ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს აპარატის უფროსს
ქ-ნ ელენე დუმბაძე

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიულიპირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის თავმჯდომარის, კრწანისის მაჟორიტარი დეპუტატის ზექა ნაცვლიშვილის ანგარიში

2014 წლის სექტემბრიდან დღემდე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიულიპირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის თავმჯდომარის ზექა ნაცვლიშვილმა ჩაატარა 53 კომისია და განიხილა 4216 საკითხი .

2015 წლის იანვრიდან დღემდე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიულიპირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის თავმჯდომარე დაესწრო 16 ფრაქციის სხდომას, 25 საკრებულოს სხდომას, ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალურ საკითხთა კომისის 19 სხდომას, რომლებზეც გატანილი იყო 23 საკითხი და ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიის 18 სხდომას, სადაც 26 საკითხი იყო განხილული.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიულიპირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის შედეგები :

ოქმი:	თარიღი	თანხმობა	უარი	გადაიდო	კორექტირება	საკითხი
407	16.10.2014	10	8	17	16	51
408	21.10.2014	8	14	13	17	54
409	28.10.2014	18	17	18	12	65
410	04.11.2014	12	19	11	0	42
411	11.11.2014	21	13	18	19	69
412	18.11.2014	20	11	22	9	62

36
№10/18499 30.10.16

413	25.11.2014	17	17	26	11	71
414	05.12.2014	15	14	32	10	71
415	09.12.2014	14	16	25	6	61
416	16.12.2014	6	11	27	2	44
417	23.12.2014	16	9	30	8	63
418	30.12.2014	8	11	21	4	44
419	06.01.2015	20	0	18	4	42
420	13.01.2015	25	6	33	10	76
421	20.01.2015	10	5	19	1	40
422	27.01.2015	16	18	30	4	70
423	03.02.2015	20	12	30	0	64
424	10.02.2015	21	16	32	11	80
425	17.02.2015	19	15	32	12	78
426	24.02.2015	2	12	38	0	52
427	02.03.2015	26	25	28	6	85
428	10.03.2015	29	12	39	5	84
429	17.03.2015	18	17	34	1	72
430	23.03.2015	31	24	35	8	96
431	30.03.2015	28	40	36	0	104
432	06.04.2015	21	41	52	13	128
433	20.04.2015	14	29	38	1	81
434	27.04.2015	19	12	28	1	60
435	04.05.2015	29	12	48	13	108
436	11.05.2015	49	17	27	6	108
437	18.05.2015	44	14	30	2	90
438	25.05.2015	29	14	39	7	89
439	01.06.2015	38	22	39	10	109
440	01.06.2015	38	35	22	11	106
441	15.06.2015	15	14	27	0	56
442	22.06.2015	32	17	26	7	83
443	29.06.2015	46	20	45	3	115
444	06.07.2015	41	29	46	8	124
445	13.07.2015	42	10	30	3	85
446	20.07.2015	21	16	34	5	76
447	24.07.2015	34	14	37	5	90
448	27.07.2015	28	13	34	3	79
449	31.07.2015	26	8	40	6	80
450	03.08.2015	38	21	20	6	85
451	15.08.2015	16	19	28	9	72

452	10.08.2015	18	19	27		64
453	14.08.2015	13	17	32		62
454	17.08.2015	15	19	23		57
455	7.09.2015	34	10	32	22	98
456	14.09.2015	25	19	57	3	104
457	21.09.2015	26	16	47		89
458	28.09.2015	13	17	38	9	77
459	5.10.2015	20	23	53	15	111
სულ:		1214	879	1663	344	4126

რაც შეეხება ზექა ნაცვლიშვილის როგორც თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კრწანისის რაიონის მაჟორიტარი დეპუტატის საქმიანობას.

სამაჟორიტარო ბიურო 2014 წლის ივლისიდან ფუნქციონირებს.მაჟორიტარი დეპუტატი მოქალაქეებს, ოთხშაბათობით 10 საათიდან 6 საათამდე ხვდება, პირადად ისმენს ამომრჩეველთა პრობლემებს და კომპეტენციის ფარგლებში ეხმარება ამ პრობლემების გადაჭრაში. ოთხშაბათობით დეპუტატთან მოსული მოქალაქეების რაოდენობა (საშუალოდ, 50 მოქალაქე) მოწმობს ბიუროში „ღია კარის დღის" ეფექტიანობას . კვირის სხვა დღეებში ბიურო აგრძელებს აქტიურ მუშაობას, მოქალაქეებს უწევს კონსულტაციებს მათთვის აქტუალურ საკითხებზე და ამზადებს შუამდგომლობებს სხვადასხვა უწყებებში გადასაგზავნად, რაზედაც ხორციელდება მუდმივი მონიტორინგი. არსებული მონაცემებით, ბიურომ 785 მოქალაქის განცხადება განიხილა , რომელთა საფუძველზეც მომზადდა შუამდგომლობები და გადაიგზავნა შესაბამის უწყებებში.

ბიუროში ასევე ფუნქციონირებს ცხელი ხაზი, მოქალაქეებს ეწევათ შესაბამისი კონსულტაციები და ოპერატიულად ხდება რეაგირება თითოეულ გამოძახებაზე. მაჟორიტარი დეპუტატის ინიციატივით, შეიქმნა დასაქმების ბაზა, რომლის მიხედვითაც, შესაძლებლობის შემთხვევაში, მოქალაქეებს შესაბამისი დახმარება ეწევათ.

კრწანისის რაიონის მაჟორიტარი დეპუტატი სისტემატურად მართავს წერტილოვან შეხვედრებს და ადგილზე ეცნობა კონკრეტული ქუჩისა თუ დასახლების პრობლემატიკას და სპეციფიკას. ზექა ნაცვლიშვილი აქტიურად თანამშრომლობს თბილისის განვითარების ფონდთან ძველ უბნებში ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის კუთხით.

მაჟორიტარი დეპუტატის წინასაარჩევნო დაპირებების ფარგლებში, 2015 წლის ბიუჯეტი დაიგეგმა კრწანისის რაიონის მაცხოვრებელთა მოთხოვნებისა და საჭიროებების შესაბამისად. გათვალისწინებულ იქნა ზემო ფონიჭალაში საბავშვო ბაღის მშენებლობა. მაჟორიტარის მიერ საფუძველი ჩაეყარა ზემო და ქვემო ფონიჭალის დამაკავშირებელი გზის მშენებლობას, ასევე სოფელი ფონიჭალის მოსახლეობის თხოვნით , მუნიციპალური სასაფლაოს ტერიტორიის გაფართოებას. სოფ. ფონიჭალის 130-მდე ოჯახში მოხდა გაზიფიცირება. კრწანისის რაიონში მდებარე ეკლესიების სარემონტო სამუშაოებისთვის გამოიყო 10 000 – 10 000 ლარი.

მაჟორიტარი დეპუტატის ბექა ნაცვლიშვილის ინიციატივით კრწანისის რაიონის სხვადასხვა უბნებში შეიქმნა ადგილობრივი სათათბირო საბჭოები, რაც ითვალისწინებს ადგილობრივი მოსახლეობის ჩართულობას კონკრეტული უბნისთვის პრიორიტეტული პროექტების გამოვლენა-განხილვაში.

კრწანისის რაიონის ახალგაზრდული ფრთის და ბექა ნაცვლიშვილის ერთობლივი ინიციატივით, ახალგაზრდებს ყოველ კვირა დღეს უტარდებათ შემეცნებითი ლექციები სოცილურ და პოლიტიკურ თემებზე, რომელსაც თავად მაჟორიტარი დეპუტატი უძღვება.

დანართი 32 ფურცლი

პატივისცემით,

საკრებულოს მუნიციპალიტეტის
ფიზიკური და კერძო სამართლის
იურიდიულიპირების მფლობელობაში
(სარგებლობაში) არსებულ
მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების
აღიარების კომისიის თავმჯდომარე

ბექა ნაცვლიშვილი

თბილისის საკრებულოს წევრის,
კრწანისის რაიონის მაჟორიტარი დეპუტატის
ბექა ნაცვლიშვილის 2015 წლის ანგარიში

- თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კრწანისის რაიონის მაჟორიტარი დეპუტატი

- თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიულ პირების ფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის თავმჯდომარე

- თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალურ საკითხთა კომისიის წევრი

- თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების , საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობის კომისიის წევრი

- ფრაქცია ქართული " ოცნება -დემოკრატიული საქართველოსთვის " წევრი

საკრებულოს აქტივობები

- 2014 წლის ოქტომბრიდან დღემდე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიამ ჩაატარა 53 სხდომა და 4216 საკითხი განიხილა
- ფრაქციის 16 სხდომა
- საკრებულოს 25 სხდომა
- ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალურ საკითხთა 19 სხდომა
- ეკონომიკური განვითარების , საინვესტიციო პოლიტიკისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიის 19 სხდომა

კომისიის მიერ შემუშავებული კანონპროექტი

გეგმა

- ❑ცვლილებები კანონში ;
- ❑წლის გადმოწევა 2011 წლამდე ;
- ❑დროებითი ნაგებობაზე საკუთრების უფლების აღიარება ;
- ❑მშენებარე ნაგებობაზე საკუთრების უფლების აღიარება ;
- ❑მრავალწლიანი ნარგავების შემთხვევაში საკუთრების აღიარება ;
- ❑ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი (არაუმეტეს 600 კვ.მ)
- ❑ თანხის გადახდა 6 თვის განმავლობაში

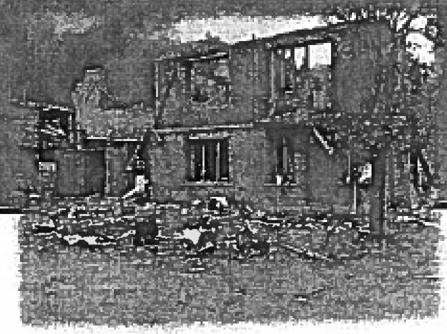
კომისიის უფლებამოსილება

- კომისია განცხადებას განიხილავს მიღებიდან ორი თვის ვადაში;
- კომისია უფლებამოსილია განცხადების განხილვის ვადა დამატებით გაზარდოს ექვსი თვით;
- გამოითხოვოს დოკუმენტები;
- შეაგროვოს ცნობები ;
- მოუსმინოს დაინტერესებულ მხარეებს;
- დაათვალიეროს განცხადებით მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთი;
- დანიშნოს ექსპერტიზა ;
- უშუალო მომიჯნავე მეზობლების თანხმობა
- გამოიყენოს აუცილებელი დოკუმენტი და აქტები;
- განსაზღვროს თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთის საზღვარი

2007 წლამდე

❑ საცხოვრებელი კაპიტალური შენობა

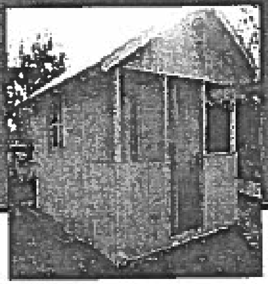
აშენებული | დანგრეული

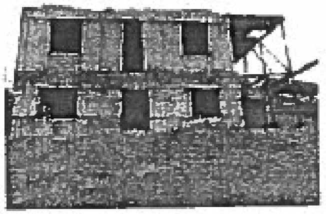


2011 წლამდე

❑ საცხოვრებელი კაპიტალური შენობა

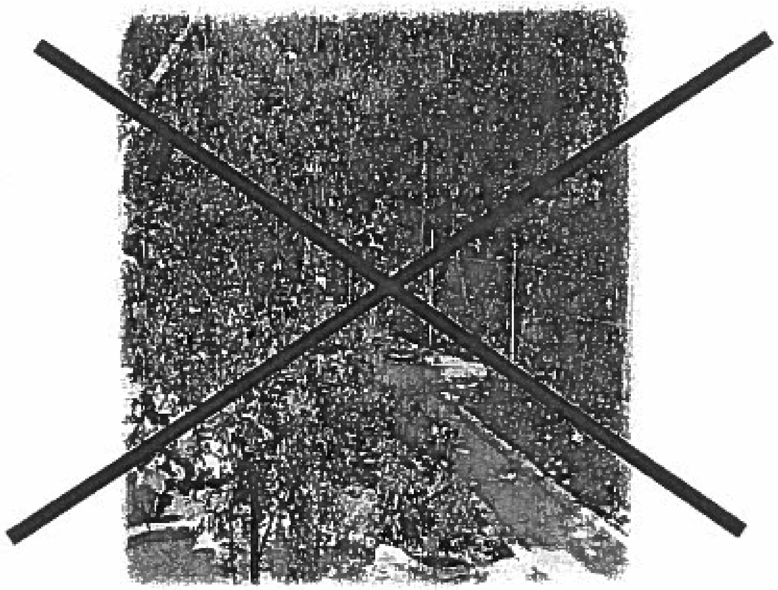
- ✓ აშენებული არანაკლებ 20 კვ.მ
- ✓ დანგრეული
- ✓ მშენებარე
- ✓ დროებითი





საკუთრების უფლების აღიარება მრავალწლიან კულტურულ ნარგავებზე

2007 წლამდე



2011 წლამდე

საკუთრების მომიჯნავე

2007 წლამდე

- საკუთრების მომიჯნავე
  - ✓ შენობით ან მის გარეშე
  - ✓ ერთიან ლობეში
  - ✓ ნაკლები საკუთრებაში არსებულზე

2011 წლამდე

- საკუთრების მომიჯნავე
  - ✓ შენობით ან მის გარეშე
  - ✓ ერთიან ლობეში
  - ✓ ნაკლები საკუთრებაში არსებულზე არაუმეტეს 600 კვ.მ

2007 წლამდე

მოწმის ჩვენება

2011 წლამდე

უშუალოდ მომიჯნავე მეზობლის ნოტარიულად ამოწმებული დასტური

დასაკანონებელი მიწის ფართი

- ❑ დასაკანონებელი მიწის ნაკვეთი არ უნდა აღემატებოდეს 600 კვ.მ

- ❑ თუ აღემატება 600 კვ.მ ფართს, რომლის საერთო ჯამი არ აღებატება 1000 კვ.მ -ს

- ✓ ფიზიკური პირი იხდის განსხვავებულის ღირებულებას ნორმატიულ ფასში

საკუთრების უფლების გადახდის წესი

- ❑ თანხის გადახდა ხდება ერთიანად;
- ❑ გადახდა უნდა განხორციელდეს შეტობინებიდან 6 თვის ვადაში;
- ❑ გადახდის ვადის გაგრძელება შეიძლება მოხდეს, თუ დაინტერესებული პირია დასაბუთებული მოთხოვნის შემთხვევაში არა უმეტეს 3 თვისა;
- ❑ პირს, რომლის სარეიტინგო ქულა ნაკლებია ასი ათასზე (100 000) თვითნებურად დაკავებული მიწა გადაეცემა საკუთრებაში უსასყიდლოდ;

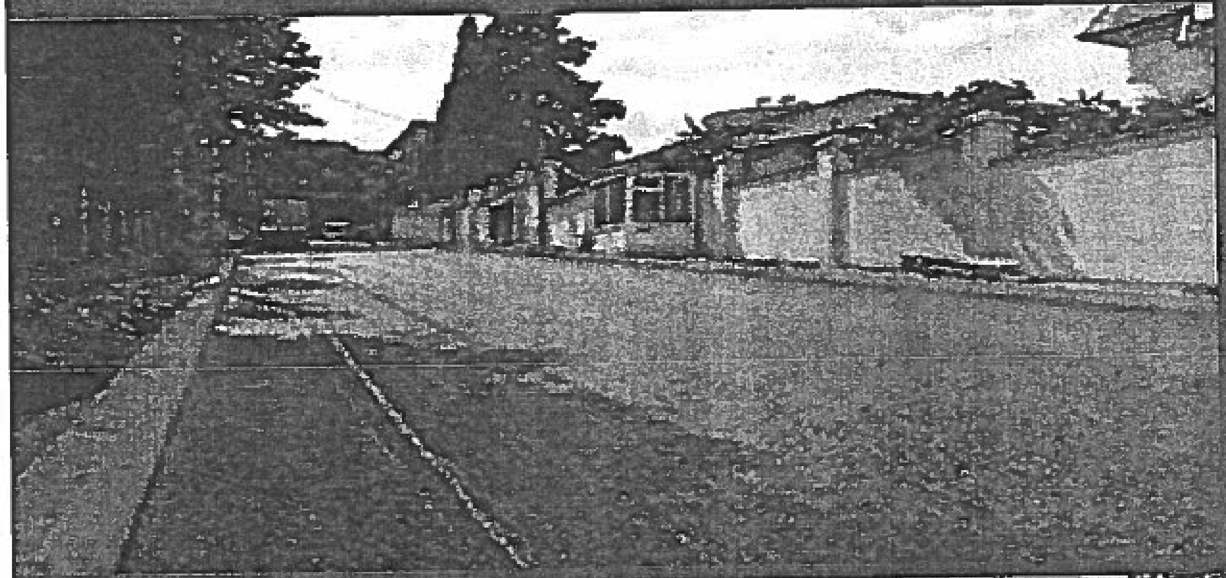
მაჟორიტარული საქმიანობა

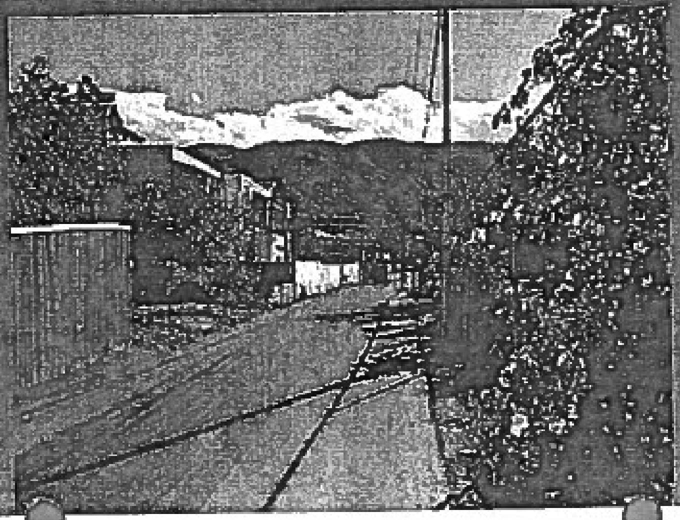
დახმარების საერთო ოდენობა 1 685514
კრწანისის რაიონში დახმარება გაეწია 8181 ბენეფიციარს

- შამედიცინო გამოკვლევა დაუფინანსდა 429 კრწანისელს (348058 ლარი)
- ოპერაცია დაუფინანსდა 234 ადამიანს (15 5245 ლარი)
- მედიკამენტების დახმარება გაეწია 2988 ადამიანს (56 1112 ლარი)
- ერთჯერადი ფინანსური ახმარება გაიცა 782 ადამიანზე (154093 ლარი)
- ბინის ქირით უზრუნველყოფილია 111 ოჯახს (236950 ლარი)
- აღდგომის დღესასწაულთან დაკავშირებით საჩუქრები გადაეცა 2525 ბენეფიციარს
- 66 მოქალაქის დაკრძალვის ხარჯების უზრუნველყოფა მოხდა (13705 ლარი)
- ბავშვთა დღესთან დაკავშირებით საბავშვო წიგნების შეძენა მოხდა 34 სოციალურად დაუცველი ბავშვისთვის

კრწანისის რაიონში მიმდინარე სამუშაოები:

გზის კაპიტალური შეკეთება
32 ქუჩაზე გზის საფარი კაპიტალურად შეკეთდა

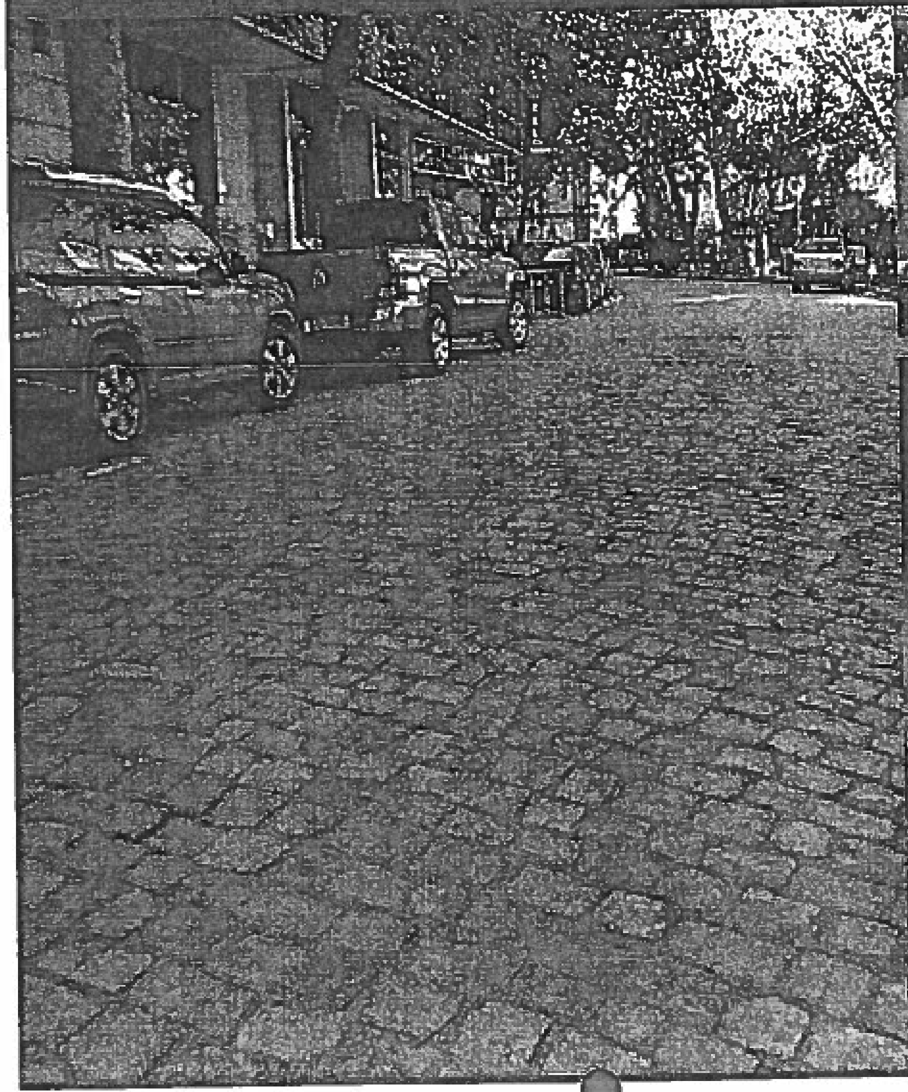




* I ,II და III სეიუსის ქუჩა
* III ხეივნის ჩიხი
* გორგასლის ქუჩა
* ვეზიროვის ქუჩა
* ფაბრიკის შესასვევი
* გორგასლის III შესახვევი
* კრწანისის ქუჩა
* ბარათაშვილის ქუჩა(მარიო-ნეტების თეატრი)
* ჩასრუსაძის ქუჩა
* გულუას ქუჩის ტროტუარი
* ზემო ფონიჭალა 3/რ
* ვერცხლის ქუჩა
* სოლოლაკის ქუჩა
* კრწანისის 7 ა
* კრწანისის I ჩიხი (ზედა და ქვედა უბანი)
* კალანდაძის ქუჩა
* ორთაჭალის ქუჩა
* ორთაჭალის II ჩიხი
* გორგასლის III შესახვევი
* დიდი ხეივნის ქუჩა
* თელეთის ქუჩა
* ჯაფარიძის ქუჩა
* ზემო ფონიჭალა 3 მ/რ კორპ. 17
* გორგასლის ქუჩის ტროტუარები

კრწანისის რაიონში მიმდინარე სამუშაოები:

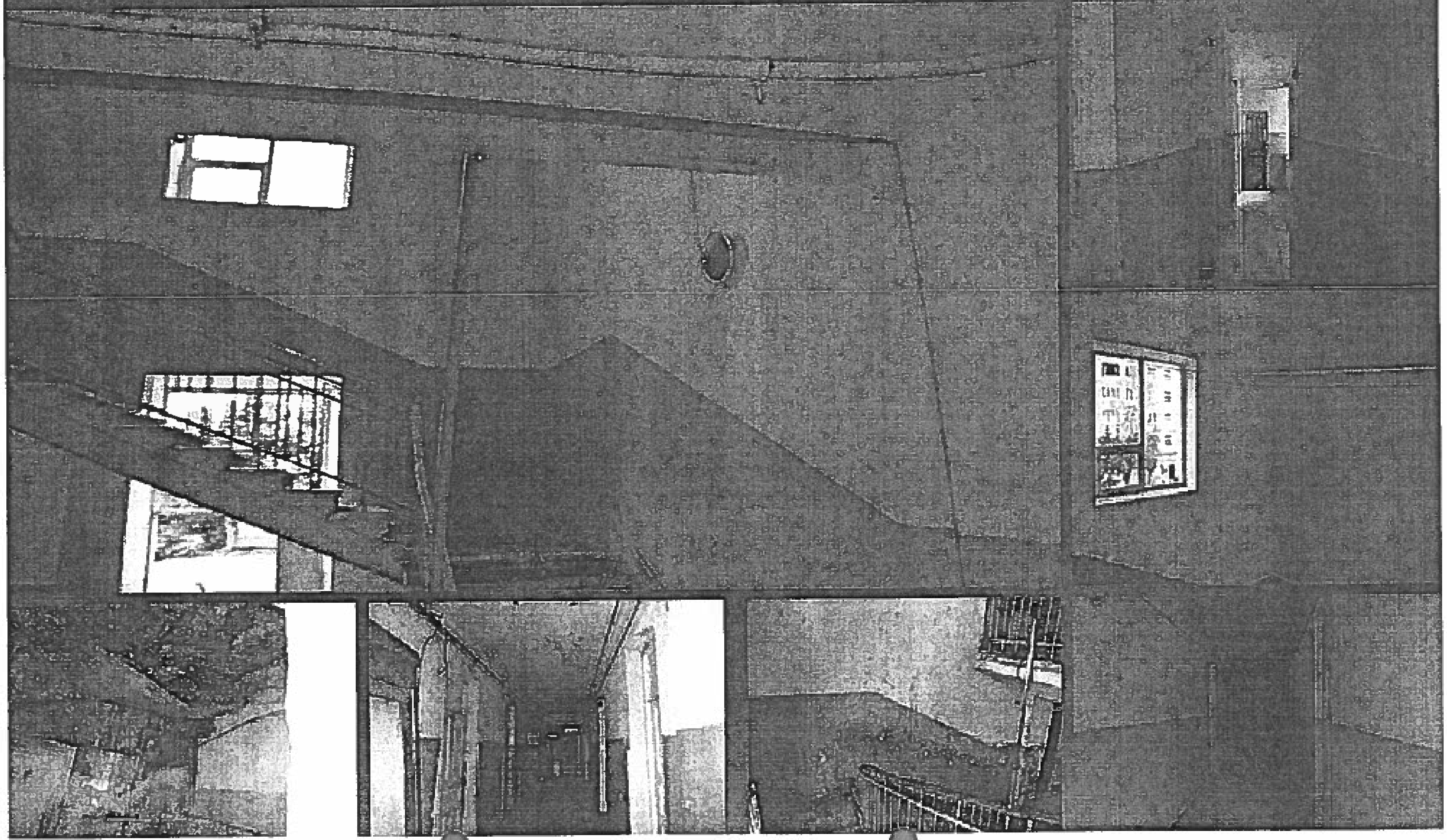
გზის საფარის ქვაფენილით მოწყობა



* კოტე აფხაზის ქუჩა № 49
* კოტე აფხაზის ქუჩა № 22
* ანტონ კათალიკოსის ქუჩა
* ნ. ქუმსიაშვილის ქუჩა
* ერეკლე მეორის ქუჩა
* ბერძნის ქუჩა
* იოანე შავთელის ქუჩა

კრწანისის რაიონში მიმდინარე სამუშაოები:

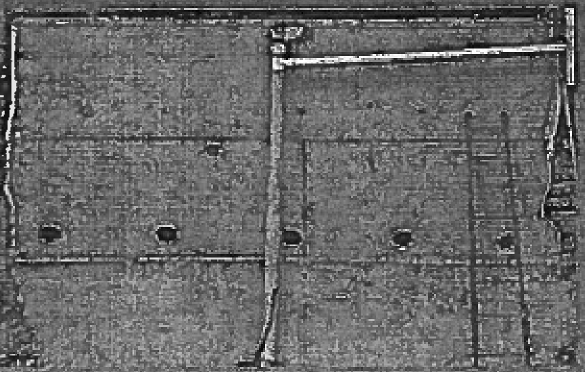
უსინათლოთა დასახლების საცხოვრებელი სახლების რეკონსტრუქცია

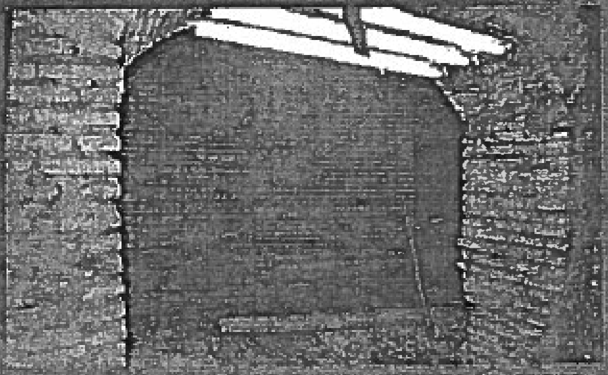


კრწანისის რაიონში მიმდინარე სამუშაოები:

საცხოვრებელი სახლების გამაგრება

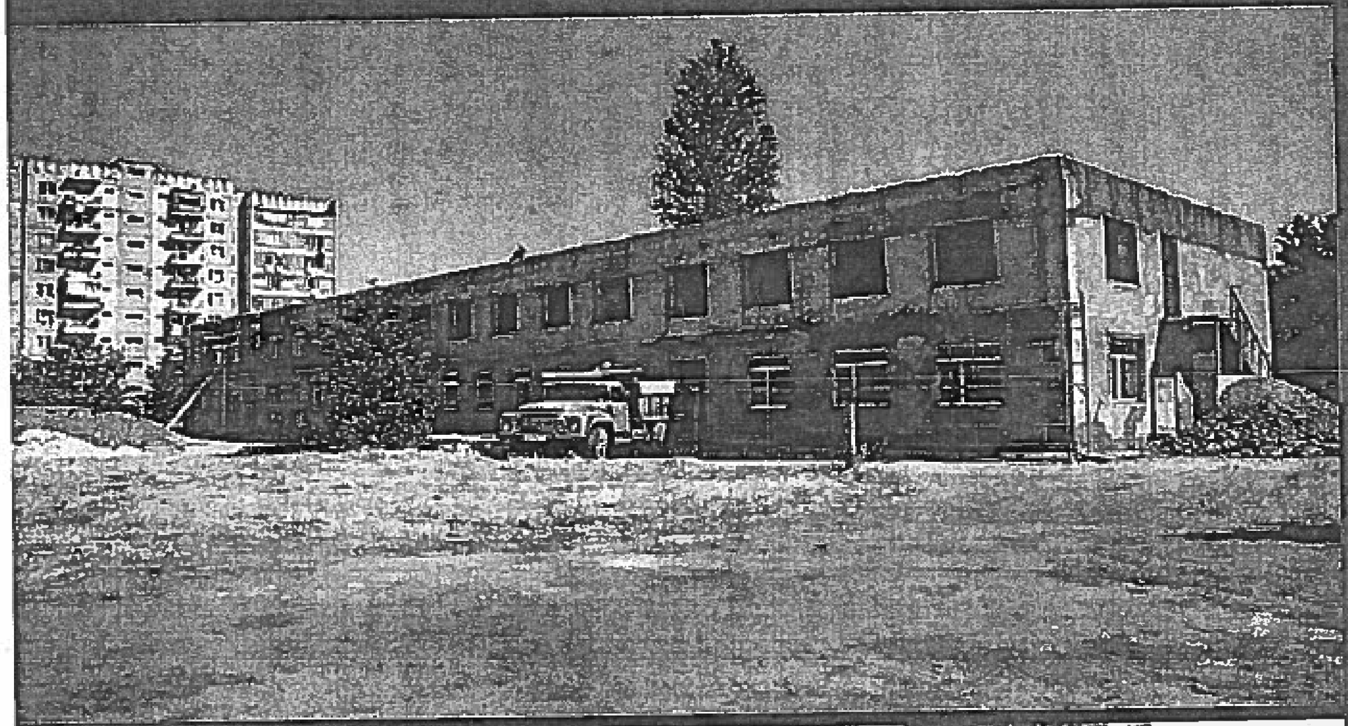
* ყაველაშვილის I შესახვევი
* ლესელიძის I ჩიხი
* ქახი კალანდაძის № 3



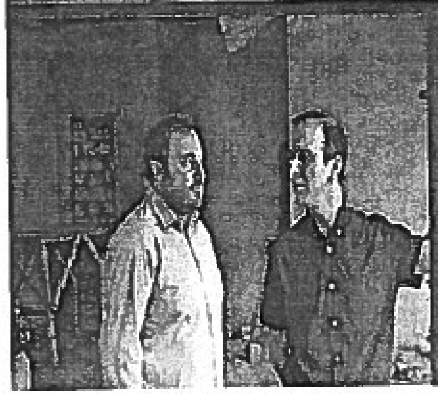


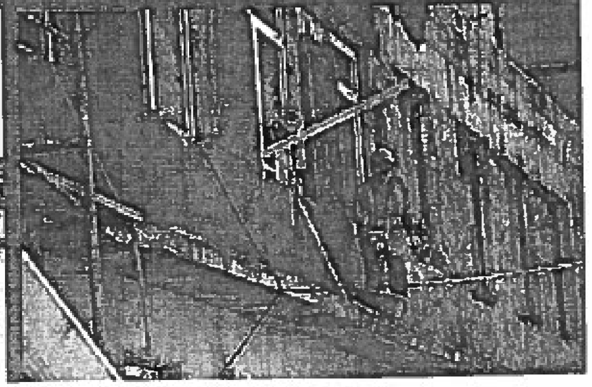
კრწანისის რაიონში მიმდინარე სამუშაოები:

ზემო ფონიჭალის დასახლებაში წლების წინ დახურული № 206 საბავშვო ბაგა-ბაღის სარემონტო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები

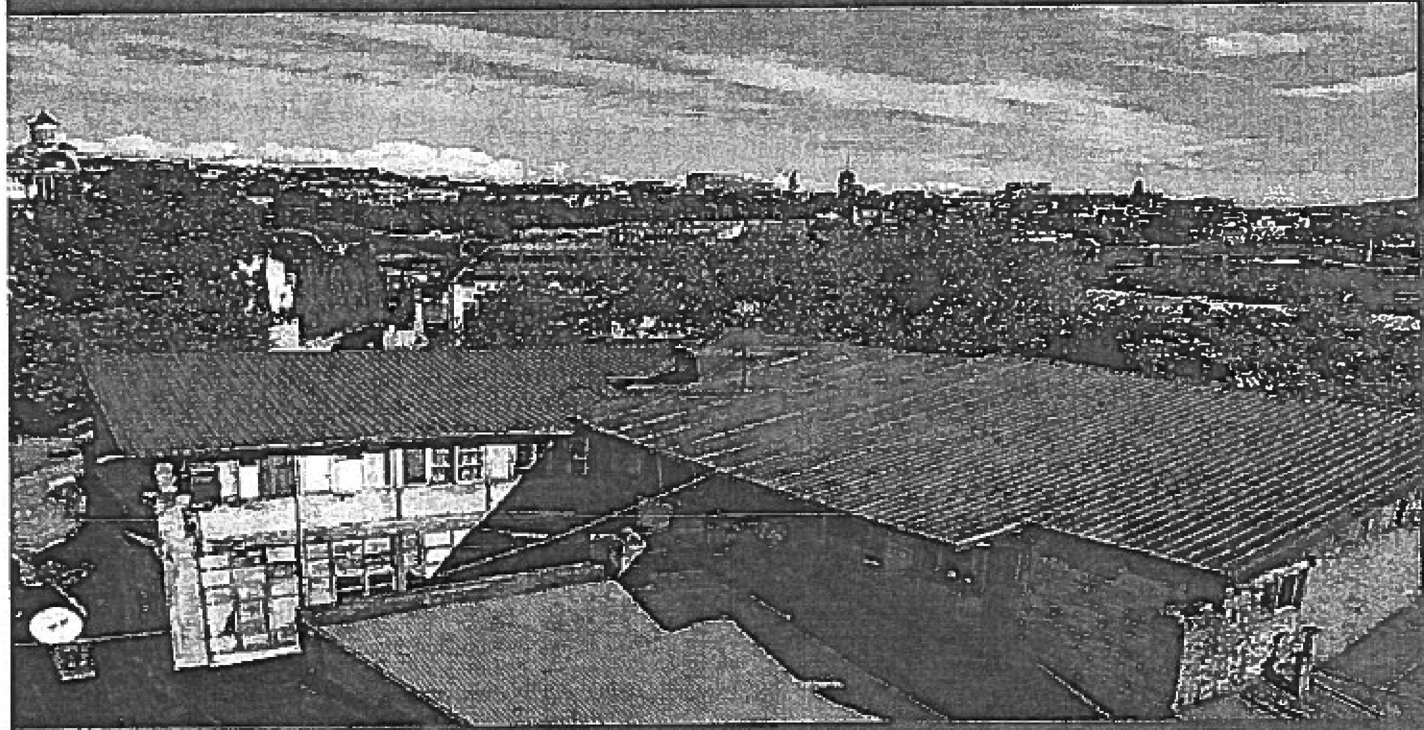


* საბავშვო ბაღში აღსაზრდელთა რვა ჯგუფი შეიქმნება
* ბაგა-ბაღში 300-მდე ბავშვის სკოლამდელი განათლებით უზრუნველყოფას შეძლებენ
* დასაქმდება 50-მდე ადამიანი

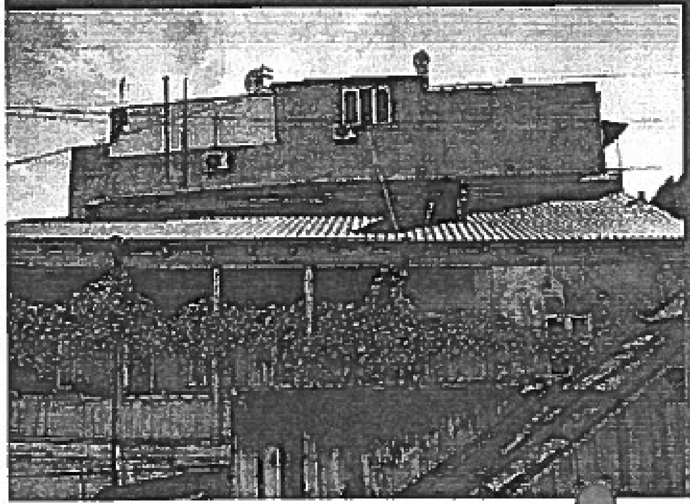




თანადაფინანსების პროგრამის ფარგლებში განხორციელებული საცხოვრებელი სახლის სახურავის შეკეთება

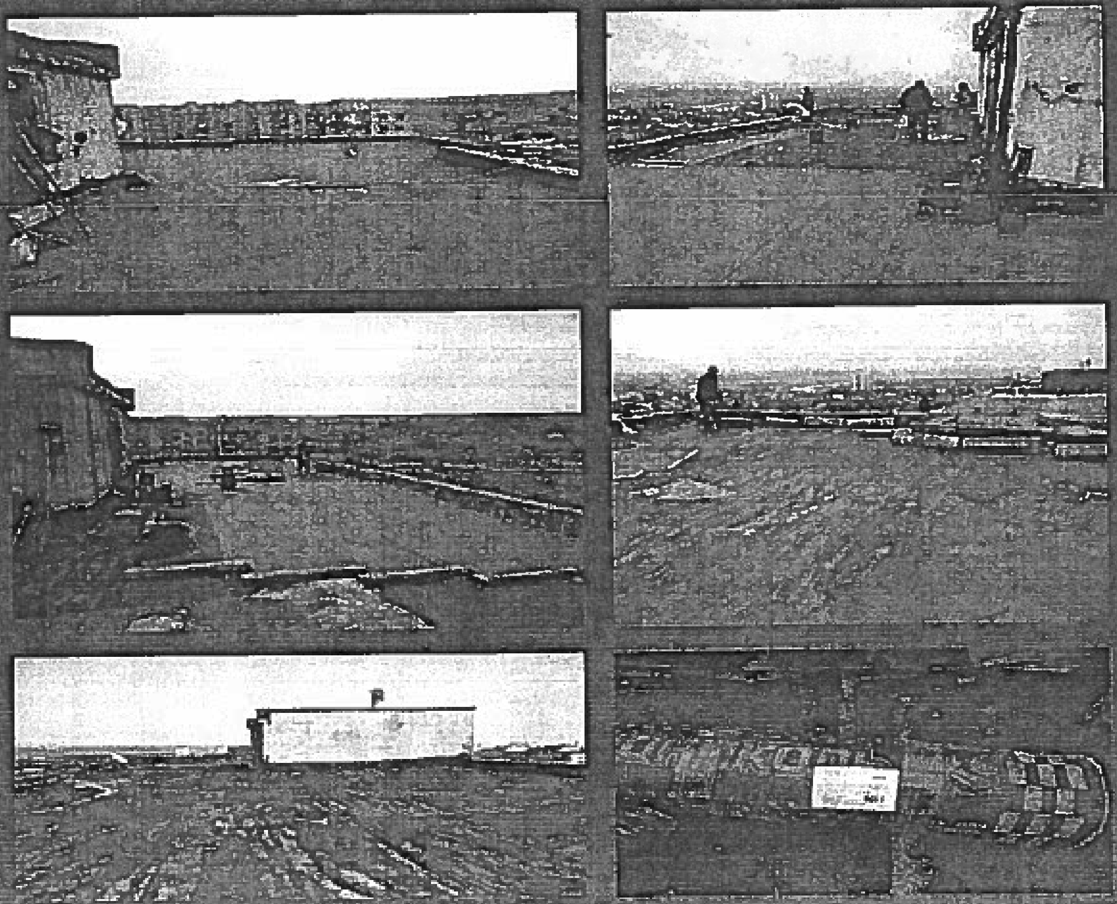


- ალ. დიუმას №12
- ილიკო ზურაბის № 6
- ე. ყაველაშვილის ქუჩა № 7
- ლორთქიფანიძის ქუჩა № 2
- ასი თბილელის ქუჩა № 6
- ყაველაშვილის I შესახ. № 1
- გორგასლის II ჩიხი № 3



კრწანისის რაიონში მიმდინარე სამუშაოები:

თანადაფინანსების პროგრამის ფარგლებში განხორციელებული საცხოვრებელი სახლების ბრტყელი სახურავის შეკეთება



* ფონიჭალის №3 კორპ. №17
*კრწანისის № 3 კორპ.ბ
*კრწანისის ქ.№16 კორპ. 1
* ფონიჭალა №3 კორპ. №3
* ფონიჭალის დასახ. III მ/რ კორპ.№17
* ფონიჭალა №3 კორპ. №19
*ფონიჭალა №3 კორპ. №4
*ვაგზლის ქუჩა №15
*რუსთაველის გზატკ. №41
*გორგასლის ქუჩა №39ა
* ფონიჭალის III კორპ. №9

კრნანისის რაიონში მიმდინარე სამუშაოები:

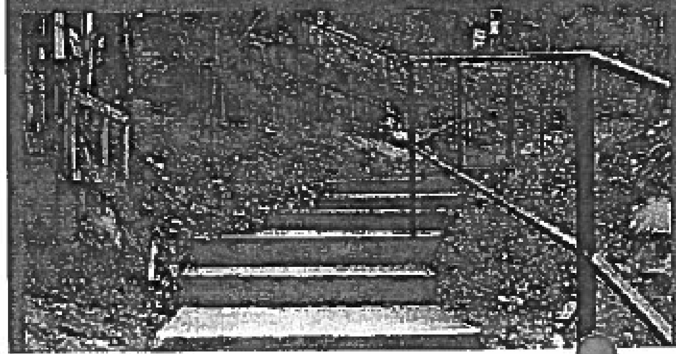
საყრდენი კედლების, კიბეებისა და მოაჯირების მოწყობა

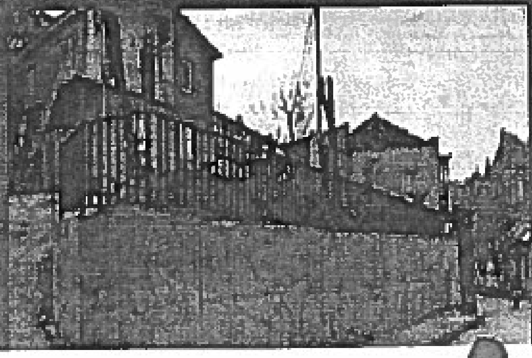
* ბრიმაშვილისაუხის 27 საყრდენი კედელი

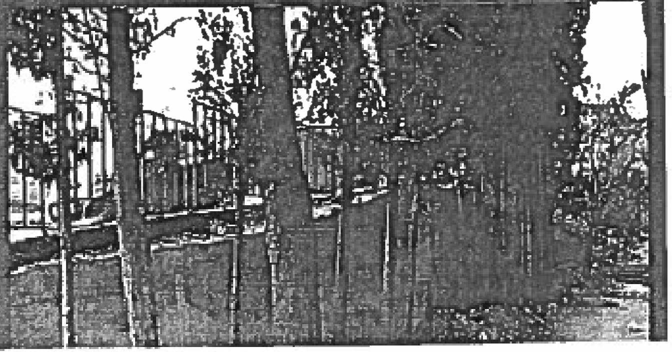
*მოსე ხონელის ქუჩა კიბეები და მოაჯირები

* ორთაჭალის 37 საყრდენი კედელი

* ორთარჭალის 77 საყრდენი კედელი და მოაჯირები

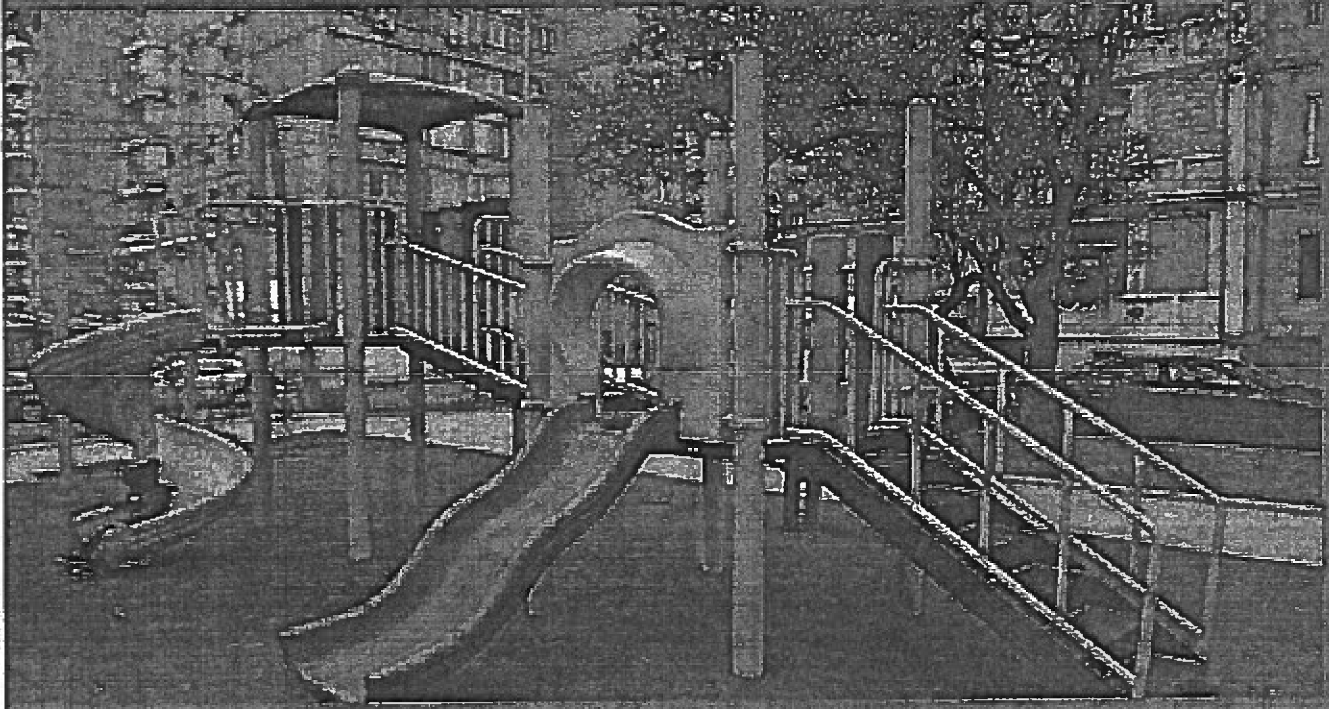


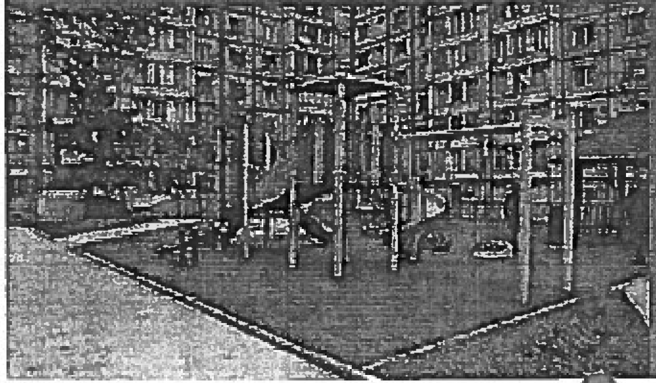


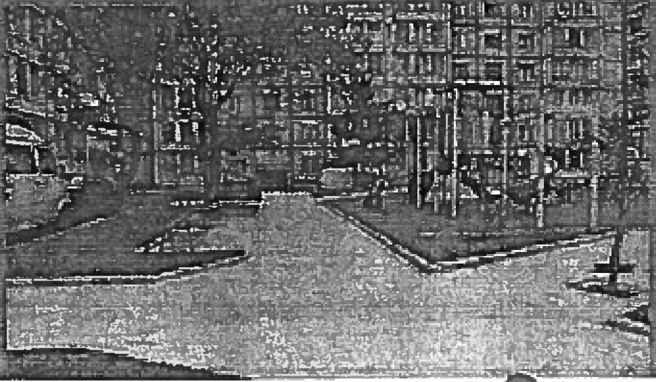


კრწანისის რაიონში მიმდინარე სამუშაოები:

საბავშვო კუთხეების აღდგენა-შეკეთება

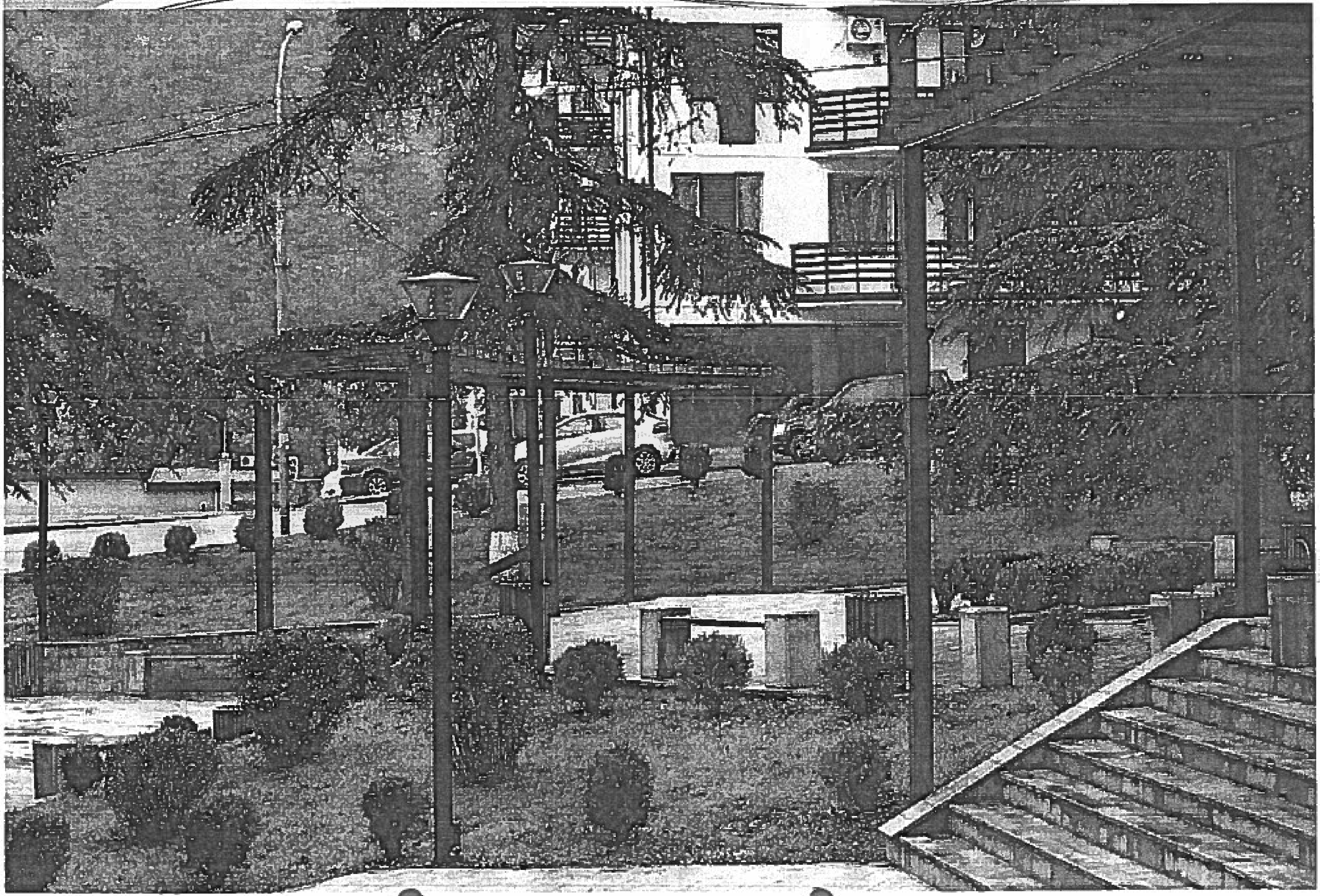






- 300 არაგველის სკვერი
- გორგასლის ქუჩა № 91
- გორგასლის III შესას. კორპ. №2
- გორგასლის ქუჩა №115
- კრწანისის ქუჩა №3
- კრწანისის ქუჩა №8 კორპ. №1
- კრწანისის ქუჩა №8 კორპ. №4
- კრწანისის ქუჩა №16 კორპ. №5,6,8
- რუსთავის გზატკეცილი კორპ.№ 12
- რუსთავის გზატკეცილი კორპ.№ 14
- რუსთავის გზატკეცილი №19 კორპ.№1
- რუსთავის გზატკეცილი № 38
- რუსთავის გზატკეცილი № 40
- რუსთავის გზატკეცილი № 3
- რუსთავის გზატკეცილი №19 კორპ.№2
- რუსთავის გზატკეცილი №257
- რუსთავის გზატკეცილი №263
- რუსთავის გზატკეცილი №267 კორპ. №7
- რუსთავის გზატკეცილი №269 კორპ.№8
- რუსთავის გზატკეცილი კორპ.№8
- სოფელი ფონიჭალა
- ძველი ფონიჭალა № 3 კორპ. № 3 ა
- ძველი ფონიჭალა № 3 კორპ. № 3
- ძველი ფონიჭალა № 3 კორპ. № 19
- ძველი ფონიჭალა № 3 კორპ. № 25
- ძველი ფონიჭალა № 3 კორპ. № 26

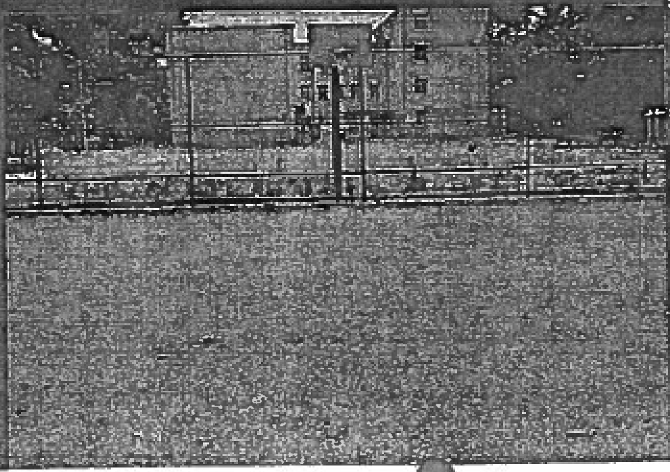
კრწანისის დასასვენებელი სკვერი



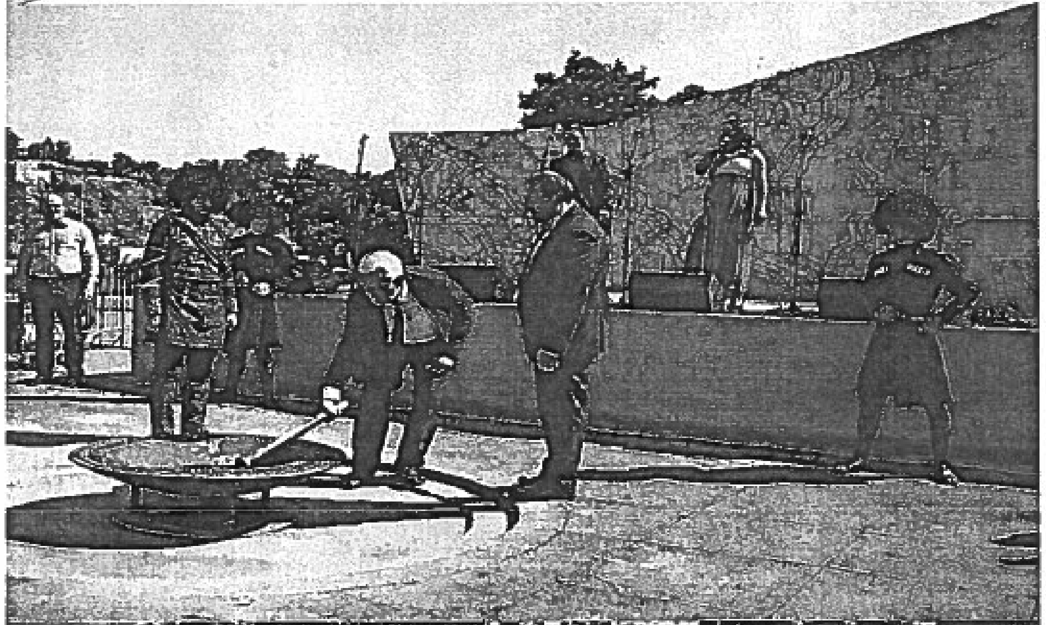
კრწანისის რაიონში მიმდინარე სამუშაოები:

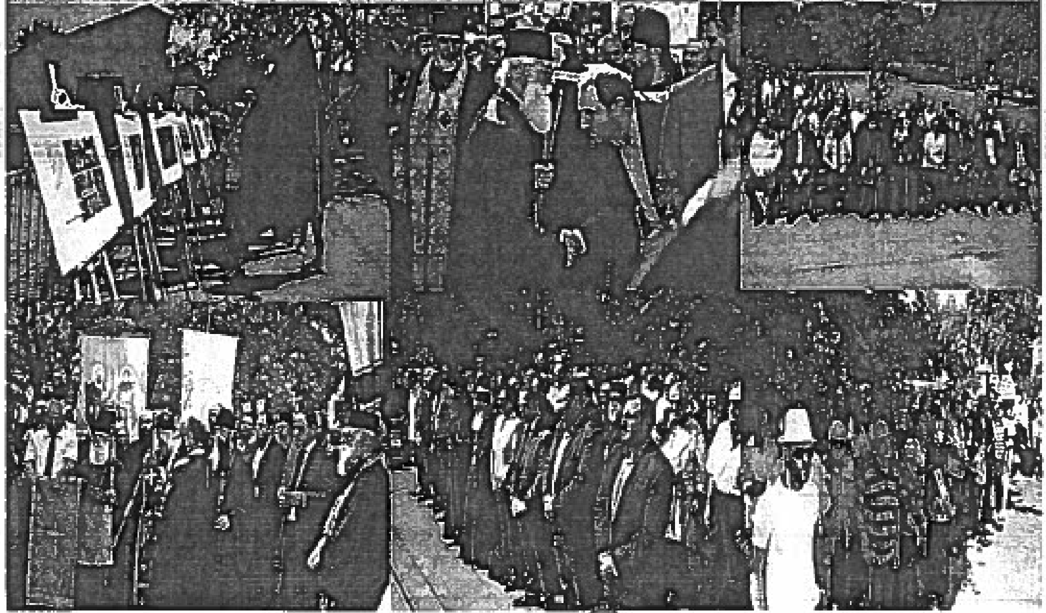
სტადიონების კეთილმოწყობა

* კრწანისის №3
* კრწანისის ქ.№ 17
* რუსთაველის გზატკეცილი 16 ა,ბ
* ფონიჭალის 3 კორპ №20
* ფონიჭალის 3 კორპ №11
* ფონიჭალის 3 კორპ №7
* ფონიჭალის 3 კორპ №26
* რუსთაველის გზატკეცილი №38 მიმდებარედ
* ქვემო ფონიჭალის 236 კორპ.ბ მიმდე-ბარედ



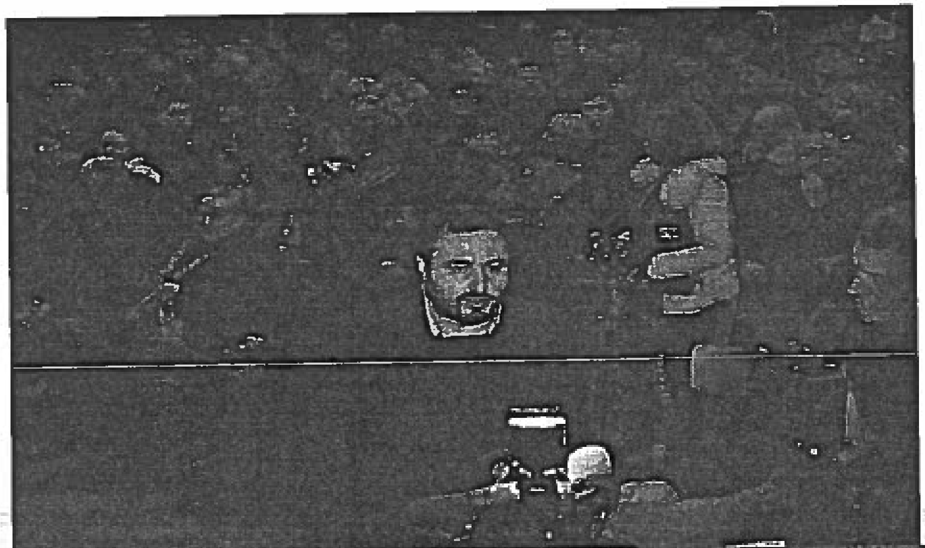
კრწანისობის დღესასწაული



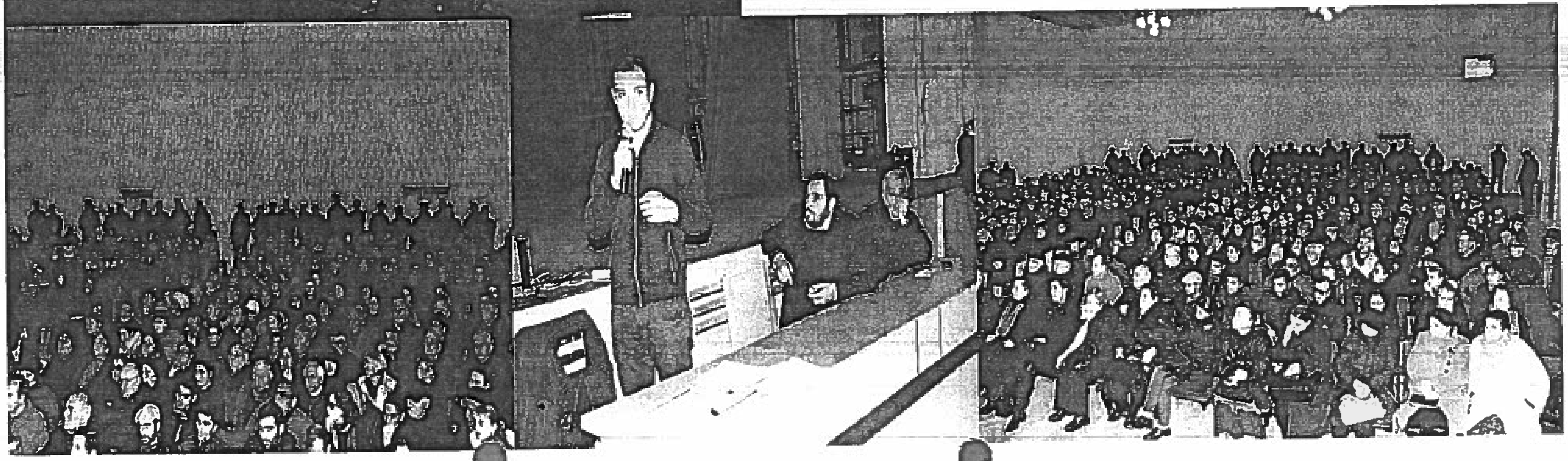


- ➢მარადიული ცეცხლის ანთება
- ➢ 300 არაგველის სკვერი და მემორიალის კეთილმოწყობა
- ➢აღმოსავლეთის კარიბჭის კონსერვაცია-რესტავრაცია

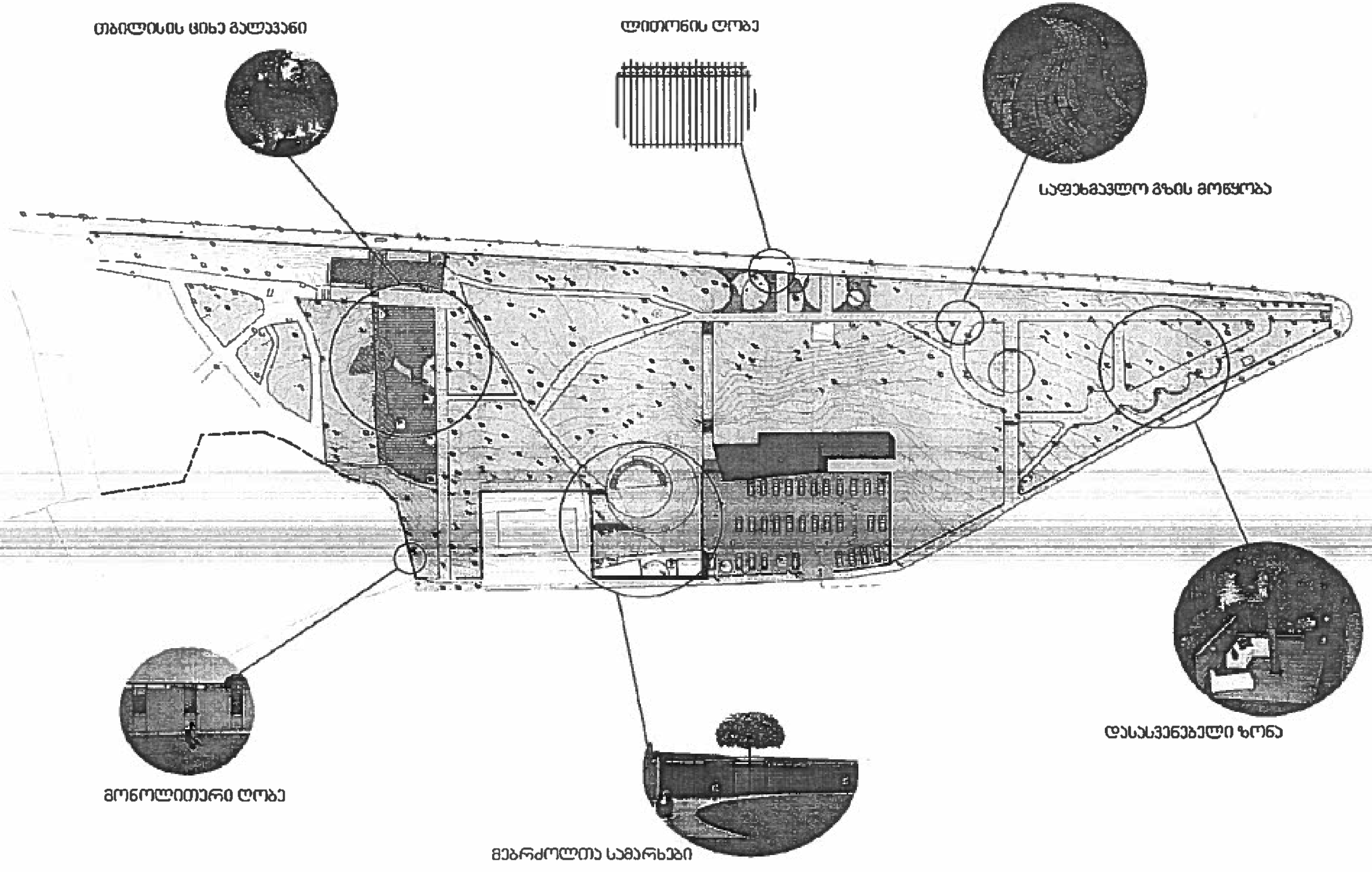
კრწანისის მაჟორიტარი დეპუტატის ინიციატივით შექმნილი საზოგადოებრივი სათათბიროები



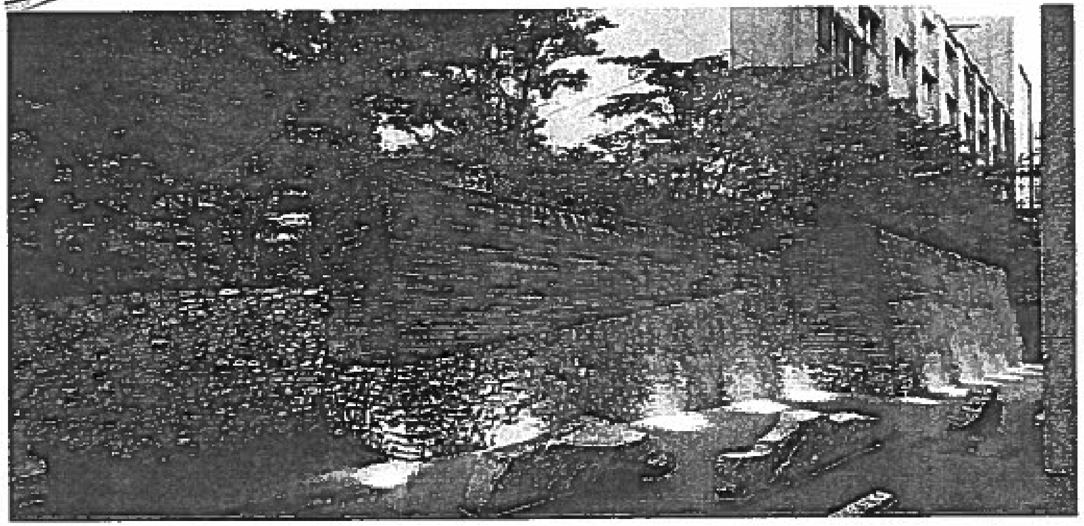
- შეიქმნება საზოგადოებრივი სათათბირო, რომელიც რაიონის მაცხოვრებლებსა და მაჟორიტარის ბიუროს შორის მჭიდრო კავშირის დამყარებას უზრუნველყოფს

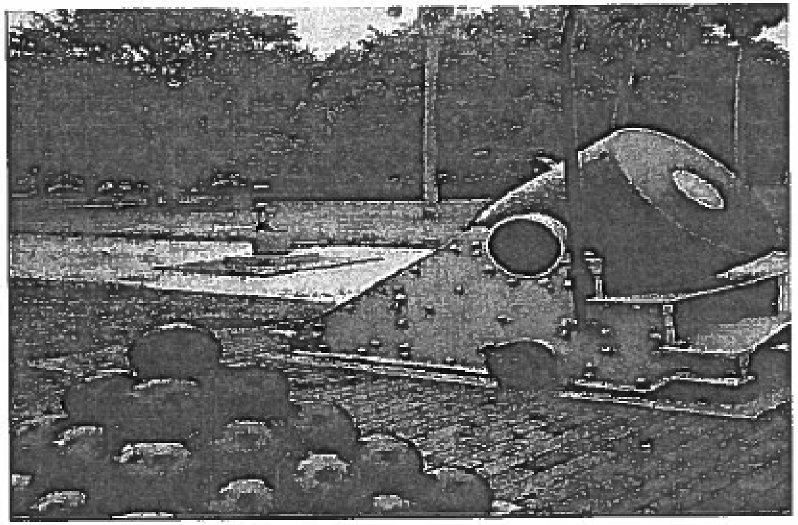


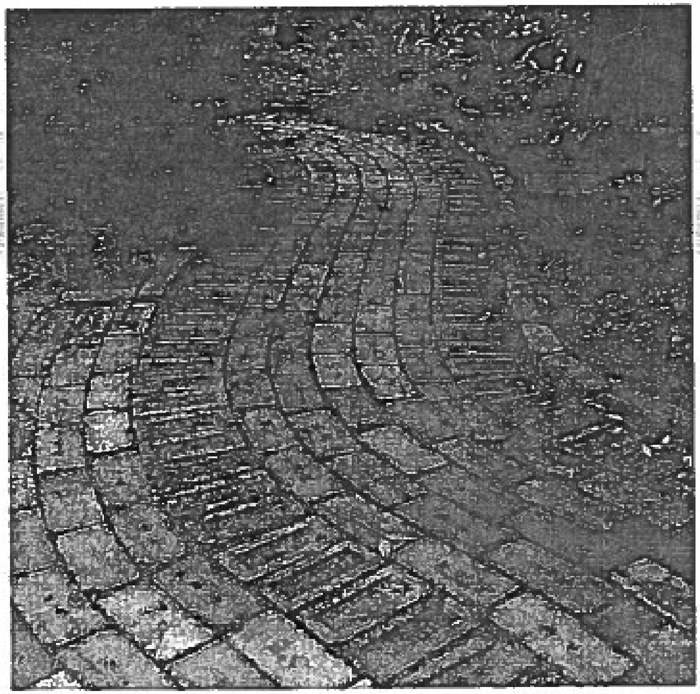
300 არაგველის სახელობის სკვერის რეაბილიტაციის პროექტი

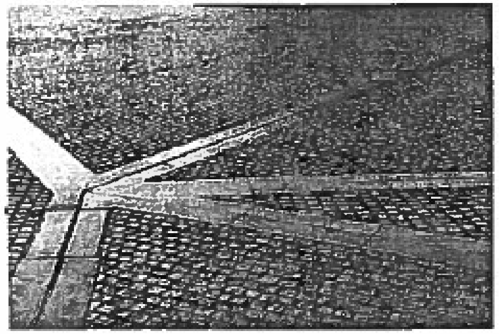


300 არაგველის სახელობის სკვერის რეაბილიტაციის პროექტი

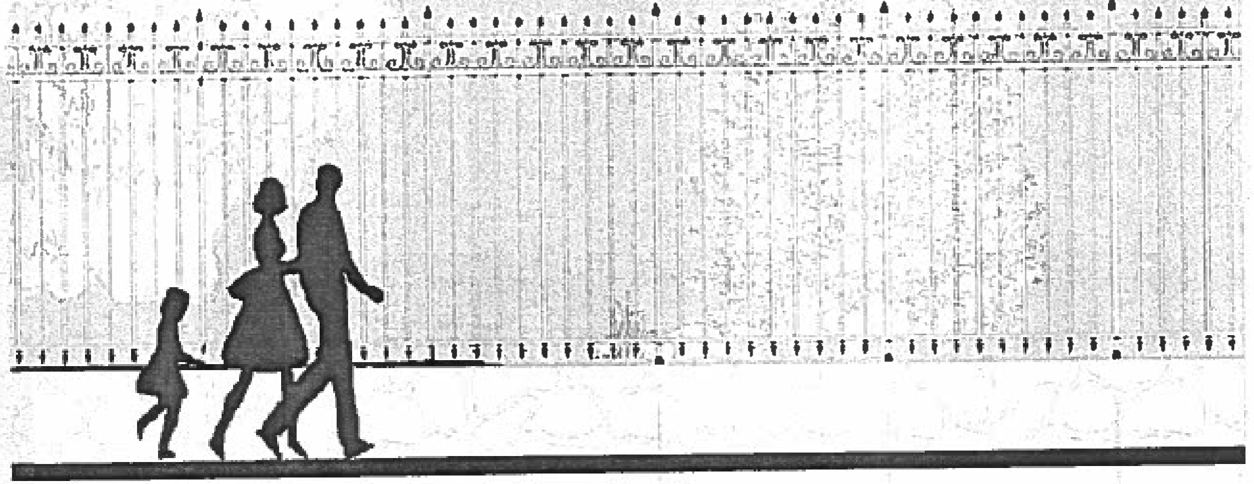


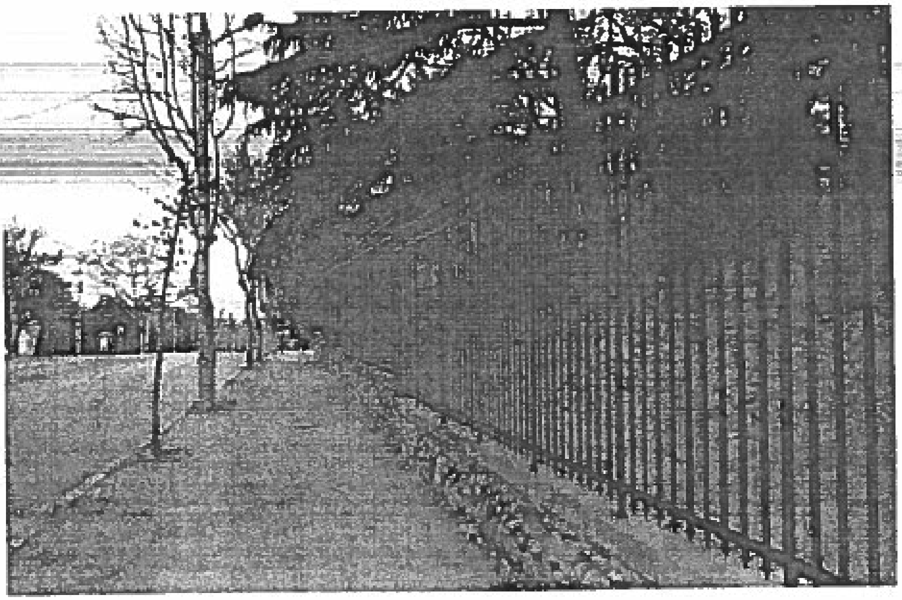




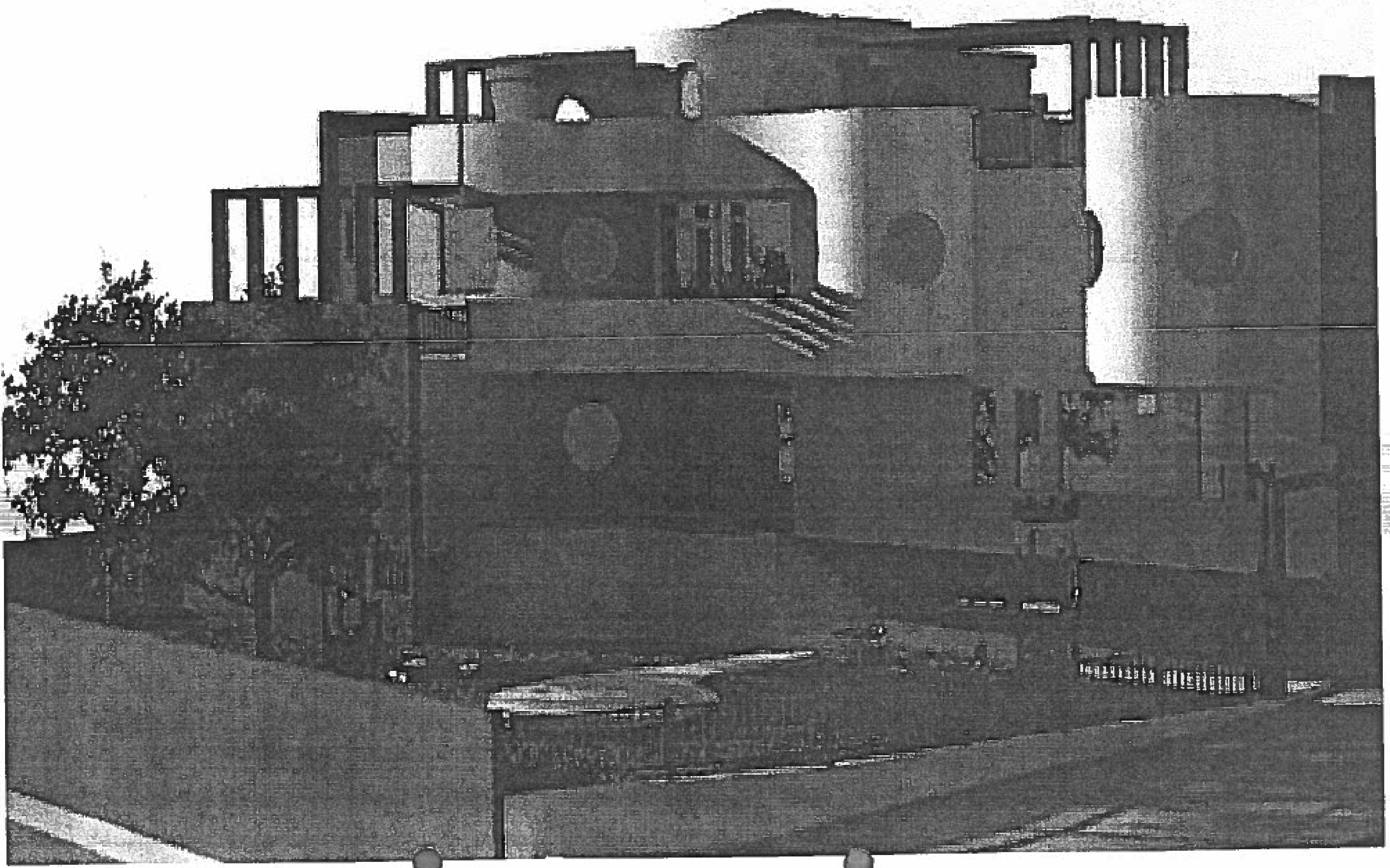


300 არაგველის სახელობის სკვერის რეაბილიტაციის პროექტი

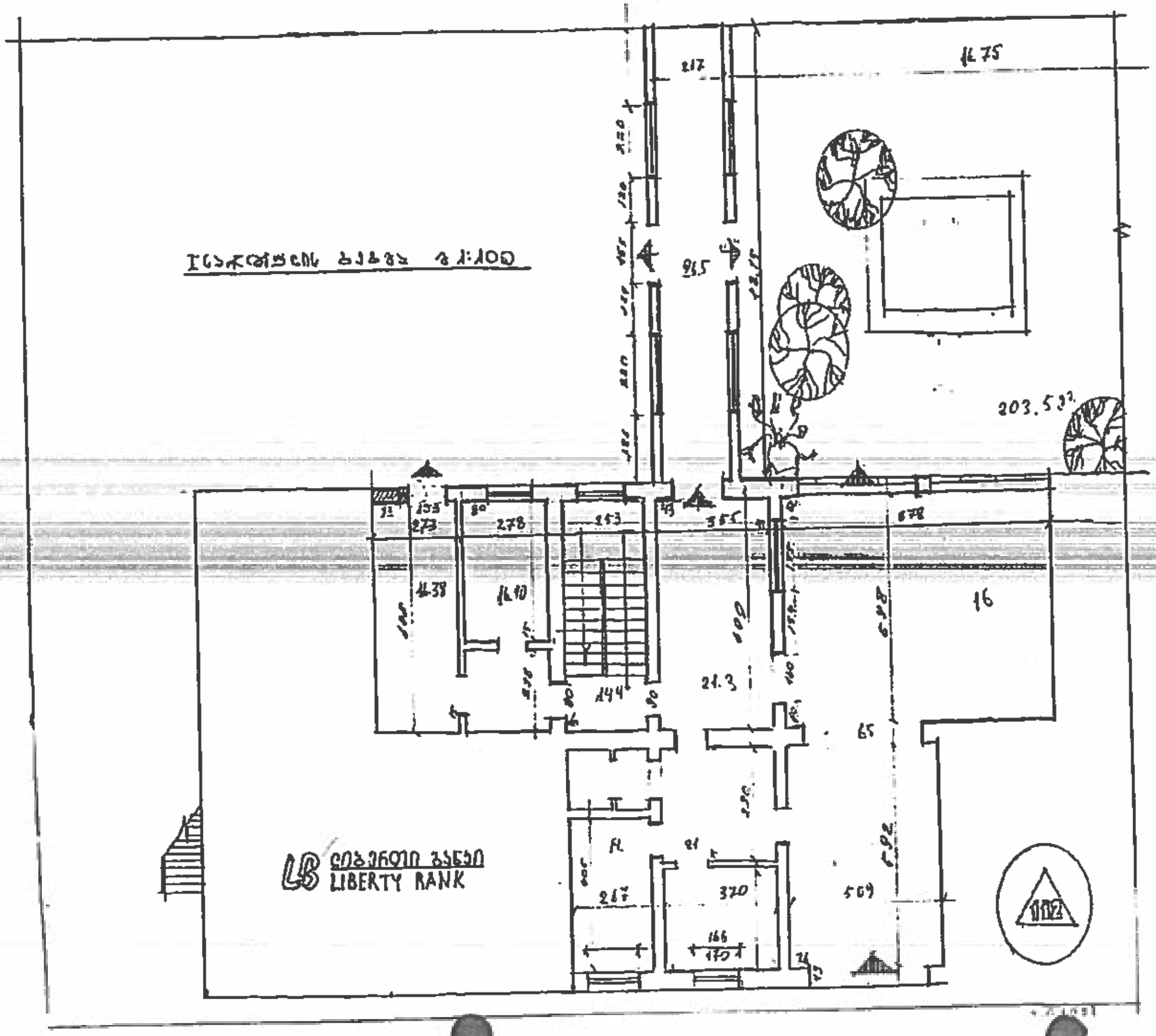




კრწანისის საბავშვო ბაღი



ახალგარდული ცენტრის შექმნა



*ცენტრში იქნება ყველა ის პირობა, რაც ახალგაზრდების განვითარებისთვის არის აუცილებელი

- ცენტრი აღიჭურვება ყველაირი ინვენტარით
- იქნება ბიბლიოთეკა
- იქნება კომპიუტერული სწავლების ცენტრი
- იფუნქციონირებს უცხო ენის შემსწავლელი წრე
- ხელოვნების წრეები
- ახალგაზრდებს შესაძლებლობა ექნებათ მოაწყონ კინოს დღეები

- მაჟორიტარის მიერ საფუძველი ჩაეყარა ზემო და ქვემო ფონიჭალის დამაკავშირებელი გზის მშენებლობას

- სოფელი ფონიჭალის მუნიციპალური სასაფლაოს ტერიტორიის გაფართოებას

- სოფ. ფონიჭალის 130-მდე ოჯახში მოხდა გაზიფიცირება

- სოფ.ფინიჭალაში და ზემო ფონიჭალაში თელეთის ქუჩაზე მომზადა გაზიფიცირების პროექტი, რომელიც მომავალ წელს განხორციელდება და 200 ოჯახი დაკმაყოფილდება

- ჟანი კალანდაძის ქუჩაზე დევნილებით დასახლებული საცხოვრებელი კორპუსის გაზიფიცირება

- კრწანისის რაიონში მდებარე ეკლესიების სარემონტო სამუშაოებისთვის გამოიყო 10 000 – 10 000 ლარი

მადლობა ყურადღებისთვის !