



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 15-63

„ 23 „ ივნისი – 2015 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის

N20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა, ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილების პროექტთან დაკავშირებით

1. გადაწყვეტილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (11 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს” მიერ.

2. გადაწყვეტილების მიღების მიზანია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. გადაწყვეტილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 11 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისის უბნებში დაზუსტდეს კონტური ფუნქციურ ზონებს შორის შორის.

ტერიტორიაზე განისაზღვროს სარეკრეაციო ზონა 1 (388032 კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 2 (639831 კვ.მ.) (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №22) არქიტექტურის სამსახური.

2. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, არტურ ლაისტის ქ. #26, ჩოლოყაშვილის ქ. I კვარტალის მიმდებარედ, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარედ, ორთაჭალის ტურფის, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარედ, ორთაჭალის ტურფა, არტურ ლაისტის ქ. #28, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე, არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: #01.17.14.003.214, 01.17.14.003.006, 01.17.14.003.256, 01.17.14.003.128, 01.17.14.003.082, 01.17.14.003.075, 01.17.14.003.441, 01.17.14.003.414), (5200 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა ნიცილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №10), მ. ჩალაძე. AR1292053.

3. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირზე, #25-ე და #29-ე სახლებს შორის (ნაკვეთი #122/17), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.17.01.122.017), (142 და 12 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 3-ს შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (12 კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 1 (142 კვ.მ.) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №21), დ. გაბუნია. AR1298534.

4. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის ქ. #75–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.18.06.019.063), (564კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სპეციალური ზონა 1–სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №21), რ. აქთაში. AR1303199.

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩის გაგრძელებაზე, სათამაშო მოედნის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.14.14.005.046–ის მიმდებარედ), (1127კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6–სა და სატრანსპორტო ზონა 1–ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა ნიცილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №21), ზ. აბაშიძე. AR1307992.

6. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგეზში, წყნეთის გზატკეცილის I გასასვლელის #1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: #01.14.07.004.017), და მიმდებარე ტერიტორიის (523კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 2–სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1–ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 2 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №21), ნ. მერაბიშვილი. AR1311522.

7. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სვანეთის ქ. #15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.12.12.029.019), ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, (244კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2–სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №22), ე. არჩვაძე. AR1300129.

8. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიდშის დასახლებაში, შალვა ახალციხელის ქ. #5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.10.07.001.018), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, (2965 და 21 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სპეციალური ზონა 1–ს, სატრანსპორტო ზონა 1–სა და სარეკრეაციო ზონა 3–ს შორის.

სპეციალური ზონა 1 (2965 კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1 (21 კვ.მ.) იცვლება სარეკრეაციო ზონა 3-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №22), ა. გვარჯალაძე. AR1304047.

9. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის ჩიხი #20-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.12.01.005.032),(803 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონას შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №22), მ. პავლიაშვილი. AR1303859.

10. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წალენჯიხის ქ. #74-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.17.08.050.019), (11 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №22), ნ. გლაზოვი. AR1304422.

11. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ნოსტეს ქ. #13-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.12.20.040.037) და მიმდებარე ტერიტორიისთვის (65 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N19), მოქ. მ. კოზანაშვილი, AR1299326.