



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-0123229751 განცხადების თარიღი: 17.08.2023
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 11 აგვისტოს N23.1195.1320 განკარგულება (ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-0123229751**
თარიღი: **17/08/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ გამოგზავნილ, 2023 წლის 7 აგვისტოს N01-01232193401 წერილზე გიგზავნით, ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე, დამატებით დოკუმენტაციას.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 11 აგვისტოს N23.1195.1320 განკარგულება - 3 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 7 ფურცელი;

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1195.1320
11 / აგვისტო / 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს N23.1157.1290 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს N23.1157.1290 განკარგულების:

ა) აღწერილობითი ნაწილის „გ“ და „ე“ ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„გ“ ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ფატმანის ქუჩა N5-ში, "ჩალიპირები"-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.891; N01.72.14.035.892; N01.72.14.035.893; N01.72.14.035.894; N01.72.14.035.943; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) ნაცვლად საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული (შიდაკვარტალური) ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 23 ივნისის N0123174492 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები.

ამასთან, საცხოვრებელი ზონის (სზ) ნაწილში ტერიტორია საჭიროებს კონკრეტული ქვეზონის დადგენას და არა ფუნქციური ზონის ცვლილებას. შესაბამისად, წინამდებარე განცხადების ფარგლებში, განიხილება მხოლოდ გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული (შიდაკვარტალური) ურბანული გამწვანების მოხსნა N01.72.14.035.160, N01.72.14.035.893, N01.72.14.035.894 და N01.72.14.035.943 საკადასტროებზე.

ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების ტერიტორიებს. ვინაიდან ტერიტორიას არა აქვს მინიჭებული კონკრეტული ქვეზონა, ნაკვეთისთვის კონკრეტული ქვეზონის პარამეტრება ხორციელდება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-19



მუხლთ განსაზღვრული კვლევის შესაბამისად. განვითარების რეგლამენტები ან/და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები შეიძლება დადგინდეს დაგეგმარებითი თვალსაზრისით მოწესრიგებული ტერიტორიის (მაგ.: კვარტალის) კვლევის საფუძველზე მიღებული არსებული მდგომარეობის შესაბამისად ან 50 მეტრის გარშემო მდებარე ტერიტორიის კვლევის საფუძველზე.

ზოგადი საცხოვრებელი ზონა შესაძლებელია დაზუსტდეს შემდეგი ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

მოთხოვნილი სახით საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული (შიდაკვარტალური) ურბანული გამწვანების მოხსნის შედეგად, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, ხარვეზის სახით N01.72.14.035.053 საკადასტრო ერთეულზე რჩება ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, N01.72.14.035.053 საკადასტრო ერთეულზე იხსნება ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ფატმანის ქუჩა N5-ში, "ჩალიპირები"-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.035.160, N01.72.14.035.893, N01.72.14.035.894, N01.72.14.035.943, N01.72.14.035.053) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია. ძირითადი რუკის ზონირება რჩება უცვლელი";

„ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ კრწანისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.04.01.330) მოთხოვნილია სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

N81.04.01.330 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). შესაბამისად, ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ ტერიტორიაზე შეიზღუდა სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

საპროექტო ტერიტორიას ემიჯნება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით ჩამოყალიბებული ტერიტორია, რომელზეც გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). მოთხოვნილი სახით ცვლილების შემთხვევაში, რომ მოხდეს ზონის ფრაგმენტიზაცია და ტერიტორიის სამომავლოდ სამშენებლოდ განვითარება განხორციელდეს ერთიანი ქალაქგეგმარებითი ხასიათისა და მახასიათებლების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფუნქციური ზონის ცვლილება ხორციელდება N81.04.01.330, N81.04.01.331, N81.04.01.354, N01.18.13.060.010, N81.04.01.988, N81.04.01.989, N81.04.01.957, N81.04.01.956, N81.04.01.810, N81.04.01.751 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მომიჯნავედ არსებული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) ფარგლებში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კრწანისში მდებარე მიწის

ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.04.01.330, N81.04.01.331, N81.04.01.354, N01.18.13.060.010, N81.04.01.988, N81.04.01.989, N81.04.01.957, N81.04.01.956, N81.04.01.810, N81.04.01.751) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებად“;

ბ) სარეზოლუციო ნაწილის „გ“ და „ე“ ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, ფატმანის ქუჩა N5-ში, "ჩალიპირები"-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.035.160, N01.72.14.035.893, N01.72.14.035.894, N01.72.14.035.943, N01.72.14.035.053) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა“;

„ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ კრწანისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.04.01.330, N81.04.01.331, N81.04.01.354, N01.18.13.060.010, N81.04.01.988, N81.04.01.989, N81.04.01.957, N81.04.01.956, N81.04.01.810, N81.04.01.751) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

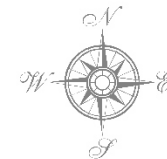
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე- მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

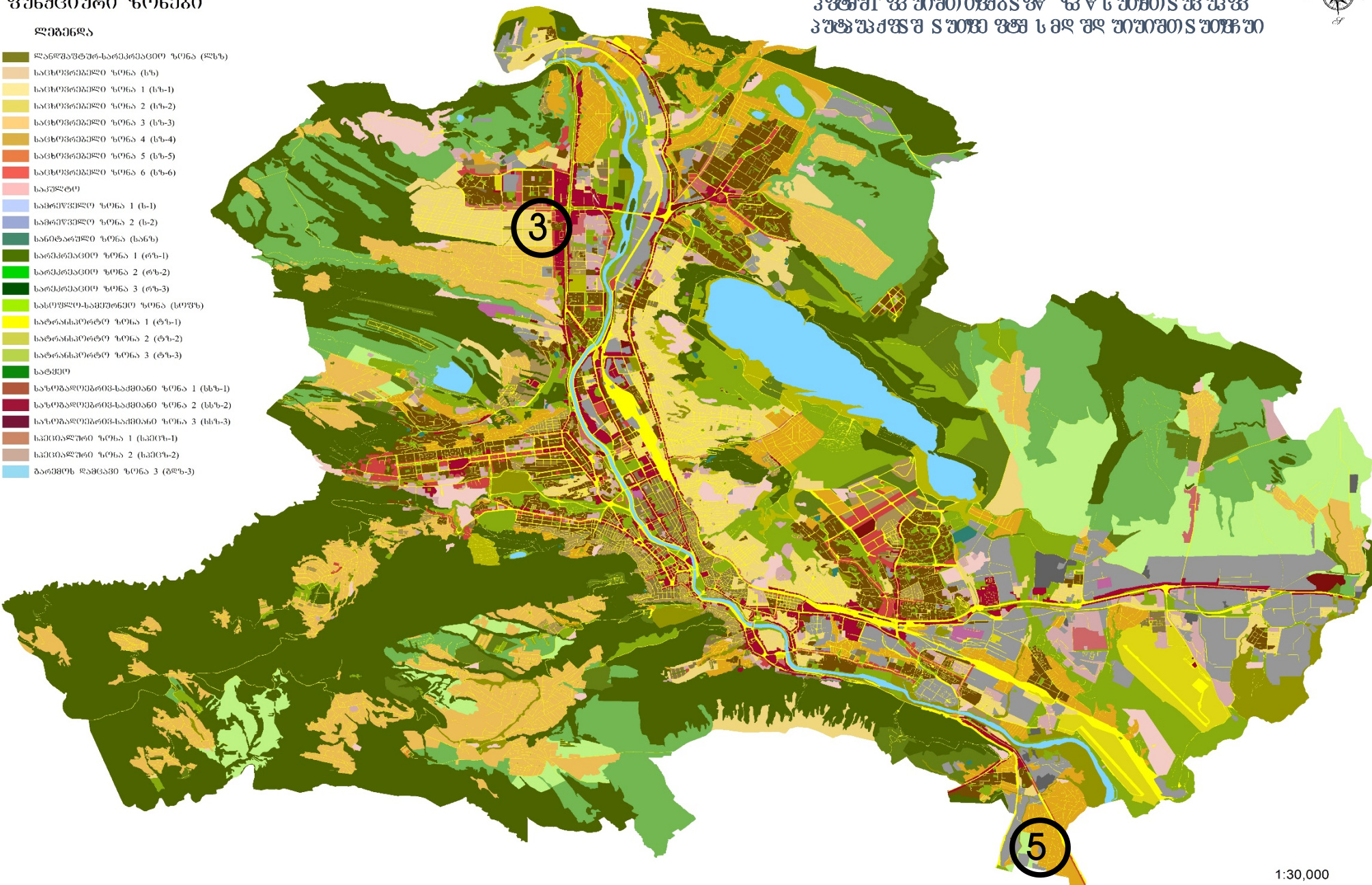
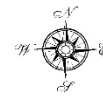


ქვემო წყაროზე მდინარე მტკვარის ნაპირებზე და მდინარის
პროექტის მიხედვით მდინარის ნაპირების დაცვის
პროექტის მიხედვით მდინარის ნაპირების დაცვის

ღებენდა

- [illegible]

ქვემოთხსენებული ორგანიზაციები - აშშ-ს შიდა უსივრცეში მდებარე ორგანიზაციები და
 აშშ-ს შიდა უსივრცეში მდებარე ორგანიზაციები და
 აშშ-ს შიდა უსივრცეში მდებარე ორგანიზაციები და



1:30,000

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლაშა დევაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა დევაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფატმანის ქუჩა N5, „ჩალიპირებში“

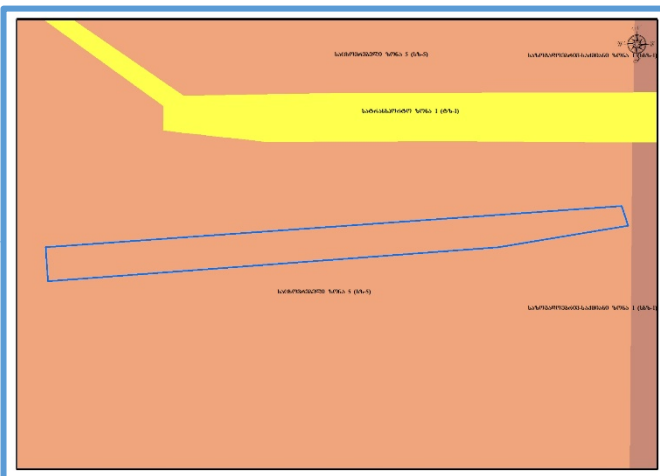
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.035.160, N01.72.14.035.893, N01.72.14.035.894, N01.72.14.035.943, N01.72.14.035.053

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

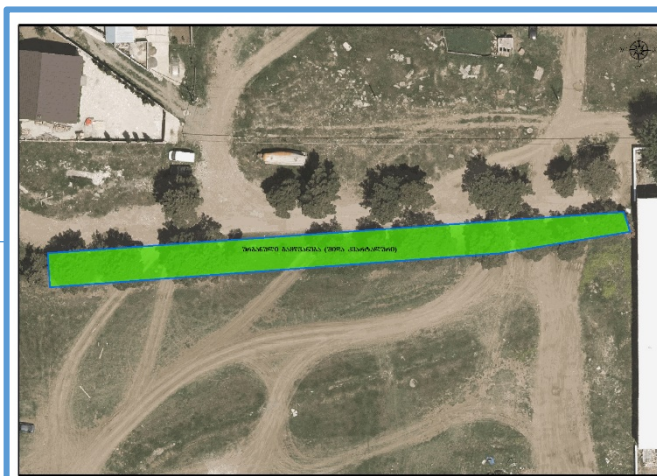
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=333110&Irid=10880#/C=44.7632039-41.7829501@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0123170170-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 709 კვ.მ.

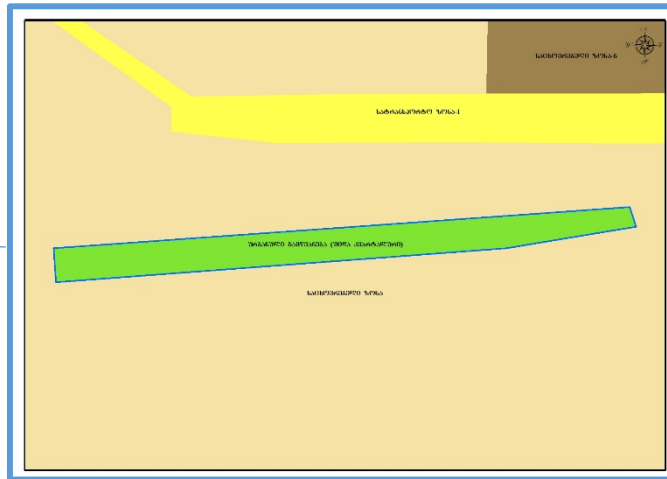
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (709კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (709კვ.მ)

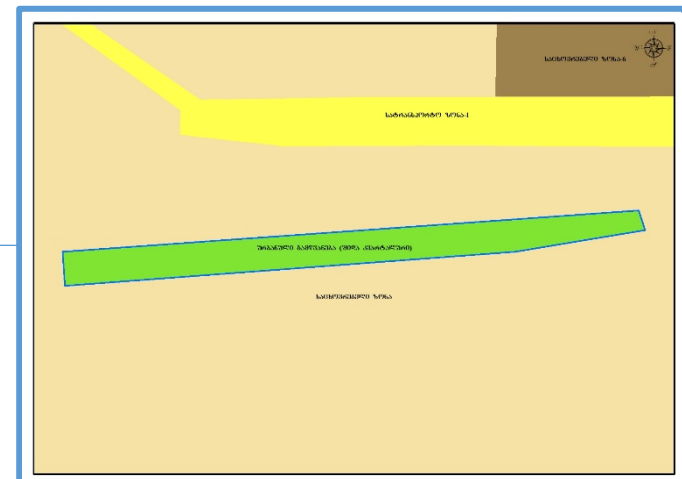
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 23 ივლისის N0123174492 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



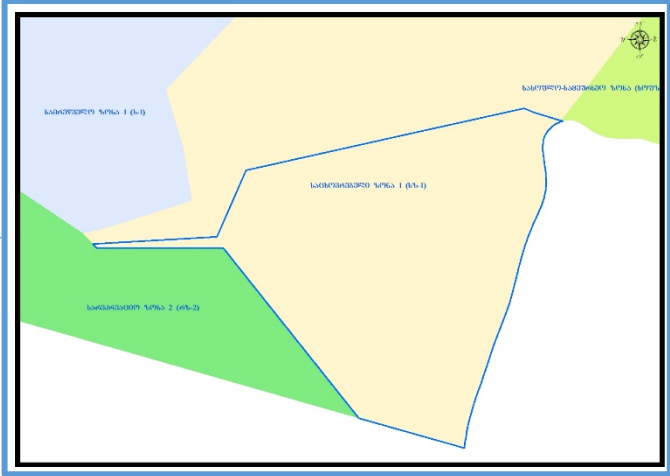
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

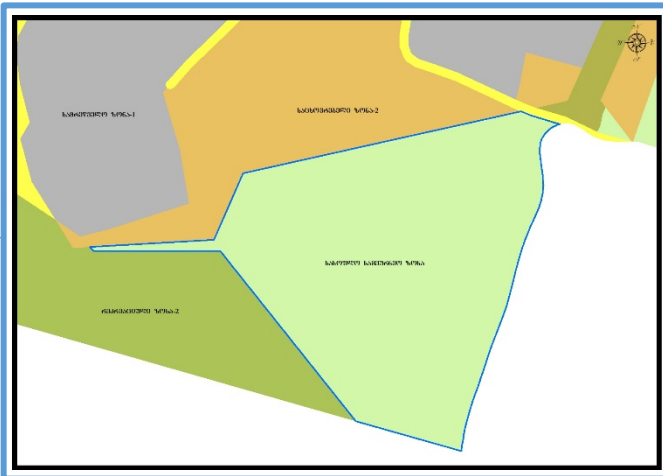


- დაინტერესებული პირი: ზურაბ გეგელიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: აზარ ჰუსეინოვი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კრწანისი
- საკადასტრო კოდი : N81.04.01.330, 81.04.01.331, 81.04.01.354, 01.18.13.060.010, 81.04.01.988, 81.04.01.989, 81.04.01.957, 81.04.01.956, 81.04.01.810, 81.04.01.751 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=343377&lrId=10880#/C=44.9056538-41.6226066@Z=17>
- განცხადების ნომერი: N01231982277-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 32377 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (32377 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (32377 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება