ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-032232692-03
თარიღი: 22.11.2022 17:15
ვადა: 26.12.2022

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01223263192 განცხადების თარიღი: 22.11.2022
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

21-85 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-032232692-03
22.11.2022 : 17:15
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

წერილის ნომერი: **01-01223263192**
თარიღი: **22/11/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ბატონო გიორგი,

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის N2-1 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 67-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად წარმოგიდგენთ "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ნოემბრის N22.1779.1933 განკარგულებას თანდართული დოკუმენტაციითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შესაბამისი განკარგულების პროექტს.

პატივისცემით,

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება - N 22.1779.1933
22 / ნოემბერი / 2022 წ.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტების საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული პროექტი წარედგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

პროექტი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება №--

2022 წლის --------- **ქ. თბილისი**

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებულ წესს (სსმ ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 14/08/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260050.35.101.016199) 3^1 მუხლის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 3^2 მუხლი:

„მუხლი 3^2. ,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ ავარიულ სახლში განთავსებული საცხოვრებელი ფართის მესაკუთრისთვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების სპეციალური წესი

1. ეს მუხლი არეგულირებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ ავარიულ სახლში განთავსებული საცხოვრებელი ფართის მესაკუთრისთვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გადაცემის წესსა და პირობებს. ამ მუხლის მიზნებისთვის, ავარიულ სახლად მიიჩნევა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ან მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი შენობა-ნაგებობა, მათ შორის ე.წ. ბარაკები, რომელთა ავარიულობის ხარისხი არის V, IV ან III კატეგორია და უშუალო საფრთხეს უქმნის ადამიანის სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას და ექვემდებარება დემონტაჟს ან უკვე დემონტირებულია.
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, შეიძლება საკუთრებაში გადაეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ ავარიულ სახლში განთავსებული საცხოვრებელი ფართის მესაკუთრეს, იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ავარიული სახლი საცხოვრებლად გამოუსადეგარია და მისი საცხოვრებლად გამოყენება არ არის მიზანშეწონილი, ასევე, თუ ავარიულ სახლში ადამიანის სიცოცხლისა ან ჯანმრთელობის დაზიანების საფრთხის არსებობის ან ავარიული სახლის ჩამონგრევის გამო, ასეთ სახლში

განთავსებული ფართის მესაკუთრე, შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ უზრუნველყოფილია დროებითი საცხოვრებლით ან/და საცხოვრებელი ფართით სარგებლობის ქირის კომპენსაციით;

3. ამ მუხლის მიზნებისთვის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ შესაბამისი მესაკუთრის მიერ ავარიულ სახლში განთავსებული ფართის გამოთავისუფლებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადმოცემის პირობით.
4. ამ მუხლი შესაბამისად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზებისას, ქონების მიმღებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან დამატებით აუნაზღაურდება გადასაცემი უძრავი ქონების რემონტის ხარჯები, 1 კვ.მ-ზე 286 ლარის ოდენობით, საჭიროების შემთხვევაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ ამ პუნქტით განსაზღვრული ფულადი თანხის ანაზღაურების ვადა და პირობები განისაზღვრება უძრავი ქონების პრივატიზების შესახებ შესაბამისი ხელშეკრულებით.
5. ამ მუხლის მიზნებისთვის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზება განხორციელდება წინამდებარე წესის შესაბამისად, ამ მუხლით დადგენილი რეგულაციების გათვალისწინებით, შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილი შუამდგომლობის საფუძველზე, რომელსაც თან უნდა დაერთოს შემდეგი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია:
   ა) ინფორმაცია შესაბამისი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის, ფართობისა და მდებარეობის შესახებ, სადაც განთავსებულია ავარიული სახლი;
   ბ) სსიპ – ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის" ან სხვა აკრედიტირებული ექსპერტიზის ორგანოს მიერ გაცემული შესაბამისი დასკვნა, რომლითაც დგინდება ავარიული სახლის ავარიულობის ხარისხი;
   გ) ავარიულ სახლში განთავსებული ფართის მესაკუთრის წერილობითი თანხმობა ამ მუხლით გათვალისწინებული პირობებით უძრავი ქონების მიღების თაობაზე;
   დ) ინფორმაცია ავარიულ სახლში განთავსებული ფართის მესაკუთრის დროებითი საცხოვრებლით ან/და ბინის ქირის კომპენსაციით უზრუნველყოფის შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.
6. ამ მუხლით გათვალისწინებული საკითხის განმხილველი ორგანო უფლებამოსილია, დაინტერესებულ პირს, საჭიროების შემთხვევაში, მოსთხოვოს დამატებითი დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარდგენა.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01222782246**
თარიღი: **05/10/2022**

ადრესატი: სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
მისამართი: ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი N84

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს შორის 2021 წლის 24 დეკემბერს დადებული საექსპერტო მომსახურების შესახებ N2001776821 ხელშეკრულების თანახმად, გთხოვთ, წარმოგვიდგინოთ 1 კვადრატულ მეტრზე, თეთრი კარკასის მდგომარეობიდან გარემონტებულ მდგომარეობამდე მიყვანის საბაზრო ღირებულების დადგენის შესახებ ექსპერტიზის დასკვნა, რომელშიც განსაზღვრული იქნება აღნიშნული სამუშაოების საბაზრო ღირებულება ლარში.

დამატებითი ინფორმაციის სახით გაცნობებთ რა იგულისხმება თეთრი კარკასის კონდიციაში და რა სამუშაოებს მოიცავს რემონტი.

თეთრი კარკასის კონდიცია მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:

- დასრულებული კორპუსის ფასადი და სახურავი;
- ბინის გარე პერიმეტრზე მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები (ორმაგი მინა პაკეტით) დამონტაჟებული;
- ბინაში/ფართში შესასვლელი რკინის კარი (საკეტით) დამონტაჟებული;
- ბინაში/ფართში შეყვანილი ცენტრალური კომუნიკაციების (წყალი, კანალიზაცია, ელექტროენერგია, გაზი) დგარები მრიცხველის მონტაჟის ჩათვლით;
- ბინის/ფართის შიდა ტიხრები მოწყობილი და კედლები გალესილი გაჯით ან სხვა მასალით;
- ბინის/ფართის იატაკი მოჭიმული ცემენტის ხსნარით (ე.წ „სტიაშკა“);
- ბინის/ფართის აივნები მოწყობილი შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად;
- სადარბაზო კეთილმოწყობილი, ლიფტი დამონტაჟებული/ჩართული.

საცხოვრებელი ფართის რემონტი მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:

- გაზმომარაგების სისტემის მოწყობა;
- საკომუნიკაციო მილგაყვანილობების (წყალი, საკანალიზაციო წყალარინება) მოწყობა;
- წყალმომარაგების ქსელის და საკანალიზაციო მილგაყვანილობის დგარების მოწყობა;
- ელექტროგაყვანილობის ქსელის მოწყობა;
- ელექტროჩამრთველების, როზეტებისა და სანათების მოწყობას; ვ) გათბობის მილების მოწყობა;
- სამზარეულოსა და სააბაზანოში კედლებსა და იატაკებზე კერამიკული ფილების გაკვრა-დაგებას, სააბაზანოში ჭერის მოწყობა, სანიტარიული დანიშნულების ფურნიტურის (ნიჟარები, გამწოვები, საშხაპე, უნიტაზი) მონტაჟი;
- იატაკების მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით;
- ლამინირებული იატაკის დაგება;
- პროექტის შესაბამისად ტიხრების ამოშენება;
- კედლების შელესვა ან თაბაშირ-მუყაოს ფილებით მოპირკეთება;
- კედლებისა და ჭერის შეღებვა;
- ფართის შიდა ღიობებში კარების ჩასმა;
- ფანჯრის რაფების მოწყობა (შიდა მხარეს).

საკონტაქტო პირი: ნათია მაჭავარიანი: 595 53 73 33

პატივისცემით,

სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

№ 5007164322

18/10/2022

5007164322

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსს ბატონ ირაკლი თავართქილაძეს

ბატონო ირაკლი, №8000350922 დოკუმენტზე გეგზავნებათ წერილი შეუსრულებლობაზე

თქვენი, 2022 წლის 05 ოქტომბრის №61-01222782246 წერილით მოთხოვნილია, დადგენილ იქნეს, 1 კვადრატული მეტრზე, თეთრი კარკასის მდგომარეობიდან გარემონტებულ მდგომარეობამდე მიყვანის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების საბაზრო ღირებულება.

გაცნობებთ, რომ ასაშენებელი ან აშენებული შენობის, გასარემონტებელ მდგომარეობამდე მიყვანის, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ერთი კვადრატული მეტრი ფართის ღირებულება დგინდება მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებიდან ან შესრულებული სამუშაოების საბოლოო აქტით (ფორმა№2) დადასტურებული ღირებულებიდან, ამდენად თქვენს მიერ ექსპერტიზის წინაშე დასმულ კითხვაზე პასუხის გაცემა შეუძლებელია.

პატივისცემით,

ბადრი ლეფსაია
კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს უფროსი

თბილისი, 0162, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 2ა
ბათუმი, 6000 პ. მელიქიშვილის ქუჩა 102

84 Chavchavadze Ave., Tbilisi 0162
2a I. Chavchavadze Ave., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili Str., Batumi 6000

+995 32 2 258 484 | info@expertiza.gov.ge | expertiza.gov.ge

ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5007110319

08/11/2019 წ.

5007110319

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ააიპ
თბილისის განვითარების ფონდის დირექტორს ბატონ
ალექსანდრე ტოგონიძეს

ბატონო გიორგი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N01-1227 მომართვის (ბიუროს 2019 წლის 2 ოქტომბრის რეგისტრაციის N1008770719) საფუძველზე, გიგზავნით ექსპერტიზის N007824419 დასკვნას.

დანართი:
ექსპერტის დასკვნა 26 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი მურვანიძე
ბიუროს უფროსის მოადგილე

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. N84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი , პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchvadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

5007110319

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ, ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი ________________

თარიღი 08.11.2019წ. (ხელმოწერა) ბ.ა

007824419

ექსპერტის დასკვნა № 007824419

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

სტრუქტურა: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ქვესტრუქტურა: ააიპ თბილისის განვითარების ფონდი

დასახელება:

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი:

სახელი და გვარი: ალექსანდრე ტოგონიძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ირაკლი ქვაჭრელიშვილი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს საინჟინრო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 10 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

როგორც თქვენთვის ცნობილია, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია და ა(ა)იპ „თბილისის განვითარების ფონდი" ახორციელებს თბილისის ისტორიულად მნიშვნელოვანი ობიექტებისა და არეალების რეაბილიტაციის პროექტებს.

მიღებული გამოცდილებიდან გამომდინარე, რეაბილიტაციის პროცესებისათვის ხელშემწყობი გარემოებების უზრუნველსაყოფად საჭიროდ მიგვაჩნია იმ შენობებზე, რომლებზეც სრულდება მათი მნიშვნელოვანი ნაწილის სრული გადაწყობის ანდა დაშლისა და ახლიდან აშენების სამუშაოები, მოხდეს შიდა სარემონტო სამუშაოების ღირებულებების კალკულაციური გაანგარიშება სარეაბილიტაციო ფართების მეპატრონეთა შესაბამისი კომპენსაციით დაკმაყოფილების მიზნით.

რეაბილიტირებულ ფართში ნორმალური საყოფაცხოვრებო პირობების უზრუნველყოფისათვის სარემონტო სამუშაოების დასასრულებლად მიზნობრივი საკომპენსაციო თანხით გათვალისწინებულია, ფონდის მიერ უკვე გარკვეულ დონემდე მიყვანილ სარემონტო მდომარეობაში მყოფ ფართებში დამამთავრებელი სამუშაოების შესრულება, კერძოდ:

1) საკომუნიკაციო მილგაყვანილობების მოწყობა (წყალი, კანალიზაცია, გაზი);

2) ფართის შიდა ღიობებში მერქან-ბოჭკოვანი მასალის („მდფ") კარების ჩასმა;

3) ფანჯრის რაფების მოწყობა (შიდა მხარეს);

4) სამზარეულოსა და სააბაზანოში კედლებსა და იატაკებზე კერამიკული ფილების გაკვრა-დაგების, სააბაზანოში შეკიდული ჭერის მოწყობის; სანიტარული დანიშნულების ფურნიტურის (ნიჟარები, გამწოვები, საშხაპე, უნიტაზი) მონტაჟი;

5) ელექტროჩამრთველების, როზეტებისა და სანათების მოწყობა;

6) ლამინირებული იატაკის დაგება;

7) კედლებისა და ჭერის სამღებრო სამუშაოები;

ზემოაღნიშნული სარემონტო სამუშაოების საჭიროებისათვის საშუალო სტატისტიკური მაჩვენებლების გამოსაანგარიშებლად წარმოგიდგენთ შესაბამის მასალებს (ხარჯთაღრიცხვებს), რომლებშიც რომლებშიც ასახულია სამუშაოები სარეაბილიტაციო 3 (სამ) ობიექტზე - ქ. თბილისი, ათონელის ქ. 17, ათონელის ქ. 20 და ფხოვის ქ.#3 (იხ. დანართი). ხარჯთაღრიცხვების შედგენისას გამოყენებულია სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს" მიერ მომზადებული საინჟინრო ექსპერტიზის დასკვნა შესასრულებელი სამუშაოების ერთეული ღირებულებების შესახებ (04/05 2017 ექსპერტის დასკვნა #000714518).

ხარჯთაღრიცხვებში აგრეთვე მითითებულია თითოეული ობიექტისათვის რეაბილიტირებული ფართების რაოდენობები.

გთხოვთ, წარმოდგენილი მასალების საფუძველზე, გასცეთ საექსპერტო დასკვნა რეაბილიტირებულ ფართებში სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად 1 კვადრატულ მეტრზე საჭირო საშუალო სტატისტიკური თანხის დადგენით.

შემოსვლის თარიღი: 02/10/2019 წ   გასვლის თარიღი: 08/11/2019 წ

დასკვნა

ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N17, ათონელის ქ. N20 და ფხოვის ქ. N3-ში მდებარე უძრავ ქონებების სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვების მიხედვით, ხსენებულ ობიექტებზე, სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამუშაოების საშუალო ფასი სამივე ობიექტისთვის, 1 (ერთ) კვადრატულ მეტრზე შეადგენს 286,20 ლარს (იხ. დანართ N1).

იხ: გამოკვლევითი ნაწილი.

დანართი N1 და დანართი N2 - 23 ფურცლად.

ირაკლი ქვაჭრელიშვილი

გამოკვლევა

განცხადების თანახმად ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N17, ათონელის ქ. N20 და ფხოვის ქ. N3-ში ჩატარებილი სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამუშაოების 1 (ერთი) კვადრატულ მეტრზე საჭირო საშუალო თანხა. აღნიშნულის დასადგენად ექსპერტიზაზე კვლევისთვის წარმოდგენილია ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N17, ათონელის ქ. N20 და ფხოვის ქ. N3-ში განხორციელებული სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვები (იხ. დანართი N2).

წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვების მიხედვით გათვალისწინებულია მითითებულ მისამართებზე შიდა მოსაპირკეთებული, სანტექნიკური და ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები და თითეულ მისამართზე მდებარე სარეაბილიტაციო უძრავი ქონების ფართობი. აღნიშნულის მიხედვით:

ობიექტის მისამართი	ჯამური ფართობი თითოეულ ობიექტზე (მ^2)	ჯამური ღირებულება თითოეულ ობიექტზე (ლარი)	1მ^2 ფართობზე საშუალო ფასი თითოეულ ობიექტზე

ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N17	419.50	142693.67	340.15
ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N20	1288.10	405089.89	314.49
ქ. თბილისი, ფხოვის ქ. N3	3660.80	988626.77	270.06

სამივე ობიექტზე ჯამში შესრულებულია 5368,40 კვ.მ. ფართობზე რემონტი, რომლის საერთო ღირებულებამ შეადგინდა 1536410,33 ლარი. აღნიშნულიდან გამომდინარე დადგინდა:

ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N17, ათონელის ქ. N20 და ფხოვის ქ. N3-ში მდებარე უძრავ ქონებების სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვების მიხედვით, ხსენებულ ობიექტებზე, სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამუშაოების საშუალო ფასი სამივე ობიექტისთვის, 1 (ერთ) კვადრატულ მეტრზე შეადგენს 286,20 ლარს (იხ. დანართ N1).

ირაკლი ქვაჭრელიშვილი

გამოყენებული მასალები

ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N17, ათონელის ქ. N20 და ფხოვის ქ. N3-ში განხორციელებული სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვები (იხ. დანართი N2).

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: კახაბერ კახელი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

დანართი №1

საშუალო ფასის ანგარიში

ობიექტის მისამართი	ჯამური ფართი, სადაც შესასრულებელია შიდა სარემონტო სამუშაოები ($მ^2$)	ფართების შიდა სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება (ლარი)	$1მ^2$ ფართზე შესასრულებელი სარემონტო სამუშაოების ღირებულება
ქ. თბილისი, ათონელის ქუჩა №17	419.50	142693.67	340.15
ქ. თბილისი, ათონელის ქუჩა №20	1288.10	405089.89	314.49
ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა №3	3660.80	988626.77	270.06

ჯამური ფართობი სამივე ობიექტისთვის ($მ^2$)	ჯამური ღირებულება სამივე ობიექტისთვის (ლარი)	საშუალო ფასი დაანგარიშებული სამივე ობიექტის საფუძველზე (ლარი)
5368.40	**1536410.33**	**286.20**

დანართი №2

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ათონელის ქუჩა №17

	ჯამური ფართი, სადაც შესასრულებელია შიდა სარემონტო სამუშაოები ($მ^2$)	ფართების შიდა სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება (ლარი)	$1მ^2$ ფართზე შესასრულებელი სარემონტო სამუშაოების ღირებულება
	419.50	142693.67	340.15

სარემონტო სამუშაოების კრებსითი ხარჯთაღ რიცხვა		
№/№	სამუშაოების დასახელება	სახარჯთაღრ. ღირებულება
1	2	3
1	შიდა მოპირკეთებითი სამუშაოები	94213.90
2	სანტექნიკური ნაწილი	19466.18
3	ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები	3724.62
	ჯამი	**117404.69**
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი3%	3522.14
	ჯამი	**120926.84**
	დ.ღ.გ. 18%	21766.83
	ჯამი	**142693.67**

1

დანართი №2

ქ. თბილისი, ათონელის ქ. №17-ში მდებარე შენობის ფართების სარემონტო სამუშაოები

ხარჯთაღრიცხვა №1

შიდა მოპირკეთებითი სამუშაოები

№	საფუძველი	სამუშაოების, რესურსების დასახელება	განზ.	ერთ.	რაოდენობა	ხელფასი		მასალა		ტრანს. და მანქანა-მექანიზმები		ჯამი
						ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	სნდაწ IV-2-82 34-59-7; 34-61-11;	შეკიდული ჭერის მოწყობა ნესტგამძლე თ/მ-ს ფილით	მ2		30.00							
		შრომის დანახარჯი 2.61+0.985	კაც/სთ	3.60	107.85	6.00	647.10					647.10
		მანქანები 0.035+0.0024	ლარი	0.0374	1.1220					3.20	3.59	3.59
		ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს ფილა	კვ.მ	1.03	30.90			4.67	144.20			144.20
		არმირების ლენტი	გრძ.მ.	1.20	36.00			0.066	2.37			2.37
		პროფილი CD 60/27	მ	2.90	87.00			1.53	133.40			133.40
		პროფილი UD	მ	0.90	27.00			1.17	31.50			31.50
		საკიდი პირდაპირი	ც	0.70	21.00			0.47	9.79			9.79
		პროფილის გადასაბმელი	ც	0.20	6.00			0.34	2.03			2.03
		დიუბელ/შურუფი K 6/35	ც	1.80	54.00			0.076	4.12			4.12
		მეტალის დუბელი	ც	0.70	21.00			0.17	3.56			3.56
		თვითმჭრელი შურუფი LN 9 მმ	ც	1.40	42.00			0.012	0.50			0.50
		თვითმჭრელი შურუფი TN 25 მმ	ც	23.00	690.00			0.014	9.94			9.94
		სხვა მასალა 0.389+0.0074	ლარი	0.3964	11.892			3.20	38.054			38.05

2	სნდაწ IV-2-82 11-3-1;	ჰიდროსაიზოლაციო ფენილის მოწყობა იატაკებზე სველ წერტილებში	მ2		30.00							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	30.00	3.75	112.50					112.50
		ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა ბიკროსტი უქვიშო	მ2	1.12	33.60			2.97	99.66			99.66
		პრაიმერი	ლიტრ	0.35	10.50			2.71	28.47			28.47
		თხევადი აირი	კგ	0.17	5.10			3.00	15.30			15.30
3	სნდაწ IV-2-82 15-14-2	კერამიკული ფილების მოწყობა კედლებზე	მ2		242.20							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	242.20	18.75	4541.25					4541.25
		მანქანები	ლარი	0.02	4.84				0.00	3.2	15.50	15.50
		კაფელი	მ2	1.02	247.04			21.19	5233.98			5233.98
		წებოცემენტი	კგ	6.00	1453.20			0.41	591.13			591.13
		ფუგა ცემენტი	კგ	0.080	19.376			2.12	41.05			41.05
4	სნდაწ IV-2-82 11-20-3	კერამიკული ფილების მოწყობა იატაკზე	მ2		30.00							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.000	30.00	18.75	562.50					562.50
		მანქანები	ლარი	0.0452	1.3560					3.2	4.34	4.34
		მეტლახი	მ2	1.02	30.60			19.49	596.44		0.00	596.44
		წებოცემენტი	კგ	6.00	180.00			0.41	73.22		0.00	73.22
		ფუგა ცემენტი	კგ	0.08	2.40			2.12	5.08		0.00	5.08
5	სნდაწ IV-2-82 11-29-1	იატაკზე ლამინირებული პარკეტის მოწყობა	მ2		389.50							

დანართი №2

		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	1.92	747.84	7.8	5833.15					5833.15
		მანქანები	ლარი	0.0083	3.2329					3.2	10.345	10.35
		ლამინირებული პარკეტი	მ2	1.02	397.29			21.19	8417.16			8417.16
		ლამინირებული პლინტუსი	გრ/მ	1.07	416.77			4.24	1765.95			1765.95
		ლამინირებული პარკეტის დასაგები ღრუბელი	მ2	1.02	397.29			1.00	397.29			397.29
		პლინთუსის წებო	კგ	0.035	13.633			6.00	81.80			81.80
		სხვა მასალა	ლარი	0.0036	1.4022			3.20	4.49			4.49
6	საბაზრო	**შიდა კედლების შეღებვა წყალემულსიური საღებავით**	**მ2**		**1842.30**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	1842.30	8.75	№№№					16120.13
		მაღალი ხარისხის წყალემულსიური საღებავი	კგ	0.63	1160.65			9.59	11130.62			11130.62
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი მსხვილფრაქციული	კგ	0.50	921.15			0.34	312.25			312.25
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი დამამთავრებელი ფენა	კგ	0.29	534.27			0.38	203.75			203.75
		ზუმფარა ღრუბელზე	ც	ფაქტ.	150.00			1.02	152.54			152.54
	15-55-9	**ჭერის ღებვა წყალემულსიური საღებავით**	**მ2**		**419.50**							
		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	1.17	490.82	7.8	3828.36					3828.36
№		მაღალი ხარისხის წყალემულსიური საღებავი	კგ	0.63	264.29			9.59	2534.06			2534.06
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი მსხვილფრაქციული	კგ	0.50	4,599.71			0.34	1559.22			1559.22
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი დამამთავრებელი ფენა	კგ	0.29	2,667.83			0.38	1017.39			1017.39
		ზუმფარა ღრუბელზე	ც	ფაქტ.	50.00			1.44	72.03			72.03
8	სნდაწ IV-2-82 10-19-2	**ხის რაფის მოწყობა**	**გრძ.მ.**		**18.00**							
		შრომის დანახარჯი	გრძ/მ.	1.00	18.00	6.25	112.5					112.50

		მანქანები	ლარი	0.0266	0.4788					3.2	1.53	1.53
		ხის რაფა (მაგარი ჯიშის ფოთლოვანი)	მ2	ფაქტ.	9.00			260.19	2341.71			2341.71
		ალებასტრი	ტონა	0.003	0.027			320.00	8.64			8.64
		ქეჩა სამშენებლო	კვ.მ.	0.301	2.709			10.40	28.17			28.17
		კირის ხსნარი 1:3	კუბ.მ.	0.0034	0.0306			120.00	3.67			3.67
		ფისი	კგ	0.06	0.54			3.60	1.94			1.94
		სხვა მასალა	ლარი	0.05	0.864			3.20	2.76			2.76
9	საბაზრ	**ახლი ხის რაფის მომზადება შესაღებად**	**მ2**		**9.00**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	9.00	2.50	22.50					22.50
		ხის ფითხნი	კგ	0.05	0.45			13.56	6.10			6.10
		ფუნგიციდური წყალამრიდი ხის საგრუნტი მაგ: (Grundierung Fur Holz) ან მსგავსი	ლიტრი	0.12	1.08			16.27	17.57			17.57
10	საბაზრ	**ახალი ხის რაფის შეღებვა**	**მ2**		**9.00**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	9.00	10.00	90.00					90.00
		2 ფენა მაღალი ადგეზიის უნარის მქონე კოლირებადი საღებავი მაგ: (Dickchichtlack) ან მსგავსი (საღებავი+პიგმენტი)	ლიტრი	0.35	3.15			45.76	144.15			144.15
11	**0-20-1გა**	**„მ.დ.ფ."-ის კარების მოწყობა**	**კვ.მ.**		**44.00**							
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	0.914	40.22	7.80	313.68					313.68
		მანქანები	ლარი	0.353	15.53					3.20	49.70	49.70
		„მ.დ.ფ"-ის კარის ბლოკი (რკინა-კაფეულით)	კვ.მ.	1.000	44.00			190.00	8360.00			8360.00
		სხვა ხარჯები	ლარი	0.276	12.14			3.20	38.86			38.86
		ჯამი					**№№№**		**45665.97**		**85.01**	**77934.65**
		სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	**3%**									1369.98
		ჯამი										**79304.63**
		ზედნადები ხარჯები	**10%**									7930.46
		ჯამი										**87235.10**
		გეგმიური მოგება	**8%**									6978.81
		ჯამი										**94213.90**

დანართი №2

ქ. თბილისი, ათონელის ქ. №17-ში მდებარე შენობის ფართების სარემონტო სამუშაოები

ხარჯთაღრიცხვა №2

შიდა წყალმომარაგება-კანალიზაციის ქსელის მოწყობის სამუშაოები

NN	ვუძვე	სამუშაოების, რესურსების დასახელება	განზ.	ნორმატიული რესურსი		ხელფასი		მასალა		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი
				ერთეულზე	სულ	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		**პოლიეთილენის მილების მოწყობა PE 100 PN 25 Ø=20მმ**	გრძ.მ.		**500.00**							
		შრომითი რესურსები	გრძ.მ.	1.00	500.00	1.50	750.0					750.00
		მილის ღირებულება Ø=20მმ	გრძ.მ.	1.00	500.00			1.46	728.8			728.81
		სამგრები	ცალი	ფაქტ.	150.000			0.76	114.4			114.41
2		**პლასტმასის ბურთულოვანი ვენტილების მოწყობა Ø20 მმ**	ცალი		**40.00**							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	40.00	6.25	250.0					250.00
		ვენტილი Ø20მმ	ცალი	1.00	40.00			6.79	271.5			271.53
3		**პლასტმასის საკანალიზაციო მილების PVC სერიის დ=100მმ მოწყობა**	გრძ.მ.		**70.00**							
		შრომითი რესურსები	გრძ.მ.	1.00	70.00	3.75	262.50					262.50
		საკანალიზაციო მილი დ=100მმ	გრძ.მ.	1.00	70.00			10.08	705.93			705.93
		სამაგრები	ცალი	ფაქტ.	35.00			2.97	103.81			103.81
4		**პლასტმასის საკანალიზაციო მილების PVC სერიის დ=50მმ მოწყობა**	გრძ.მ.		**100.00**							
		შრომითი რესურსები	გრძ.მ.	1.00	100.00	2.50	250.00					250.00
		საკანალიზაციო მილი დ=50მმ	გრძ.მ.	1.00	100.00			3.04	304.24			304.24
		სამაგრები	ცალი	ფაქტ.	50.00			1.34	66.95			66.95
5		**დ-50 პლასტმასის ფიტინგების მონტაჟი**	ცალი		**95.00**							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.000	95.00	2.50	237.50					237.50
		სამკაპი 50X50	ცალი	ფაქტ.	20.00			1.62	32.37			32.37
		მუხლი 50	ცალი	ფაქტ.	50.00			0.81	40.25			40.25
		მუფტა 50	ცალი	ფაქტ.	25.00			0.90	22.46			22.46
6	საბაზრო	**ხელსაბანი ნიჟარის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)**	ცალი		**17.00**							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	17.00	75.00	1275.00					1275.00
		ხელსაბანი	ცალი	1.00	17.00			145.0	2465.00			2465.00
		ხელაბანის სიფონი	ცალი	1.00	17.00			15.00	255.00			255.00

6

დანართი №2

7	საბაზრო	უნიტაზის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)	კომპლ		8.00								
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	8.00	75.00	600.00						600.00
		უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით	ცალი	1.00	8.00			185.0	1480.00				1480.00
		უნიტაზის თავსახური	ცალი	1.00	8.00			21.00	168.00				168.00
		უნიტაზის სიფონი	ცალი	1.00	8.00			12.00	96.00				96.00
		მოქნილი მილი 60სმ	ცალი	1.00	8.00			8.47	67.80				67.80
8	საბაზრო	აბაზანის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)	ცალი		6.00								
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	6.00	75.00	450.00		0.00				450.00
		აბაზანა	ცალი	1.00	6.00		0.00	390.0	2340.00				2340.00
		აბაზანის სიფონი	ცალი	1.00	6.00		0.00	21.19	127.12				127.12
9	საბაზრო	ხელსაბანის შემრევის მონტაჟი	ცალი		17.00								
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	17.00	12.50	212.50						212.50
		ხელსაბანის შემრევი	ცალი	1.00	17.00			60.00	1020.00				1020.00
10	საბაზრო	აბაზანის შემრევის მონტაჟი	ცალი		6.00								
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	6.00	18.75	112.50						112.50
		აბაზანის შემრევი	ცალი	1.00	6.00			120.0	720.00				720.00
11	საბაზრო	ტრაპის მონტაჟი დ-100	ცალი		6.00								
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	6.00	12.50	75.00						75.00
		ტრაპი დ=100მმ	ცალი	1.00	6.00			25.00	150.00				150.00
		ჯამი					4475.00		11279.68			0.00	15754.68
		სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	3%										338.39
		ჯამი											16093.07
		ზედნადები ხარჯები	12%										1931.17
		ჯამი											18024.24
		გეგმიური მოგება	8%										1441.94
		ჯამი											19466.18

დანართი №2

ქ. თბილისი, ათონელის ქ. №17-ში მდებარე შენობის ფართების სარემონტო სამუშაოები

ხარჯთაღრიცხვა №3

ელ. სამონტაჟო სამუშაოები

№	საფუძველი	ს ა მ უ შ ა ო ს დასახელება	განზ.	ნორმატიული რესურსი		ხელფასი		მასალა		მანქანა მექანიზმები		ჯამი
				ერთ.	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		ჩამრთველების მონტაჟი, სამონტაჟო კოლოფით	ცალი		39.00							
		შრომითი რესურსი	ცალი	1.00	39.00	6.25	243.75					243.75
		ელ ჩამრთველი	ცალი	1.00	39.00		0.00	3.50	136.50			136.50
		სამონტაჟო კოლოფი	ცალი	1.00	39.00		0.00	0.90	35.10			35.10
		თაბაშირი	კგ	ფაქტ.	10.00		0.00	0.32	3.20			3.20
2		საშტეფსელო როზეტების მონტაჟი, დამიწებით, სამონტაჟო კოლოფით	ცალი		88.00							
		შრომითი რესურსი	ცალი	1.00	88.00	12.50	1100.00					1100.00
		საშტეფსელო როზეტი დამიწებით, ორმაგი (ძლიერი ნესტდაცვით)	ცალი	1.00	88.00			8.90	783.20			783.20
		სამონტაჟო კოლოფი (ორმაგი)	ცალი	1.00	88.00			1.20	105.60			105.60
		თაბაშირი	კგ	ფაქტ.	5.00			0.32	1.60			1.60
		ჯამი:					1343.75		1065.20		0.00	2408.95
		სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	3%									31.96
		ჯამი:										2440.91
		ზედნადები ხარჯები (ხელფასიდან)	75%									1007.81
		ჯამი:										3448.72
		გეგმიური მოგება	8%									275.90
		ჯამი:										3724.62

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა №3

ჯამური ფართი, სადაც შესასრულებელია შიდა სარემონტო სამუშაოები (მ2)	ფართების შიდა სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება (ლარი)	1მ2 ფართზე შესასრულებელი სარემონტო სამუშაოების ღირებულება
3660.80	988626.77	270.06

№/№	სამუშაოების დასახელება	საკონტრაქტო მონაცემები
1	2	3
1	მოპირკეთებითი სამუშაოები	653996.25
2	სანტექნიკური ნაწილი	127988.50
3	ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები	31432.04
	ჯამი	813416.80
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი 3%	24402.50
	ჯამი	837819.30
	დ.ღ.გ. 18%	150807.47
	ჯამი	988626.77

ხარჯთაღრიცხვა №1
მოპირკეთებითი სამუშაოები

№	საფუძველი	სამუშაოების, რესურსების დასახელება	განზ.	ერთ.	რაოდენობ.	ხელფასი ერთ. ფასი	ხელფასი სულ	მასალა ერთ. ფასი	მასალა სულ	სამშენებლო მექანიზმები ერთ. ფასი	სამშენებლო მექანიზმები სულ	ჯამი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	სნდაწ IV-2-82 34-59-7; 34-61-11;	შეკიდული ჭერის მოწყობა ნესტგამძლე თ/მ-ს ფილით	მ2		260.80							
		შრომის დანახარჯი 2.61+0.985	კაც/სთ	3.60	937.58	6.00	5625.46					5625.46
		მანქანები 0.035+0.0024	ლარი	0.0374	9.7539					3.20	31.21	31.21
		ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს ფილა	კვ.მ	1.03	268.62			4.67	1253.58			1253.58
		არმირების ლენტი	გრძ.მ.	1.20	312.96			0.066	20.63			20.63
		პროფილი CD 60/27	მ	2.90	756.32			1.53	1159.69			1159.69
		პროფილი UD	მ	0.90	234.72			1.17	273.84			273.84
		საკიდი პირდაპირი	ც	0.70	182.56			0.47	85.09			85.09
		პროფილის გადასაბმელი	ც	0.20	52.16			0.34	17.68			17.68
		დიუბელ/შურუფი K 6/35	ც	1.80	469.44			0.076	35.80			35.80
		მეტალის დუბელი	ც	0.70	182.56			0.17	30.94			30.94
		თვითმჭრელი შურუფი LN 9 მმ	ც	1.40	365.12			0.012	4.33			4.33
		თვითმჭრელი შურუფი TN 25 მმ	ც	23.00	5998.40			0.014	86.42			86.42
		სხვა მასალა 0.389+0.0074	ლარი	0.3964	103.3811			3.20	330.820			330.82
2	სნდაწ IV-2-82 11-3-1;	ჰიდროსაიზოლაციო ფენილის მოწყობა იატაკებზე სველ წერტილებში	მ2		260.80							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	260.80	3.75	978.00					978.00
		ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა ბიკროსტი უქვიშო	მ2	1.12	292.10			2.97	866.39			866.39
		პრაიმერი	ლიტრ	0.35	91.28			2.71	247.54			247.54
		თხევადი აირი	კგ	0.17	44.34			3.00	133.01			133.01
3	სნდაწ IV-2-82 15-14-2	კერამიკული ფილების მოწყობა კედლებზე	მ2		2087.00							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	2087.00	18.75	39131.25					39131.25
		მანქანები	ლარი	0.02					0.00	3.2	133.57	133.57

ფურცელი №2

		კაფელი	მ2	1.02	2128.74			21.19	45100.42			45100.42
		წებოცემენტი	კგ	6.00	12522.00			0.41	5093.69			5093.69
		ფუგა ცემენტი	კგ	0.080	166.960			2.12	353.73			353.73
4	სნდაწ IV-2-82 11-20-3	**კერამიკული ფილების მოწყობა იატაკზე**	მ2		**260.80**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.000	260.80	18.75	4890.00					4890.00
		მანქანები	ლარი	0.0452	11.7882					3.2	37.72	37.72
		მეტლახი	მ2	1.02	266.02			19.49	5185.06		0.00	5185.06
		წებოცემენტი	კგ	6.00	1564.80			0.41	636.53		0.00	636.53
		ფუგა ცემენტი	კგ	0.08	20.86			2.12	44.20		0.00	44.20
5	სნდაწ IV-2-82 11-29-1	**იატაკზე ლამინირებული პარკეტის მოწყობა**	მ2		**3400.00**							
		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	1.92	6528.00	7.8	50918.40					50918.40
		მანქანები	ლარი	0.0083	28.2200					3.2	90.304	90.30
		ლამინირებული პარკეტი	მ2	1.02	3468.00			21.19	73474.58			73474.58
		ლამინირებული პლინტუსი	გრ/მ	1.07	3638.00			4.24	15415.25			15415.25
		ლამინირებული პარკეტის დასაგები ღრუბელი	მ2	1.02	3468.00			1.00	3468.00			3468.00
		პლინთუსის წებო	კგ	0.035	119.000			6.00	714.00			714.00
		სხვა მასალა	ლარი	0.0036	12.24			3.20	39.17			39.17
6	საბაზრო	**შიდა კედლების შეღებვა წყალემულსიური საღებავით**	მ2		**9774.00**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	9774.00	8.75	85522.50					85522.50
		მაღალი ხარისხის წყალემულსიური საღებავი	კგ	0.63	6157.62			9.59	59051.58			59051.58
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი მსხვილფრაქციული	კგ	0.50	4887.00			0.34	1656.61			1656.61
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი დამამთავრებელი ფენა	კგ	0.29	2834.46			0.38	1080.94			1080.94
		ზუმფარა ღრუბელზე	ც	ფაქტ.	150.00			1.02	152.54			152.54
7	15-55-9	**ჭერის ღებვა წყალემულსიური საღებავით**	მ2		**3,660.80**							
		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	1.17	4,283.14	7.8	33408.46					33408.46
		მაღალი ხარისხის წყალემულსიური საღებავი	კგ	0.63	2,306.30			9.59	22113.71			22113.71
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი მსხვილფრაქციული	კგ	0.50	4,599.71			0.34	1559.22			1559.22
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი დამამთავრებელი ფენა	კგ	0.29	2,667.83			0.38	1017.39			1017.39
		ზუმფარა ღრუბელზე	ც	ფაქტ.	50.00			1.44	72.03			72.03
8	სნდაწ IV-2-82 10-19-2	**ხის რაფის მოწყობა**	**გრძ.მ.**		**89.00**							
		შრომის დანახარჯი	გრძ/მ.	1.00	89.00	6.25	556.25					556.25
		მანქანები	ლარი	0.0266	2.3674					3.2	7.58	7.58
		ხის რაფა (მაგარი ჯიშის ფოთლოვანი)	მ2	ფაქტ.	44.50			260.19	11578.46			11578.46

დანართი №2

		ალებასტრი	ტონა	0.003	0.134			320.00	42.72			42.72
		ქვა სამშენებლო	კვ.მ.	0.301	13.395			10.40	139.30			139.30
		კირის ხსნარი 1:3	კუბ.მ.	0.0034	0.1513			120.00	18.16			18.16
		ფისი	კგ	0.06	2.67			3.60	9.61			9.61
		სხვა მასალა	ლარი	0.05	4.272			3.20	13.67			13.67
9	საბაზრო	**ახლი ხის რაფის მომზადება შესაღებად**	**მ2**		**44.50**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	44.50	2.50	111.25					111.25
		ხის ფითხნი	კგ	0.05	2.23			13.56	30.17			30.17
		ფუნგიციდური წყალამრიდი ხის საგრუნტი მაგ: (Grundierung Fur Holz) ან მსგავსი	ლიტრი	0.12	5.34			16.27	86.89			86.89
10	საბაზრო	**ახალი ხის რაფის შეღებვა**	**მ2**		**44.50**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	44.50	10.00	445.00					445.00
		2 ფენა მაღალი ადგეზიის უნარის მქონე კოლირებადი საღებავი მაგ: (Dickchichtlack) ან მსგავსი (საღებავი+პიგმენტი)	ლიტრი	0.35	15.58			45.76	712.75			712.75
11	**10-20-1გამ**	**„მ.დ.ფ.“-ის კარების მოწყობა**	**კვ.მ.**		**330.00**							
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	0.914	301.62	7.80	2352.64					2352.64
		მანქანები	ლარი	0.353	116.49					3.20	372.77	372.77
		„მ.დ.ფ“-ის კარის ბლოკი (რკინა-კავეულით)	კვ.მ.	1.000	330.00			190.00	62700.00			62700.00
		სხვა ხარჯები	ლარი	0.276	91.08			3.20	291.46			291.46
		ჯამი					223939.20		316397.61		673.15	**541009.96**
		სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	**3%**									9491.93
		ჯამი										**550501.89**
		ზედნადები ხარჯები	**10%**									55050.19
		ჯამი										**605552.08**
		გეგმიური მოგება	**8%**									48444.17
		ჯამი										**653996.25**

შიდა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელის მოწყობის ლოკალურ-რესურსული ხარჯთაღრიცხვა №2

NN	საფუძველი	სამუშაოების, რესურსების დასახელება	განზ.	ნორმატიული რესურსი		ხელფასი		მასალა		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი
				ერთეულზე	სულ	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		**პოლიეთილენის მილების მოწყობა PE 100 PN 25 Ø=20მმ**	გრძ.მ.		**3010.00**							
		შრომითი რესურსები	გრძ.მ.	1.00	3010.00	1.50	4515.0		0.0		0.0	4515.00
		მილის ღირებულება Ø=20მმ	გრძ.მ.	1.00	3010.00		0.0	1.46	4387.5		0.0	4387.46
		სამგრები	ცალი	ფაქტ.	150.000		0.0	0.76	114.4		0.0	114.41
2		**პლასტმასის ბურთულოვანი ვენტილების მოწყობა Ø20 მმ**	ცალი		**152.00**							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	152.00	6.25	950.0					950.00
		ვენტილი Ø20მმ	ცალი	1.00	152.00		0.0	6.79	1031.8			1031.80
3		**პლასტმასის საკანალიზაციო მილების PVC სერიის დ=50მმ მოწყობა**	გრძ.მ.		**520.00**							
		შრომითი რესურსები	გრძ.მ.	1.00	520.00	2.50	1300.00					1300.00
		საკანალიზაციო მილი დ=50მმ	გრძ.მ.	1.00	520.00		0.00	3.04	1582.03			1582.03
		სამაგრები	ცალი	ფაქტ.	50.00		0.00	1.34	66.95			66.95
4		**დ-50 პლასტმასის ფიტინგების მონტაჟი**	ცალი		**395.00**							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.000	395.00	2.50	987.50					987.50
		სამკაპი 50X50	ცალი	ფაქტ.	120.00			1.62	194.24			194.24
		მუხლი 50	ცალი	ფაქტ.	150.00			0.81	120.76			120.76
		მუფტა 50	ცალი	ფაქტ.	125.00			0.90	112.29			112.29
5		**პლასტმასის საკანალიზაციო მილების PVC სერიის დ=100მმ მოწყობა**	გრძ.მ.		**310.00**							
		შრომითი რესურსები	გრძ.მ.	1.00	310.00	3.75	1162.50					1162.50
		საკანალიზაციო მილი დ=100მმ	გრძ.მ.	1.00	310.00			10.08	3126.27			3126.27
		სამაგრები	ცალი	ფაქტ.	35.00			2.97	103.81			103.81
6	საბაზრო	**ხელსაბანი ნიჟარის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)**	ცალი		**77.00**							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	77.00	75.00	5775.00					5775.00
		ხელსაბანი	ცალი	1.00	77.00			145.0	11165.00			11165.00
		ხელაბანის სიფონი	ცალი	1.00				15.00	1155.00			1155.00
7	საბაზრო	**უნიტაზის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)**	კომპლ		**75.00**							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	75.00	75.00	5625.00					5625.00
		უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით	ცალი	1.00	75.00			185.0	13875.00			13875.00
		უნიტაზის თავსახური	ცალი	1.00	75.00			21.00	1575.00			1575.00
		უნიტაზის სიფონი	ცალი	1.00	75.00			12.00	900.00			900.00
		მოქნილი მილი 60სმ	ცალი	1.00	75.00			8.47	635.59			635.59

დანართი №2

8	საბაზრო	აბაზანის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)	ცალი		51.00							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	51.00	75.00	3825.00		0.00			3825.00
		აბაზანა	ცალი	1.00	51.00		0.00	390.0	19890.00			19890.00
		აბაზანის სიფონი	ცალი	1.00	51.00		0.00	21.19	1080.51			1080.51
9	საბაზრო	ხელსაბანის და ჭურჭლის სარეცხელას შემრევის მონტაჟი	ცალი		128.00							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	128.00	12.50	1600.00					1600.00
		ხელსაბანის შემრევი	ცალი	1.00	128.00			60.00	7680.00			7680.00
10	საბაზრო	აბაზანის შემრევის მონტაჟი	ცალი		51.00							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	51.00	18.75	956.25					956.25
		აბაზანის შემრევი	ცალი	1.00	51.00			120.0	6120.00			6120.00
11	საბაზრო	ტრაპის მონტაჟი დ-100	ცალი		51.00							
		შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	51.00	12.50	637.50					637.50
		ტრაპი დ=100მმ	ცალი	1.00	51.00			25.00	1275.00			1275.00
		ჯამი					27333.75		76191.12		0.00	103524.87
		სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	3%									2285.73
		ჯამი										105810.60
		ზედნადები ხარჯები	12%									12697.27
		ჯამი										118507.87
		გეგმიური მოგება	8%									9480.63
		ჯამი										127988.50

14

ქ. თბილისი, ფხოვის ქ. №3-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაცია

ხარჯთაღრიცხვა №3

ელ. სამონტაჟო სამუშაოები

№	საფუძველი	ს ა მ უ შ ა ო ს დასახელება	განზ.	ნორმატიული რესურსი		ხელფასი		მასალა		მანქანა მექანიზმები		ჯამი
				ერთ.	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		ჩამრთველების მონტაჟი, სამონტაჟო კოლოფით	ცალი		289.00							
		შრომითი რესურსი	ცალი	1.00	289.00	6.25	1806.25					1806.25
		ელ ჩამრთველი	ცალი	1.00	289.00		0.00	3.50	1011.50			1011.50
		სამონტაჟო კოლოფი	ცალი	1.00	289.00		0.00	0.90	260.10			260.10
		თაბაშირი	კგ	ფაქტ.	10.00		0.00	0.32	3.20			3.20
2		საშტეფსელო როზეტების მონტაჟი, დამიწებით, სამონტაჟო კოლოფით	ცალი		763.00							
		შრომითი რესურსი	ცალი	1.00	763.00	12.50	9537.50					9537.50
		საშტეფსელო როზეტი დამიწებით, ორმაგი (მლიერი ნესტდაცვით)	ცალი	1.00	763.00			8.90	6790.70			6790.70
		სამონტაჟო კოლოფი (ორმაგი)	ცალი	1.00	763.00			1.20	915.60			915.60
		თაბაშირი	კგ	ფაქტ.	5.00			0.32	1.60			1.60
		ჯამი:					11343.75		8982.70		0.00	20326.45
		სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	3%									269.48
		ჯამი:										20595.93
		ზედნადები ხარჯები (ხელფასიდან)	75%									8507.81
		ჯამი:										29103.74
		გეგმიური მოგება	8%									2328.30
		ჯამი:										31432.04

დანართი №2

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ათონელის ქუჩა №20

	ჯამური ფართი, სადაც შესასრულებელია შიდა სარემონტო სამუშაოები (მ2)	ფართების შიდა სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება (ლარი)	1მ2 ფართზე შესასრულებელი სარემონტო სამუშაოების ღირებულება
	1,288.10	405,089.89	314.49

№/№	სამუშაოების დასახელება	საკონტრაქტო მონაცემები
1	2	3
1	შიდა სარემონტო სამუშაოები	255247.22
2	სანტექნიკური ნაწილი	65774.39
3	ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები	12275.98
	ჯამი	333297.59
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი 3%	9998.93
	ჯამი	343296.52
	დ.ღ.გ. 18%	61793.37
	ჯამი	405089.89

დანართი №2

ქ. თბილისი, ათონელის ქ. №20-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაცია

ხარჯთაღრიცხვა №1
შიდა მოპირკეთებითი სამუშაოები

№	საფუძველი	სამუშაოების, რესურსების დასახელება	განზ.	ერთ.	რაოდენობა	ხელფასი ერთ. ფასი	ხელფასი სულ	მასალა ერთ. ფასი	მასალა სულ	სამშენებლო მექანიზმები ერთ. ფასი	სამშენებლო მექანიზმები სულ	ჯამი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	სნდაწ IV-2-82 34-59-7; 34-61-11;	შეკიდული ჭერის მოწყობა ნესტგამძლე თ/მ-ს ფილით	მ2		84.40							
		შრომის დანახარჯი 2.61+0.985	კაც/სთ	3.60	303.42	6.00	1820.51					1820.51
		მანქანები 0.035+0.0024	ლარი	0.0374	3.1566					3.20	10.10	10.10
		ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს ფილა	კვ.მ	1.03	86.93			4.67	405.68			405.68
		არმირების ლენტი	გრძ.მ.	1.20	101.28			0.066	6.68			6.68
		პროფილი CD 60/27	მ	2.90	244.76			1.53	375.30			375.30
		პროფილი UD	მ	0.90	75.96			1.17	88.62			88.62
		საკიდი პირდაპირი	ც	0.70	59.08			0.47	27.54			27.54
		პროფილის გადასაბმელი	ც	0.20	16.88			0.34	5.72			5.72
		დიუბელ/შურუფი K 6/35	ც	1.80	151.92			0.076	11.59			11.59
		მეტალის დუბელი	ც	0.70	59.08			0.17	10.01			10.01
		თვითმჭრელი შურუფი LN 9 მმ	ც	1.40	118.16			0.012	1.40			1.40
		თვითმჭრელი შურუფი TN 25 მმ	ც	23.00	1941.20			0.014	27.97			27.97
		სხვა მასალა 0.389+0.0074	ლარი	0.3964	33.45616			3.20	107.060			107.06
2	სნდაწ IV-2-82 11-3-1;	ჰიდროსაიზოლაციო ფენილის მოწყობა იატაკებზე სველ წერტილებში	მ2		84.40							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	84.40	3.75	316.50					316.50
		ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა ბიკროსტი უქვიშო	მ2	1.12	94.53			2.97	280.38			280.38
		პრაიმერი	ლიტრ	0.35	29.54			2.71	80.11			80.11
		თხევადი აირი	კგ	0.17	14.35			3.00	43.04			43.04
3	სნდაწ IV-2-82 15-14-2	კერამიკული ფილების მოწყობა კედლებზე	მ2		694.20							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	694.20	18.75	13016.25					13016.25
		მანქანები	ლარი	0.02	13.88				0.00	3.2	44.43	44.43

დანართი №2

		კაფელი	მ2	1.02	708.08			21.19	15001.78			15001.78
		წებოცემენტი	კგ	6.00	4165.20			0.41	1694.32			1694.32
		ფუგა ცემენტი	კგ	0.080	55.536			2.12	117.66			117.66
4	სნდაწ IV-2-82 11-20-3	**კერამიკული ფილების მოწყობა იატაკზე**	**მ2**		**221.30**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.000	221.30	18.75	4149.38					4149.38
		მანქანები	ლარი	0.0452	10.0028					3.2	32.01	32.01
		მეტლახი	მ2	1.02	225.73			19.49	4399.74		0.00	4399.74
		წებოცემენტი	კგ	6.00	1327.80			0.41	540.12		0.00	540.12
		ფუგა ცემენტი	კგ	0.08	17.70			2.12	37.51		0.00	37.51
5	სნდაწ IV-2-82 11-29-1	**იატაკზე ლამინირებული პარკეტის მოწყობა**	**მ2**		**1066.80**							
		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	1.92	2048.26	7.8	15976.40					15976.40
		მანქანები	ლარი	0.0083	8.8544					3.2	28.334	28.33
		ლამინირებული პარკეტი	მ2	1.02	1088.14			21.19	23053.73			23053.73
		ლამინირებული პლინტუსი	გრ/მ	1.07	1141.48			4.24	4836.76			4836.76
		ლამინირებული პარკეტის დასაგები ღრუბელი	მ2	1.02	1088.14			1.00	1088.14			1088.14
		პლინთუსის წებო	კგ	0.035	37.338			6.00	224.03			224.03
		სხვა მასალა	ლარი	0.0036	3.84048			3.20	12.29			12.29
6	საბაზრო	**შიდა კედლების შეღებვა წყალემულსიური საღებავით**	**მ2**		**4149.00**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	4149.00	8.75	36303.75					36303.75
		მაღალი ხარისხის წყალემულსიური საღებავი	კგ	0.63	2613.87			9.59	25067.01			25067.01
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი მსხვილფრაქციული	კგ	0.50	2074.50			0.34	703.22			703.22
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი დამამთაერებელი ფენა	კგ	0.29	1203.21			0.38	458.85			458.85
		ზუმფარა ღრუბელზე	ც	ფაქტ.	150.00			1.02	152.54			152.54
7	15-55-9	**ჭერის ღებვა წყალემულსიური საღებავით**	**მ2**		**1,288.10**							
		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	1.17	1,507.08	7.8	11755.20					11755.20
		მაღალი ხარისხის წყალემულსიური საღებავი	კგ	0.63	811.50			9.59	7781.00			7781.00
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი მსხვილფრაქციული	კგ	0.50	4,599.71			0.34	1559.22			1559.22
		წებოვან-ზეთოვანი საფითხნი დამამთაერებელი ფენა	კგ	0.29	2,667.83			0.38	1017.39			1017.39
		ზუმფარა ღრუბელზე	ც	ფაქტ.	50.00			1.44	72.03			72.03
8	სნდაწ IV-2-82 10-19-2	**ხის რაფის მოწყობა**	გრძ.მ.		**36.50**							
		შრომის დანახარჯი	გრძ/მ.	1.00	36.50	6.25	228.125					228.13
		მანქანები	ლარი	0.0266	0.9709					3.2	3.11	3.11
		ხის რაფა (მაგარი ჯიშის ფოთლოვანი)	მ2	ფაქტ.	18.25			260.19	4748.47			4748.47

დანართი №2

		ალებასტრი	ტონა	0.003	0.055			320.00	17.52			17.52
		ქვიშა სამშენებლო	კვ.მ.	0.301	5.493			10.40	57.13			57.13
		კირის ხსნარი 1:3	კუბ.მ.	0.0034	0.0621			120.00	7.45			7.45
		ფისი	კგ	0.06	1.10			3.60	3.94			3.94
		სხვა მასალა	ლარი	0.05	1.752			3.20	5.61			5.61
9	საბაზრო	**ახლი ხის რაფის მომზადება შესაღებად**	**მ2**		**18.25**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	18.25	2.50	45.63					45.63
		ხის ფითხნი	კგ	0.05	0.91			13.56	12.37			12.37
		ფუნგიციდური წყალამრიდი ხის საგრუნტი მაგ: (Grundierung Fur Holz) ან მსგავსი	ლიტრი	0.12	2.19			16.27	35.63			35.63
10	საბაზრო	**ახალი ხის რაფის შეღებვა**	**მ2**		**18.25**							
		შრომის დანახარჯი	მ2	1.00	18.25	10.00	182.50					182.50
		2 ფენა მაღალი ადგეზიის უნარის მქონე კოლირებადი საღებავი მაგ: (Dickchichtlack) ან მსგავსი (საღებავი+პიგმენტი)	ლიტრი	0.35	6.39			45.76	292.31			292.31
11	**10-20-1გამ**	**„მ.დ.ფ.“-ის კარების მოწყობა**	**კვ.მ.**		**164.20**							
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	0.914	150.08	7.80	1170.61					1170.61
		მანქანები	ლარი	0.353	57.96					3.20	185.48	185.48
		„მ.დ.ფ“-ის კარის ბლოკი (რკინა-კავეულით)	კვ.მ.	1.000	164.20			190.00	31198.00			31198.00
		სხვა ხარჯები	ლარი	0.276	45.32			3.20	145.02			145.02
		ჯამი					84964.85		125811.90		303.46	211080.21
		სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	3%									3774.36
		ჯამი										214854.56
		ზედნადები ხარჯები	10%									21485.46
		ჯამი										236340.02
		გეგმიური მოგება	8%									18907.20
		ჯამი										255247.22

დანართი №2

ქ. თბილისი, ათონელის ქ. №20-ში მდებარე შენობის ფართების სარემონტო სამუშაოები
ხარჯთაღრიცხვა №2

შიდა წყალმომარაგება-კანალიზაციის ქსელის მოწყობის სამუშაოები

NN	სამუშაოების, რესურსების დასახელება	განზ.	ნორმატიული რესურსი		ხელფასი		მასალა		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი
			ერთეულზე	სულ	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**პოლიეთილენის მილების მოწყობა PE 100 PN 25 Ø=20მმ**	გრძ.მ.		**2350.00**							
	შრომითი რესურსები	გრძ.მ.	1.00	2350.00	1.50	3525.0		0.0		0.0	3525.00
	მილის ღირებულება Ø=20მმ	გრძ.მ.	1.00	2350.00		0.0	1.46	3425.4		0.0	3425.42
	სამგრები	ცალი	ფაქტ.	150.000		0.0	0.76	114.4		0.0	114.41
2	**პლასტმასის ბურთულოვანი ვენტილების მოწყობა Ø20 მმ**	ცალი		**152.00**							
	შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	152.00	6.25	950.0					950.00
	ვენტილი Ø20მმ	ცალი	1.00	152.00		0.0	6.79	1031.8			1031.80
3	**პლასტმასის საკანალიზაციო მილების PVC სერიის დ=50მმ მოწყობა**	გრძ.მ.		**300.00**							
	შრომითი რესურსები	გრძ.მ.	1.00	300.00	2.50	750.00					750.00
	საკანალიზაციო მილი დ=50მმ	გრძ.მ.	1.00	300.00		0.00	3.04	912.71			912.71
	სამაგრები	ცალი	ფაქტ.	50.00		0.00	1.34	66.95			66.95
4	**დ-50 პლასტმასის ფიტინგების მონტაჟი**	ცალი		**125.00**							
	შრომითი რესურსები	ცალი	1.000	125.00	2.50	312.50					312.50
	სამკაპი 50X50	ცალი	ფაქტ.	50.00			1.62	80.93			80.93
	მუხლი 50	ცალი	ფაქტ.	50.00			0.81	40.25			40.25
	მუფტა 50	ცალი	ფაქტ.	25.00			0.90	22.46			22.46
5	**პლასტმასის საკანალიზაციო მილების PVC სერიის დ=100მმ მოწყობა**	გრძ.მ.		**210.00**							
	შრომითი რესურსები	გრძ.მ.	1.00	210.00	3.75	787.50					787.50
	საკანალიზაციო მილი დ=100მმ	გრძ.მ.	1.00	210.00			10.08	2117.80			2117.80
	სამაგრები	ცალი	ფაქტ.	35.00			2.97	103.81			103.81
6	**ხელსაბანი ნიჟარის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)**	ცალი		**29.00**							
	შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	29.00	75.00	2175.00					2175.00
	ხელსაბანი	ცალი	1.00	29.00			145.0	4205.00			4205.00
	ხელსაბანის სიფონი	ცალი	1.00	29.00			15.00	435.00			435.00
7	**უნიტაზის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)**	კომპლ		**29.00**							
	შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	29.00	75.00	2175.00					2175.00
	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით	ცალი	1.00	29.00			185.0	5365.00			5365.00
	უნიტაზის თავსახური	ცალი	1.00	29.00			21.00	609.00			609.00
	უნიტაზის სიფონი	ცალი	1.00	29.00			12.00	348.00			348.00
	მოქნილი მილი 60სმ	ცალი	1.00	29.00			8.47	245.76			245.76

დანართი №2

8	აბაზანის მონტაჟი (სიფონთან ერთად)	ცალი		29.00							
	შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	29.00	75.00	2175.00		0.00			2175.00
	აბაზანა	ცალი	1.00	29.00		0.00	390.0	11310.00			11310.00
	აბაზანის სიფონი	ცალი	1.00	29.00		0.00	21.19	614.41			614.41
9	ხელსაბანის და ჭურჭლის სარეცხელას შემრევის მონტაჟი	ცალი		58.00							
	შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	58.00	12.50	725.00					725.00
	ხელსაბანის შემრევი	ცალი	1.00	58.00			60.00	3480.00			3480.00
10	აბაზანის შემრევის მონტაჟი	ცალი		29.00							
	შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	29.00	18.75	543.75					543.75
	აბაზანის შემრევი	ცალი	1.00	29.00			120.0	3480.00			3480.00
11	ტრაპის მონტაჟი დ-100	ცალი		29.00							
	შრომითი რესურსები	ცალი	1.00	29.00	12.50	362.50					362.50
	ტრაპი დ=100მმ	ცალი	1.00	29.00			25.00	725.00			725.00
	ჯამი					14481.25		38733.71		0.00	53214.96
	სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	3%									1162.01
	ჯამი										54376.97
	ზედნადები ხარჯები	12%									6525.24
	ჯამი										60902.21
	გეგმიური მოგება	8%									4872.18
	ჯამი										65774.39

ქ. თბილისი, ათონელის ქ. №20-ში მდებარე შენობის ფართების სარემონტო სამუშაოები

ხარჯთაღრიცხვა №3

ელ. სამონტაჟო სამუშაოები

№	ს ა მ უ შ ა ო ს დასახელება	განზ.	ნორმატიული რესურსი		ხელფასი		მასალა		მანქანა მექანიზმები		ჯამი
			ერთ.	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ჩამრთველების მონტაჟი, სამონტაჟო კოლოფით	ცალი		139.00							
	შრომითი რესურსი	ცალი	1.00	139.00	6.25	868.75					868.75
	ელ ჩამრთველი	ცალი	1.00	139.00			3.50	486.50			486.50
	სამონტაჟო კოლოფი	ცალი	1.00	139.00			0.90	125.10			125.10
	თაბაშირი	კგ	ფაქტ.	50.00			0.32	16.00			16.00
2	საშტეფსელო როზეტების მონტაჟი, დამიწებით, სამონტაჟო კოლოფით	ცალი		284.00							
	შრომითი რესურსი	ცალი	1.00	284.00	12.50	3550.00					3550.00
	საშტეფსელო როზეტი დამიწებით, ორმაგი (ძლიერი ნესტდაცვით)	ცალი	1.00	284.00			8.90	2527.60			2527.60
	სამონტაჟო კოლოფი (ორმაგი)	ცალი	1.00	284.00			1.20	340.80			340.80
	თაბაშირი	კგ	ფაქტ.	100.00			0.32	32.00			32.00
	ჯამი:					4418.75		3528.00		0.00	7946.75
	სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	3%									105.84
	ჯამი:										8052.59
	ზედნადები ხარჯები (ხელფასიდან)	75%									3314.06
	ჯამი:										11366.65
	გეგმიური მოგება	8%									909.33
	ჯამი:										12275.98

თბილისის მერია

თბილისის განვითარების ფონდი

წერილის ნომერი: **80-01222972984**
თარიღი: **26/10/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი: შარტავას ქ. 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის
მოადგილეს ქალბატონ თამარ მელიქიშვილს

ქალბატონო თამარ,

2022 წლის 21 ოქტომბერს ა(ა)იპ ,,თბილისის განვითარების ფონდში" შემოვიდა თქვენი N17-0122294635-80 წერილი, რომლითაც ითხოვთ ინფორმაციას ძველ თბილისში მდებარე შენობა-ნაგებობის რეაბილიტაციისას თუ რა ოდენობის თანხა გაითვალისწინება 1კვ.მ.-ზე, თეთრი კარკასის მდგომარეობიდან გარემონტებულ მდგომარეობამდე მიყვანისას.

სსიპ ,,ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს" დასკვნის თანახმად, ქ. თბილისი, ათონელის ქუჩა N17, ათონელის ქუჩა N20 და ფხოვის ქუჩა N3-ში მდებარე უძრავი ქონებების სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით, ხსენებულ ობიექტებზე სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამუშაოების საშუალო ფასი სამივე ობიექტისათვის 1 (ერთი) კვადრატულ მეტრზე შეადგენს 286.20 ლარს (იხ. დანართი).

დანართი: 28 (ოცდარვა) ფურცელი.

პატივისცემით,

ა(ა)იპ ,,თბილისის განვითარების ფონდი"

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

პროექტი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება №--

2022 წლის ---------   ქ. თბილისი

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებულ წესს (სსმ ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 14/08/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260050.35.101.016199) 3^1 მუხლი შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 3^2 მუხლი:

„მუხლი 3^2. ‚ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ ავარიულ სახლში განთავსებული საცხოვრებელი ფართის მესაკუთრისთვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების სპეციალური წესი

1. ეს მუხლი არეგულირებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ ავარიულ სახლში განთავსებული საცხოვრებელი ფართის მესაკუთრისთვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გადაცემის წესსა და პირობებს. ამ მუხლის მიზნებისთვის, ავარიულ სახლად მიიჩნევა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ან მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი შენობა-ნაგებობა, მათ შორის ე.წ. ბარაკები, რომელთა ავარიულობის ხარისხი არის V, IV ან III კატეგორია და უშუალო საფრთხეს უქმნის ადამიანის სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას და ექვემდებარება დემონტაჟს ან უკვე დემონტირებულია.
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, შეიძლება საკუთრებაში გადაეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ ავარიულ სახლში განთავსებული საცხოვრებელი ფართის მესაკუთრეს, იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ავარიული სახლი საცხოვრებლად გამოუსადეგარია და მისი საცხოვრებლად გამოყენება

არ არის მიზანშეწონილი, ასევე, თუ ავარიულ სახლში ადამიანის სიცოცხლისა ან ჯანმრთელობის დაზიანების საფრთხის არსებობის ან ავარიული სახლის ჩამონგრევის გამო, ასეთ სახლში განთავსებული ფართის მესაკუთრე, შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ უზრუნველყოფილია დროებითი საცხოვრებლით ან/და საცხოვრებელი ფართით სარგებლობის ქირის კომპენსაციით;

3. ამ მუხლის მიზნებისთვის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ შესაბამისი მესაკუთრის მიერ ავარიულ სახლში განთავსებული ფართის გამოთავისუფლებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადმოცემის პირობით.
4. ამ მუხლი შესაბამისად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზებისას, ქონების მიმღებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან, საჭიროების შემთხვევაში, დამატებით აუნაზღაურდება გადასაცემი უძრავი ქონების რემონტის ხარჯები, 1 კვ.მ-ზე 286 ლარის ოდენობით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ ამ პუნქტით განსაზღვრული ფულადი თანხის ანაზღაურების ვადა და პირობები განისაზღვრება უძრავი ქონების პრივატიზების შესახებ შესაბამისი ხელშეკრულებით.
5. ამ მუხლის მიზნებისთვის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზება განხორციელდება წინამდებარე წესის შესაბამისად, ამ მუხლით დადგენილი რეგულაციების გათვალისწინებით, შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილი შუამდგომლობის საფუძველზე, რომელსაც თან უნდა დაერთოს შემდეგი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია:

   ა) ინფორმაცია შესაბამისი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის, ფართობისა და მდებარეობის შესახებ, სადაც განთავსებულია ავარიული სახლი;

   ბ) სსიპ – ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის" ან სხვა აკრედიტირებული ექსპერტიზის ორგანოს მიერ გაცემული შესაბამისი დასკვნა, რომლითაც დგინდება ავარიული სახლის ავარიულობის ხარისხი;

   გ) ავარიულ სახლში განთავსებული ფართის მესაკუთრის წერილობითი თანხმობა ამ მუხლით გათვალისწინებული პირობებით უძრავი ქონების მიღების თაობაზე;

   დ) ინფორმაცია ავარიულ სახლში განთავსებული ფართის მესაკუთრის დროებითი საცხოვრებლით ან/და ბინის ქირის კომპენსაციით უზრუნველყოფის შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.
6. ამ მუხლით გათვალისწინებული საკითხის განმხილველი ორგანო უფლებამოსილია, დაინტერესებულ პირს, საჭიროების შემთხვევაში, მოსთხოვოს დამატებითი დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარდგენა.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის

განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის პრიორიტეტული საკითხია მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ ავარიულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებში მცხოვრებ პირთა ჯანმრთელობისა და სიცოცხლისთვის უსაფრთხო გარემოს შექმნა. ამ მიზნით, მუნიციპალიტეტს განსაზღვრული აქვს რამდენიმე შესაძლებლობა: თუ ავარიული სახლი ექვემდებარება გამაგრებას, შესაბამის ამხანაგობასთან ერთად, თანადაფინანსებით უზრუნველყოს აღნიშნული სახლის გამაგრება; დანგრეული ან საცხოვრებლად გამოუსადეგარი სახლების მაცხოვრებლები უზრუნველყოს აუცილებელი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფისათვის საცხოვრებელი ფართით სარგებლობის ქირის კომპენსაციით; ასევე, 2022 წლიდან დაიწყო ავარიული სახლების ჩანაცვლების პროექტი, რომელიც ხორციელდება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.

აღსანიშნავია, რომ პრაქტიკაში არსებობს ისეთი შემთხვევები, როდესაც ავარიული სახლის ავარიულობის ხარისხი მიეკუთვნება V, IV ან III კატეგორიას, იგი უშუალო საფრთხეს უქმნის ადამიანის სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას, ექვემდებარება დემონტაჟს ან უკვე დემონტირებულია, თუმცა მისი ჩანაცვლება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად, ვერ ხორციელდება ამ ავარიულ სახლებში მცხოვრებ პირთა ერთობლივი ნების არარსებობის გამო. ასეთ ავარიულ სახლებში მცხოვრებ პირთა ნაწილი შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ უზრუნველყოფილია საცხოვრებელი ფართით სარგებლობის ქირის კომპენსაციით, თუმცა, ნაწილს საფრთხის შემცველი ავარიული საცხოვრებელი სახლი დღემდე არ გამოუთავისუფლებია.

იმის გათვალისწინებით, რომ ავარიულ სახლში მცხოვრებ პირთა უსაფრთხოებაზე ზრუნვა მუნიციპალიტეტისთვის არსებითად მნიშვნელოვანი საკითხია, შემუშავდა წინამდებარე ცვლილების პროექტი, რომლის მიხედვითაც, მუნიციპალიტეტს შესაძლებლობა ექნება, საჭიროების შემთხვევაში, ავარიულ სახლში მცხოვრებ პირებს შესთავაზოს ალტერნატიული საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა. ამასთან, ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილებით დამტკიცებული ზემოაღნიშნული წესის შესაბამისად, ავარიული სახლის

ჩანაცვლების შედეგად, მესაკუთრეებს გადაეცემათ საცხოვრებელი ფართები გარემონტებულ მდგომარეობაში, წინამდებარე ცვლილების შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის მიერ საცხოვრებელი ფართით პრივატიზებისას, საჭიროების შემთხვევაში, პირს აუნაზღაურდება ბინის რემონტისათვის აუცილებელი ხარჯი 1 კვ.მ-ზე 286 ლარის ოდენობით.

რაც შეეხება აღნიშნულ თანხას, აღსანიშნავია, რომ სააგენტომ 2022 წლის 5 ოქტომბრის №61-01222782246 წერილით მიმართა სსიპ - ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს და მოითხოვა 1 კვადრატულ მეტრზე, თეთრი კარკასის მდგომარეობიდან გარემონტებულ მდგომარეობამდე მიყვანის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების საბაზრო ღირებულების დადგენა, თუმცა ზემოაღნიშნული საექსპერტო დაწესებულების მიერ სააგენტოს განემარტა, რომ ასაშენებელი ან აშენებული შენობის, გასარემონტებელ მდგომარეობამდე მიყვანის, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ერთი კვადრატული მეტრი ფართის ღირებულება დგინდება მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებიდან ან შესრულებული სამუშაოების საბოლოო აქტით დადასტურებული ღირებულებიდან, შესაბამისად ექსპერტის მიერ სააგენტოს მოთხოვნის შესრულება შეუძლებელია. ასევე, აღსანიშნავია, რომ ააიპ „თბილისის განვითარების ფონდის“ მიერ სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების პროცესში, სსიპ - ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტის 2019 წლის 08 ნოემბრის N007824419 დასკვნის საფუძველზე განსაზღვრულია რეაბილიტირებულ ფართებში სარემონტო სამუშაოების საშუალო ფასი 1 კვ.მ მეტრზე - 286.20 ლარი. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზებისას, საჭიროების შემთხვევაში, გადაცემული ფართის რემონტისათვის აუცილებელი ხარჯის განსაზღვრისას გაზიარებულ იქნა ააიპ „თბილისის განვითარების ფონდის“ მიერ დადგენილი ზემოაღნიშნული სტანდარტი.

ასევე, აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზება განხორციელდება მხოლოდ შესაბამისი რაიონის გამგეობის დასაბუთებული შუამდგომლობის საფუძველზე და აღნიშნული შუამდგომლობის წარმოდგენის შემთხვევაში გამგეობის მიერ წარმოდგენილ უნდა იყოს მთელი რიგი დოკუმენტაცია/ინფორმაცია, მათ შორის, სსიპ – ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის“ ან სხვა აკრედიტირებული ექსპერტიზის ორგანოს მიერ გაცემული შესაბამისი დასკვნა, რომლითაც დადგენილი იქნება ავარიული სახლის ავარიულობის ხარისხი, ასევე, ინფორმაცია ავარიულ სახლში განთავსებული ფართის მესაკუთრის დროებითი საცხოვრებლით ან/და ბინის ქირის კომპენსაციით უზრუნველყოფის შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში .

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებაში შედის მითითებული ცვლილებები.

ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას ბიუჯეტიდან.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.