



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01232203066 განცხადების თარიღი: 08.08.2023
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 8 აგვისტოს N23.1171.1303 განკარგულებით მოწონებული საკითხი (პირობიანი ფუნქციური ზონის პირობის ცვლილება)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01232203066**
თარიღი: **08/08/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით N0123200650-67 განცხადებით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 8 აგვისტოს N23.1171.1303 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 8 აგვისტოს N23.1171.1303 განკარგულება - 2 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 2 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი -2 ფურცელი;

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1171.1303
8 / აგვისტო / 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულების:

ა) სამოტივაციო ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის მე-5 და მე-11 აბზაცები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N27, 20.07.2023 წ. AR1978878), რომლის დასკვნის საფუძველზე დადებითი შეფასება მიეცა ქ. თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N80-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული ესკიზის წინასწარი შეთანხმების საკითხს. აღნიშნული ესკიზი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილია 2023 წლის 19 ივლისის N01232002650-67 განცხადებით.“

„შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10; ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ.ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ/ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10, ქალაქი თბილისი, დადმართი საქანელა N9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N6-ში (კაფე-ბარი გორაძირი) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2), N01.15.04.004.047 და N01.15.04.004.006 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და N01.15.04.004.039 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045 საკადასტრო ერთეულებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (გარდა საცხოვრებლისა) განთავსებისა და N01232002650-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მიერ (ოქმი N27, 20.07.2023 წ. AR1978878) შეთანხმებული ესკიზის (მოცულობის) პირობით“.

ბ) სარეზოლუციო ნაწილის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:



„ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10; ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10; ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ.ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ/ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10, ქალაქი თბილისი, დაღმართი საქანელა N9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N6-ში (კაფე-ბარი გორაძირი) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2), N01.15.04.004.047 და N01.15.04.004.006 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და N01.15.04.004.039 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045 საკადასტრო ერთეულებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (გარდა საცხოვრებლისა) განთავსებისა და N01232002650-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამ შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს (ოქმი N27, 20.07.2023 წ. AR1978878) შეთანხმებული ესკიზით (მოცულობის) განვითარების პირობით“.

2. მოწონებულ იქნას „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, დანართის შესაბამისად.

3. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს 23.1166.1291 განკარგულება.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

5. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტს, შემდეგ საკითხზე:

აღნიშნულის შესაბამისად, ცვლილება შედის „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულების პირველი პუნქტის ”ბ“ ქვეპუნქტში.

საკითხი განხილულ იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N27, 20.07.2023 წ.) რომლის დასკვნის საფუძველზე დადებითი შეფასება მიეცა ქ. თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N80-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული ესკიზის წინასწარ შეთანხმების საკითხს. აღნიშნული ესკიზი წარმოდგენილია 2023 წლის 19 ივლისის N01232002650-67 განცხადებით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანა დასაშვებია.

ასევე, აღნიშნულის შესაბამისად ცვლილებას ექვემდებარება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)” და ცვლილების საინფორმაციო მასალა.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა და ცვლილების საინფორმაციო მასალა ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მიღება გამოწვეულია შემდეგი გარემოებებით:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულებით მოწონებულ იქნა „ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სასაპირო N10; ზვიად გამსახურდიას სასაპირო N10-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ.ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სასაპიროს მიმდებარედ/ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სასაპირო N10, ქალაქი თბილისი, დაღმართი საქანელა N9, ზვიად გამსახურდიას სასაპირო N6-ში (კაფე-ბარი გორაძირი) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2), N01.15.04.004.047 და N01.15.04.004.006 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და N01.15.04.004.039 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045 საკადასტრო ერთეულებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (გარდა საცხოვრებლისა) განთავსებისა და განცხადებაზე წარმოდგენილი მოცულობის და მაქსიმალური სიმაღლის დაცვის პირობით;”

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს (ოქმი N27, 20.07.2023 წ.) დასკვნის საფუძველზე

დადებითი შეფასება მიეცა ქ. თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N80-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული ესკიზის წინასწარ შეთანხმების საკითხს, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილ იქნა 2023 წლის 19 ივლისის N01232002650-67 განცხადებით.

შესაბამისად, ცვლილება განხორციელდა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულების პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტში.

აღნიშნულის შესაბამისად ცვლილებას ექვემდებარება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ და ცვლილების საინფორმაციო მასალა.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულების:

ა) სამოტივაციო ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის მე-5 და მე-11 აბზაცები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე, (ოქმი N27, 20.07.2023 წ. AR1978878) რომლის დასკვნის საფუძველზე დადებითი შეფასება მიეცა ქ. თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N80-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული ესკიზის წინასწარი შეთანხმების საკითხს. აღნიშნული ესკიზი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და

ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილია 2023 წლის 19 ივლისის N01232002650-67 განცხადებით."

„ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10; ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ.ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ/ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10, ქალაქი თბილისი, დადმართი საქანელა N9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N6-ში (კაფე-ბარი გორაძირი) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2), N01.15.04.004.047 და N01.15.04.004.006 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და N01.15.04.004.039 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045 საკადასტრო ერთეულებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (გარდა საცხოვრებლისა) განთავსებისა და N01232002650-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მიერ (ოქმი N27, 20.07.2023 წ. AR1978878) შეთანხმებული ესკიზის (მოცულობის) პირობით“.

ბ) სარეზოლუციო ნაწილის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10; ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10; ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ.ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ/ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10, ქალაქი თბილისი, დადმართი საქანელა N9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N6-ში (კაფე-ბარი გორაძირი) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2), N01.15.04.004.047 და N01.15.04.004.006 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და N01.15.04.004.039 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045 საკადასტრო ერთეულებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (გარდა საცხოვრებლისა) განთავსებისა და N01232002650-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს (ოქმი N27, 20.07.2023 წ. AR1978878) შეთანხმებული ესკიზით (მოცულობის) განვითარების პირობით“.

2. მოწონებულ იქნას „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, დანართის შესაბამისად.

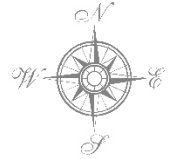
3. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.952.1035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს 23.1166.1291 განკარგულება.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე- მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

5. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

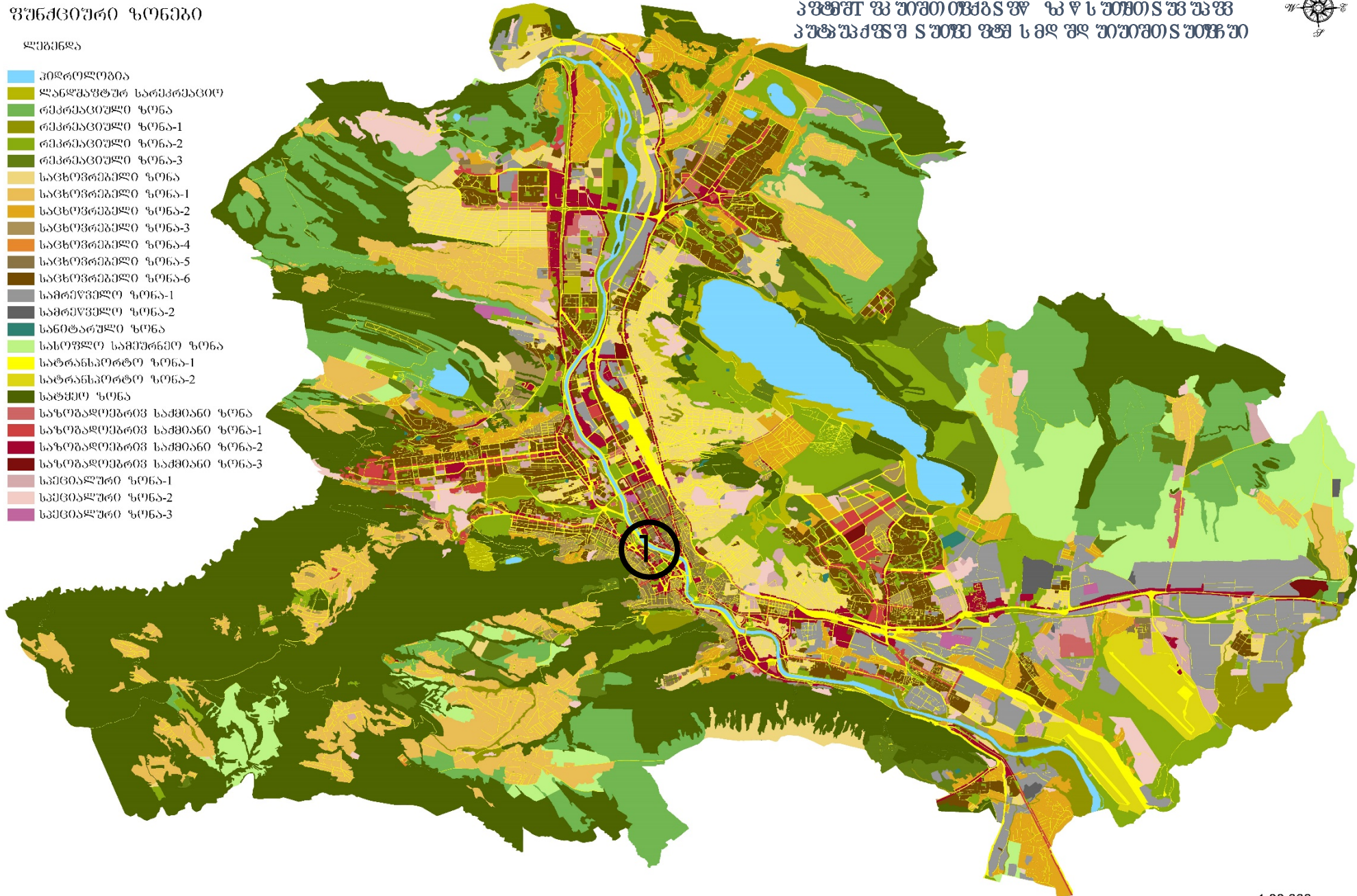


ქვემო ქართლი მხარის ტერიტორიის განვითარების
პროგრამის მიხედვით განისაზღვრულია ქვემო ქართლი
მხარის ტერიტორიის განვითარების პროგრამის
პროგრამის მიხედვით განისაზღვრულია ქვემო ქართლი
მხარის ტერიტორიის განვითარების პროგრამის

გუნძევიური ზონები

ლეგენა

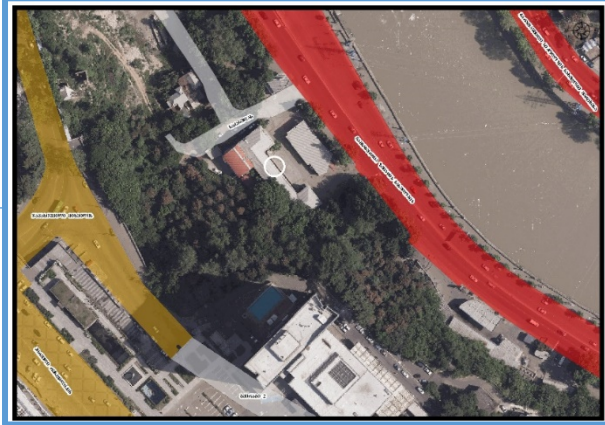
- პირობული
- ლანდშაფტურ სარეგულირებო
- რეკონსტრუქციური ზონა
- რეკონსტრუქციური ზონა-1
- რეკონსტრუქციური ზონა-2
- რეკონსტრუქციური ზონა-3
- საცხოველებელი ზონა
- საცხოველებელი ზონა-1
- საცხოველებელი ზონა-2
- საცხოველებელი ზონა-3
- საცხოველებელი ზონა-4
- საცხოველებელი ზონა-5
- საცხოველებელი ზონა-6
- სამრეწველი ზონა-1
- სამრეწველი ზონა-2
- სანატორიული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- საღრმადი ზონა
- საზოგადოებრივი სამედიანო ზონა
- საზოგადოებრივი სამედიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამედიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამედიანო ზონა-3
- სამედიანო ზონა-1
- სამედიანო ზონა-2
- სამედიანო ზონა-3



ქვემოთაშუა რეგიონი - პრაქტიკული და გეოგრაფიული
კლასიფიკაციის მიხედვით და დასახლებული პუნქტების
კატეგორიების მიხედვით და დასახლებული პუნქტების



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბი წიკლაური

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჯაშიაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ლინქსერ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სასაპირო N10; ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი : N01.15.04.004.049, 01.15.04.004.045, 01.15.04.004.006, 01.15.04.004.047, 01.15.04.004.039 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=183674&Irid=10880#/C=44.7934116-41.7049580@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01221023155-67 (01221713944-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა- 2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3430 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3430კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა- 2 (სსზ-2) (2495კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (310კვ.მ)  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (625კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 აპრილის N18-01221172960 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება N01232002650-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს (ოქმი N27, 20.07.2023 წ. AR1978878) შეთანხმებული ესკიზით (მოცულობის) განვითარების პირობით“.