



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01233473771 განცხადების თარიღი: 13.12.2023
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 13 დეკემბრის N23.1896.2105 განკარგულები მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში
გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01233473771**
თარიღი: **13/12/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით N01233253624-67; N01233323684-67; N0123311799-67; N01233202849-67; N01233401111-67; N01233033410-67; N01232891656-67; N01233173803-67; N01233143408-67 განცხადებებით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 13 დეკემბრის N23.1896.2105 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 13 დეკემბრის N23.1896.2105 განკარგულება - 11 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 11 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 11 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია - 27 ფურცელი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1896.2105
13 / დეკემბერი / 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 21 ნოემბრის N01233253624-67 განცხადებით ლუკა ჩაგანავამ (პ/ნ 01017043074) მოითხოვს ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.001.183) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) 2023 წლის 28 ნოემბრის N01233323684-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯაქრო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლების N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

გ) 2023 წლის 7 ნოემბრის N0123311799-67 განცხადებით მიხეილ დუგლაძემ (პ/ნ 557001007168) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;



დ) 2023 წლის 16 ნოემბრის N01233202849-67 განცხადებით ნინო გოგოჩაშვილმა (პ/ნ 01029015122) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებს მოხსნა;

ე) 2023 წლის 6 დეკემბრის N01233401111-67 განცხადებით ეკატერინე ელბაქიძემ (პ/ნ 01029005039) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრორაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება;

ვ) 2023 წლის 30 ოქტომბრის N01233033410-67 განცხადებით ნათია ქააძემ (პ/ნ 01011073083) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე, N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა;

ზ) 2023 წლის 16 ოქტომბრის N01232891656-67 განცხადებით ასლარ ასლანმა (პ/ნ 01370000352) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, კეზვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

თ) 2023 წლის 13 ნოემბრის N01233173803-67 განცხადებით ზაზა სურამელაშვილმა (პ/ნ 31001008992) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152) სატყეო ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და სატყეო ზონის მოხსნა;

ი) 2023 წლის 10 ნოემბრის N01233143408-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯაქრო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივის VI კვარტალის N12 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.001.183) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

N01.13.05.001.183 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ძველი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ზონირების დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233262072 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალის ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.001.183) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლების N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

N01.17.10.002.471 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპრივატიზებო ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.470) მისასვლელი გზის უზრუნველყოფა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 8 დეკემბრის N0123342259 წერილით აღნიშნული ფუნქციური ზონის, საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), ცვლილების წინააღმდეგი არ არის იმ პირობით, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს, არანაკლებ, 11 მეტრს და ამასთან, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს აგრეთვე, N01.17.10.002.464, N01.17.10.002.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმავე პარამეტრით და გაგრძელდეს დ. კვაჭანტირაძის ქუჩამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლების N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471), ასევე, მომიჯნავედ არსებულ

N01.17.10.002.464 და N01.17.10.002.456 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება.

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდა კვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) უმეტეს ნაწილზე ძირითადი რუკის ზონირებით გავრცელებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), ხოლო მცირე ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ერთი ფუნქციური ზონით განვითარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233261412 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენების შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

დ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N01.19.35.001.028 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზას წარმოადგენს საჯარო სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 8 დეკემბრის N01233421016 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, სკოლის მშენებლობის მიზნით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას

გამწვავებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებს ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვავებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებს მოხსნა მისაღებად;

ე) ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრორაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება.

N01.17.07.031.017 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ვრცელდებოდა ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) ხოლო, ნაწილზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

ფუნქციური ზონის ცვლილება მოთხოვნილია ზემოაღნიშნული ფუნქციური ზონების ფართობის გათვალისწინებით ძველი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ზონირების დაბრუნება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრორაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ითა (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე, N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N01.10.15.022.056 და N01.10.15.022.055 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემდგომში ავტოსადგომის (პარკინგის) მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 ნოემბრის N01233111657 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული არეალის მოხსნა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

ამასთან, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე გავრცელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე, N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა, ასევე, სარეკომენდაციო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების გავრცელება მისაღებია.

ზ) ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნას განიხილავს მიმდებარე ტერიტორიასთან

ერთად, ვინაიდან, ტერიტორიას გააჩნია ერთნაირი ქალაქგეგმარებით ხასიათი და სამშენებლოდ განვითარების პოტენციალი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 27 ნოემბრის N18-01233313673 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე) მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და სატყეო ზონის მოხსნა.

N72.12.01.152 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) წარმოადგენს არარელევანტურ ზონირებას მიმდებარე განაშენიანებისათვის. ვინაიდან, ტერიტორია სამშენებლოდ განვითარებულია მასზე ძირითადი რუკის სამრეწველო ზონა 1-ისთვის (ს-1) შესაბამისი ფუნქციით, ვინაიდან აღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება/გაფართოვება იგეგმება ამავე სამრეწველო ფუნქციით, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მისაღებია ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ზონირება (სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და მოხდეს საქმიანობის დადასტურება შესაბამისი ფუნქციური ზონით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 17 ნოემბრის N01233212934 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატყეო ზონის ცვლილებას, სამსახურს აღნიშნული ზონის შეცვლა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, N72.12.01.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152) N72.12.01.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა მისაღებია. ხოლო საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებული სატყეო ზონა რჩება უცვლელად.

ი) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივის VI კვარტალის N12 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს N01.19.20.031.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 13 ნოემბრის N01233173956 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

შემოაღნიშნულის ცვლილების შემდეგ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ N01.19.20.031.009 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 - ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივის VI კვარტალის N12 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015 N01.19.20.031.009-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ ასრებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.001.183) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში, N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471), ასევე მომმიჯნავედ არსებულ N01.17.10.002.464 და N01.17.10.002.456 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული

ურბანული გამწვანებისა (შიდა კვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე, N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა;

ე) ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრორაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ითა (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ვ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე, N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა, ასევე, სარეკომენდაციო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების გავრცელება;

ზ) ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

თ) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152), N72.12.01.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივის VI კვარტალის N12 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015 N01.19.20.031.009-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



ვახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.001.183) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

N01.13.05.001.183 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ძველი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ზონირების დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233262072 წერილით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალის ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.001.183) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

N01.17.10.002.471 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპრივატიზებო ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.470) მისასვლელი გზის უზრუნველყოფა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 8 დეკემბრის N0123342259 წერილით აღნიშნული ფუნქციური ზონის, საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, იმ პირობით, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს, არანაკლებ, 11 მეტრს და ამასთან, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს, აგრეთვე, N01.17.10.002.464, N01.17.10.002.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმავე პარამეტრით და გაგრძელდეს დ. კვაჭანტირაძის ქუჩამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471), ასევე მომმიჯნავედ არსებულ N01.17.10.002.464 და N01.17.10.002.456 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდა კვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) უმეტეს ნაწილზე ძირითადი რუკის ზონირებით გავრცელებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), ხოლო მცირე ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ერთი ფუნქციური ზონით განვითარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233261412 წერილით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენების შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით

(სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებს მოხსნა.

N01.19.35.001.028 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზას წარმოადგენს საჯარო სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 8 დეკემბრის N01233421016 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სკოლის მშენებლობის მიზნით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებს ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებს მოხსნა მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება.

N01.17.07.031.017 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ვრცელდებოდა ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) ხოლო, ნაწილზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

ფუნქციური ზონის ცვლილება მოთხოვნილია ზემოაღნიშნული ფუნქციური ზონების ფართობის გათვალისწინებით ძველი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ზონირების დაბრუნება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ითა (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N01.10.15.022.056 და N01.10.15.022.055 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემდგომში ავტოსადგომის (პარკინგის) მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 ნოემბრის N01233111657 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული

შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული არეალის მოხსნა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

ამასთან, გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე გავრცელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა, ასევე, სარეკომენდაციო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების გავრცელება მისაღებია.

ზ) ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნას განიხილავს მიმდებარე ტერიტორიასთან ერთად ვინაიდან, ტერიტორიას გააჩნია ერთნაირი ქალაქგეგმარებით ხასიათი და სამშენებლოდ განვითარების პოტენციალი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 27 ნოემბრის N18-01233313673 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე) მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და სატყეო ზონის მოხსნა.

N72.12.01.152 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) წარმოადგენს არარელევანტურ ზონირებას მიმდებარე განაშენიანებისათვის. ვინაიდან, ტერიტორია სამშენებლოდ განვითარებულია მასზე ძირითადი რუკის სამრეწველო ზონა 1-ისთვის 1-ისთვის (ს-1) შესაბამისი ფუნქციით, ვინაიდან აღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება/გაფართოვება იგეგმება ამავე სამრეწველო ფუნქციით, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მისაღებია ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ზონირება (სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და მოხდეს საქმიანობის დადასტურება შესაბამისი ფუნქციური ზონით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 17 ნოემბრის N01233212934 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატყეო ზონის ცვლილებას, სამსახურს აღნიშნული ზონის შეცვლა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული საერეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, N72.12.01.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152) N72.12.01.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა მისაღებია. ხოლო საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებული სატყეო ზონა რჩება უცვლელად.

ი) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, VI კვარტალი, 12 კორპუსი, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს N01.19.20.031.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 13 ნოემბრის N01233173956 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის ცვლილების შემდეგ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ N01.19.20.031.009 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, VI კვარტალი, 12 კორპუსი, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015 N01.19.20.031.009-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის - თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 21 ნოემბრის N01233253624-67 განცხადებით ლუკა ჩაგანავამ (პ/ნ:01017043074) მოითხოვს ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.001.183) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) 2023 წლის 28 ნოემბრის N01233323684-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯაქრო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

გ) 2023 წლის 7 ნოემბრის N0123311799-67 განცხადებით მიხეილ დუგლამემ (პ/ნ:57001007168) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) 2023 წლის 16 ნოემბრის N01233202849-67 განცხადებით ნინო გოგოჩაშვილმა (პ/ნ: 01029015122) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა;

ე) 2023 წლის 6 დეკემბრის N01233401111-67 განცხადებით ეკატერინე ელბაქიძემ (პ/ნ:01029005039) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება;

ვ) 2023 წლის 30 ოქტომბრის N01233033410-67 განცხადებით ნათია ქააძემ (პ/ნ: 01011073083) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი:

N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა;

ზ) 2023 წლის 16 ოქტომბრის N01232891656-67 განცხადებით ასლარ ასლანმა (პ/ნ:01370000352) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

თ) 2023 წლის 13 ნოემბრის N01233173803-67 განცხადებით ზაზა სურამელაშვილმა (პ/ნ: 31001008992) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152) სატყეო ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და სატყეო ზონის მოხსნა;

ი) 2023 წლის 10 ნოემბრის N01233143408-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯაქრო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, VI კვარტალი, 12 კორპუსი, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.001.183) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

N01.13.05.001.183 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ძველი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ზონირების დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233262072 წერილით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალის ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.001.183) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

N01.17.10.002.471 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპრივატიზებო ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.470) მისასვლელი გზის უზრუნველყოფა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 8 დეკემბრის N0123342259 წერილით აღნიშნული ფუნქციური ზონის, საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, იმ პირობით, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს, არანაკლებ, 11 მეტრს და ამასთან, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს, აგრეთვე, N01.17.10.002.464, N01.17.10.002.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმავე პარამეტრით და გაგრძელდეს დ. კვაჭანტირაძის ქუჩამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471), ასევე მომმიჯნავედ არსებულ N01.17.10.002.464 და N01.17.10.002.456 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდა კვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) უმეტეს ნაწილზე ძირითადი რუკის ზონირებით გავრცელებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), ხოლო მცირე ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ერთი ფუნქციური ზონით განვითარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233261412 წერილით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენების შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანება მოხსნა.

N01.19.35.001.028 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზას წარმოადგენს საჯარო სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 8 დეკემბრის N01233421016 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სკოლის მშენებლობის მიზნით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანება ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებს მოხსნა მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება.

N01.17.07.031.017 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ვრცელდებოდა ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) ხოლო, ნაწილზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

ფუნქციური ზონის ცვლილება მოთხოვნილია ზემოაღნიშნული ფუნქციური ზონების ფართობის გათვალისწინებით ძველი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ზონირების დაბრუნება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ითა (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N01.10.15.022.056 და N01.10.15.022.055 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემდგომში ავტოსადგომის (პარკინგის) მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 ნოემბრის N01233111657 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული არეალის მოხსნა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

ამასთან, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე გავრცელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა, ასევე, სარეკომენდაციო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების გავრცელება მისაღებია.

ზ) ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნას განიხილავს მიმდებარე ტერიტორიასთან ერთად ვინაიდან, ტერიტორიას გააჩნია ერთნაირი ქალაქგეგმარებით ხასიათი და სამშენებლოდ განვითარების პოტენციალი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 27 ნოემბრის N18-01233313673 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე

(საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე) მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და სატყეო ზონის მოხსნა.

N72.12.01.152 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) წარმოადგენს არარელევანტურ ზონირებას მიმდებარე განაშენიანებისათვის. ვინაიდან, ტერიტორია სამშენებლოდ განვითარებულია მასზე ძირითადი რუკის სამრეწველო ზონა 1-ისთვის 1-ისთვის (ს-1) შესაბამისი ფუნქციით, ვინაიდან აღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება/გაფართოვება იგეგმება ამავე სამრეწველო ფუნქციით, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მისაღებია ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ზონირება (სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და მოხდეს საქმიანობის დადასტურება შესაბამისი ფუნქციური ზონით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 17 ნოემბრის N01233212934 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატყეო ზონის ცვლილებას, სამსახურს აღნიშნული ზონის შეცვლა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული საერეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, N72.12.01.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მიმდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152) N72.12.01.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა მისაღებია. ხოლო საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებული სატყეო ზონა რჩება უცვლელად.

ი) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, VI კვარტალი, 12 კორპუსი, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს N01.19.20.031.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 13 ნოემბრის N01233173956 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის ცვლილების შემდეგ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ N01.19.20.031.009 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, VI კვარტალი, 12 კორპუსი, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015 N01.19.20.031.009-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო

ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.001.183) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471), ასევე მომმიჯნავედ არსებულ N01.17.10.002.464 და N01.17.10.002.456 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდა კვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა;

ე) ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ითა (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ვ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა, ასევე, სარეკომენდაციო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების გავრცელება;

ზ) ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

თ) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152), N72.12.01.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, VI კვარტალი, 12 კორპუსი, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015 N01.19.20.031.009-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/პირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.001.183) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

N01.13.05.001.183 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ძველი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ზონირების დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233262072 წერილით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალის ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამტრედიის ქუჩა N50ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.001.183) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

N01.17.10.002.471 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპრივატიზებო ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.470) მისასვლელი გზის უზრუნველყოფა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 8 დეკემბრის N0123342259 წერილით აღნიშნული ფუნქციური ზონის, საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, იმ პირობით, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს, არანაკლებ, 11 მეტრს და ამასთან, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს, აგრეთვე, N01.17.10.002.464, N01.17.10.002.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმავე პარამეტრით და გაგრძელდეს დ. კვაჭანტირაძის ქუჩამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება N35 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.471), ასევე მომმიჯნავედ არსებულ N01.17.10.002.464 და N01.17.10.002.456 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდა კვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) უმეტეს ნაწილზე ძირითადი რუკის ზონირებით გავრცელებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), ხოლო მცირე ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ერთი ფუნქციური ზონით განვითარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233261412 წერილით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენების შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.380) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვავებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებს მოხსნა.

N01.19.35.001.028 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზას წარმოადგენს საჯარო სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 8 დეკემბრის N01233421016 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სკოლის მშენებლობის მიზნით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვავებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებს ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე; N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.001.028) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვავებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებს მოხსნა მისაღება;

ე) ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება.

N01.17.07.031.017 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის

გენერალური გეგმით ვრცელდებოდა ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) ხოლო, ნაწილზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

ფუნქციური ზონის ცვლილება მოთხოვნილია ზემოაღნიშნული ფუნქციური ზონების ფართობის გათვალისწინებით ძველი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ზონირების დაბრუნება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.017) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ითა (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N01.10.15.022.056 და N01.10.15.022.055 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემდგომში ავტოსადგომის (პარკინგის) მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 ნოემბრის N01233111657 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული არეალის მოხსნა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

ამასთან, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე გავრცელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.10.15.022.056; N01.10.15.022.055) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა, ასევე, სარეკომენდაციო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების გავრცელება მისაღებია.

ზ) ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნას განიხილავს მიმდებარე ტერიტორიასთან ერთად ვინაიდან, ტერიტორიას გააჩნია ერთნაირი ქალაქგეგმარებით ხასიათი და სამშენებლოდ განვითარების პოტენციალი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 27 ნოემბრის N18-01233313673 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე) მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კეხვის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1)

ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და სატყეო ზონის მოხსნა.

N72.12.01.152 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) წარმოადგენს არარელევანტურ ზონირებას მიმდებარე განაშენიანებისათვის. ვინაიდან, ტერიტორია სამშენებლოდ განვითარებულია მასზე ძირითადი რუკის სამრეწველო ზონა 1-ისთვის 1-ისთვის (ს-1) შესაბამისი ფუნქციით, ვინაიდან აღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება/გაფართოვება იგეგმება ამავე სამრეწველო ფუნქციით, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მისაღებია ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ზონირება (სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და მოხდეს საქმიანობის დადასტურება შესაბამისი ფუნქციური ზონით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 17 ნოემბრის N01233212934 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატყეო ზონის ცვლილებას, სამსახურს აღნიშნული ზონის შეცვლა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). აღნიშნულის ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, N72.12.01.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.152) N72.12.01.456 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა მისაღებია. ხოლო საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებული სატყეო ზონა რჩება უცვლელად.

ი) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, VI კვარტალი, 12 კორპუსი, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს N01.19.20.031.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 13 ნოემბრის N01233173956 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის ცვლილების შემდეგ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ N01.19.20.031.009 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, VI კვარტალი, 12 კორპუსი, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.031.015 N01.19.20.031.009-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

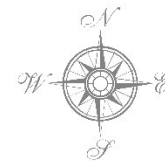
პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

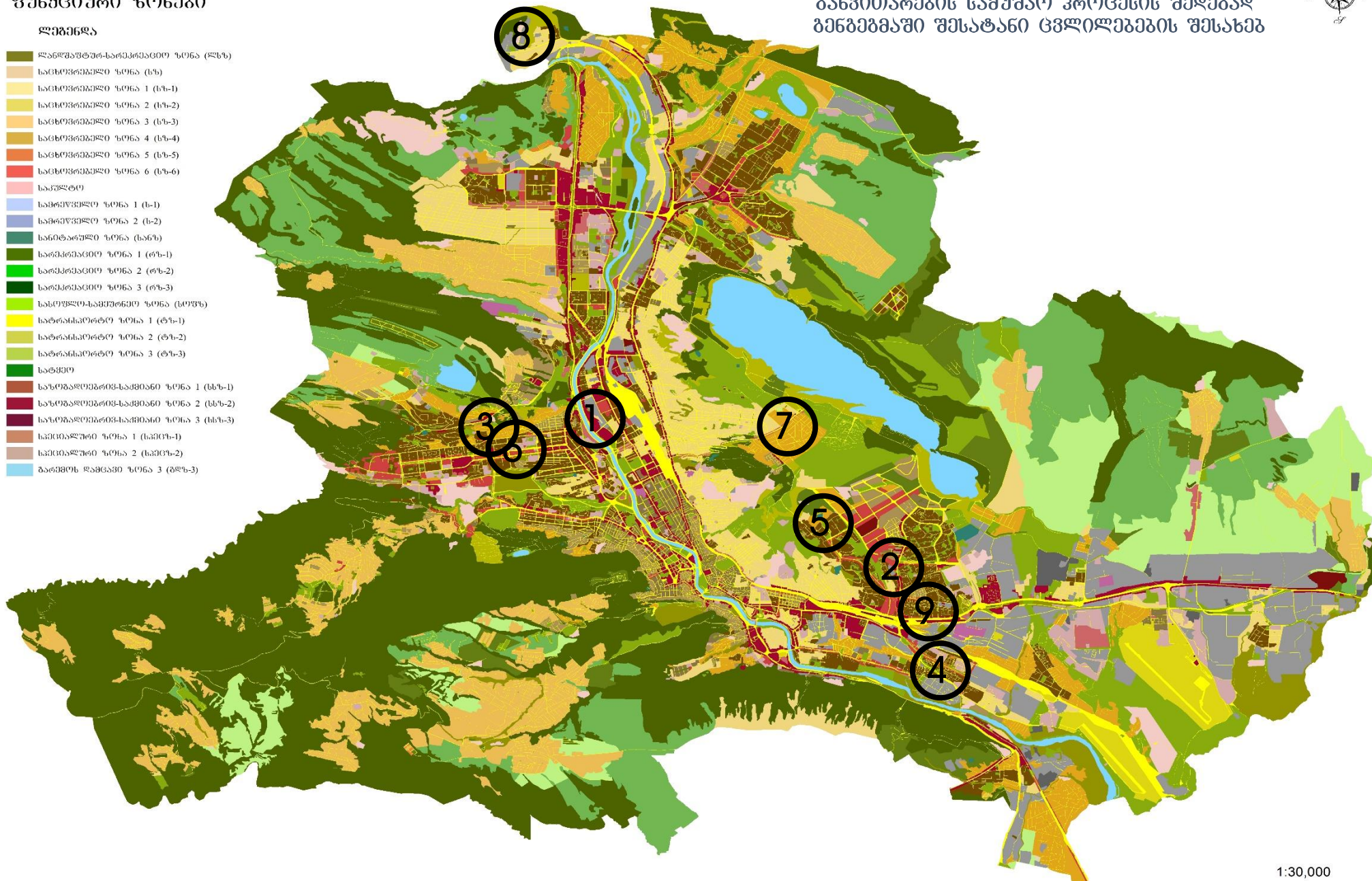
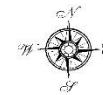
1:30,000

ფუნქციური ზონები

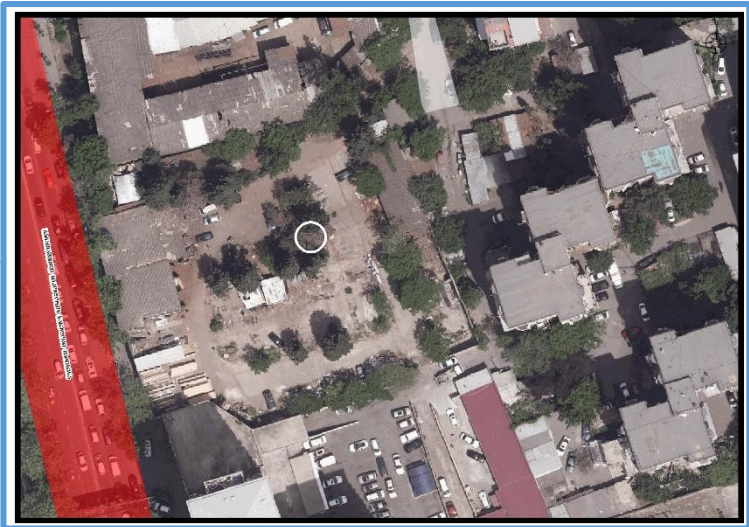
ლეგენა

- ღანღმანტორ-სარეკლამაციო ზონა (ღსზ)
- საცხოვერებელი ზონა (სზ)
- საცხოვერებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვერებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვერებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვერებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვერებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკლამაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკლამაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკლამაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- საბრუნველობითი ზონა 1 (ბზ-1)
- საბრუნველობითი ზონა 2 (ბზ-2)
- საბრუნველობითი ზონა 3 (ბზ-3)
- საბუნებრივი
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 1 (სზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 2 (სზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 3 (სზ-3)
- სამედიცინო ზონა 1 (სამე-1)
- სამედიცინო ზონა 2 (სამე-2)
- ბარემოს დამცავი ზონა 3 (ბმ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგებმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: 01233253624-67

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკა ჩაგანავა

მესაკუთრე: შპს „სანაპირო“; გიორგი ცომაია; რუსუდან კვინიკაძე;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამტრედიის ქუჩა N 50ა

საკადასტრო კოდი : N01.13.05.001.183

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=390012&lrId=10880#/C=44.7722711-41.7412258@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01233253624-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 87 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (87კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (87კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 ნოემბრის 01233262072 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი N 35-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.17.10.002.471, 01.17.10.002.464, 01.17.10.002.456 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: 01.17.10.002.470 ის პრივატიზება

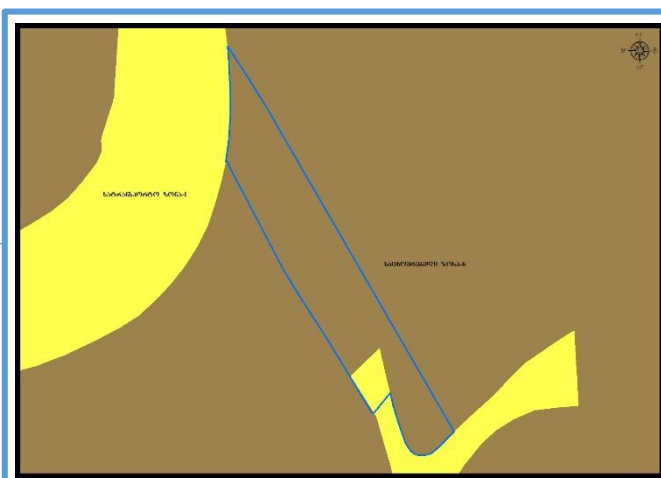
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=392492&lrId=10880#/C=44.8591262-41.6933483@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233323684-67

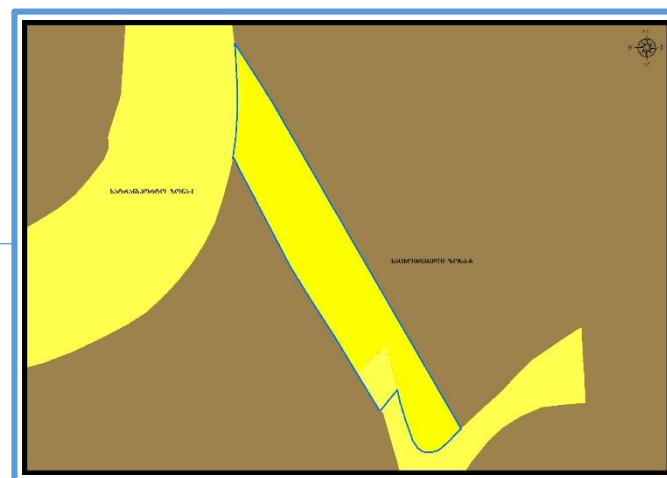
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 726 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (726კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (726კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 8 დეკემბრის 0123342259 წერილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის, იმ პირობით, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს, არანაკლებ, 11 მეტრს და ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს, აგრეთვე, N 01.17.10.002.464 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმავე პარამეტრით და გაგრძელდეს დ. კვაჭანტირაძის ქუჩამდე.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თენგიზი ესიავა

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ დუგლამე

მესაკუთრე: შპს "ჯბჯ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 86

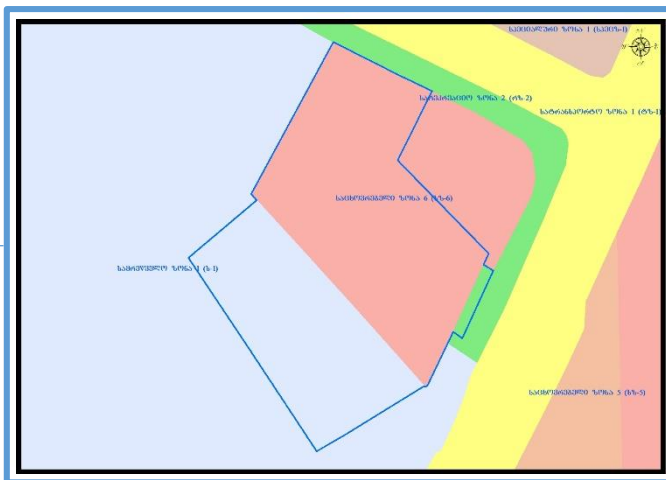
საკადასტრო კოდი : N01.11.05.029.380

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთით ერთიან ზონაში განვითარება.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=389285&lrId=10880#/C=44.8124105-41.7998538@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123311799-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 1291 კვ.მ.

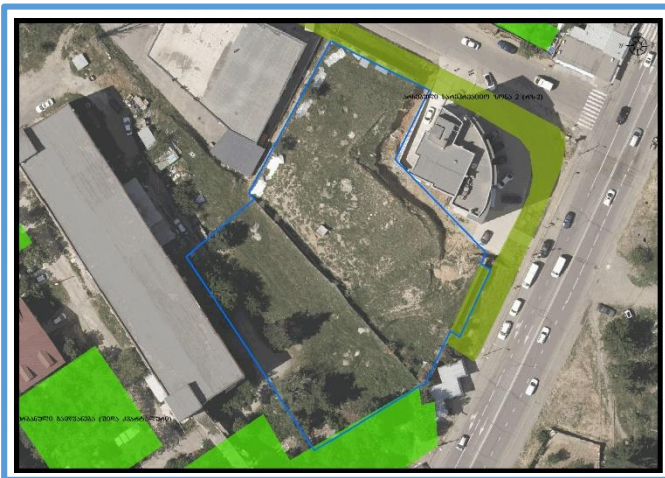
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1291კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (1291კვ.მ)

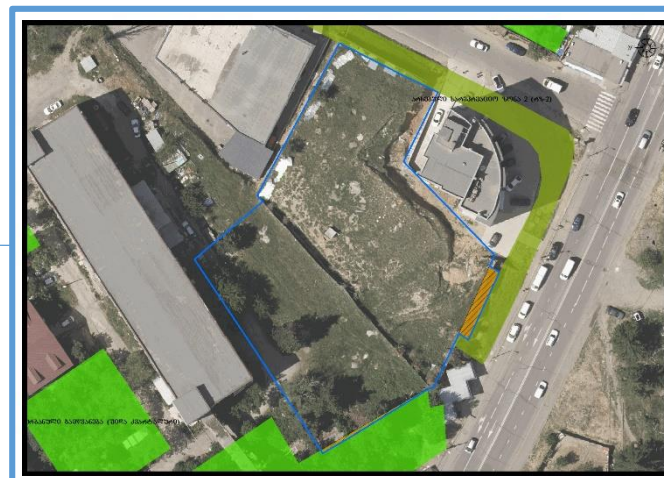
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 ნოემბრის 01233261412 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და ურბანული გამწვანების ფენის (შიდა კვარტალური) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

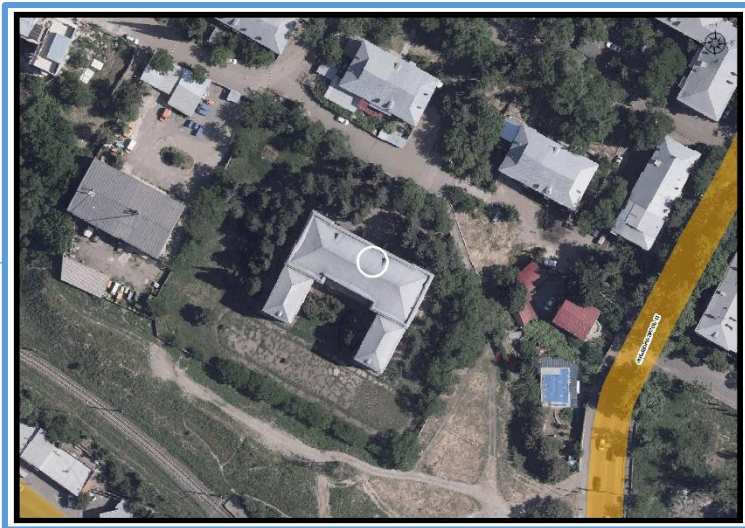
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო გოგოჩაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო გოგოჩაშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი N 37

საკადასტრო კოდი : N01.19.35.001.028 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სკოლის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=388520&lrId=10880#/C=44.8816652-41.6719157@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233202849-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7907 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (211კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7907კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7696კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 8 დეკემბრის N01233421016 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სკოლის მშენებლობის მიზნით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები, რზ-1 და რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ეკატერინე ელბაქიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ეკატერინე ელბაქიძე

მესაკუთრე: ეკატერინე ელბაქიძე; იამზე დევრისაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა)

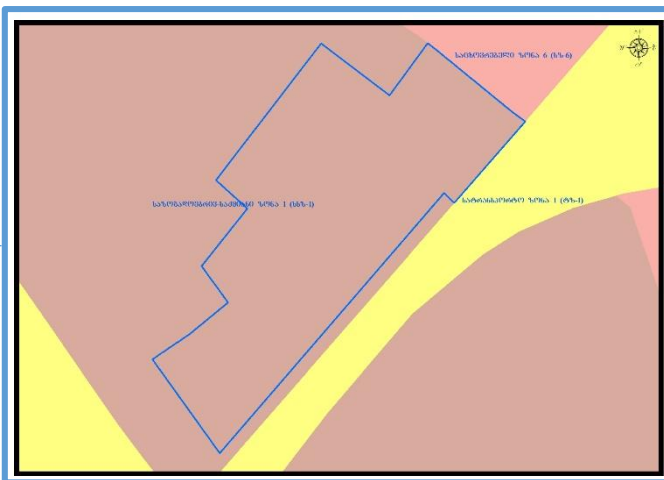
საკადასტრო კოდი : N01.17.07.031.017 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

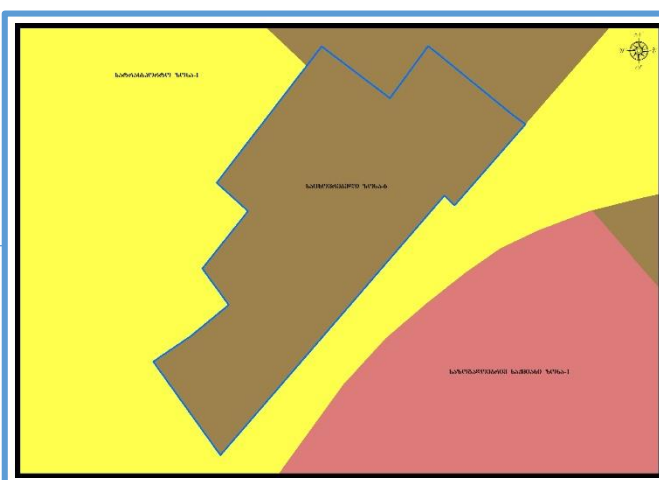
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=395364&Irid=10880#/C=44.8529200-41.7000698@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233401111-67

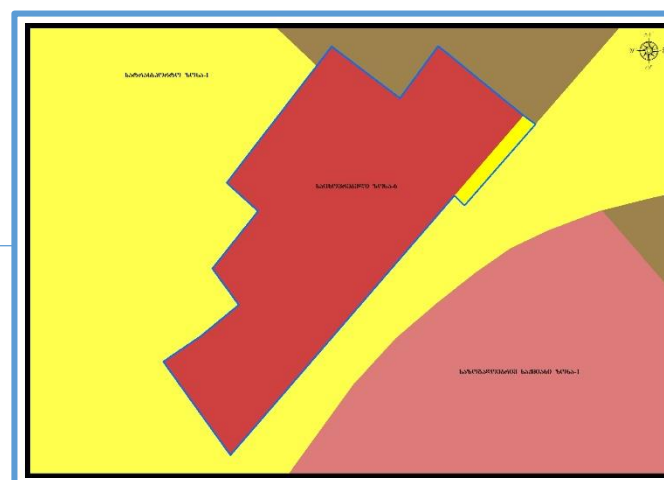
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1335 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1335კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1303კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (32კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია ქააძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია ქააძე

მესაკუთრე: შპს „ავერსი ფარმა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N 16

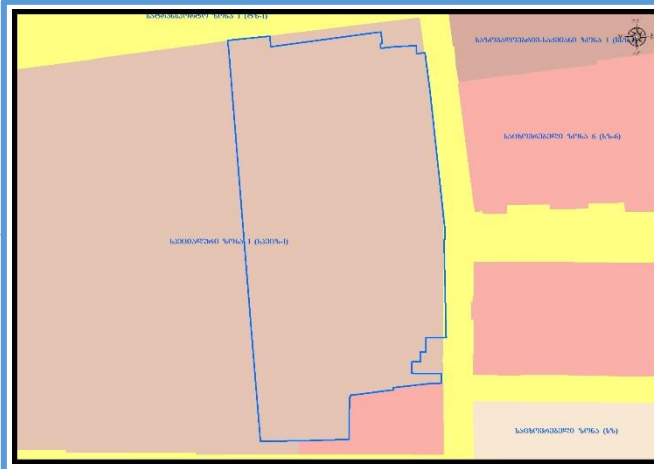
საკადასტრო კოდი : N01.10.15.022.055-ნაწილზე, 01.10.15.022.056-ნაწილზე

მიზნობრიობა: ავტო-სადგომის (პარკინგის) მოწყობა

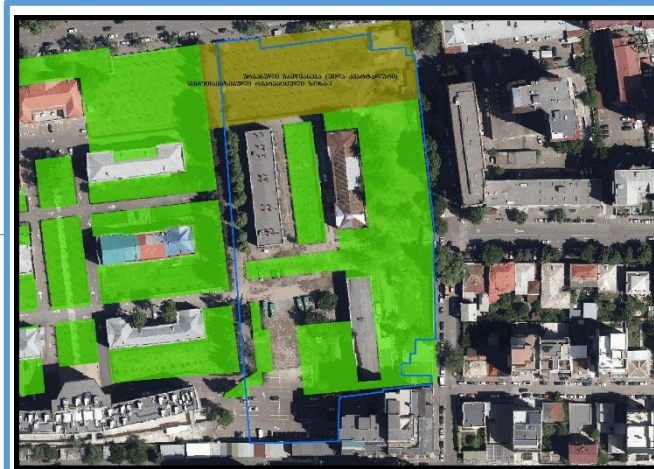
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=381172&Irid=10880#/C=44.7586855-41.7241033@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233033372-67

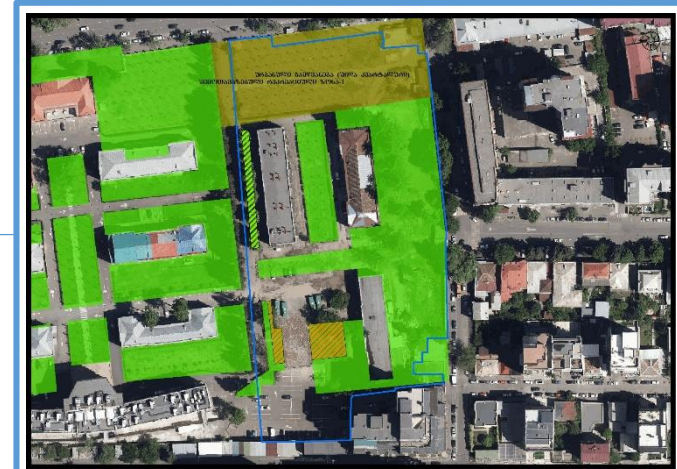
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 728 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (477კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (477კვ.მ)
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (251კვ.მ)	ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (251კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 ნოემბრის N01233111657 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული არეალის მოხსნა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით. ამასთან, გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე გავრცელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ასლარ ასლანი

მესაკუთრე: ასლარ ასლანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეხვის ქუჩა N 3

საკადასტრო კოდი : N81.21.01.950, 81.21.06.887, 81.21.06.157, 81.21.06.837, 81.21.06.775 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=376448&Irid=10880#/C=44.8296918-41.7359789@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232891656-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1102 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1102კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1102კვ.მ)

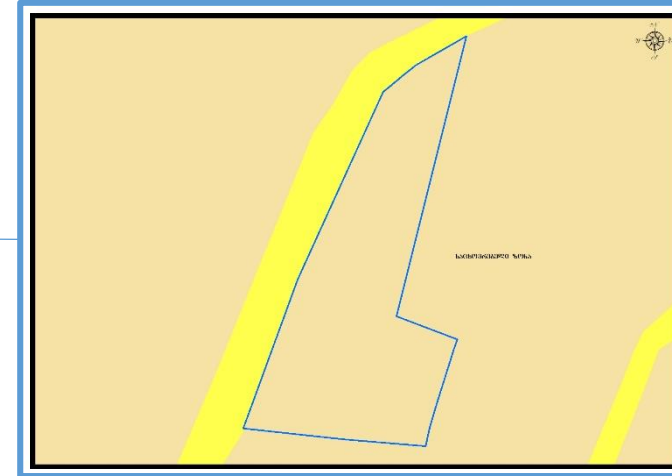
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 ნოემბრის N18-01233313673 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტო კოდი: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე) მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზოის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა სურამელაშვილი

მესაკუთრე: შპს „ჯეო ბეტონი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N 16

საკადასტრო კოდი : N72.12.01.152, 72.12.01.456-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუნქციით განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=387142&Irid=10880#/C=44.7518395-41.8293409@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01233173803-67

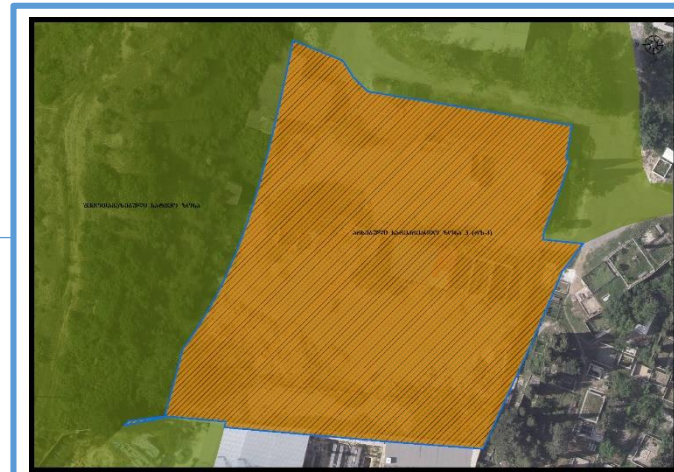
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) - ის მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 5047 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა- (რზ-3) (5047კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4883კვ.მ) სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (165კვ.მ)

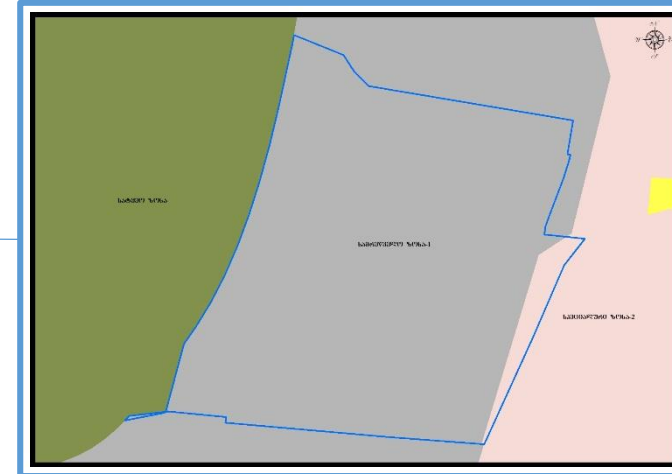
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ნოემბრის N01233212934 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.
რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატყეო ზონის ცვლილებას, სამსახურს აღნიშნული ზონის შეცვლა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

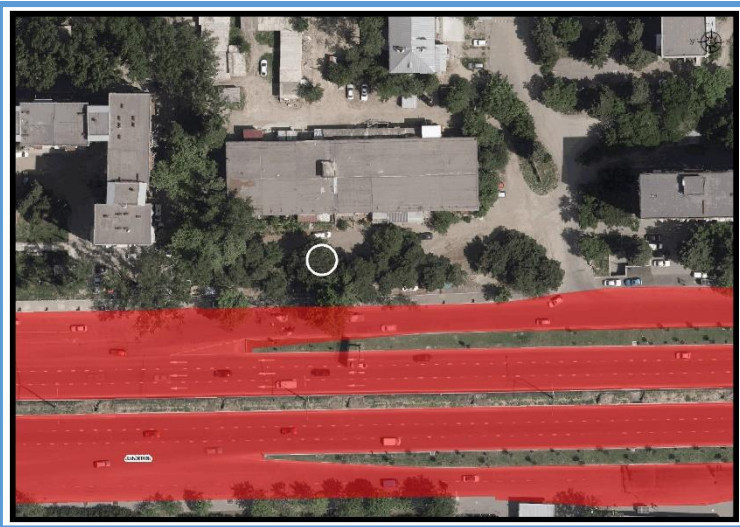
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი 12, მიმდებარედ

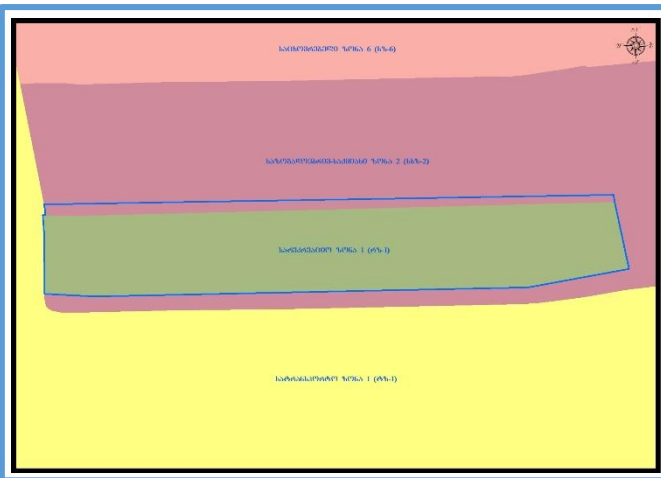
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.031.015, 01.19.20.031.009-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: განკარგვა

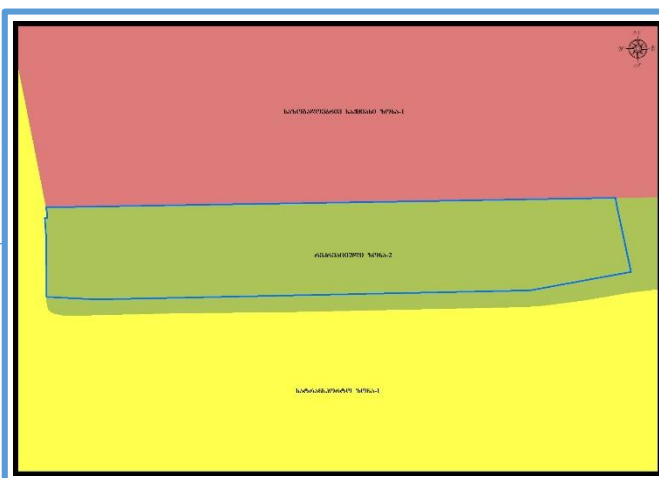
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=385736&Irid=10880#/C=44.8748761-41.6843706@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233143408-67

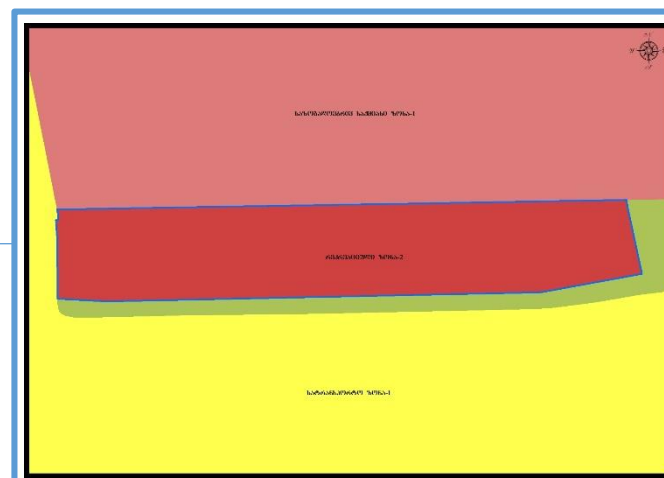
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 1602 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1602კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1602კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 13 ნოემბრის N01233173956 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

