისა და მარნეულის გზატკეცილების ზონების გასაყარიდან სამხრეთ აღმოსავლეთით მდებარე ნაწილობრივ განაშენიანებული ტერიტორია თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრამდე
57	ფონიჭალა	ქვემო ფონიჭალა	რუსთავის გზატკეცილის ზონასა და ზემო ფონიჭალას ქვეუბანს შორის მოქცეული ტერიტორია, რომელიც სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან ბოლოვდება ადმინისტრაციული საზღვრით
58	ფონიჭალა	სოფელი ფონიჭალა	რუსთავის გზატკეცილის ზონის ჩრდილო-აღმოსავლეთით მდებარე ნაწილობრივად განაშენიანებული ტერიტორია ადმინისტრაციულ საზღვრამდე და მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირომდე
59	ფონიჭალა	ფონიჭალის სამრეწველო ზონა	მდ. მტკვარსა და რუსთავის გზატკეცილის ზონას შორის მდებარე ნაწილობრივ განაშენიანებული ტერიტორია, რომელსაც სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სოფელი ფონიჭალა
60	ისანი-სამგორი	ისანი-სამგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია	გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, რომელიც მოიცავს მთასა და ტყის მასივს და რომელიც შემოსაზღვრულია: სამხრეთიდან – ადმინისტრაციული საზღვრით, აღმოსავლეთიდან – მარნეულის გზატკეცილის ზონით, ჩრდილოეთიდან რუსთავის გზატკეცილის ზონით, სოღალუღის, კრწანისის, სოლოლაკისა და

			ოქროყანის ქვეუბნებით, დასავლეთიდან – შინდისისა და ტაბახმელის მიმდებარე ქვეუბნებით
61	დიდგორი	ოქროყანა	მოიცავს ოქროყანის განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელიც მდებარეობს სოლოლაკის ქვეუბნის დასავლეთით წავკისის ველის ქვეუბანსა და ფუნიკულიორის ქვეუბანს შორის
62	დიდგორი	ფუნიკულიორი	მოიცავს ოქროყანის ქვეუბნის ჩრდილოეთით მდებარე გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას და ტყის მასივს
63	დიდგორი	დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია	მოიცავს დიდგორის რაიონში არსებული ძირითადი განაშენიანებების მიმდებარე ტერიტორიას, რომლის უდიდესი ნაწილი უკავია მთისა და ტყის მასივებს
64	დიდგორი	კაკლები	მოიცავს ზაგებისა და წყნეთის ქვეუბნებს შორის მდებარე ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც ჩრდილოეთიდან და სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან აკრავს დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის ტყის მასივი
65	დიდგორი	წყნეთი	მოიცავს წყნეთის განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება კაკლების ქვეუბანი, დანარჩენი მხრიდან კი დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია და ტყის მასივი
66	დიდგორი	წყნეთის მიმდებარე ნაკვეთები	მოიცავს წყნეთი-ახალდაბის გზის მარცხენა მხარეს მდებარე ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც გარს აკრავს დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის ტყის მასივი
67	დიდგორი	წყნეთის მიმდებარე ნაკვეთები 1	მოიცავს წყნეთი-ახალდაბის გზის მარჯვენა მხარეს მდებარე ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც გარს აკრავს დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის ტყის მასივი
68	დიდგორი	ახალდაბა	მოიცავს ახალდაბის ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც გარს აკრავს დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის ტყის მასივი
69	დიდგორი	კვესეთი	მოიცავს კვესეთის ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომლის სამხრეთ-დასავლეთ საზღვარი მიუყვება ადმინისტრაციულ საზღვარს და გარს აკრავს დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის ტყის მასივი
70	დიდგორი	კიკეთი	მოიცავს კიკეთის და ბეთანიის ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც გარს აკრავს დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია
71	დიდგორი	კოჯორი	მოიცავს კოჯრის ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც გარს აკრავს დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია და ტაბახმელა-წავკისის მიმდებარე მიწები
72	დიდგორი	ტაბახმელა-წავკისის მიმდებარე მიწები	მოიცავს გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას, რომელიც მდებარეობს ტაბახმელას, წავკისისა და კოჯრის ქვეუბნებს შორის, სამხრეთიდან და ნაწილობრივ დასავლეთიდან ესაზღვრება დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია
73	დიდგორი	ტაბახმელა	მოიცავს ტაბახმელის ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც ესაზღვრება:

			ჩრდილოეთიდან – წავკისისა და შინდისის ქვეუბნები, სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან – ტაბახმელას მიმდებარე მიწები, დასავლეთიდან – ტაბახმელა-წავკისის მიმდებარე მიწები
74	დიდგორი	ტაბახმელის მიმდებარე მიწები	გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, რომელსაც ესაზღვრება: დასავლეთიდან – დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, ტაბახმელა-წავკისის მიმდებარე მიწები და ტაბახმელის ქვეუბანი, ჩრდილოეთიდან – შინდისის ქვეუბანი, აღმოსავლეთიდან ისანი-სამგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, სამხრეთი ნაწილი კი მიუყვება თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვარს
75	დიდგორი	შინდისი	მოიცავს შინდისის ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ისანი-სამგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, სამხრეთიდან – ტაბახმელის მიმდებარე მიწები, დასავლეთიდან წავკისისა და ტაბახმელას ქვეზონები, ჩრდილოეთიდან – წავკისის ველი
76	დიდგორი	წავკისი	მოიცავს წავკისის ნაწილობრივ დასახლებულ ტერიტორიას, რომელსაც ესაზღვრება: ჩრდილოეთიდან – წავკისის ველი, აღმოსავლეთიდან – შინდისის ქვეუბანი, სამხრეთიდან – ტაბახმელის ქვეუბანი და ტაბახმელა-წავკისის მიმდებარე მიწები
77	დიდგორი	წავკისის ველი	მოიცავს გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას წავკისისა და შინდისის ქვეუბნებიდან ჩრდილოეთით ოქროყანის ქვეუბნამდე და დიდგორის გაუნაშენიანებელ ტერიტორიამდე
78	ზაჰესი	ზაჰესი	მოიცავს ზაჰესის განაშენიანებულ ტერიტორიას ავჭალის ქვეუბნიდან დასავლეთის მიმართულებით ადმინისტრაციულ საზღვრამდე, სამხრეთით ესაზღვრება მდ. მტკვარი ჩრდილოეთით კი – ავჭალის ქვეუბნის გაგრძელება
79	ავჭალა	ავჭალის ქვეუბნის გაგრძელება	მოიცავს ავჭალის მიმდებარე გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას თბილისის ჩრდილოეთით ადმინისტრაციული საზღვრიდან ზაჰესისა და ავჭალის ქვეუბნებამდე
80	ავჭალა	ავჭალა	მოიცავს ავჭალის განაშენიანებულ ტერიტორიას მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროდან ადმინისტრაციულ საზღვრამდე, რომელსაც სამხრეთ აღმოსავლეთით ესაზღვრება გლდანულას ქვეუბანი
81	ავჭალა	კონიაკის დასახლება	მოიცავს კონიაკის დასახლების ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროდან სარაჯიშვილის ქუჩის ზონამდე, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ავჭალის ქვეუბანი, სამხრეთიდან – სანზონის ინდუსტრიული ქვეუბანი
82	გლდანი	გლდანულა	გლდანის მიკრორაიონებსა და ავჭალის ქვეუბნებს შორის მდებარე განაშენიანებული ტერიტორია, რომელსაც სამხრეთ-დასავლეთით ესაზღვრება

			სარაჯიშვილის ქუჩის ზონა, ჩრდილო-აღმოსავლეთით გლდანის ტბის ქვეუბანი
83	გლდანი	გლდანის ტბის მიმდებარე ტერიტორია	მოიცავს გლდანის ტბის მიმდებარე ტერიტორიას გლდანის მიკრორაიონების განაშენიანების ზოლის ბოლოდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრამდე
84	გლდანი	გლდანის მე-6 მე-8 მ/რ	მოიცავს გლდანის მე-6, მე-8 მ/რ-ების განაშენიანებულ ტერიტორიას ვეკუას ქუჩის ზონიდან გლდანულას ქვეუბნამდე
85	გლდანი	გლდანის მე-5 მე-7 მ/რ	მოიცავს გლდანის მე-5, მე-7 მ/რ-ების განაშენიანებულ ტერიტორიას ვეკუას ქუჩის ზონიდან გიორგიწმინდის ქვეუბნამდე
86	გლდანი	გლდანის მე-2 მე-4 მ/რ	მოიცავს გლდანის მე-2, მე-4 მ/რ-ების განაშენიანებულ ტერიტორიას ვეკუას ქუჩის ზონიდან გლდანულას ქვეუბნამდე
87	გლდანი	გლდანის 1-ლი მე-3 მ/რ	მოიცავს გლდანის 1-ლი, მე-3 მ/რ-ების განაშენიანებულ ტერიტორიას ვეკუას ქუჩის ზონიდან გიორგიწმინდისა და მუხიანის ქვეუბნებამდე და მუხიანის ქვეუბნის გაგრძელებამდე
88	გლდანი	გიორგიწმინდა	მოიცავს გლდანის მე-5, მე-7 მ/რ-ების სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარე ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას გლდანის გაუნაშენიანებელ ქვეუბნამდე
89	მუხიანი	მუხიანი	მოიცავს მუხიანის განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც ესაზღვრება სამხრეთ-დასავლეთით თემქისა და თბილისის ზღვის მიმდებარე ქვეუბნები, აღმოსავლეთიდან – მუხიანის გაგრძელება, ჩრდილოეთიდან – გლდანის 1-ლი, მე-3 მ/რ-ები
90	მუხიანი	მუხიანის ქვეუბნის გაგრძელება	მოიცავს მუხიანის ქვეუბნის აღმოსავლეთით მდებარე ნაწილობრივ განაშენიანებულ ტერიტორიას გლდანის გაუნაშენიანებელ ტერიტორიამდე
91	გლდანი	გლდანის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია	მოიცავს მუხიანის ქვეუბნის გაგრძელების, გიორგიწმინდისა, და გლდანის ტბის ქვეუბნების მიმდებარე გაუნაშენიანებელ ტერიტორიის მთის მასივებს აღმოსავლეთით ადმინისტრაციულ საზღვრამდე
92	თემქა	თემქა	მოიცავს თემქის განაშენიანებულ ტერიტორიას გურამიშვილის გამზირის ზონიდან აღმოსავლეთით თბილისის ზღვის სანაპიროს ქვეუბნის გაგრძელებამდე და მუხიანის ქვეუბნამდე
93	სანზონა	სანზონის ინდუსტრიული ქვეუბანი	მოიცავს სანზონის ინდუსტრიულად განაშენიანებულ ტერიტორიას მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროდან გურამიშვილის გამზირის ზონამდე, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება კონიაკის დასახლების ქვეუბანი, სამხრეთიდან – ზემო დიდუბის ქვეუბანი
94	სანზონა	სანზონა	მოიცავს სანზონის განაშენიანებულ ტერიტორიას გურამიშვილის გამზირის აღმოსავლეთით თბილისის ზღვის სანაპიროს ქვეუბნის გაგრძელებამდე, სამხრეთიდან ესაზღვრება ნაძალადევის ქვეუბანი, ჩრდილოეთიდან – თემქის ქვეუბანი

95	თბილისის ზღვა	თბილისის ზღვის სანაპიროს ქვეუბნის გაგრძელება	მოიცავს გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას თბილისის ზღვის სანაპიროს ქვეუბნიდან განაშენიანების ზოლებამდე
96	ნაძალადევი	ლოტკინი	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას ნაძალადევის ქვეუბნიდან თბილისის ზღვის სანაპიროს ქვეუბნამდე, სამხრეთიდან ესაზღვრება კუკია-სვანეთის უბნის ქვეუბანი
97	ნაძალადევი	ნაძალადევი	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას ცოტნე დადიანის გამზირიდან თბილისის ზღვის სანაპიროს ქვეუბნის გაგრძელებამდე და ლოტკინის ქვეუბნამდე, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სანზონის ქვეუბანი და სამხრეთიდან კუკია-სვანეთის უბნის ქვეუბანი
98	დიდუბე	ზემო დიდუბე	მოიცავს დიდუბის უბანს რკინიგზის ზოლიდან ცოტნე დადიანის ქუჩის ზონამდე, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სანზონის ინდუსტრიული ქვეუბანი, სამხრეთიდან – თამარ მეფის გამზირისა და „თბილისი ცენტრალის" ზონა
99	დიდუბე	შუა დიდუბე	მოიცვს წერეთლის გამზირის ზონასა და რკინიგზის ხაზს შორის მოქცეულ განაშენინებულ ზოლს
100	დიდუბე	ქვემო დიდუბე	დიდუბის განაშენიანებული ზოლი მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროდან წერეთლის გამზირის ზონამდე, რომელსაც სამხრეთით ესაზღვრება თამარ მეფის გამზირისა და „თბილისი ცენტრალის" ზონა
101	თბილისის ზღვა	თბილისის ზღვის სანაპირო	მოიცავს ტერიტორიას თბილისის ზღვის სარკიდან შემოვლითი გზის სავალ ნაწილამდე
102	ჩუღურეთი	კუკია-სვანეთის უბანი	კუკიასა და სვანეთის უბნის განაშენიანებული ტერიტორია სასაფლაოსა და გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის ჩათვლით ჩუღურეთის ქვეუბნიდან თბილისის ზღვის სანაპიროს ქვეუბნის გაგრძელებამდე, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ნაძალადევისა და ლოტკინის ქვეუბნები, სამხრეთიდან – ელიას ქვეუბანი
103	ჩუღურეთი	ჩუღურეთი	ჩუღურეთის განაშენიანებული ტერიტორია აღმშენებლის გამზირის ზონიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთით კუკია-სვანეთის უბნის ქვეუბნამდე, სამხრეთით მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირომდე და ავლაბრის ქვეუბნამდე
104	ჩუღურეთი	ქვემო ჩუღურეთი	მოიცავს ჩუღურეთის განაშენიანებულ ტერიტორის მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროდან აღმაშენებლის გამზირის ზონამდე, ჩრდილო-დასავლეთიდან ესაზღვრება თამარ მეფისა და „თბილისი ცენტრალის" ზონა, სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან – მარჯანიშვილის ქუჩის ზონა
105	ჩუღურეთი	ქვემო ჩუღურეთი 1	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელიც შემოსაზღვრულია მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროთი, მარჯანიშვილის ქუჩის ზონითა და აღმაშენებლის ქუჩის ზონით
106	ავლაბარი	ავლაბარი	ავლაბრის მეტროს მიმდებარე განაშენიანებული ტერიტორია, რომელიც შემოსაზღვრულია

			ჩრდილოეთით – ჩუღურეთისა და ელიას ქვეუბნებამდე, დასავლეთით და სამხრეთით – მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროთი, აღმოსავლეთით – ავლაბარი 1-ის ქვეუბნით
107	ავლაბარი	ელია	ავლაბრის ქვეუბნის ჩრდილო აღმოსავლეთით მდებარე ელიას განაშენიანებული ტერიტორია ვარკეთილი-ვაზისუბნის ქვეუბნების გაგრძელებამდე, ჩრდილო- დასავლეთიდან ესაზღვრება კუკია-სვანეთის უბნის ქვეუბანი და აღმოსავლეთიდან - მეტრომშენის ქვეუბანი
108	ავლაბარი	ქვემო ავლაბარი	მდ. მტკვარსა და ქეთევან წამებულის გამზირის ზონას შორის მოქცეული განაშენიანებული ტერიტორია, რომელსაც აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ნავთლუღის ქვეუბანი
109	ავლაბარი	ავლაბარი 1	მეტროსადგურ „300 არაგველებს" და „ისანს" შორის მდებარე განაშენიანებული ტერიტორია, რომელიც სამხრეთიდან შემოსაზღვრულია ქეთევან წამებულის გამზირის ზონით, ჩრდილოეთიდან კი ელიასა და მეტრომშენის ქვეუბნებით
110	ისანი	მეტრომშენი	ქვემო ავლაბარის ქვეუბანისა და კახეთის გზატკეცილის ზონის ჩრდილოეთით მდებარე დასახლება ვაზისუბნის ქვეუბნამდე
111	ვარკეთილი	ვარკეთილი–ვაზისუბანი	ვაზისუბნის დასახლება კახეთის გზატკეცილის ზონიდან ჩრდილოეთით ვარკეთილისა და ვაზისუბნის ქვეუბნების გაგრძელებამდე, დასავლეთიდან ესაზღვრება მეტრომშენის ქვეუბანი, აღმოსავლეთიდან – მესამე მასივის ქვეუბანი
112	ვარკეთილი	ვარკეთილი–ვაზისუბნის ქვეუბნის გაგრძელება	მოიცავს გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას, რომლის სამხრეთ საზღვარი მიუყვება ელიას, მეტრომშენის, ვარკეთილი-ვაზისუბნისა და ვარკეთილი 3-ის ქვეუბნებს, ჩრდილოეთიდან კი ესაზღვრება თბილისის ზღვის სანაპიროს ქვეუბნის გაგრძელება
113	ვარკეთილი	ვარკეთილი 3	მესამე მასივის ქვეუბნის ჩრდილოეთით მდებარე განაშენიანებული ტერიტორია ვარკეთილი-ვაზისუბნის ქვეუბნის გაგრძელებამდე
114	ვარკეთილი	მესამე მასივი	მოიცავს კახეთის გზატკეცილის ზონის ჩრდილოეთით მდებარე ტერიტორიას ვარკეთილი 3-ის ქვეუბნამდე, დასავლეთით ესაზღვრება ჯავახეთის ქუჩის ზონა და ვარკეთილი-ვაზისუბნის ქვეზონა, აღმოსავლეთიდან – დამპალოს დასახლება
115	ვარკეთილი	ვარკეთილის მეურნეობა	მოიცავს დამპალოს დასახლების ქვეუბნის ჩრდილოეთით მდებარე განაშენიანებულ ტერიტორიას, ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო მეორე ზოლი, დასავლეთით – ვარკეთილი-ვაზისუბნის ქვეზონის გაგრძელება
116	ვარკეთილი	დამპლოს დასახლება	მოიცავს კახეთის გზატკეცილის ზონის ჩრდილოეთით მდებარე დამპალოს სასაფლაოსა და მის შემოგარენს, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ვარკეთილის მეურნეობის ქვეზონა, ვარკეთილი-ვაზისუბნის

			ქვეუბნის გაგრძელება და კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო მეორე ზოლი, დასავლეთიდან – მესამე მასივისა და ვარკეთილი 3-ის ქვეზონები, აღმოსავლეთიდან – ორხევის ინდუსტრიული ზონის ქვეუბანი
117	ლილო	დიდი ლილოსა და პატარა ლილოს ქვეუბნების გაგრძელება	მოიცავს დიდი ლილოსა და პატარა ლილოს ქვეუბნების მიმდებარე გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას, რომელსაც სამხრეთიდან ესაზღვრება კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო მეორე ზოლი, ჩრდილოეთიდან ადმინისტრაციული საზღვარი და დიდი ლილოს ქვეუბნის ჩრდილო ტყის მასივი
118	ლილო	პატარა ლილო	პატარა ლილოს განაშენიანებული ტერიტორია მიმდებარე რეგისტრირებული ნაკვეთებით, რომელსაც გარს აკრავს დიდი ლილოსა და პატარა ლილოს ქვეუბნების გაგრძელება და სამხრეთ-დასავლეთი საზღვარი მიუყვება თბილისის ზღვის სანაპიროს ქვეუბნის გაგრძელებას
119	ლილო	კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო მეორე ზოლი	კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო პირველი ზოლის ჩრდილოეთით მდებარე გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, რომელსაც ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება დიდი ლილოს ქვეუბანი, ახალი სამგორის ქვეუბნის გაგრძელება და, დიდი ლილოსა და პატარა ლილოს ქვეუბნების გაგრძელება, აღმოსავლეთიდან – ახალი სამგორის ქვეზონა, დასავლეთიდან ორხევის ინდუსტრიული უბანი, დამპალოს დასახლება, ვარკეთილის მეურნეობის ქვეუბანი და თბილისის ზღვის სანაპიროს ქვეუბნის გაგრძელება
120	სამგორი	ორხევის ინდუსტრიული უბანი	მოიცავს კახეთის გზატკეცილის ზონისა და ორხევის დასახლების ჩრდილოეთით მდებარე ინდუსტრიულად განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც ჩრდილოეთით ესაზღვრება კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო მეორე ზოლი, დასავლეთით – დამპალოს დასახლება, აღმოსავლეთით – კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო პირველი ზოლი
121	სამგორი	ორხევის დასახლება	მოიცავს კახეთის გზატკეცილის ზოლიდან ჩრდილოეთით მდებარე ორხევისა და თეთრიხევის განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელსაც სამი მხრიდან ესაზღვრება ორხევის ინდუსტრიული ქვეუბანი
122	ლილო	დიდი ლილოს ქვეუბნის ჩრდილო ტყის მასივი	მოიცავს დიდი ლილოს განაშენიანებული ტერიტორიის ჩრდილოეთით ადმინისტრაციულ საზღვრამდე მდებარე გაუნაშენიანებელ მთისა და ტყის მასივებს, რომელსაც დასავლეთიდან ესაზღვრება დიდი ლილოსა და პატარა ლილოს ქვეუბნების გაგრძელება
123	ლილო	დიდი ლილო	პატარა ლილოს განაშენიანებული ტერიტორია მიმდებარე რეგისტრირებული ნაკვეთებით, რომელსაც აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ახალი სამგორის ქვეუბნის გაგრძელება, ჩრდილოეთიდან – დიდი ლილოს ქვეუბნის ჩრდილო ტყის მასივი,

			დასავლეთიდან – დიდი ლილოსა და პატარა ლილოს ქვეუბნების გაგრძელება
124	ლილო	ახალი სამგორის ქვეუბნის გაგრძელება	მოიცავს ახალი სამგორის ქვეუბნისა და კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო მეორე ზოლის ჩრდილოეთით მდებარე გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას, რომელსაც აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ახალი სამგორის ქვემო დასახლება
125	ლილო	ახალი სამგორი	კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო პირველი ზოლის ჩრდილოეთით მდებარე ნაწილობრივ განაშენიანებული ტერიტორია, რომელსაც ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ახალი სამგორის ქვეზონის გაგრძელება და ახალი სამგორის ქვემო დასახლება, დასავლეთიდან – კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო მეორე ზოლი, აღმოსავლეთიდან ახალი სამგორის ქვემო დასახლება
126	ლილო	ახალი სამგორის ქვემო დასახლება	კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო პირველი ზოლის ჩრდილოეთით მდებარე ტერიტორია, რომელიც აღმოსავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია ადმინისტრაციული საზღვრით, დასავლეთიდან ახალი სამგორის ქვეუბნით და ახალი სამგორის ქვეუბნის გაგრძელებით
127	ლილო	კახეთის გზატკეცილის ჩრდილო პირველი ზოლი	კახეთის გზატკეცილის ზონის ჩრდილოეთით მდებარე 500-მეტრიანი გაუნაშენიანებელი ზოლი, რომელიც დასავლეთით შემოსაზღვრულია ორხევის ინდუსტრიული უბნით, აღმოსავლეთიდან – ახალი სამგორის ქვემო დასახლებით
128	ისანი	ზემო ისანი	კახეთის გზატკეცილის ზონასა და ქეთევან წამებულის გამზირის ზონებს შორის მოქცეული სარკინიგზო ზოლი, რომელიც დასავლეთიდან შემოსაზღვრულია ავლაბარი 1-ის ქვეზონით, აღმოსავლეთიდან – ჯავახეთის ქუჩის ქვეზონით
129	სამგორი	ნავთლუღი	მოიცავს ჩოლოყაშვილის ქუჩის ზონიდან ქეთევან წამებულის გამზირის ზონამდე მოქცეული განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელიც დასავლეთიდან შემოსაზღვრულია ქვემო ავლაბრის ქვეუბნით და მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროთი, აღმოსავლეთიდან – ქვემო მოსკოვის პროსპექტის ქვეუბნით
130	სამგორი	ნავთლუღის სანაპირო	მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე მდებარე ნაწილობრივ განაშენიანებული ტერიტორია, რომელიც შემოსაზღვრულია ჩოლოყაშვილის ქუჩის ზონით, ქვემო მოსკოვის პროსპექტით და ბარბარეს უბნით
131	სამგორი	კაირო	მოიცავს შერეულად განაშენიანებულ ტერიტორიას კახეთის გზატკეცილის ზონიდან სამხრეთით ზემო მოსკოვის პროსპექტისა და აფრიკის ქვეუბნებამდე
132	სამგორი	ზემო მოსკოვის პროსპექტი	მოიცავს მოსკოვის პროსპექტის ზონასა და კაიროს ქვეზონას შორის მოქცეულ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელიც დასავლეთიდან

			შემოსაზღვრულია ჯავახეთის ქუჩის ზონით, აღმოსავლეთიდან – ბარბარეს უბნით
133	სამგორი	ქვემო მოსკოვის პროსპექტი	მოიცავს მოსკოვის პროსპექტის ზონასა და ნავთლუღის სანაპიროს ქვეზონებს შორის მოქცეულ განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელიც დასავლეთიდან შემოსაზღვრულია ნავთლუღის ქვეუბნით, აღმოსავლეთიდან – ბარბარეს უბნის ქვეზონით
134	სამგორი	აფრიკა	მოიცავს აფრიკის განაშენიანებულ ტერიტორიას სარკინიგზო ხაზებთან ერთად, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება კაიროს ქვეუბანი, დასავლეთიდან – ზემო მოსკოვის პროსპექტი და ბარბარეს უბანი, სამხრეთიდან – 31-ე საავიაციო ქარხნის ტერიტორია, აღმოსავლეთიდან – თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორია
135	სამგორი	ბარბარეს უბანი	მოიცავს განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელიც მოქცეულია ნავთლუღის სანაპიროსა და აფრიკის ქვეუბნებს შორის, აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება 31-ე ქარხნის ტერიტორია, დასავლეთიდან – ზემო და ქვემო მოსკოვის პროსპექტის ქვეუბნები
136	სამგორი	31-ე საავიაციო ქარხნის ტერიტორია	ადმინისტრაციული საზღვრიდან ჩრდილო აღმოსავლეთით მდებარე ტერიტორია, რომელიც ეკუთვნის 31-ე საავიაციო ქარხანას და ესაზღვრება ბარბარეს უბნის, აფრიკისა და თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორიებს
137	ლილო	აეროპორტის დასახლება	კახეთის გზატკეცილის ზონის სამხრეთით მდებარე განაშენიანებული ტერიტორია თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის მიმდებარე ზონამდე, რომელსაც აღმოსავლეთით ესაზღვრება კახეთის გზატკეცილის სამხრეთ პირველი ზოლი და ლილოს სამრეწველო ზონა
138	სამგორი	თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი და მიმდებარე ტერიტორია	მოიცავს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორიას და დასავლეთით მდებარე ნაწილობრივად განაშენიანებულ ტერიტორიებს კაიროსა და აფრიკის ქვეუბნებმდე და 31-ე საავიაციო ქარხნის ტერიტორიამდე
139	სამგორი	აფრიკის ქვეუბნის გაგრძელება	მოიცავს აფრიკის ქვეუბნის სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარე განაშენიანებულ ტერიტორიას თბილისის აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიამდე
140	ლილო	კახეთის გზატკეცილის სამხრეთ პირველი ზოლი	კახეთის გზატკეცილის ზონის სამხრეთით მდებარე 500-მეტრიანი ინდუსტრიულად განაშენიანებული ზოლი, რომელიც დასავლეთიდან შემოსაზღვრულია აეროპორტის დასახლებით, აღმოსავლეთიდან – ადმინისტრაციული საზღვრით, სამხრეთიდან – ლილოს სამრეწველო ზონით
141	ლილო	ლილოს სამრეწველო ზონა	თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის აღმოსავლეთით და კახეთის გზატკეცილის სამხრეთ პირველი ზოლის სამხრეთით მდებარე ნაწილობრივ

			სამრეწველოდ განაშენიანებული ტერიტორია თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრამდე
142	დავით აღმაშენებელის ხეივანი;		-
143	მარშალ გელოვანის და გრიგოლ რობაქიძის გამზირები (ერთი ზონა);		-
144	კოსტავას ქუჩა – გმირთა მოდნიდან ბოლომდე;		-
145	პეკინის ქუჩა;		-
146	ვაჟა-ფშაველას გამზირი – პეკინის ქუჩიდან ყოფილი ტროლეიბუსების პარკის ჩათვლით;		-
147	ვაჟა-ფშაველას გამზირი – ყოფილი ტროლეიბუსების პარკიდან სანდრო ეულის ქუჩამდე;		-
148	ყაზბეგის გამზირი;		-
149	თამარაშვილის ქუჩა;		-
150	ჩოლოყაშვილის გამზირი;		-
151	ჭავჭავაძის გამზირი;		-
152	აბაშიძის ქუჩა;		-
153	მელიქიშვილის გამზირი და კოსტავას ქუჩა – დასაწყისიდან გმირთა მოედნამდე;		-
154	თავისუფლების მოედანი და რუსთაველის გამზირი ვარდების რევოლუციის მოედნის ჩათვლით (ერთი ზონა);		-
155	პუშკინის და ბარათაშვილის ქუჩები (ერთი ზონა);		-
156	კოტე აფხაზის (ყოფილი ლესელიძის) ქუჩა		-
157	ვახტანგ გორგასლის ქუჩა – გულიას მოდნიდან გორგასლის მოედნამდე;		-
158	გულუას და გულიას ქუჩები;		-

159	ვახტანგ გორგასლის ქუჩა გულიას მოდნიდან, რუსთავის გზატკეცილი და მარჯვენა სანაპირო გულიას ქუჩიდან მარნეულის გზატკეცილის კვეთამდე (ერთი ზონა);		-
160	მარნეულის გზატკეცილი;		-
161	რუსთავის გზატკეცილი (მარნეულის გზაკტეცილის გადაკვეთიდან ბოლომდე);		-
162	ვეკუას ქუჩა გლდანის პარკის ბოლოდან წრიულად;		-
163	ვეკუას ქუჩა მეტროს სადგურ „ახმეტელის თეატრიდან" გლდანის პარკის ბოლომდე;		-
164	სარაჯიშვილის გამზირი – დასაწყისიდან ავჭალის ხიდამდე;		-
165	გურამიშვილის გამზირი და ცოტნე დადიანის ქუჩა (ერთი ზონა);		-
166	აკაკი წერეთლის გამზირი;		-
167	თამარ მეფის გამზირი „თბილისი ცენტრალის" ტერიტორიის ჩათვლით (ერთი ზონა);		-
168	კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა და დავით აღმაშენებლის გამზირი – მარჯანიშვილის მოედნიდან თამარ მეფის გამზირამდე (ერთი ზონა);		-
169	დავით აღმაშენებლის გამზირი – მარჯანიშვილის		-

	მოედნიდან საარბრიუკენის მოედნის ჩათვლით (ერთი ზონა);		
170	ქეთევან წამებულის გამზირი დასაწყისიდან წინანდლის ქუჩის კვეთამდე;		-
171	ქეთევან წამებულის გამზირი – წინანადლის ქუჩის კვეთიდან „ისნის" ბაზრობამდე;		-
172	ქეთევან წამებულის გამზირი – „ისნის" ბაზრობიდან და მოსკოვის გამზირი – ჯავახეთის ქუჩის კვეთამდე (ერთი ზონა);		-
173	მოსკოვის გამზირი – ჯავახეთის ქუჩის კვეთიდან ბოლომდე;		-
174	ჩოლოყაშვილის და ხმელნიცკის ქუჩები (ერთი ზონა);		-
175	კახეთის გზატკეცილი – დასაწყისიდან ჯავახეთის ქუჩის კვეთამდე;		-
176	ჯავახეთის ქუჩა – დასაწყისიდან მეტროსადგურ ვარკეთილის მოედნის ჩათვლით;		-
177	კახეთის გზატკეცილი – ჯავახეთის ქუჩის კვეთიდან აეროპორტის გადასახვევამდე;		-
178	კახეთის გზატკეცილი – აეროპორტის გადასახვევიდან ადმინისტრაციულ საზღვრამდე;		-
179	ვაკე-საბურთალოს ახალი მაგისტრალი		-
180	ინტენსიფიკაციის ახალი მაგისტრალი		-

დანართი 2

დედაქალაქის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი

ზონის ნომერი	ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ ლარში
1	23
2	9
3	34
4	31
5	26
6	36
7	46
8	9
9	9
10	70
11	17
12	85
13	85
14	16
15	16
16	170
17	43
18	5
19	68
20	21
21	170
22	170
23	255
24	255
25	255
26	298
27	60
28	60
29	128
30	77
31	170
32	255
33	255
34	425
35	425
36	340
37	213

38	153
39	255
40	383
41	383
42	383
43	680
44	255
45	340
46	170
47	145
48	170
49	51
50	102
51	43
52	128
53	51
54	60
55	5
56	7
57	7
58	7
59	6
60	3
61	30
62	34
63	3
64	60
65	92
66	34
67	34
68	43
69	4
70	15
71	26
72	13
73	17
74	8
75	14
76	21
77	11
78	33
79	3
80	26
81	21
82	20
83	20

84	30
85	30
86	60
87	60
88	14
89	26
90	9
91	3
92	30
93	34
94	43
95	14
96	17
97	55
98	43
99	145
100	51
101	34
102	26
103	170
104	204
105	136
106	255
107	30
108	213
109	145
110	34
111	17
112	9
113	17
114	26
115	14
116	15
117	5
118	9
119	9
120	13
121	17
122	3
123	9
124	3
125	9
126	8
127	17
128	34
129	34

130	13
131	17
132	26
133	26
134	14
135	17
136	13
137	17
138	14
139	13
140	14
141	10
142	102
143	119
144	748
145	1998
146	1505
147	451
148	748
149	451
150	1505
151	1998
152	1199
153	1199
154	1998
155	748
156	1199
157	298
158	153
159	34
160	34
161	34
162	34
163	1199
164	153
165	230
166	527
167	527
168	1998
169	451
170	748
171	298
172	230
173	230
174	43
175	94

176	374
177	94
178	43
179	68
180	34

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის ტერიტორიაზე მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი:

პროექტის მიღების მიზეზია „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784 ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტი, რომლის თანახმად, მიწის ნორმატიულ ფასს საბაზრო ღირებულების გათვალისწინებით წელიწადში ერთხელ, არაუგვიანეს ყოველი წლის თებერვლისა, ადგენს შესაბამისი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის წარმომადგენლობითი ორგანო – საკრებულო.

ა.ბ.) პროექტის მიზანი:

პროექტის მიღების მიზანია, 2015 წლისათვის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენა კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ა.გ) პროექტის ძირითადი არსი:

საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784 ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, მიწის ნორმატიულ ფასს საბაზრო ღირებულების გათვალისწინებით წელიწადში ერთხელ, არაუგვიანეს ყოველი წლის თებერვლისა, ადგენენ შესაბამისი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის წარმომადგენლობითი ორგანოები – საკრებულოები. ხოლო ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 24-ე მუხლის პირველი მუხლის „ე.გ“ ქვეპუნქტის თანახმად, საკრებულოს კომპეტენციას განეკუთვნება, საქართველოს მთავრობის მიერ დამტკიცებული წესის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასის დადგენა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:

პროექტი კონკრეტული მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მოახდენს გავლენას მუნიციპალიტეტის ერთეულის ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

ბ.გ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის მიღება გავლენას არ იქონიებს მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:

პროექტის მიღება არ წარმოშობს მუნიციპალიტეტის ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

ბ.ე) პროექტის მოსალოდნელი ფინანსური შედეგები იმ პირთათვის, რომელთა მიმართაც ვრცელდება პროექტის მოქმედება:

პროექტის მიღება მოახდენს ფინანსურ გავლენას იმ პირებზე, რომლებიც მოექცევიან ამ პროექტის რეგულირების სფეროში.

ბ.ვ) პროექტით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლის ან სხვა სახის გადასახდელის ოდენობის განსაზღვრის წესი (პრინციპი):

პროექტით არ ხდება გადასახადის, მოსაკრებლის ან, სხვა სახის გადასახდელის ოდენობის განსაზღვრა.

გ) პროექტის მიმართება საერთაშორისო სამართლებრივ სტანდარტებთან:

გ.ა) პროექტის მიმართება ევროკავშირის დირექტივებთან:

პროექტის მიღება არ ეწინააღმდეგება ევროკავშირის დირექტივებს.

გ.ბ) პროექტის მიმართება საერთაშორისო ორგანიზაციებში საქართველოს წევრობასთან დაკავშირებულ ვალდებულებებთან:

პროექტის მიღებით არ წარმოიქმნება საერთაშორისო ორგანიზაციებში საქართველოს წევრობასთან დაკავშირებული ვალდებულებები.

გ.გ) პროექტის მიმართება საქართველოს ორმხრივ და მრავალმხრივ ხელშეკრულებებთან:

პროექტის მიღება არ ეწინააღმდეგება საქართველოს ორმხრივ და მრავალმხრივ ხელშეკრულებებს.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

დ.ა) პროექტის შემუშავებაში მონაწილე ორგანიზაციის (დაწესებულების) ან/და ექსპერტის შეფასება პროექტის მიმართ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:

პროექტს თან არ ახლავს ექსპერტის შეფასება.

დ.ბ) პროექტის ავტორი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო.

დ.გ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.