



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01223263567 განცხადების თარიღი: 22.11.2022
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2022 წლის 22 ნოემბრის N22.1791.1937 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობების
საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01223263567**
თარიღი: **22/11/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი ივლისის N01 222033131-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01223203447) განცხადებით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2022 წლის 22 ნოემბრის N22.1791.1937 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნი თ, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ნოემბრის N22.1791.1937 განკარგულება- 2 ფურცელი;
2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 2 ფურცელი;
3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 2 ფურცელი;
4. მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ პროექტი სულ - 5 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1791.1937
22 / ნოემბერი / 2022 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

2022 წლის 22 ივლისის N01222033131-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01223203447) ნატალია სეფერთელაძემ (პ/ნ 01030022233) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქ თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/548); ქალაქ თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქ თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/548); ქალაქ თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (თბილისის კარიბჭე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2010 წლის 27 სექტემბრის N01/2141 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N588 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქ თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/548); ქალაქ თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14



მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე: ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქ თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/548); ქალაქ თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2022 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

წინამდებარე ცვლილების პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით წარდგენილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სხდომაზე და მიეცა დადებითი შეფასება:

ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/548); ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (თბილისის კარიბჭე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2010 წლის 27 სექტემბრის N01/2141 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N588 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/548); ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

(საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხზე:

ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/548); ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (თბილისის კარიბჭე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2010 წლის 27 სექტემბრის N01/2141 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N588 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/548); ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548;

N01.72.14.006.530) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

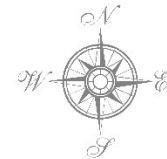
პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.



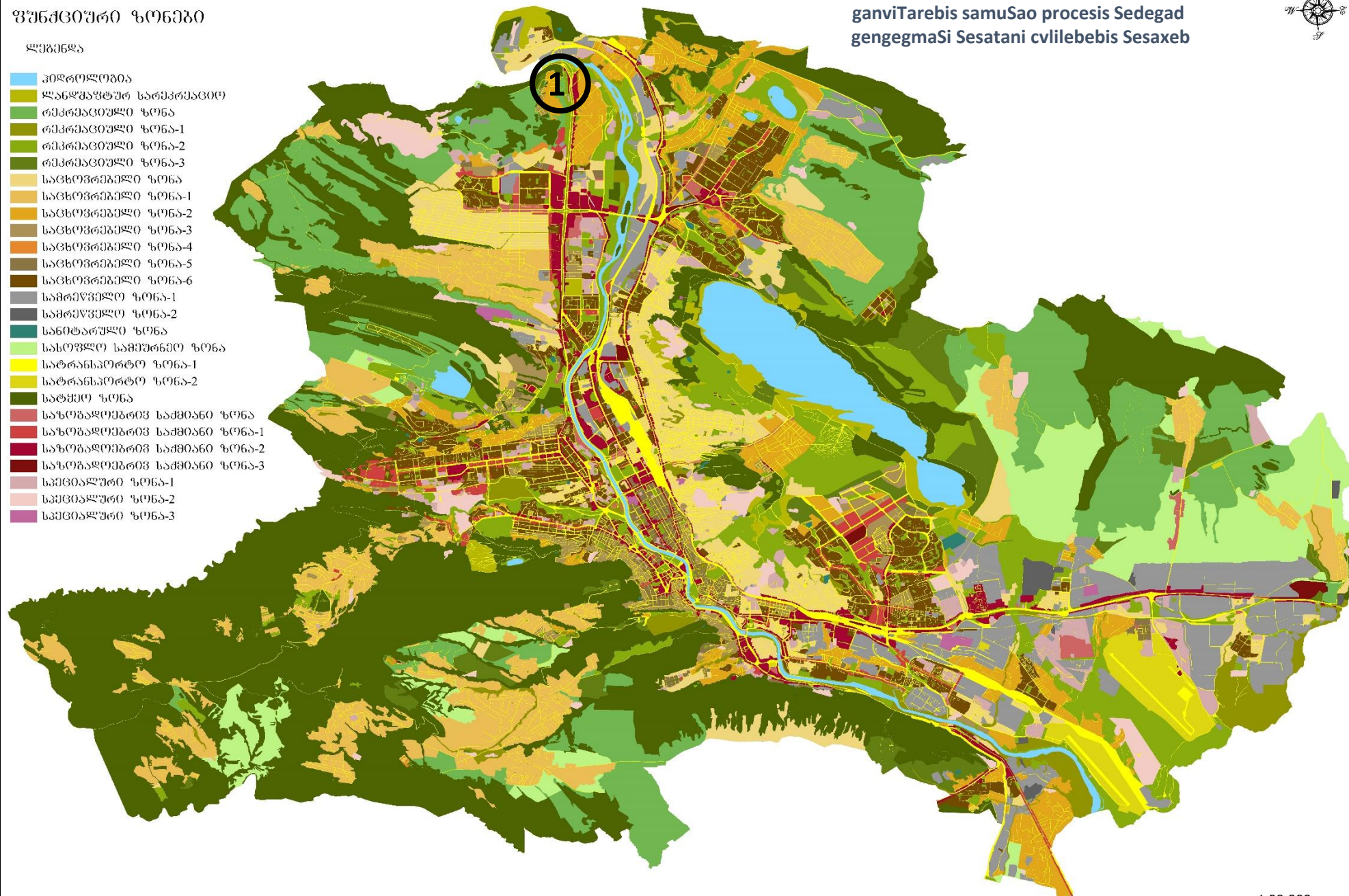
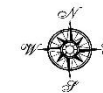
**mimdinare sivrciT-gegmarebiTi da samSeneblo
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb**

გუნძვიური ზონები

ლეგენა

- პირობული
- ლანდშაფტურ სარეგულაციო
- რეკონსტრუქციის ზონა
- რეკონსტრუქციის ზონა-1
- რეკონსტრუქციის ზონა-2
- რეკონსტრუქციის ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანიტარული ზონა
- სასოფლო საშენობელი ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

mimdinare sivrciT-gegmarebiTi da samSeneblo
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb



1:30,000

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნატალია სეფერთელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N 159-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=220675&lrid=10900#/C=44.7692713-41.8220354@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01222033131-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01223141731)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2(სზ-2)-ით და საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 11056კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2(სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

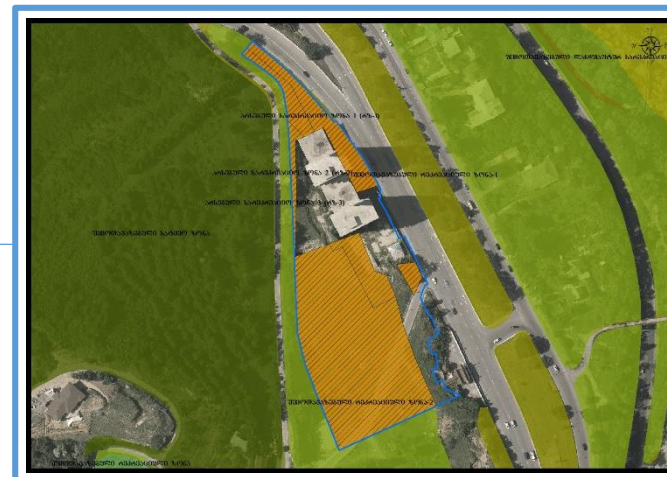
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8421კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (761კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2635კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (10295კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2020 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს: 2022 წლის 22 ივლისის N01222033131-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01223203447) ნატალია სეფერთელაძემ (პ/ნ:01030022233) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/548); ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/548); ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (თბილისის კარობჭე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2010 წლის 27 სექტემბრის N01/2141 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N588 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/548); ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე: ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/548); ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე