ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-032232065-03
თარიღი: 16.11.2022 17:44
ვადა: 19.12.2022

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01223203143 განცხადების თარიღი: 16.11.2022
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2022 წლის 16 ნოემბრის N22.1746.1900 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-032232065-03
16.11.2022 : 17:44
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

წერილის ნომერი: **01-01223203143**
თარიღი: **16/11/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N012224994 3-67 (N0122312422-67); N01222931196-67; N01223031-67 განცხადებით მოთხოვნილია, ქ. თბილის ის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზ ონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სა კრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თან ახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2022 წლის 16 ნოემბრის N22.1746.1900 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნი თ, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუ ნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაო ბაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 16 ნოემბრის N22.1746.1900 გან კარგულება- 4 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილი სის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანი ს თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 3 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილი სის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანი ს თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბ არათი - 3 ფურცელი;

4. მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ პროექტი სულ - 8 ფურცელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 22.1746.1900
16 / ნოემბერი / 2022 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2022 წლის 6 სექტემბრის N0122249943-67 (N0122312422-67) განცხადებით მზია კაციაშვილმა (პ/ნ 01030027211) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; N01.19.32.006.026) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება;

ბ) 2022 წლის 20 ოქტომბრის N01222931196-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის I და III მიკრორაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

გ) 2022 წლის 30 ოქტომბრის N01223031-67 განცხადებით ვახტანგ გურგენიძემ (პ/ნ N01015006366) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; N01.19.32.006.026) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ამასთან, აღნიშნული არეალი განაშენიანებული საცხოვრებელი ფუნქციით, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, N01.19.32.006.013, N01.19.32.006.012 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია უშუალოდ ემიჯნება სარკინიგზო ხაზებს, კანონმდებლობის შესაბამისად, მოთხოვნილ იქნა სააქციო საზოგადოების „საქართველოს რკინიგზა" (ს/ნ 202886010) თანხმობა ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით, რომელიც 2022 წლის 3 ნოემბრის N4739 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, შესაძლებლად მიიჩნევს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 12 ოქტომბრის N18-01222851459 წერილის შესაბამისად, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 14 ნოემბრის N01223181199 წერილის მიხედვით, აღნიშნული ტერიტორია ფაქტობრივად ათვისებულია არასატრანსპორტო ფუნქციით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; N01.19.32.006.026; N01.19.32.006.013; N01.19.32.006.012) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის I და III მიკრორაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 21 ოქტომბრის N01222941696 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია ფაქტობრივად მოიცავს გზისა და გზის მომიჯნავე გამწვანებული ზოლის მონაკვეთებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს ზემოაღნიშნული ტერიტორიის პრივატიზებას.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის I და III მიკრორაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1)

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2022 წლის 15 ნოემბრის N01223193012 წერილის შესაბამისად, სატრანსპორტო ქვეზონის მოხსნას მიზანშეწონილად მიიჩნევს მხოლოდ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სწორხაზოვან, 3 მეტრი სიგანის მქონე მონაკვეთზე, რომელსაც არ გააჩნია მნიშვნელოვანი სატრანსპორტო ფუნქცია და მისი გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ და მიმდებარე ტერიტორიაზე სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით. ჯეროვანი საგზაო კავშირის უზრუნველყოფისათვის, მიზანშეწონილია, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილ ნაწილზე, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ბ.ა" და „ე.ბ" ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; N01.19.32.006.026; N01.19.32.006.013; N01.19.32.006.012) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის I და III მიკრორაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი   კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2022 წ. ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

წინამდებარე ცვლილების პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით წარდგენილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სხდომაზე და მიეცა დადებითი შეფასება:

ა) ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; 01.19.32.006.026) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ამასთან, აღნიშნული არეალი განაშენიანებული საცხოვრებელი ფუნქციით, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, N01.19.32.006.013, N01.19.32.006.012 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია უშუალოდ ემიჯნება სარკინიგზო ხაზებს, კანონმდებლობის შესაბამისად მოთხოვნილ იქნა სააქციო საზოგადოების „საქართველოს რკინიგზა"(ს/კ: 202886010) თანხმობა ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით,

რომელიც 2022 წლის 3 ნოემბრის N4739 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, შესაძლებლად მიიჩნევს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 12 ოქტომბრის N18-01222851459 წერილის შესაბამისად, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2022 წლის 14 ნოემბრის N01223181199 წერილის მიხედვით, აღნიშნული ტერიტორია ფაქტობრივად ათვისებულია არასატრანსპორტო ფუნქციით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; N01.19.32.006.026; N01.19.32.006.013; N01.19.32.006.012) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დ/დიღომი, I და III მიკრო/რაიონებს შორის, ყოფ. ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 21 ოქტომბრის N01222941696 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია ფაქტობრივად მოიცავს გზისა და გზის მომიჯნავე გამწვანებული ზოლის მონაკვეთებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ზემოაღნიშნული ტერიტორიის პრივატიზებას.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დ/დიღომი, I და III მიკრო/რაიონებს შორის, ყოფ. ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2022 წლის 15 ნოემბრის N01223193012 წერილის შესაბამისად სატრანსპორტო ქვეზონის მოხსნას მიზანშეწონილად მიიჩნევს მხოლოდ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სწორხაზოვან, 3 მეტრი სიგანის მქონე მონაკვეთზე, რომელსაც არ გააჩნია მნიშვნელოვანი სატრანსპორტო ფუნქცია და მისი გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ და მიმდებარე ტერიტორიაზე სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით. ჯეროვანი საგზაო კავშირის უზრუნველყოფისათვის, მიზანშეწონილია, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილ ნაწილზე, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; 01.19.32.006.026) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ამასთან, აღნიშნული არეალი განაშენიანებული საცხოვრებელი ფუნქციით, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, N01.19.32.006.013, N01.19.32.006.012 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია უშუალოდ ემიჯნება სარკინიგზო ხაზებს, კანონმდებლობის შესაბამისად მოთხოვნილ იქნა სააქციო საზოგადოების „საქართველოს რკინიგზა“(ს/კ: 202886010) თანხმობა ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან

დაკავშირებით, რომელიც 2022 წლის 3 ნოემბრის N4739 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, შესაძლებლად მიიჩნევს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 12 ოქტომბრის N18-01222851459 წერილის შესაბამისად, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2022 წლის 14 ნოემბრის N01223181199 წერილის მიხედვით, აღნიშნული ტერიტორია ფაქტობრივად ათვისებულია არასატრანსპორტო ფუნქციით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; N01.19.32.006.026; N01.19.32.006.013; N01.19.32.006.012) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დ/დიღომი, I და III მიკრო/რაიონებს შორის, ყოფ. ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 21 ოქტომბრის N01222941696 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია ფაქტობრივად მოიცავს გზისა და გზის მომიჯნავე გამწვანებული ზოლის მონაკვეთებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ზემოაღნიშნული ტერიტორიის პრივატიზებას.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დ/დიღომი, I და III მიკრო/რაიონებს შორის, ყოფ. ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2022 წლის 15 ნოემბრის N01223193012 წერილის შესაბამისად სატრანსპორტო ქვეზონის მოხსნას მიზანშეწონილად მიიჩნევს მხოლოდ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სწორხაზოვან, 3 მეტრი სიგანის მქონე მონაკვეთზე, რომელსაც არ გააჩნია მნიშვნელოვანი სატრანსპორტო ფუნქცია და მისი გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ და მიმდებარე ტერიტორიაზე სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით. ჯეროვანი საგზაო კავშირის უზრუნველყოფისათვის, მიზანშეწონილია, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილ ნაწილზე, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

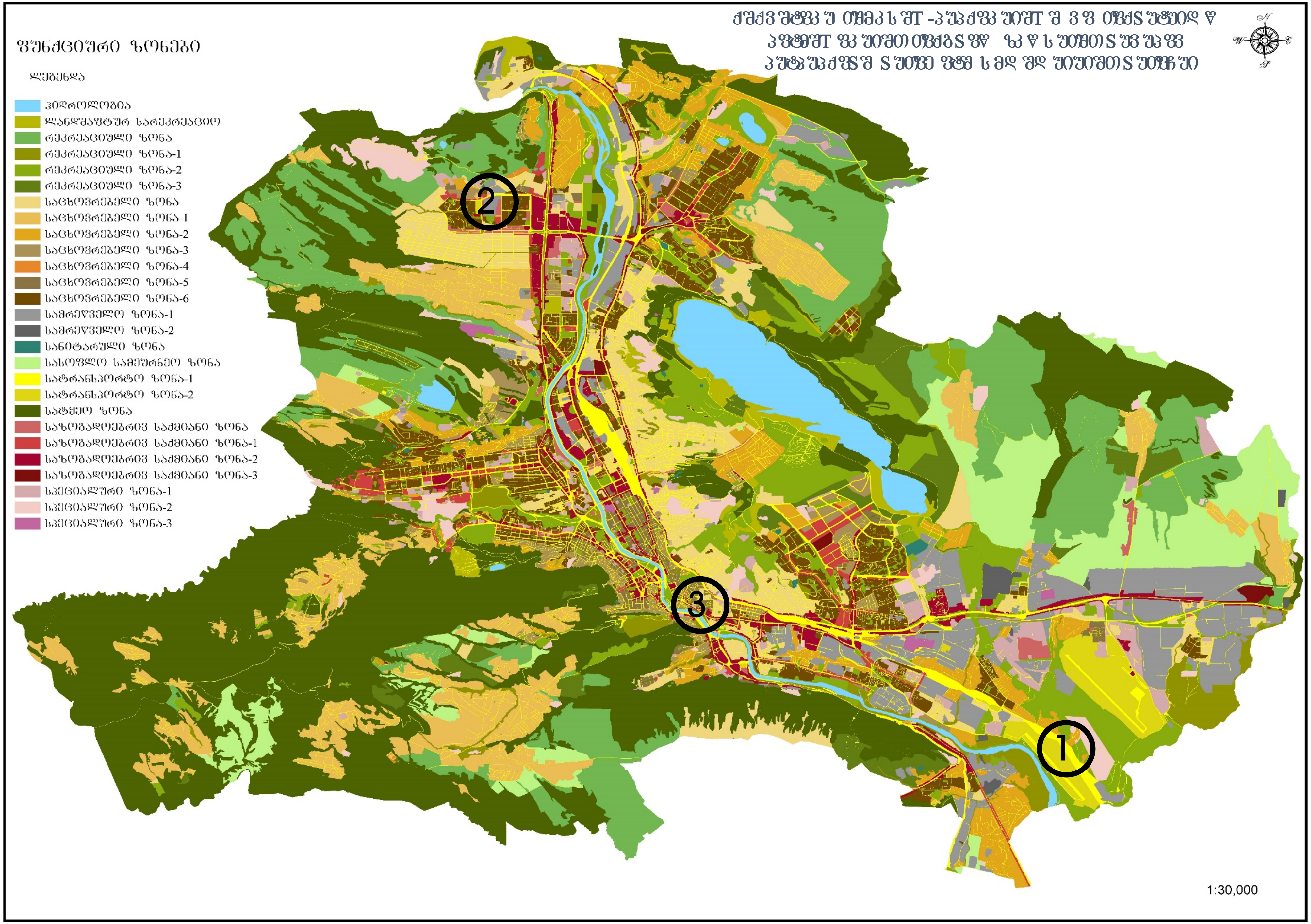
გ)პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

N
W
E
S
1:30,000


ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
N
W
E
S
2
3
1
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მზია კაციაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი მე-60 კმ.

საკადასტრო კოდი : 01.19.32.006.024, 01.19.32.006.025, 01.19.32.006.026, 01.19.32.006.013, 01.19.32.006.012 მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

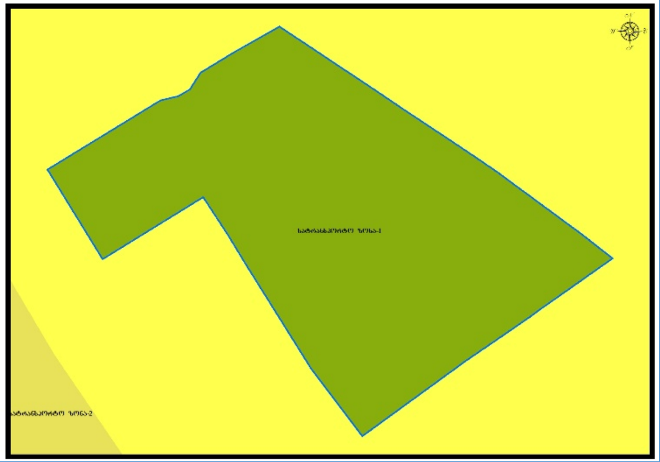
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9391549-41.6549989@Z=19

განცხადების ნომერი : N 0122249943-67 (0122312422-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 5605 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**5605**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**5605**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: თანხმობა არეალზე (2022 წლის 12 ოქტომბრის N18-01222851459 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N 32

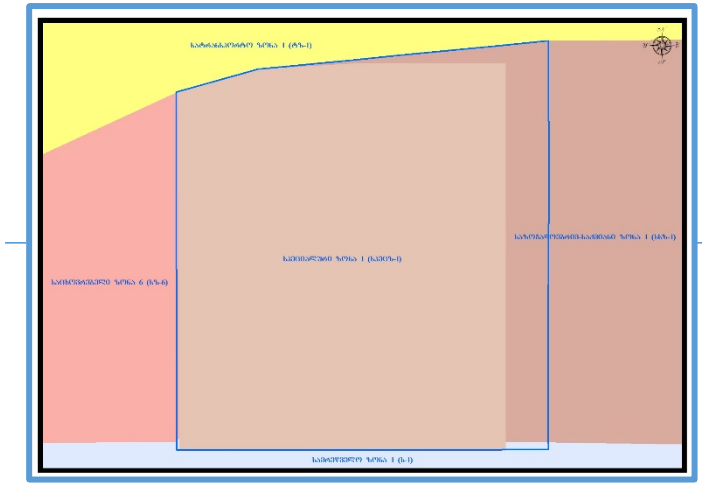
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

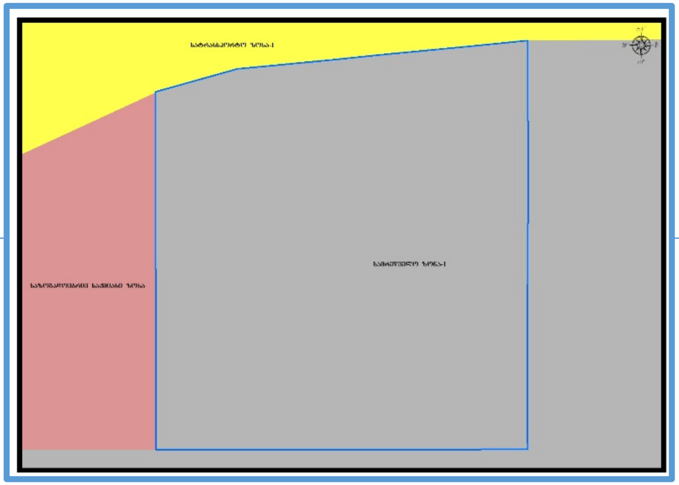
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=254647&lrId=10880#/C=44.7523362-41.7959395@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01222931196-67

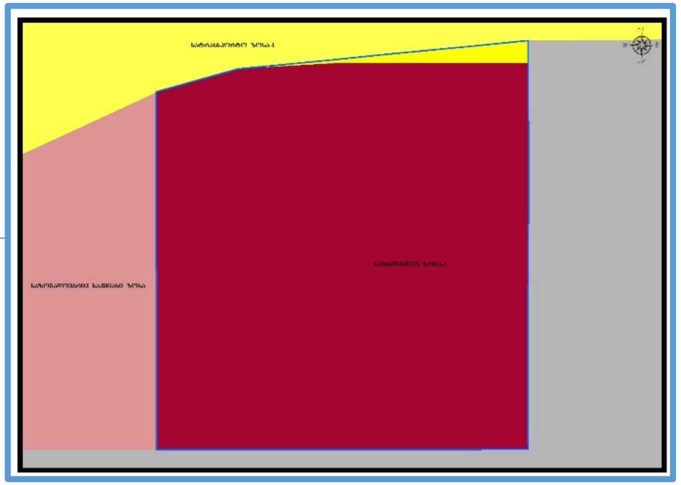
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 8105 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (**8105**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**7953**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**152**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ გურგენიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე

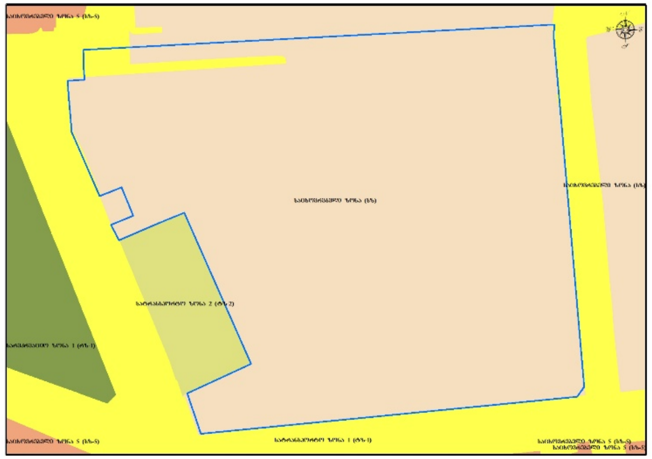
საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029 ნაწილზე

მიზნობრიობა: რეგისტრაციის საღვრეში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა

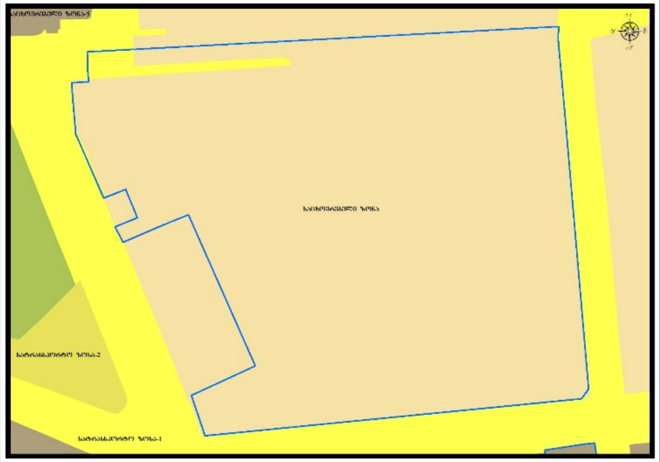
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=257416&lrId=10880#/C=44.8207610-41.6926057@Z=14

განცხადების ნომერი: N01223031-67

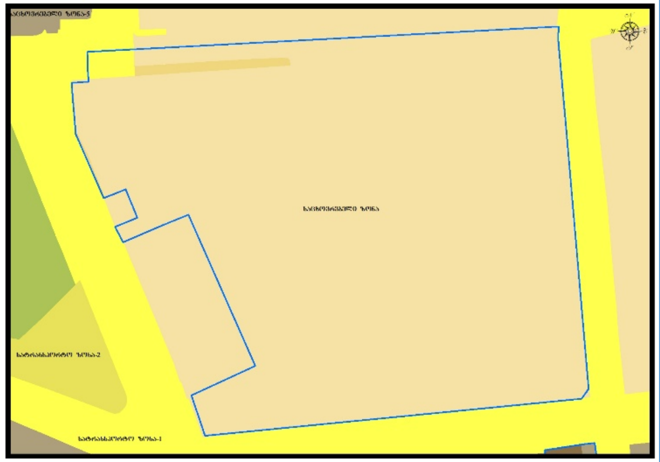
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 135კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**135**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**135**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 15 ნოემბრის N01223193012 წერილის შესაბამისად სატრანსპორტო ქვეზონის მოხსნას მიზანშეწონილად მიიჩნევს მხოლოდ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სწორხაზოვან, 3 მეტრი სიგანის მქონე მონაკვეთზე, რომელსაც არ გააჩნია მნიშვნელოვანი სატრანსპორტო ფუნქცია და მისი გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ და მიმდებარე ტერიტორიაზე სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით. ჯეროვანი საგზაო კავშირის უზრუნველყოფისათვის, მიზანშეწონილია, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილ ნაწილზე, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2022 წლის 6 სექტემბრის N0122249943-67 (N0122312422-67) განცხადებით მზია კაციაშვილმა (პ/ნ: 01030027211) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; 01.19.32.006.026) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება;

ბ) 2022 წლის 20 ოქტომბრის N01222931196-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დ/დიღომი, I და III მიკრო/რაიონებს შორის, ყოფ. ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

გ) 2022 წლის 30 ოქტომბრის N01223031-67 განცხადებით ვახტანგ გურგენიძემ (პ/ნ:N01015006366) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; 01.19.32.006.026) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ამასთან, აღნიშნული არეალი განაშენიანებული საცხოვრებელი ფუნქციით, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით.

შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, N01.19.32.006.013, N01.19.32.006.012 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია უშუალოდ ემიჯნება სარკინიგზო ხაზებს, კანონმდებლობის შესაბამისად მოთხოვნილ იქნა სააქციო საზოგადოების „საქართველოს რკინიგზა“(ს/კ: 202886010) თანხმობა ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით, რომელიც 2022 წლის 3 ნოემბრის N4739 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, შესაძლებლად მიიჩნევს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 12 ოქტომბრის N18-01222851459 წერილის შესაბამისად, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2022 წლის 14 ნოემბრის N01223181199 წერილის მიხედვით, აღნიშნული ტერიტორია ფაქტობრივად ათვისებულია არასატრანსპორტო ფუნქციით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; N01.19.32.006.026; N01.19.32.006.013; N01.19.32.006.012) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დ/დიღომი, I და III მიკრო/რაიონებს შორის, ყოფ. ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 21 ოქტომბრის N01222941696 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია ფაქტობრივად მოიცავს გზისა და გზის მომიჯნავე გამწვანებული ზოლის მონაკვეთებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ზემოაღნიშნული ტერიტორიის პრივატიზებას.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დ/დიღომი, I და III მიკრო/რაიონებს შორის, ყოფ. ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2022 წლის 15 ნოემბრის N01223193012 წერილის შესაბამისად სატრანსპორტო ქვეზონის მოხსნას მიზანშეწონილად მიიჩნევს მხოლოდ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სწორხაზოვან, 3 მეტრი სიგანის მქონე მონაკვეთზე, რომელსაც არ გააჩნია მნიშვნელოვანი სატრანსპორტო ფუნქცია და მისი გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ და მიმდებარე ტერიტორიაზე სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით. ჯეროვანი საგზაო კავშირის უზრუნველყოფისათვის, მიზანშეწონილია, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილ ნაწილზე, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი, მე-60 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.32.006.024; N01.19.32.006.025; N01.19.32.006.026; N01.19.32.006.013; N01.19.32.006.012) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N32; ქალაქი თბილისი, დ/დიღომი, I და III მიკრო/რაიონებს შორის, ყოფ. ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.050.029, ნაკვეთი 50/026) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი **კახა კალაძე**