



განმცხადებელი (დანიშნულებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01232202927 განცხადების თარიღი: 08.08.2023
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 8 აგვისტოს N23.1177.1289 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თახმობები საკრებულოში
გადასაგზავნი (გრგ)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01232202927**
თარიღი: **08/08/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით N012319720-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-0123208172); N01231943036-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01232072599); N01230532010-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01232072594); N0122220782-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01232071259); N01230613307-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-0123207160); N01231993099-67 მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 8 აგვისტოს N23.1177.1289 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 8 აგვისტოს N23.1177.1289 განკარგულება - 7 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 8 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 19 ფურცელი;

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1177.1289
8 / აგვისტო / 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 17 ივლისის N012319720-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123208172) განცხადებით გივი კახაბრიშვილმა (პ/ნ 01024065351) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2023 წლის 13 ივლისის N01231943036-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01232072599) განცხადებით არჩილ კოპლატაძემ (პ/ნ 01024025437) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2023 წლის 22 თებერვლის N01230532010-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01232072594) ნინო ბექაურმა (პ/ნ 01010012752) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გახოვანის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2022 წლის 8 აგვისტოს N0122220782-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01232071259) განცხადებით ნოდარ ადეიშვილმა (პ/ნ 01031004439) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;



ე) 2023 წლის 2 მარტის N01230613307-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0123207160) განცხადებით გიორგი კავარცხელიამ (პ/ნ 01024007565) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე, შპს "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) 2023 წლის 18 ივლისის N01231993099-67 განცხადებით აკაკი გობრონიძემ (პ/ნ 01007010420) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N584 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N357 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს

ინიციატივით, ზორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა, N01.14.06.004.004 რეგისტრაციების მცირე ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.14.06.004.004-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N352 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N79-ში; ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების

რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N351 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გაზოკიძის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N353 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე, შპს "ელსავაკო"-ს

დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N452 და 2023 წლის 21 ივლისის N359 განკარგულებები ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე , შპს "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.014.831; N01.72.14.014.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის

16 ივლისის N327 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.14.06.004.004-ის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე, შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 17 ივლისის N012319720-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123208172) განცხადებით გივი კახაბრიშვილმა (პ/ნ: 01024065351) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2023 წლის 13 ივლისის N01231943036-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01232072599) განცხადებით არჩილ კოპლატაძემ (პ/ნ: 01024025437) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2023 წლის 22 თებერვლის N01230532010-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01232072594) ნინო ბექაურმა (პ/ნ: 01010012752) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გახაკიძის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2022 წლის 8 აგვისტოს N0122220782-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01232071259) განცხადებით ნოდარ ადეიშვილმა (პ/ნ: 01031004439) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) 2023 წლის 2 მარტის N01230613307-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0123207160) განცხადებით გიორგი კავარცხელიამ (პ/ნ: 01024007565) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი

ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე , შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) 2023 წლის 18 ივლისის N01231993099-67 განცხადებით აკაკი გობრონიძემ (პ/ნ: 01007010420) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ. მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57- ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) მოთოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N584 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N357 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა N01.14.06.004.004 რეგისტრაციების მცირე ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.14.06.004.004-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N352 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N79-ში; ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N351 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები.

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N353 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე , შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N452 და 2023 წლის 21 ივლისის N359 განკარგულებები ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე, შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ვ) ქალაქ თბილისში, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ. მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-13 კმ.-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.014.831; N01.72.14.014.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის N327 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ. მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) 2023 წლის 17 ივლისის N012319720-67 განცხადებით გივი კახაბრიშვილმა (პ/ნ: 01024065351) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.14.06.004.004-ის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

ე) ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე , შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ვ) ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ. მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57- ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N584 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N357 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა N01.14.06.004.004

რეგისტრაციების მცირე ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.14.06.004.004-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N352 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ში; ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N351 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N353 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე , შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2);

კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N452 და 2023 წლის 21 ივლისის N359 განკარგულებები ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე, შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ვ) ქალაქ თბილისში, დ.ადმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ. მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-13 კმ.-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.014.831; N01.72.14.014.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის N327 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ. მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების
პროექტის განმარტებითი ბარათი**

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში ცვლილება შედის შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57- ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N584 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N357 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა N01.14.06.004.004 რეგისტრაციების მცირე ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2- ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა N57- ში მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.14.06.004.004-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N352 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ში; ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N351 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქუჩა N79-ში და N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N353 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.004.072) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე , შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037,

N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N452 და 2023 წლის 21 ივლისის N359 განკარგულებები ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე, შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ვ) ქალაქ თბილისში, დ.ადმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ. მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-13 კმ.-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.014.831; N01.72.14.014.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის N327 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ. მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.200.002; N01.72.14.014.857; N01.72.14.200.003) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

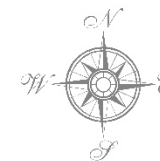
დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.



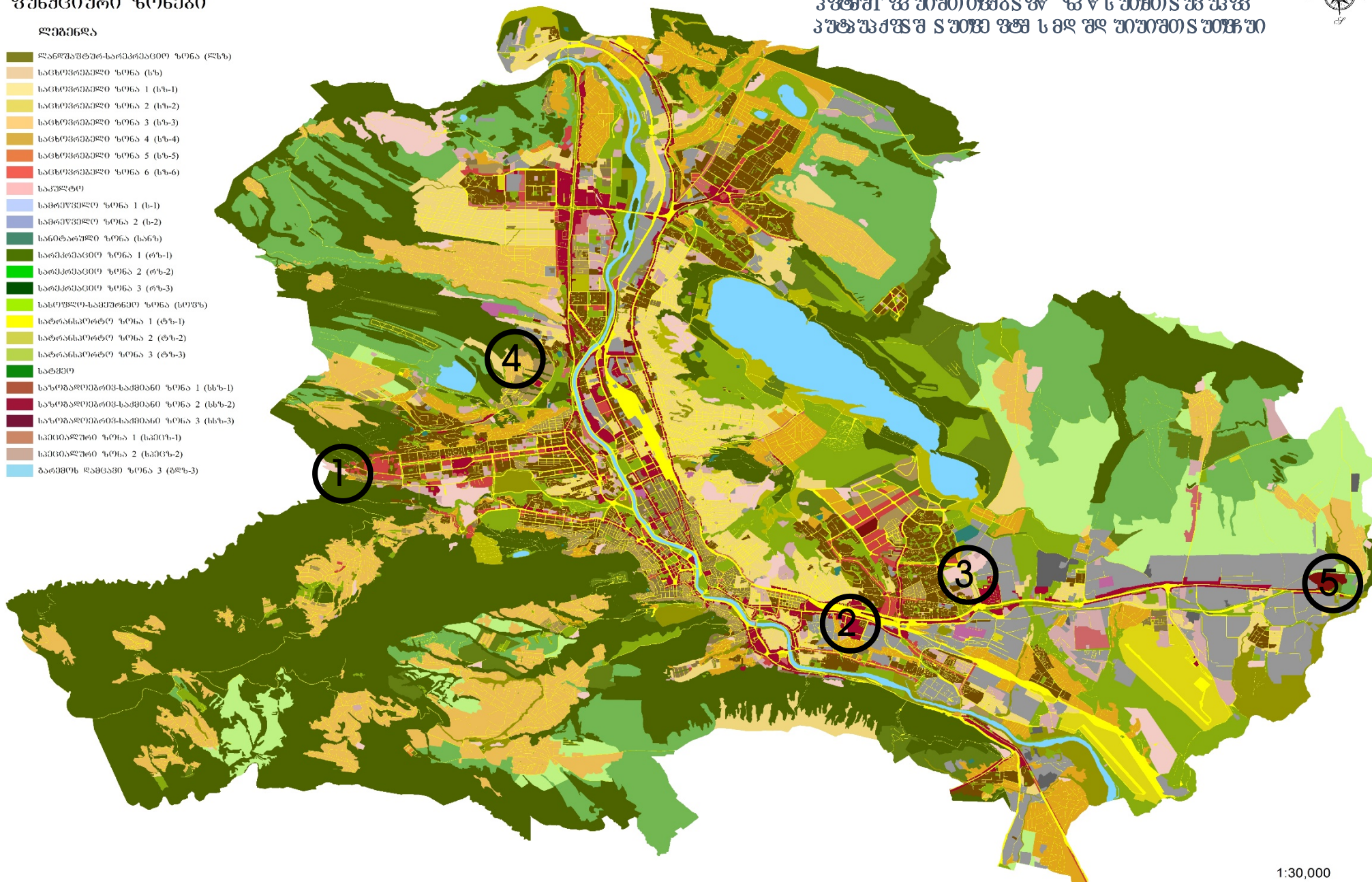
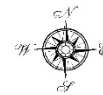
ქვემო წყარო მდინარე მტკვარის ნაპირის გაწვევით და
კუთხით დასახლებული ადგილის დასახლებული
კუთხით დასახლებული ადგილის დასახლებული

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- ღანღმანუტუშ-სარეკინაძე ზონა (ღსზ)
- საინჟინერო ზონა (სზ)
- საინჟინერო ზონა 1 (სზ-1)
- საინჟინერო ზონა 2 (სზ-2)
- საინჟინერო ზონა 3 (სზ-3)
- საინჟინერო ზონა 4 (სზ-4)
- საინჟინერო ზონა 5 (სზ-5)
- საინჟინერო ზონა 6 (სზ-6)
- საპულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- საინტარგო ზონა (სანზ)
- სარეკინაძე ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკინაძე ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკინაძე ზონა 3 (რზ-3)
- საბუნებრივი-სამრეწველო ზონა (სმრზ)
- საბუნებრივი-სამრეწველო ზონა 1 (სმრზ-1)
- საბუნებრივი-სამრეწველო ზონა 2 (სმრზ-2)
- საბუნებრივი-სამრეწველო ზონა 3 (სმრზ-3)
- საბუნებრივი
- საბუნებრივი-სამრეწველო ზონა 1 (სსზ-1)
- საბუნებრივი-სამრეწველო ზონა 2 (სსზ-2)
- საბუნებრივი-სამრეწველო ზონა 3 (სსზ-3)
- სამრეწველო ზონა 1 (სამრ-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (სამრ-2)
- ბარეკინაძე ზონა 3 (ბმზ-3)

ქვემოთხსენიებული ზონების განაწილება და განმარტება
 აკრებულია ქვემოთხსენიებული ზონების განაწილების
 კუთხით და სხვადასხვა სახის მონაცემების მიხედვით



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ ტვილდიანი; ეკატერინე რაისნერი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი; დანელიას ქუჩა, N57

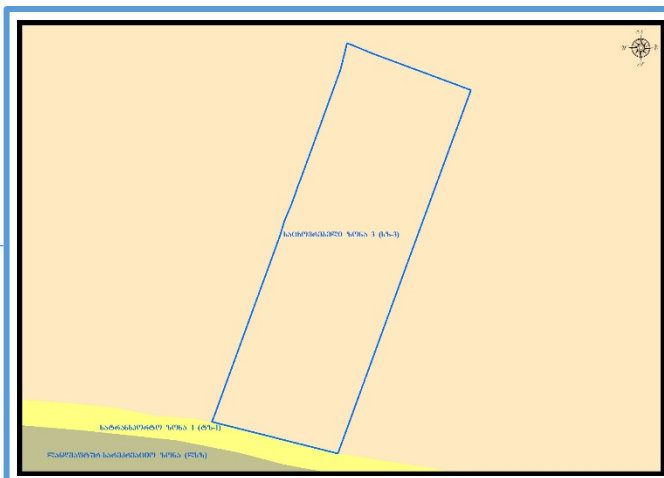
საკადასტრო კოდი : N 01.14.05.009.122, 01.14.05.009.137, 01.14.06.004.004-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაუეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=343146&Irid=10900#/C=44.7033353-41.7191774@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012319720-67 (სამსახურეობრივი ბარათი- N16-0123208172)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2067 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2067კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (2067კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: არჩილ კოპლატაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: არჩილ კოპლატაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი N 9ა

საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.204, 01.17.12.003.206

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

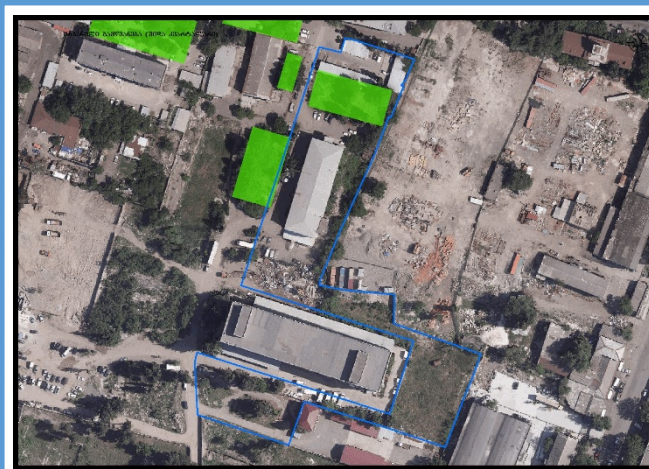
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=342452&lrId=10900#/C=44.8580306-41.6834386@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231943036-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01232072599)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2562 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (553კვ.მ)	ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2009კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2009კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (553კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ბექაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გახოკიძე N 79

საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235, N01.19.19.003.237, N01.19.19.003.236, N01.19.19.003.238, N01.19.19.003.363 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: გან

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=289087&lrId=10900#/C=44.8917212-41.6946250@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01230532010-67 (სამსახურობრივი ბარათი: 16-01232072594)

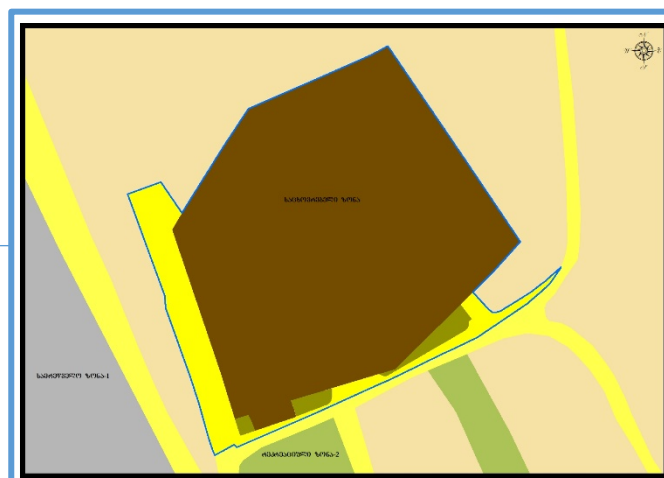
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

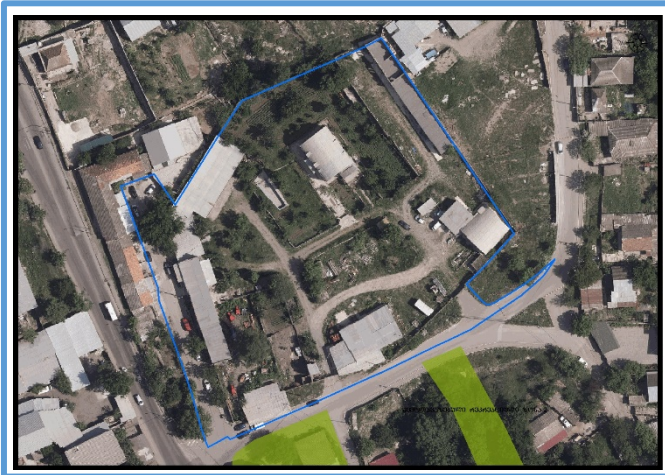


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
 ცვლილების საერთო ფართობი: 11641 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (11641კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (9880კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1498კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (263კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სანდრო კაკალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ ადეიშვილი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი“ ID:404857534

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ; სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

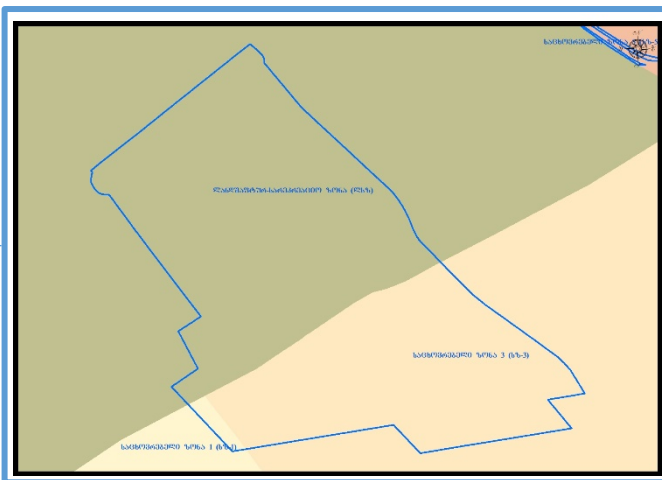
საკადასტრო კოდი : **N01.10.18.004.072**

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

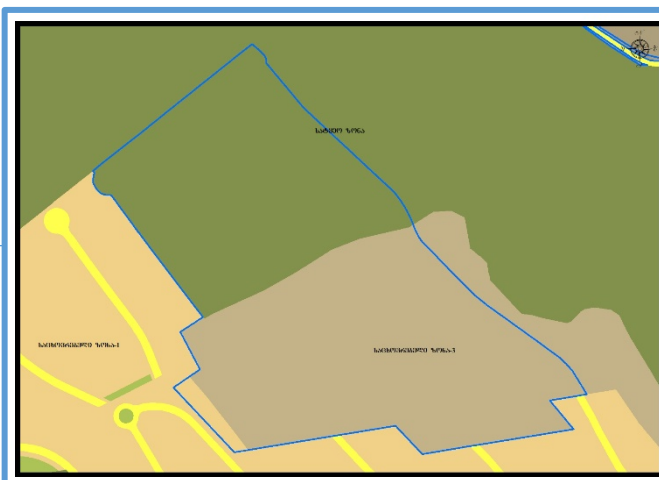
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=226773&lrId=10900#/C=44.7467717-41.7479553@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0122220782-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01232071259)

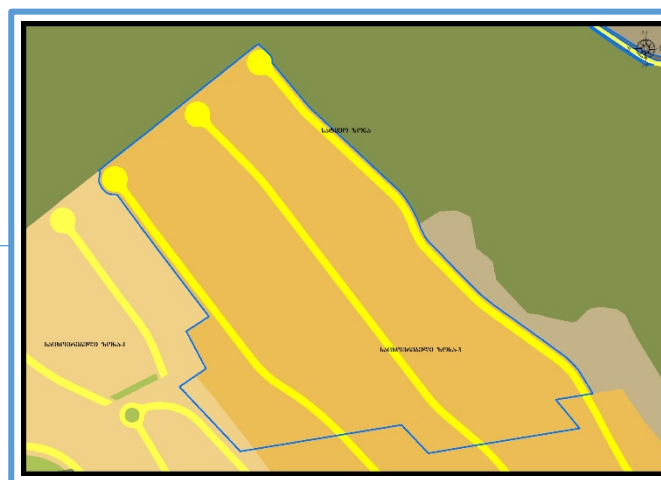
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

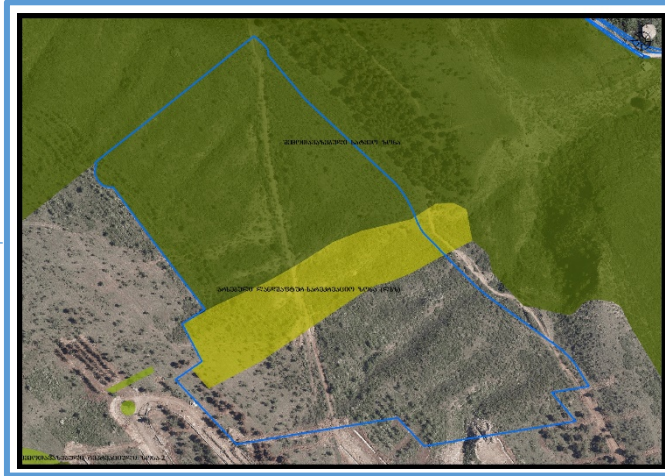
ცვლილების საერთო ფართობი: 91314 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

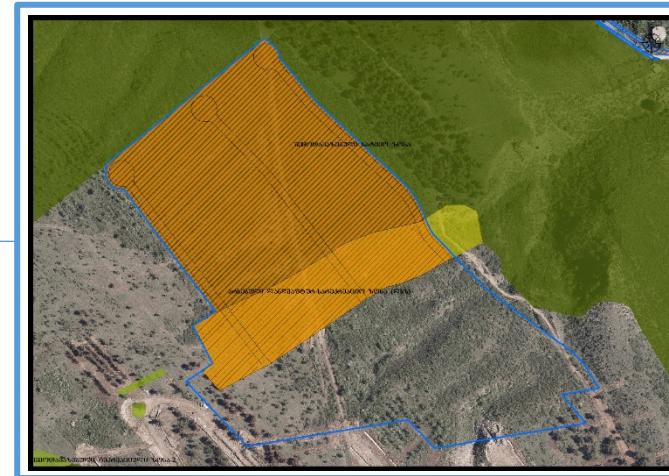
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (51372კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (81415კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (39942კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9899კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი კავარცხელია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი N 112-ის მიმდებარედ

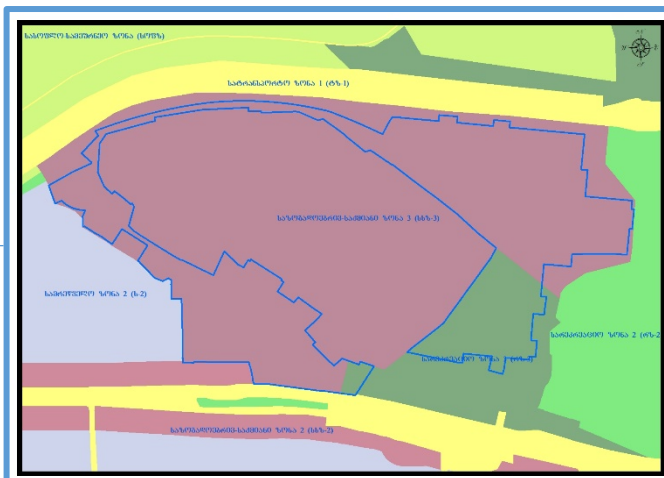
საკადასტრო კოდი : N 01.19.13.002.032, 01.19.13.002.037, 01.19.13.002.049, 01.19.13.001.031, 01.19.13.002.031, 01.19.13.002.052, 01.19.13.002.041, 01.19.13.002.039, 01.19.13.002.013, 01.19.13.003.011, 01.19.13.003.008, 01.19.13.002.028, 01.19.13.002.029, 01.19.13.002.038

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

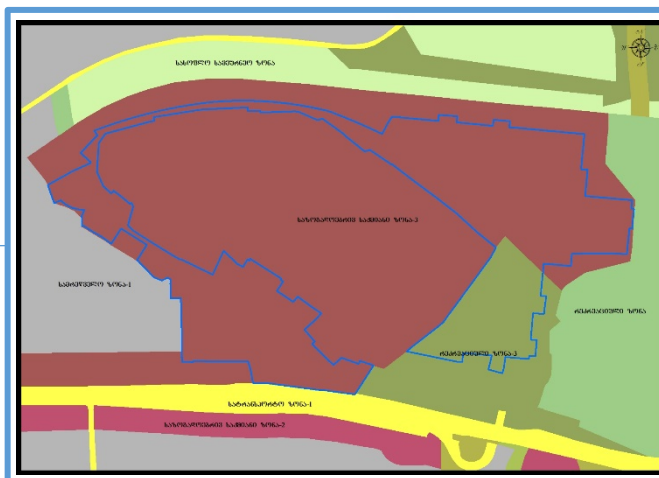
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=292363&Irid=10900#/C=44.9992754-41.6923816@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01230613307-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-0123207160)

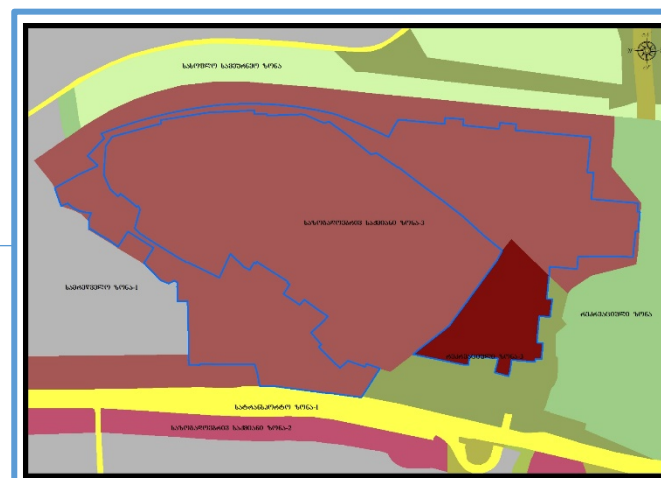
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

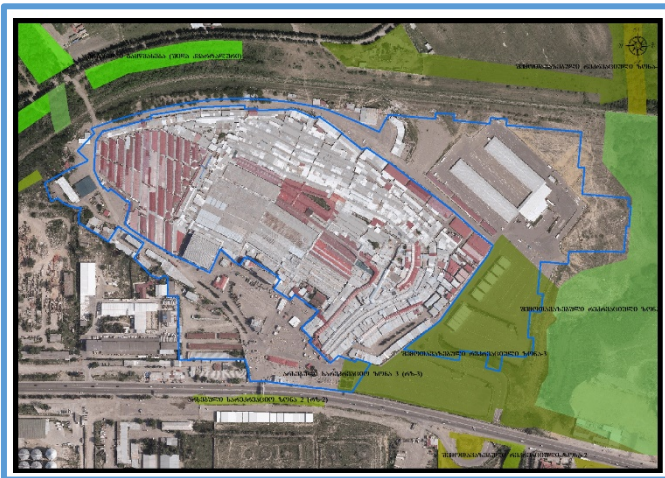
ცვლილების საერთო ფართობი: 25022 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (25022კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (25022კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქევანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: აკაკი გობრონიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ.

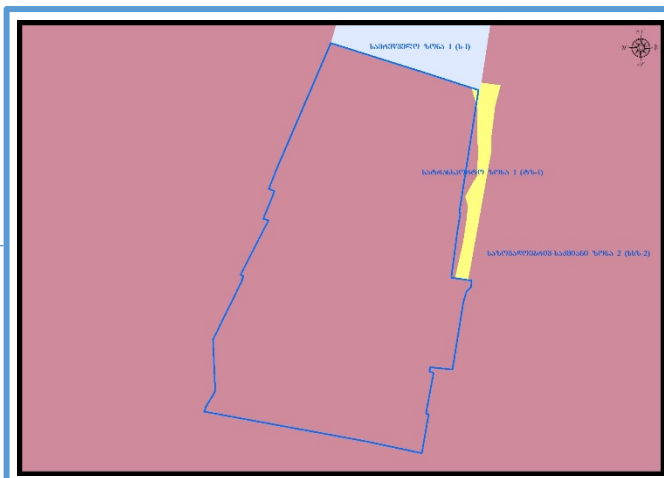
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.200.002, 01.72.14.014.857, 01.72.14.200.003

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=344170&Irid=10880#/C=44.7675666-41.7944332@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231993099-67

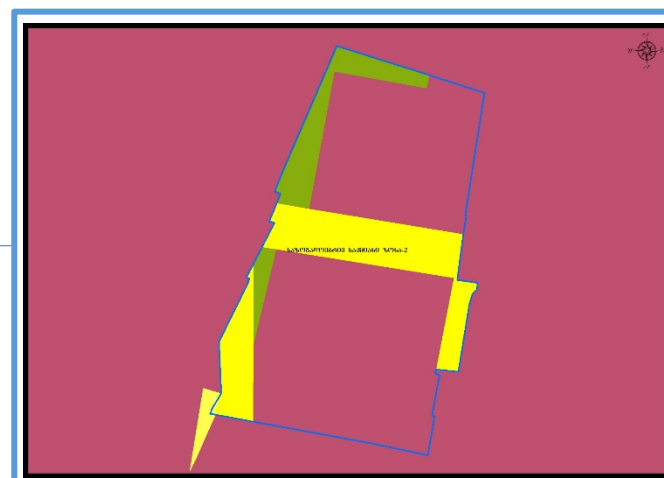
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2017 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2017 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (608 _{კვ.მ})  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1409 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

