ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-032234256-03
თარიღი: 08.12.2022 17:38
ვადა: 09.01.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01223422857 განცხადების თარიღი: 08.12.2022
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1846.2004 განკარგულებით მოწონებული საკითხები

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-032234256-03
08.12.2022 : 17:38
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

წერილის ნომერი: **01-01223422857**
თარიღი: **08/12/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01222982981-67; N01223203226-67 (01223323444-67; 01223343484-67); N0122308398-67; N01223393762-67; N01223213077-67 განცხადებებით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციურ ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2022 წლის 8 დეკემბრის N N22.1846.2004 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1846.2004 განკარგულება - 6 ფურცელი;

2.„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 1 ფურცელი;

3.„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 4 ფურცელი;

4. მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ პროექტი სულ - 17 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

განკარგულება - N 22.1846.2004
8 / დეკემბერი / 2022 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2022 წლის 25 ოქტომბრის N01222982981-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურისიულ პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება;

ბ) 2022 წლის 16 ნოემბრის N01223203226-67 (01223323444-67; 01223343484-67) განცხადებით გიორგი გაბუნიამ (პ/ნ 01008018877) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა N67-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.126) ნაწილზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 4-ით (სზ-4) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა;

გ) 2022 წლის 4 ნოემბრის N0122308398-67 განცხადებით ლევან მათიაშვილმა (პ/ნ 01024051879) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.01.002.320) ნაწილზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) 2022 წლის 5 დეკემბრის N01223393762-67 ალექსი ლოლიშვილმა (პ/ნ 01033001552) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.04.008.002) ნაწილზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანებული ფენის მოხსნა;

ე) 2022 წლის 17 ნოემბრის N01223213077-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურისიულ პირმა - ქონების მართვის

სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევი N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.208) საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

N01.18.09.009.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე სკვერის მოწყობა, რომელიც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კრწანისის რაიონის გამგეობის მიერ 2022 წლის 17 აგვისტოს წერილით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223363454 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003-მიმდებარედ) მიმდებარედ, N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ბ) ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა N67-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.126) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 4-ით (სზ-4) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.

N01.14.08.001.126 საკადასტრო ერთეულზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილების მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 4-ით (სზ-4) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა ხორციელდება N01.14.08.001.126 საკადასტრო ერთეულის მხოლოდ იმ ნაწილზე, რომელზეც „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 18 ნოემბრის N01223223258 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა N67-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.126) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 4-ით (სზ-4) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

გ) ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.01.002.320) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 7 დეკემბრის N01223412836 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.01.002.320) ნაწილზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით

შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.04.008.002) ნაწილზე მოთხოვნილია თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს არსებული შენობა-ნაგებობის რეაბილიტაცია, სადაც განთავსდება ქ. თბილისის სააპელაციო სასამართლო.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 6 დეკემბრის N01223404127 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, N01.13.04.008.003 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე გავრცელებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.008.002; N01.13.04.008.003) ნაწილზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანებული ფენის მოხსნა მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევი N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.208) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების საფუძველს წარმოადგენს 2022 წლის 25 აგვისტოს N34-01222372073 წერილი, რომელითაც გლდანის რაიონის გამგეობამ მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურისიულ პირ - ქონების მართვის სააგენტოს, შემდგომში ტერიტორიაზე სკვერის მოწყობის მიზნობრიობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო

სამსახური, 2022 წლის 7 დეკემბრის N01223412882 წერილის შესაბამისად, თანახმაა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევი N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.208) საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ბ.ა" და „ე.ბ" ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ბ) ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა N67-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.126) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 4-ით (სზ-4) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.01.002.320) ნაწილზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.008.002; N01.13.04.008.003) თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანებული ფენის მოხსნა;

ე) ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევი N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.208) საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

____ 2022 წ. **ქ. თბილისი**

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

N01.18.09.009.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე სკვერის მოწყობა, რომელიც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კრწანისის რაიონის გამგეობის მიერ 2022 წლის 17 აგვისტოს წერილით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223363454 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვის მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003-მიმდებარედ) მიმდებარედ, N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

და N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ბ) ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა N67-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.126) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 4-ით (სზ-4) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.

N01.14.08.001.126 საკადასტრო ერთეულზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 4-ით (სზ-4) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა ხორციელდება N01.14.08.001.126 საკადასტრო ერთეულის მხოლოდ იმ ნაწილზე, რომელზეც „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2022 წლის 18 ნოემბრის N01223223258 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა N67-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.126) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 4-ით (სზ-4) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.01.002.320) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 7 დეკემბრის N01223412836 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.01.002.320) ნაწილზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი, N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.04.008.002) ნაწილზე მოთხოვნილია თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს არსებული შენობა-ნაგებობის რეაბილიტაცია, სადაც განთავსდება ქ. თბილისის სააპელაციო სასამართლო.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 6 დეკემბრის N01223404127 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვის მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ N01.13.04.008.003 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე გავრცელებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.13.04.008.002; N01.13.04.008.003) ნაწილზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანებული ფენის მოხსნა მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევში, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.208) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების საფუძველს წარმოადგენს 2022 წლის 25 აგვისტოს N34-01222372073 წერილი, რომელითაც გლდანის რაიონის გამგეობამ მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურისიულ პირ - ქონების მართვის სააგენტოს შემდგომში ტერიტორიაზე სკვერის მოწყობის მიზნობრიობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 7 დეკემბრის N01223412882 წერილის შესაბამისად, თანახმაა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევში, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.208) საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

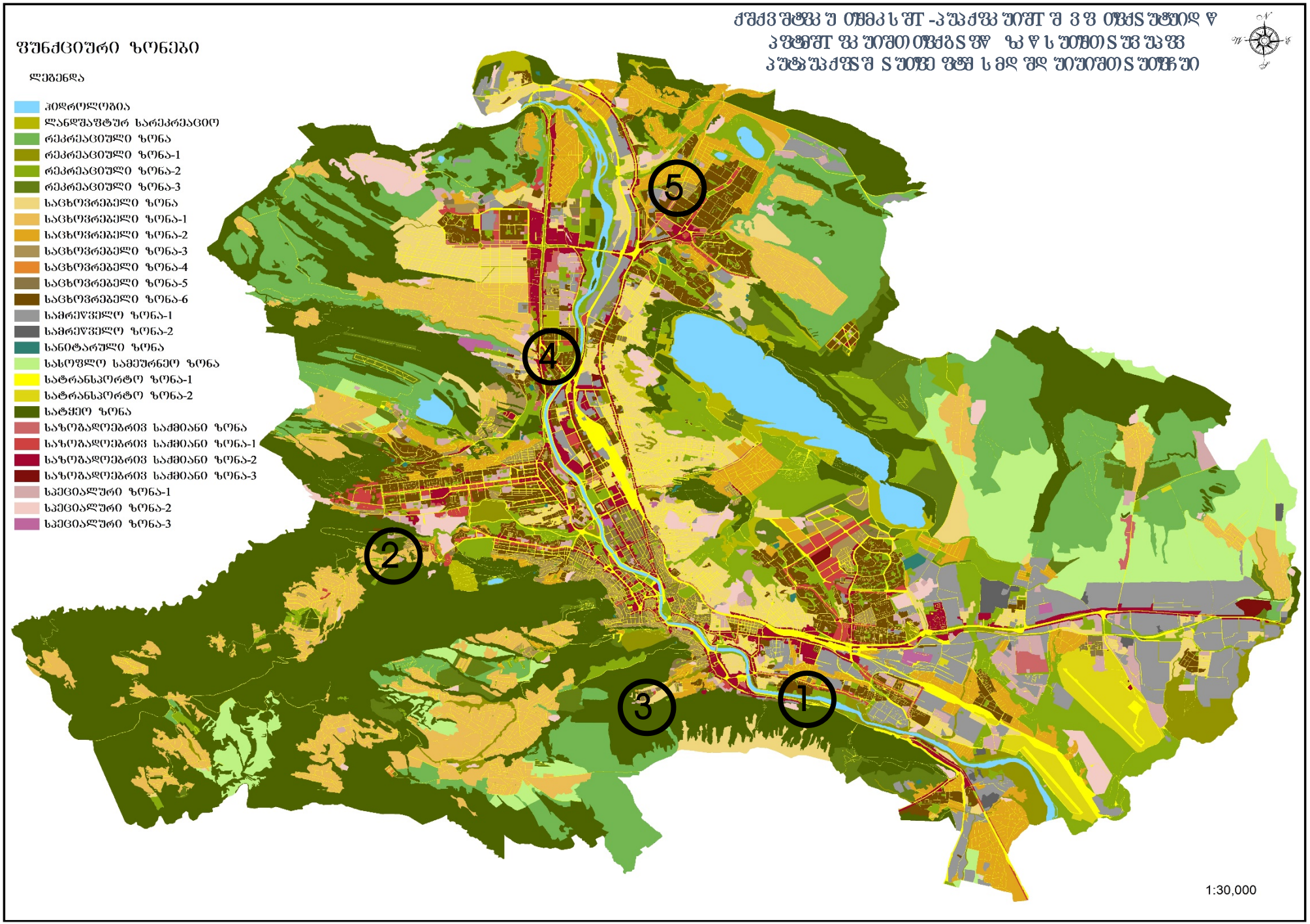
გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიის -ბუნებრივი ობიექტების
ბიოლოგიურ ფასეულობათა ინვენტარიზაციის
ბუნებრივი ობიექტების ადგილმდებარეობის
1:30,000


ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1
2
3
4
5
1:30,000

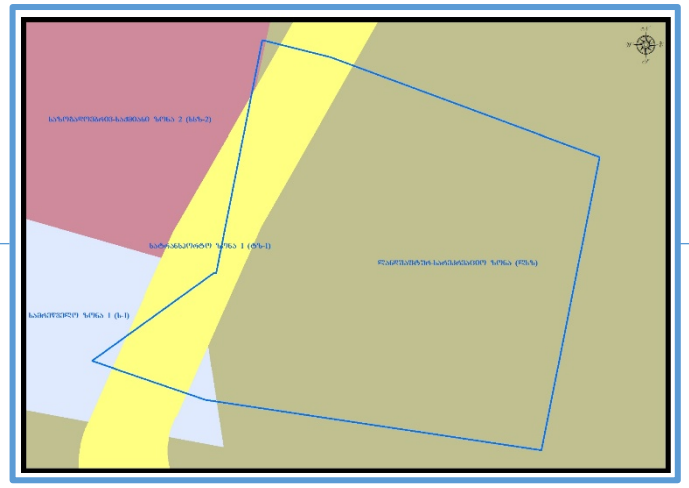
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

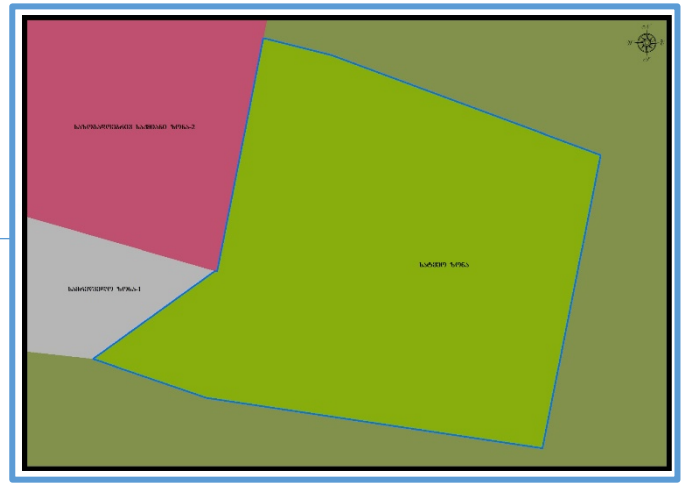
- დაინტერესებული პირი: კრწანისის რაიონის გამგეობა
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა N 115-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003-ის მიმდებარე ტერიტორია და N01.81.03.041.001-ნაწილზე
- მიზნობრიობა: სკვერის მოწყობის მიზნით
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=256165&lrId=10880#/C=44.8539986-41.6689374@Z=19
- განცხადების ნომერი: N01222982981-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 875 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1(ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**875**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2 (**რზ-2) (**875**კვ.მ)

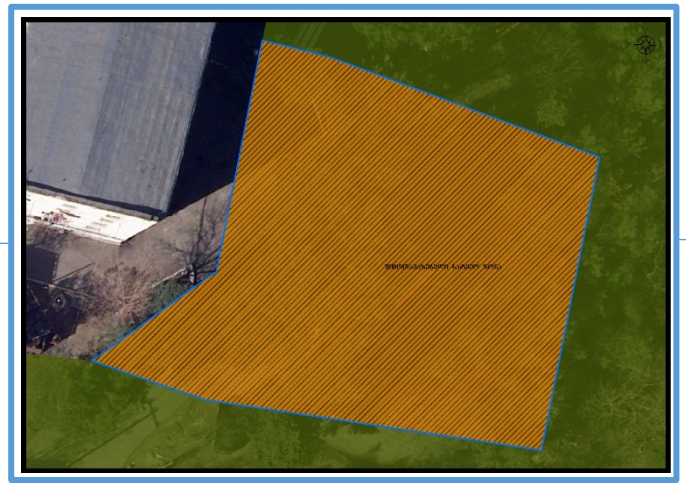
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223363454 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

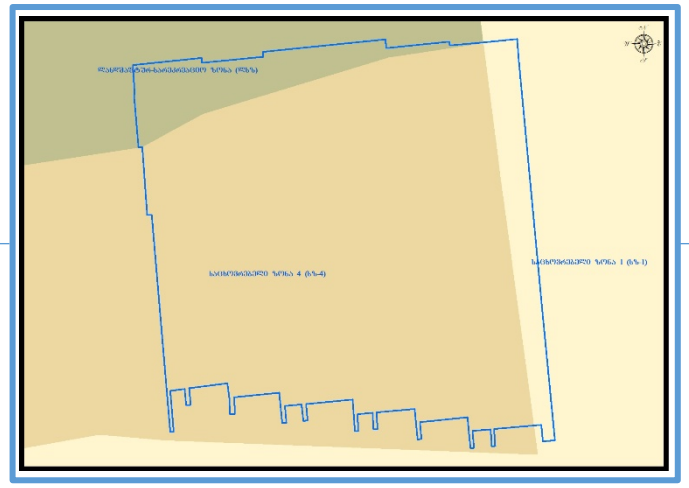


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

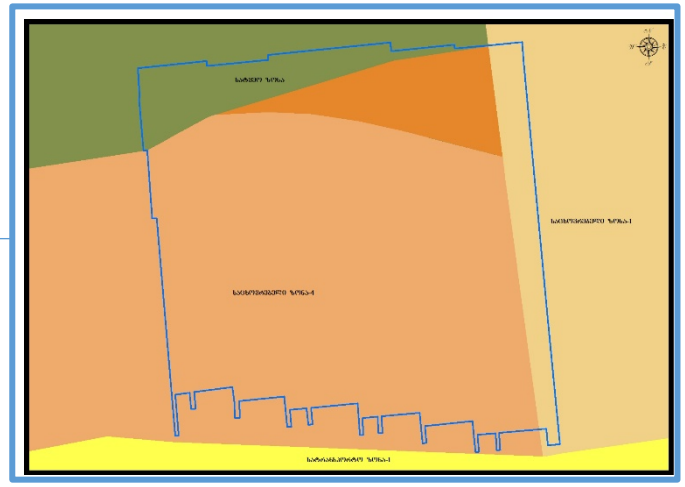
- დაინტერესებული პირი: გიორგი გაბუნია
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა N 67
- საკადასტრო კოდი : N01.14.08.001.126-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=266907&lrId=10880#/C=44.7196585-41.7074678@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01223203226-67 (01223323444-67; 01223343484-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 206 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**206**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-4** (სზ-4) (**206**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 18 ნოემბრის N01223223258 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან მათიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ ბუხრაშვილი

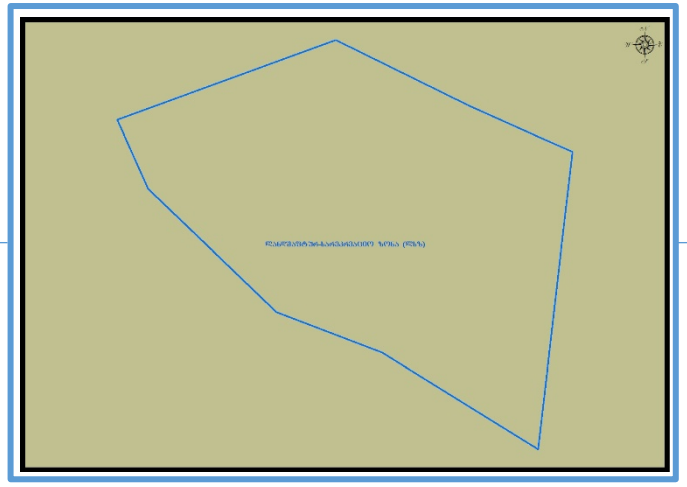
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა

საკადასტრო კოდი : N01.18.01.002.320-ის ნაწილი

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=259047&lrId=10880#/C=44.7995841-41.6723742@Z=17

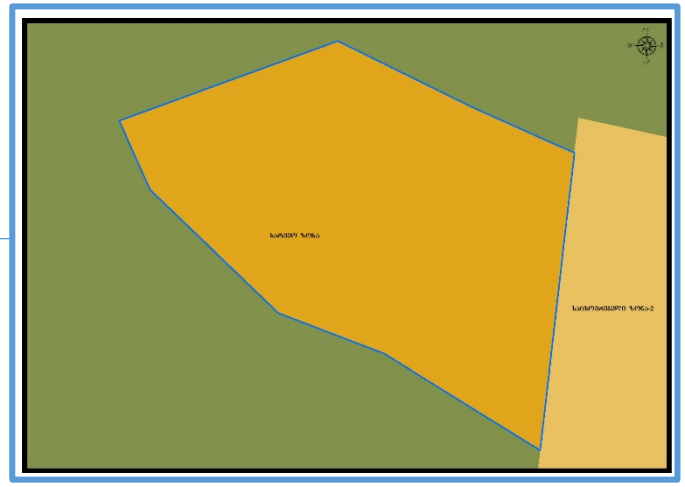
განცხადების ნომერი : N 0122308398-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1674 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**1674**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**1674**კვ.მ)

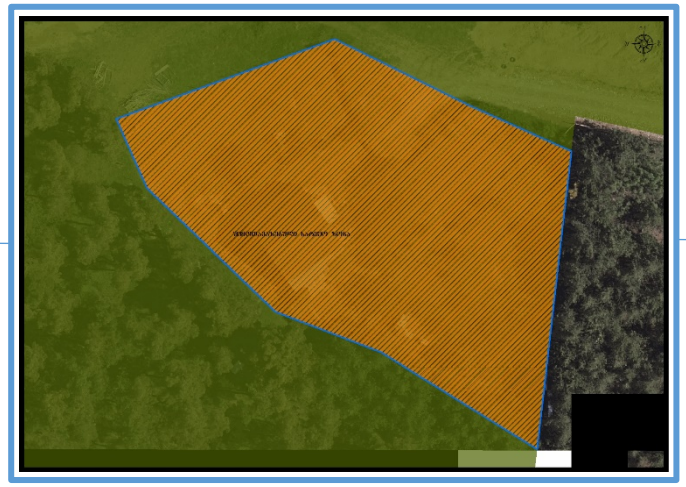
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 7 დეკემბრის წერილი N01223412836)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

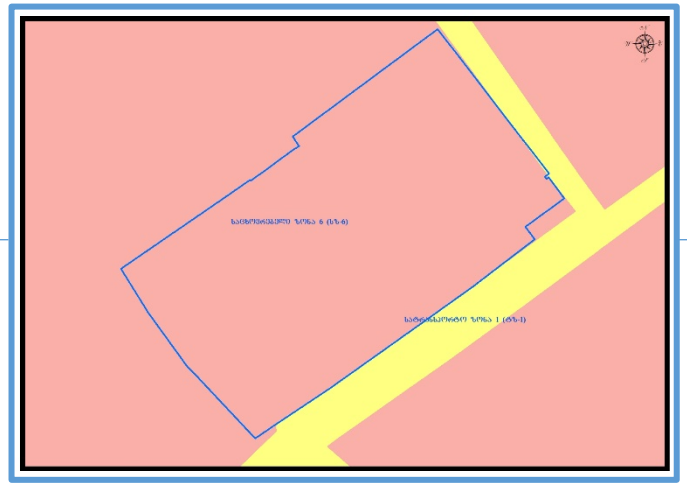


გამწვანების თემატური რუკა

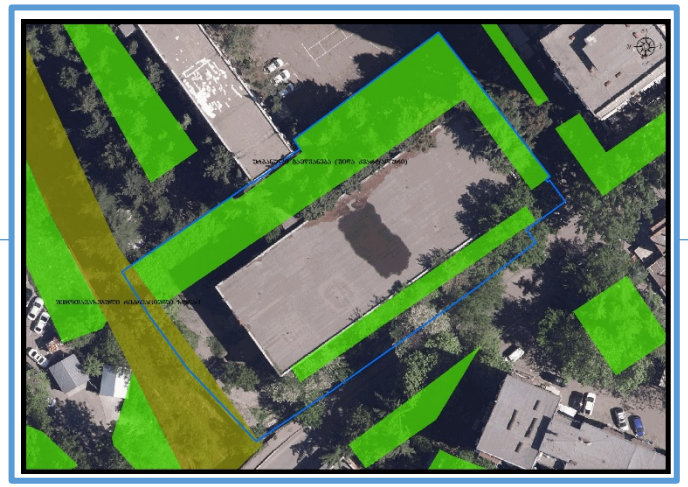
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ალექსი ლოლიშვილი
- დამკვეთი: სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი
- მოსარგებლე: სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი (ქ. თბილისის სააპელაციო სასამართლო)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე N 7ა
- საკადასტრო კოდი : N01.13.04.008.002, N01.13.04.008.003 ნაწილზე
- მიზნობრიობა: არსებული შენობა-ნაგებობის რეაბილიტაცია
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=267970&lrId=10880#/C=44.7710753-41.7560081@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01223393762-67

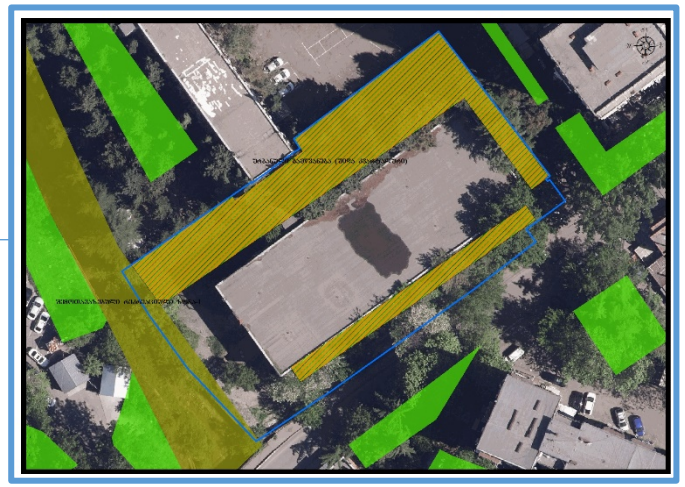
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1153 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

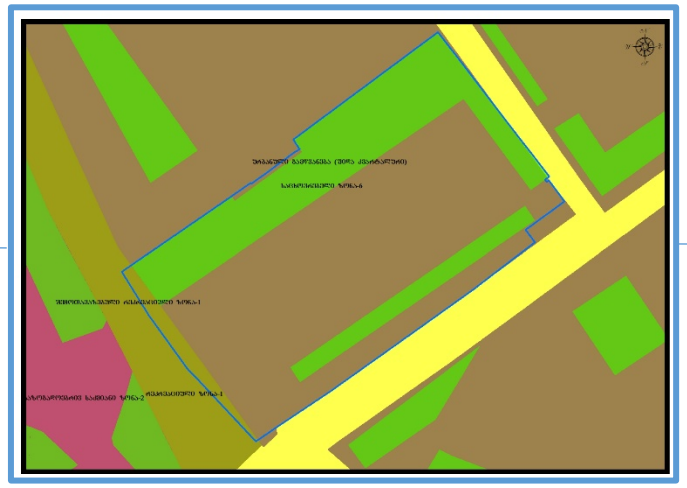
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**1153**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**1151**კვ.მ) **სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**2**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 6 დეკემბრის წერილი N01223404127)

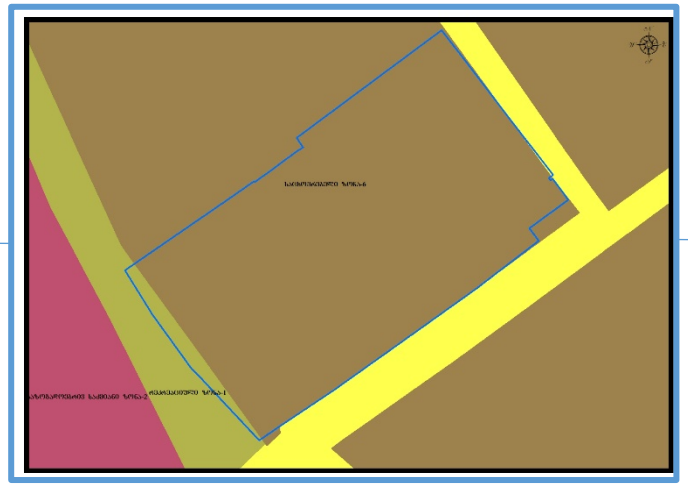
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

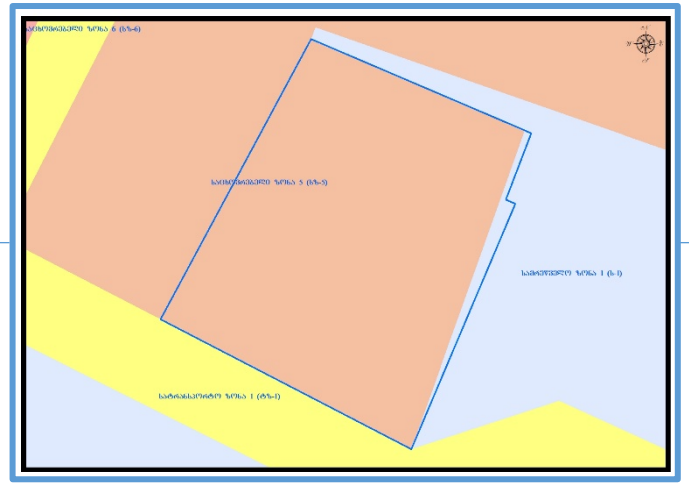


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

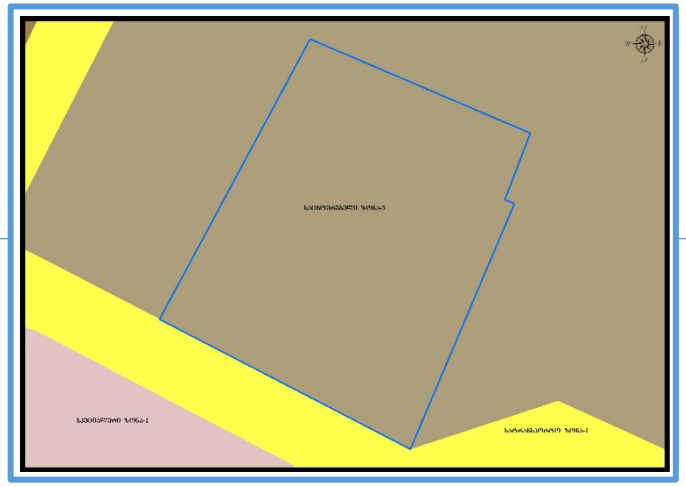
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: გლდანის რაიონის გამგეობა
- მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გმირი კურსანტების I შესახვევი N 1 ა
- საკადასტრო კოდი : N01.11.05.013.208
- მიზნობრიობა: სკვერის მოწყობის მიზნით
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=262937&lrId=10880#/C=44.8106042-41.8015156@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01223213077-67

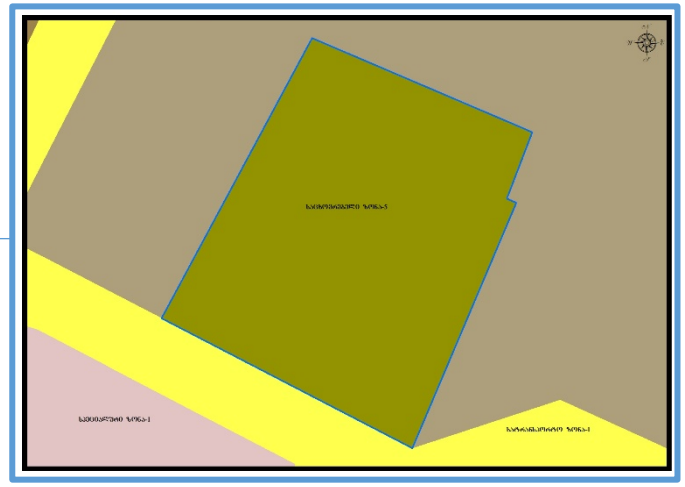
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3406 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

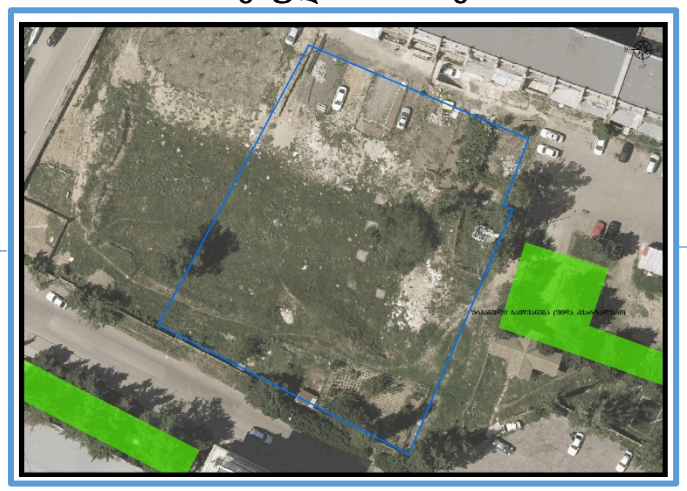
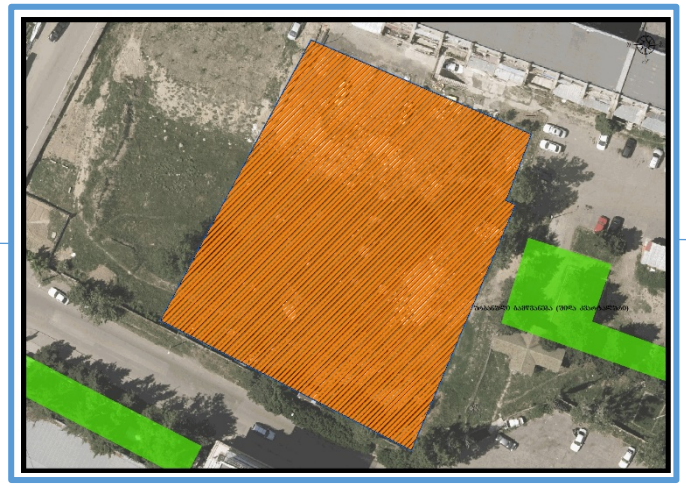
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (**3406**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-1** (რზ-1) (**3406**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 7 დეკემბრის N01223412882)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება