



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01232633187 განცხადების თარიღი: 20.09.2023
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 20 სექტემბრის N23.1388.1546 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები
საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01232633187**
თარიღი: **20/09/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით N0123247739-67; N012324025-67; N012324025-67; N01232431891-67; N01232551762-67; N01232581587-67; N012325841-67 განცხადებებით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 20 სექტემბრის N23.1388.1546 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 20 სექტემბრის N23.1388.1546 განკარგულება - 13 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 13 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის

განმარტებითი ბარათი - 18 ფურცელი;

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1388.1546
20 / სექტემბერი / 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 4 სექტემბრის N0123247739-67 განცხადებით ალექსანდრე კორძაძემ (პ/ნ 01009004543) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, იალბუჯის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი, იალბუჯის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023, ნაკვეთი 43/017) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ბ) 2023 წლის 30 აგვისტოს N012324025-67 განცხადებით მალხაზ მაღრაძემ (პ/ნ 01010004394) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა;

გ) 2023 წლის 31 აგვისტოს N01232431891-67 განცხადებით ირაკლი ბოქოლიშვილმა (პ/ნ 01024032145) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეველიშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

დ) 2023 წლის 12 სექტემბრის N01232551762-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება;

ე) 2023 წლის 15 სექტემბრის N01232581587-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება;

ვ) 2023 წლის 15 სექტემბრის N012325841-67 განცხადებით გივი ჩიქობავამ (პ/ნ 01030009664) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:



ა) ქალაქ თბილისში, იალბუზის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023, ნაკვეთი 43/017) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, N01.17.13.043.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) ხოლო, ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მეტ ფართობზე. ტერიტორიაზე არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) გავრცელებულია ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებულ შენობა ნაგებობაზე-ტრანსფორმატორზე.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622964 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 14 სექტემბრის N012325735 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემების მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ტროტუარის ნაწილზე. ამასთან, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის შემცირება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, N01.17.13.043.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

შემოადინშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იალბუზის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023, ნაკვეთი 43/017) ნაწილზე, ასევე, N01.17.13.043.019 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N01.19.20.029.050 საკადასტრო კოდზე შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მოთხოვნილია ნაწილობრივ. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია შენობა ნეგობის განთავსება შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების დაფარვის არეალში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 5 სექტემბრის N01232483149 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილი

დანართის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეწველიშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

N01.12.12.011.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შპს „ნიკორას“ მიერ ხორცპროდუქტების საწარმოს მშენებლობა უკვე არსებულ „ნიკორას“ საწარმოსთან მიმდებარედ. ერთიანი ლოჯისტიკური სატრანსპორტო მომარაგებისა და პროდუქტებით უზრუნველყოფის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 6 სექტემბრის N0123249241 წერილის მიხედვით, თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის დიდ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა ფარავს არსებულ შენობა-ნაგებობებს. აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში გავრცელებულ სატრანსპორტო ქვეზონას, ფაქტობრივად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ასევე, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენის გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების კუთხით.

2023 წლის 30 აგვისტოს N3837 წერილის შესაბამისად ზემოაღნიშნულ რეგისტრაციაზე მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ფუნქციური ზონის ცვლილება „საქართველოს რკინიგზას“ ინფრასტრუქტურის მეურნეობის საოპერაციო საქმიანობის განხორციელებას ხელს არ შეუშლის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, N01.12.12.011.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეწველიშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობას მომართა ფონიჭალაში სურგულაძის ქუჩაზე მცხოვრებმა მოსახლეობამ, N01.18.13.006.002 საკადასტრო კოდზე მდებარე მიწის

ნაკვეთზე სარეკრეაციო სივრცისა და ავტობუსის გაჩერების მოწყობის თხოვნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მომართვის მიზანს წარმოადგენს ზემოაღნიშნული სკვერის მოწყობისთვის სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 18 სექტემბრის N01232611359 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232623123 წერილით, shp.-ის შესაბამის მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი. ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია, რომ N01.18.13.006.002 საკადასტრო ერთეულზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელების მოთხოვნის არეალის მიღმა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ნაცვლად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, N01.18.13.006.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიღმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება ამასთან, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს N01.19.37.016.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262358 წერილის მიხედვით, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში, მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის არ მოხდება მისასვლელი გზის შეზღუდვა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული

სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

N01.11.04.005.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შეზღუდული შესაძლებლობის, ასევე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატი (საცხოვრისი(ები)/თავშესაფარი(ები) მშენებლობა.

„სახელწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ - სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრ „აისისთვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს 2022 წლის 14 ნოემბრის №2107 განკარგულების საფუძველზე ა(ა)იპ - სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრ „აისს“ საკუთრებაში გადაეცა N01.11.04.005.041 საკადასტრო ერთეული მასზე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატი (საცხოვრისი(ები)/თავშესაფარი(ები) მშენებლობის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622941 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, N01.11.04.005.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიღმა არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (N01.11.04.005.029, N01.11.04.005.195, N01.11.04.005.038 და N01.11.04.005.134-ის ნაწილზე) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041), ასევე, მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (N01.11.04.005.029, N01.11.04.005.195, N01.11.04.005.038 და N01.11.04.005.134-ის ნაწილზე) საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, იაღბუზის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი, იაღბუზის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023, ნაკვეთი 43/017) ნაწილზე, ასევე, N01.17.13.043.019 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრევლიშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

დ) ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება ამასთან, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება;

ვ) ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041), ასევე, მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (N01.11.04.005.029, N01.11.04.005.195, N01.11.04.005.038 და N01.11.04.005.134-ის ნაწილზე) საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, იალბუზის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023, ნაკვეთი 43/017) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად N01.17.13.043.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) ხოლო, ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მეტ ფართობზე. ტერიტორიაზე არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) გავრცელებულია ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებულ შენობა ნაგებობაზე-ტრანსფორმატორზე.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო საქალაქო სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622964 წერილით თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 14 სექტემბრის N012325735 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემების მიხედვით, საპროექტო

მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ტროტუარის ნაწილზე. ამასთან, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის შემცირება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.17.13.043.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იალბუზის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023, ნაკვეთი 43/017) ნაწილზე, ასევე, N01.17.13.043.019 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N01.19.20.029.050 საკადასტრო კოდზე შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მოთხოვნილია ნაწილობრივ. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია შენობა ნეგობის განთავსება შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების დაფარვის არეალში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 5 სექტემბრის N01232483149 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეველიშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

N01.12.12.011.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შ.პ.ს. „ნიკორას“ მიერ ხორცპროდუქტების საწარმოს მშენებლობა უკვე არსებულ „ნიკორას“ საწარმოსთან მიმდებარედ. ერთიანი ლოჯისტიკური სატრანსპორტო მომარაგებისა და პროდუქტებით უზრუნველყოფის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 6 სექტემბრის N0123249241 წერილის მიხედვით, თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის დიდ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა ფარავს არსებულ შენობა-ნაგებობებს. აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში გავრცელებულ სატრანსპორტო ქვეზონას, ფაქტობრივად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ასევე, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენის გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების კუთხით.

2023 წლის 30 აგვისტოს N3837 წერილის შესაბამისად ზემოაღნიშნულ რეგისტრაციაზე მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ფუნქციური ზონის ცვლილება „საქართველოს რკინიგზა“-ს ინფრასტრუქტურის მეურნეობის საოპერაციო საქმიანობის განხორციელებას ხელს არ შეუშლის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.12.12.011.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეველიშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობას მომართა ფონიჭალაში სურგულაძის ქუჩაზე მცხოვრებმა მოსახლეობამ N01.18.13.006.002 საკადასტრო კოდზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო სივრცისა და ავტობუსის გაჩერების მოწყობის თხოვნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მომართვის მიზანს წარმოადგენს ზემოაღნიშნული სკვერის მოწყობისთვის სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 18 სექტემბრის N01232611359 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232623123 წერილით shp.-ის შესაბამის მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი. ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია, რომ N01.18.13.006.002 საკადასტრო ერთეულზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელების მოთხოვნის არეალის მიღმა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ნაცვლად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.18.13.006.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიღმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება ამასთან, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს N01.19.37.016.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262358 წერილის მიხედვით, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში, მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის არ მოხდება მისასვლელი გზის შეზღუდვა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

N01.11.04.005.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შეზღუდული შესაძლებლობის, ასევე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატი (საცხოვრისი(ები)/თავშესაფარი(ები) მშენებლობა.

„სახელწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ - სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრ აისისთვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს 2022 წლის 14 ნოემბრის №2107 განკარგულების საფუძველზე ა(ა)იპ - სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრ „აისს“ საკუთრებაში გადაეცა N01.11.04.005.041 საკადასტრო ერთეული მასზე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატი (საცხოვრისი(ები)/თავშესაფარი(ები) მშენებლობის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622941 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო

ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.11.04.005.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიღმა არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (N01.11.04.005.029, N01.11.04.005.195, N01.11.04.005.038 და N01.11.04.005.134-ის ნაწილზე) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041), ასევე, მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (N01.11.04.005.029, N01.11.04.005.195, N01.11.04.005.038 და N01.11.04.005.134-ის ნაწილზე) საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია;

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, იალბუზის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023, ნაკვეთი 43/017) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად N01.17.13.043.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) ხოლო, ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მეტ ფართობზე. ტერიტორიაზე არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) გავრცელებულია ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებულ შენობა ნაგებობაზე-ტრანსფორმატორზე.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო საქალაქო სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622964 წერილით თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 14 სექტემბრის N012325735 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემების მიხედვით, საპროექტო

მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ტროტუარის ნაწილზე. ამასთან, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის შემცირება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.17.13.043.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იალბუჯის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი, იალბუჯის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023, ნაკვეთი 43/017) ნაწილზე, ასევე, N01.17.13.043.019 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N01.19.20.029.050 საკადასტრო კოდზე შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მოთხოვნილია ნაწილობრივ. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია შენობა ნეგობის განთავსება შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების დაფარვის არეალში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 5 სექტემბრის N01232483149 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეწველიშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

N01.12.12.011.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შ.პ.ს. „ნიკორას“ მიერ ხორცპროდუქტების საწარმოს მშენებლობა უკვე არსებულ „ნიკორას“ საწარმოსთან მიმდებარედ. ერთიანი ლოჯისტიკური სატრანსპორტო მომარაგებისა და პროდუქტებით უზრუნველყოფის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 6 სექტემბრის N0123249241 წერილის მიხედვით, თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის დიდ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა ფარავს არსებულ შენობა-ნაგებობებს. აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში გავრცელებულ სატრანსპორტო ქვეზონას, ფაქტობრივად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ასევე, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენის გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების კუთხით.

2023 წლის 30 აგვისტოს N3837 წერილის შესაბამისად ზემოაღნიშნულ რეგისტრაციაზე მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ფუნქციური ზონის ცვლილება „საქართველოს რკინიგზა“-ს ინფრასტრუქტურის მეურნეობის საოპერაციო საქმიანობის განხორციელებას ხელს არ შეუშლის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.12.12.011.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეწველიშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობას მომართა ფონიჭალაში სურგულაძის ქუჩაზე მცხოვრებმა მოსახლეობამ N01.18.13.006.002 საკადასტრო კოდზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო სივრცისა და ავტობუსის გაჩერების მოწყობის თხოვნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მომართვის მიზანს წარმოადგენს ზემოაღნიშნული სკვერის მოწყობისთვის სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 18 სექტემბრის N01232611359 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232623123 წერილით shp.-ის შესაბამის მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი. ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია, რომ N01.18.13.006.002 საკადასტრო ერთეულზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელების მოთხოვნის არეალის მიღმა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ნაცვლად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.18.13.006.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიღმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება ამასთან, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს N01.19.37.016.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262358 წერილის მიხედვით, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში, მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის არ მოხდება მისასვლელი გზის შეზღუდვა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

N01.11.04.005.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შეზღუდული შესაძლებლობის, ასევე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატი (საცხოვრისი(ები)/თავშესაფარი(ები) მშენებლობა.

„სახელწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ - სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრ აისისთვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს 2022 წლის 14 ნოემბრის №2107 განკარგულების საფუძველზე ა(ა)იპ - სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრ „აისს“ საკუთრებაში გადაეცა N01.11.04.005.041 საკადასტრო ერთეული მასზე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატი (საცხოვრისი(ები)/თავშესაფარი(ები) მშენებლობის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622941 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო

ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.11.04.005.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიღმა არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (N01.11.04.005.029, N01.11.04.005.195, N01.11.04.005.038 და N01.11.04.005.134-ის ნაწილზე) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041), ასევე, მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (N01.11.04.005.029, N01.11.04.005.195, N01.11.04.005.038 და N01.11.04.005.134-ის ნაწილზე) საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია;

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/პირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, იალბუხის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი, იალბუხის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023, ნაკვეთი 43/017) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად N01.17.13.043.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) ხოლო, ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მეტ ფართობზე. ტერიტორიაზე არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) გავრცელებულია ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებულ შენობა ნაგებობაზე-ტრანსფორმატორზე.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო საქალაქო სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622964 წერილით თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 14 სექტემბრის N012325735 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემების მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ტროტუარის ნაწილზე. ამასთან,

განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის შემცირებას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.17.13.043.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იალბუზის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023, ნაკვეთი 43/017) ნაწილზე, ასევე, N01.17.13.043.019 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N01.19.20.029.050 საკადასტრო კოდზე შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მოთხოვნილია ნაწილობრივ. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია შენობა ნეგობის განთავსება შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების დაფარვის არეალში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 5 სექტემბრის N01232483149 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეწველიშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

N01.12.12.011.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შ.პ.ს. „ნიკორას“ მიერ ხორცპროდუქტების საწარმოს მშენებლობა უკვე არსებულ „ნიკორას“ საწარმოსთან მიმდებარედ. ერთიანი ლოჯისტიკური სატრანსპორტო მომარაგებისა და პროდუქტებით უზრუნველყოფის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 6 სექტემბრის N0123249241 წერილის მიხედვით, თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის დიდ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა ფარავს არსებულ შენობა-ნაგებობებს. აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში გავრცელებულ სატრანსპორტო ქვეზონას, ფაქტობრივად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ასევე, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენის გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების კუთხით.

2023 წლის 30 აგვისტოს N3837 წერილის შესაბამისად ზემოაღნიშნულ რეგისტრაციაზე მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ფუნქციური ზონის ცვლილება „საქართველოს რკინიგზა“-ს ინფრასტრუქტურის მეურნეობის საოპერაციო საქმიანობის განხორციელებას ხელს არ შეუშლის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.12.12.011.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეწველიშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობას მომართა ფონიჭალაში სურგულაძის ქუჩაზე მცხოვრებმა მოსახლეობამ N01.18.13.006.002 საკადასტრო კოდზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო სივრცისა და ავტობუსის გაჩერების მოწყობის თხოვნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მომართვის მიზანს წარმოადგენს ზემოაღნიშნული სკვერის მოწყობისთვის სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 18 სექტემბრის N01232611359 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232623123 წერილით shp.-ის შესაბამის მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი. ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია, რომ N01.18.13.006.002 საკადასტრო ერთეულზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელების მოთხოვნის არეალის მიღმა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ნაცვლად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.18.13.006.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიღმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება ამასთან, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს N01.19.37.016.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262358 წერილის მიხედვით, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში, მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის არ მოხდება მისასვლელი გზის შეზღუდვა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

N01.11.04.005.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შეზღუდული შესაძლებლობის, ასევე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატი (საცხოვრისი(ები)/თავშესაფარი(ები) მშენებლობა.

„სახელწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ - სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრ აისისთვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს 2022 წლის 14 ნოემბრის №2107 განკარგულების საფუძველზე ა(ა)იპ - სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრ „აისს“ საკუთრებაში გადაეცა N01.11.04.005.041 საკადასტრო ერთეული მასზე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატი (საცხოვრისი(ები)/თავშესაფარი(ები) მშენებლობის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622941 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო

ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.11.04.005.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიღმა არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (N01.11.04.005.029, N01.11.04.005.195, N01.11.04.005.038 და N01.11.04.005.134-ის ნაწილზე) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041), ასევე, მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (N01.11.04.005.029, N01.11.04.005.195, N01.11.04.005.038 და N01.11.04.005.134-ის ნაწილზე) საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია;

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის - თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 4 სექტემბრის N0123247739-67 განცხადებით ალექსანდრე კორმახიამ (პ/ნ:01009004543) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, იალბუჯის ქუჩა, N14, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ბ) 2023 წლის 30 აგვისტოს N012324025-67 განცხადებით მალხაზ მაღრაძემ (პ/ნ:01010004394) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა, N 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა;

გ) 2023 წლის 31 აგვისტოს N01232431891-67 განცხადებით ირაკლი ბოქოლიშვილმა (პ/ნ: 01024032145) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეკლიშვილის ქუჩა, N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

დ) 2023 წლის 12 სექტემბრის N01232551762-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გაგრძელება;

ე) 2023 წლის 15 სექტემბრის N01232581587-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება;

ვ) 2023 წლის 15 სექტემბრის N012325841-67 განცხადებით გივი ჩიქობავამ (პ/ნ: 01030009664) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21- ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ი (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, იაღუზის ქუჩა, N14, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად N01.17.13.043.023 მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა მცირე ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) ხოლო, ახალი გენ-გეგმის მიღების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მეტს ფართობზე. შესაბამისად სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა მიწის ნაკვეთზე ნაწილობრივ შეიზღუდა. ამასთან, ტერიტორიაზე არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) გავრცელებულია ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებულ შენობა ნაგებობაზე-ტრანსფორმატორზე.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო საქალაქო სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622964 წერილით თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 14 სექტემბრის N012325735 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემების მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ტროტუარის ნაწილზე. ამასთან, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, სამსახური მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს სატრანსპორტო ქვეზონის

პარამეტრის შემცირებას. შესაბამისად, სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.17.13.043.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, იალბუჯის ქუჩა, N14, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთიზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023; N01.17.13.043.019-ნაწილზე) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა, N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა.

N01.19.20.029.050 საკადასტრო კოდზე შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა მოთხოვნილია ნაწილობრივ. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია შენობა ნეგობის განთავსება შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების დაფარვის არეალში. ხოლო ზემოაღნიშნული ზონა აფერხებს დადგენილ სამუშაოებს და გავლენას ახდენს შენობის განთავსებაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 5 სექტემბრის N01232483149 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა, N 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრევლიშვილის ქუჩა, N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

N01.12.12.011.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შ.პ.ს. „ნიკორას“ მიერ ხორცპროდუქტების საწარმოს მშენებლობა უკვე არსებულ „ნიკორას“ საწარმოსთან მიმდებარედ. ერთიანი ლოჯისტიკური სატრანსპორტო მომარაგებისა და პროდუქტებით უზრუნველყოფის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 6 სექტემბრის N0123249241 წერილით თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის დიდ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა ფარავს არსებულ შენობა-ნაგებობებს. აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში გავრცელებულ სატრანსპორტო ქვეზონას, ფაქტობრივად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ასევე, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენის გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების კუთხით.

2023 წლის 30 აგვისტოს N3837 წერილის შესაბამისად ზემოაღნიშნულ რეგისტრაციაზე მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ფუნქციური ზონის ცვლილება „საქართველოს რკინიგზა“-ს ინფრასტრუქტურის მეურნეობის საოპერაციო საქმიანობის განხორციელებას ხელს არ შეუშლის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.12.12.011.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრევლიშვილის ქუჩა, N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის

(სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობას მომართა ფონიჭალაში სურგულაძის ქუჩაზე მცხოვრებმა მოსახლეობამ N01.18.13.006.002 საკადასტრო კოდზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო სივრცისა და ავტობუსის გაჩერების მოწყობის თხოვნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მომართვის მიზანს წარმოადგენს ზემოაღნიშნული სკვერის მოწყობისთვის სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 18 სექტემბრის N01232611359 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232623123 წერილით shp.-ის შესაბამის მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს. ამასთან, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ N01.18.13.006.002 საკადასტრო ერთეულზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელების მოთხოვნის არეალის მიღმა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ნაცვლად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.18.13.006.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიღმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება ამასთან, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს N01.19.37.016.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262358 წერილით ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში, მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის არ მოხდება მისასვლელი გზის შეზღუდვა, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

N01.11.04.005.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შეზღუდული შესაძლებლობის, ასევე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატი (საცხოვრისი(ები)/თავშესაფარი(ები) მშენებლობა.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ- სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრ აისისთვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს 2022 წლის 14 ნოემბრის №2107 განკარგულების საფუძველზე....

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622941 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე

განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) .

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, იალბუზის ქუჩა, N14, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთიზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.023; N01.17.13.043.019 -ნაწილზე) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, წნორისწყლის ქუჩა, N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრეწველიშვილის ქუჩა, N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.133) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

დ) ქალაქ თბილისში, მარნეულის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.006.002) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება ამასთან, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.207) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება;

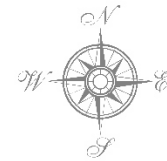
ვ) ქალაქ თბილისში, ჩიქვანაიას ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.041) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



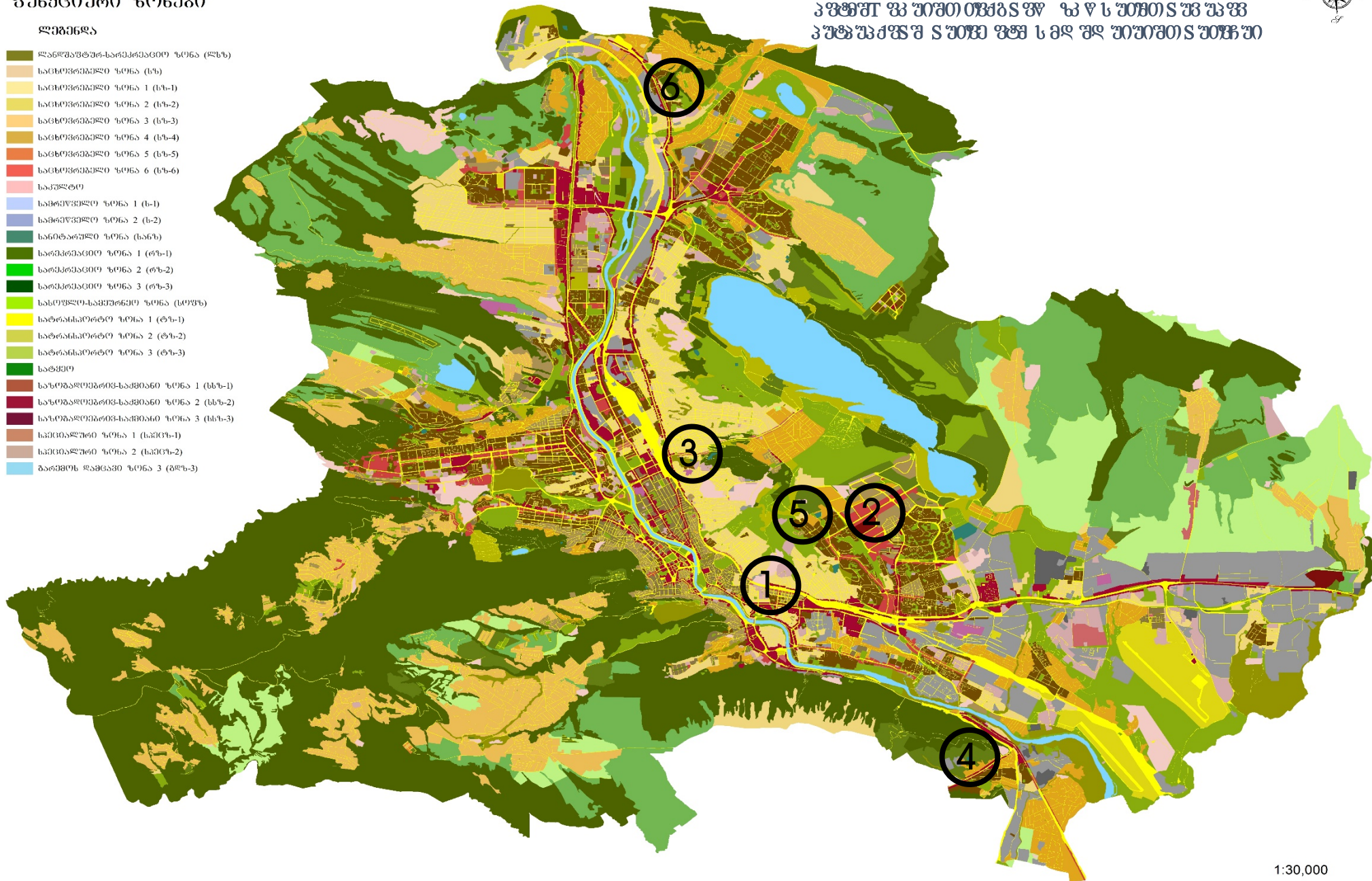
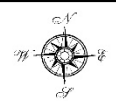
ქვემო ქართლი მხარის ტერიტორიის განვითარების
პროგრამის მიხედვით განისაზღვრულია
კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების
და დამატებითი ძეგლების დაცვის
ზონების დანიშნულება

გუნძიშვილი ზონები

ლეგენდა

- ღანღუშვილი-სამეგრელო-ზემო სვანეთი (მსხ)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი (მსხ)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 1 (მსხ-1)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 2 (მსხ-2)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 3 (მსხ-3)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 4 (მსხ-4)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 5 (მსხ-5)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 6 (მსხ-6)
- სამეგრელო
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 1 (მსხ-1)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 2 (მსხ-2)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი (მსხ)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 1 (მსხ-1)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 2 (მსხ-2)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 3 (მსხ-3)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი (მსხ)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 1 (მსხ-1)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 2 (მსხ-2)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 3 (მსხ-3)
- სამეგრელო
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი-სამეგრელო-ზემო სვანეთი 1 (მსხ-1)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი-სამეგრელო-ზემო სვანეთი 2 (მსხ-2)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი-სამეგრელო-ზემო სვანეთი 3 (მსხ-3)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 1 (მსხ-1)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 2 (მსხ-2)
- სამეგრელო-ზემო სვანეთი 3 (მსხ-3)

ქვემოთხსენიებული ზონები - ადგილობრივი მნიშვნელობის
 კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები, რომლებიც
 კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და მათი გარემო
 კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და მათი გარემო



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კორძაძია

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე კორძაძია

მესაკუთრე: შპს "დომუს ავლაბარი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა იალბუჯი N 14

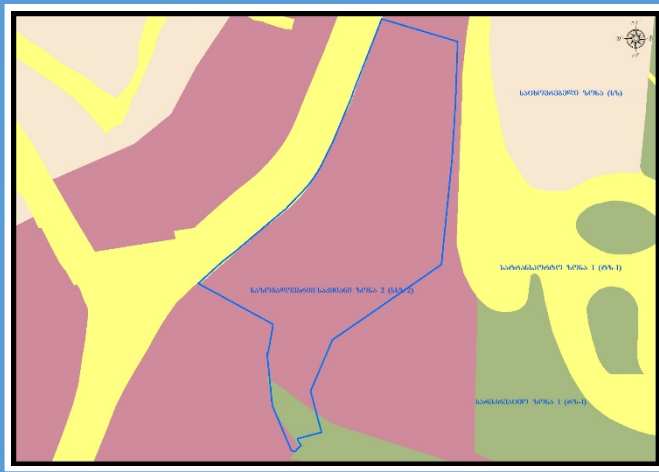
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.043.023, 01.17.13.043.019 -ნაწილზე

მიზნობრიობა: არსებული მდგომარეობის გაუარესება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=362180&lrId=10880#/C=44.8261837-41.6852752@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0123247739-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) -ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 807 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (760კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (807კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622964 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 14 სექტემბრის N012325735 წერილით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ტროტუარის ნაწილზე. ამასთან, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, სამსახური მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის შემცირებას. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მალხაზ მაღრაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მალხაზ მაღრაძე

მესაკუთრე: მარინე კობაჩიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წნორისწყლის ქუჩა N 4

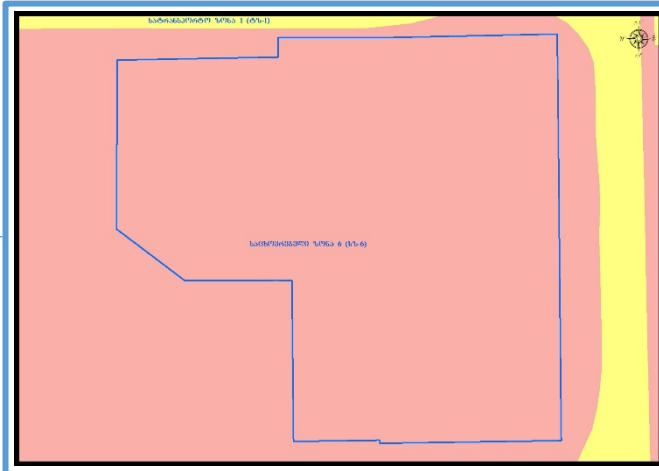
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.029.050-ნაწილზე

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=360418&lrId=10880#/C=44.8819200-41.6858117@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012324025-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 47 კვ.მ.

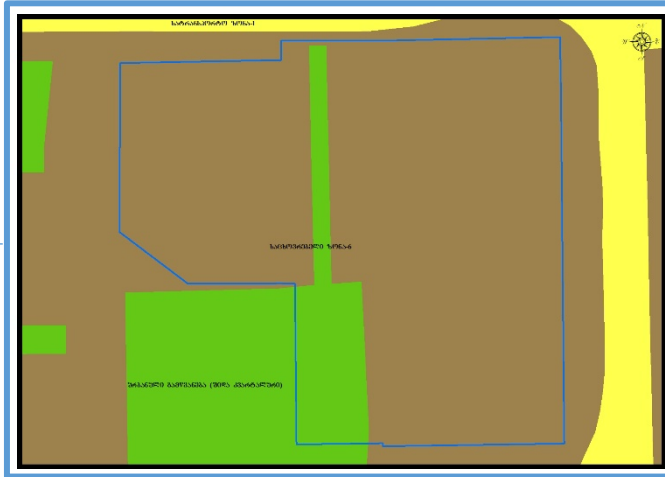
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (47კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (47კვ.მ)

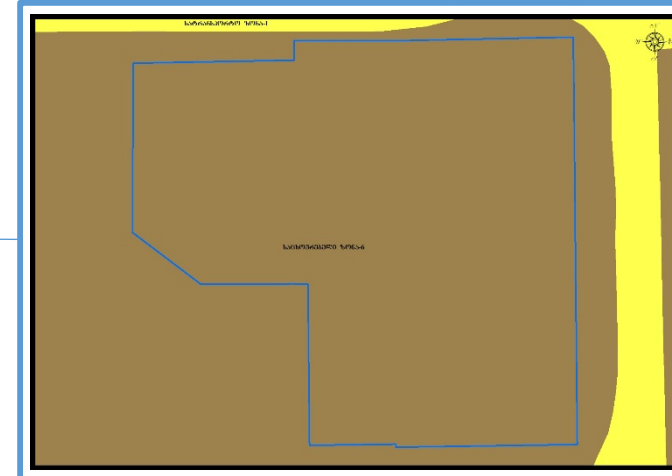
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 5 სექტემბრის N01232483149 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიკო აბესაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ბოქოლიშვილი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე მრეკლიშვილის ქუჩა N 2

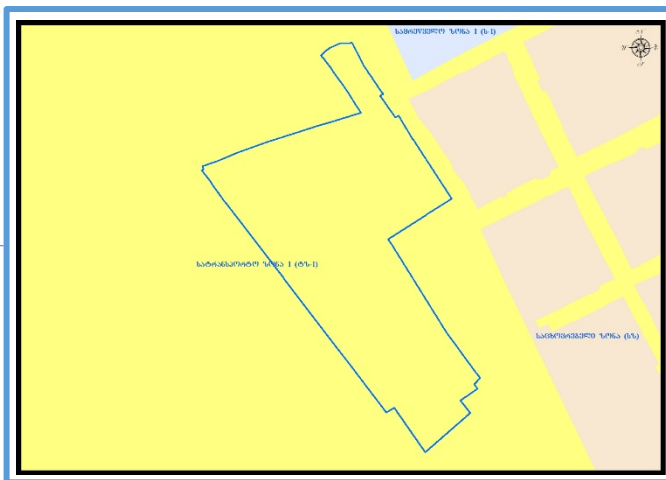
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.011.133 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ხორცპროდუქტების საწარმოს მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=361367&lrId=10880#/C=44.7923231-41.7348746@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232431891-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 15630 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15630კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (15630კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 6 სექტემბრის N0123249241 წერილით თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის დიდ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა ფარავს არსებულ შენობა-ნაგებობებს. აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში გავრცელებულ სატრანსპორტო ქვეზონას, ფაქტობრივად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ასევე, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენის გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების კუთხით.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარნეულის გზატკეცილი, ფერდობი N 2

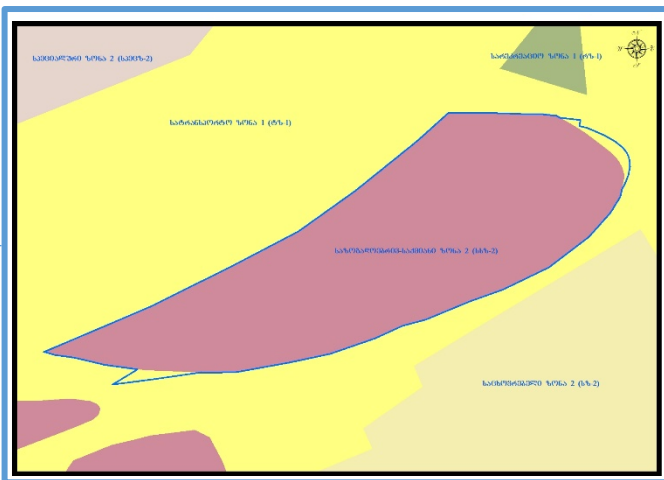
საკადასტრო კოდი : N01.18.13.006.002 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: კრწანისის რაიონის გამგეობის მომართვის საფუძველზე სკვერის მოწყობა.

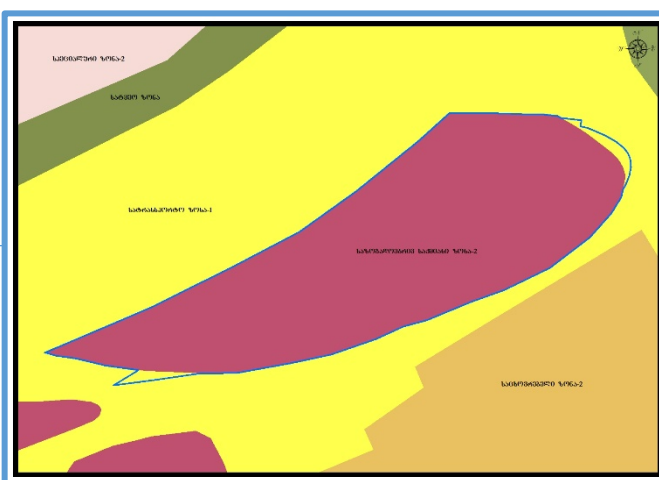
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=365807&lrId=10880#/C=44.9046500-41.6498104@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232551762-67

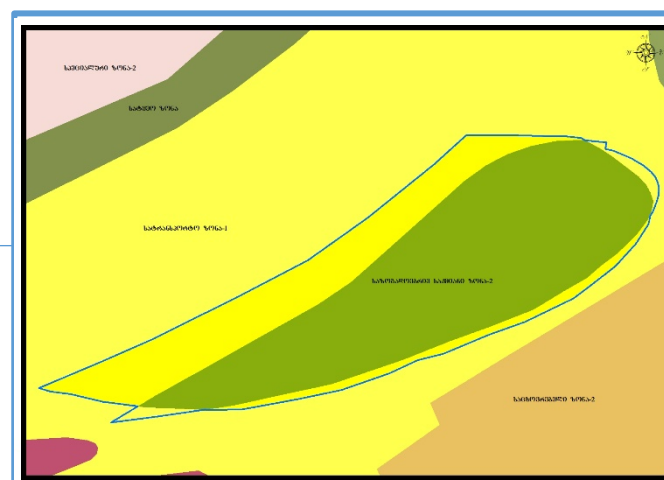
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1419 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1419კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (973კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (26კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (472კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 18 სექტემბრის N 01232611359 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: სამსახური, shp.-ის შესაბამის მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს. ამასთან, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ N01.18.13.006.002 საკადასტრო ერთეულზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელების მოთხოვნის არეალის მიღმა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ნაცვლად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

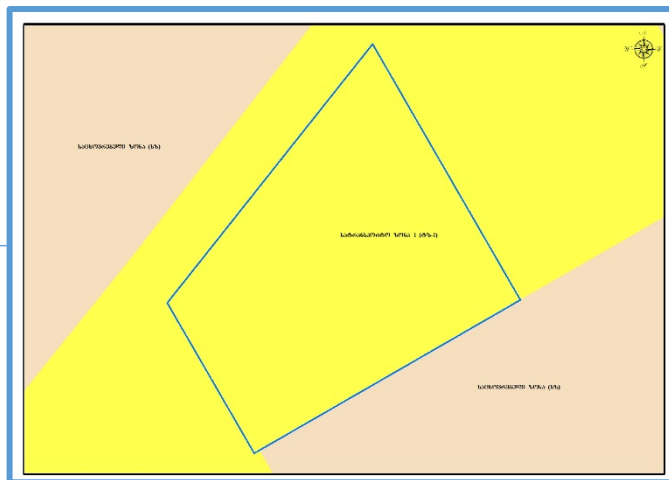
საკადასტრო კოდი : N01.19.37.016.207

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის 01.19.37.016.207 პრივატიზება.

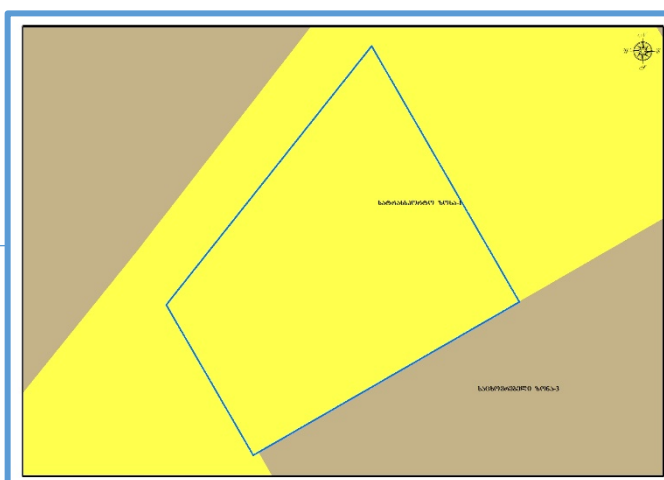
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=367022&Irid=10880#/C=44.8657450-41.7072039@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01232581587-67

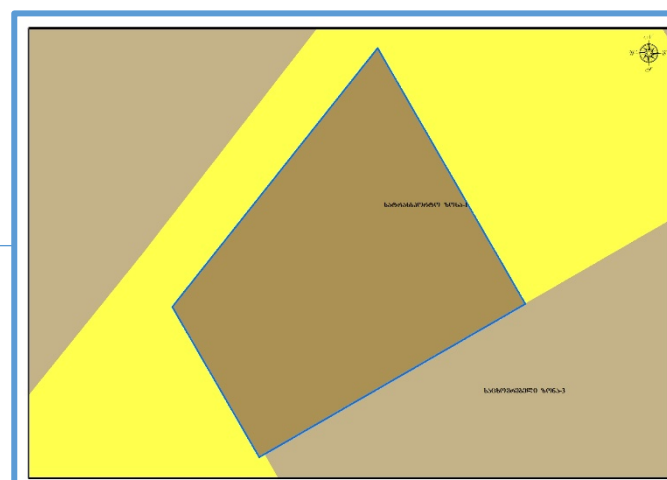
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 179 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (179კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (179კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262358 წერილით ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში, მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის არ მოხდება მისასვლელი გზის შეზღუდვა, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი ჩიქობავა

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი ჩიქობავა

მესაკუთრე: ა.ი.პ. სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრი "ასიი,,

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქვანაია N 21

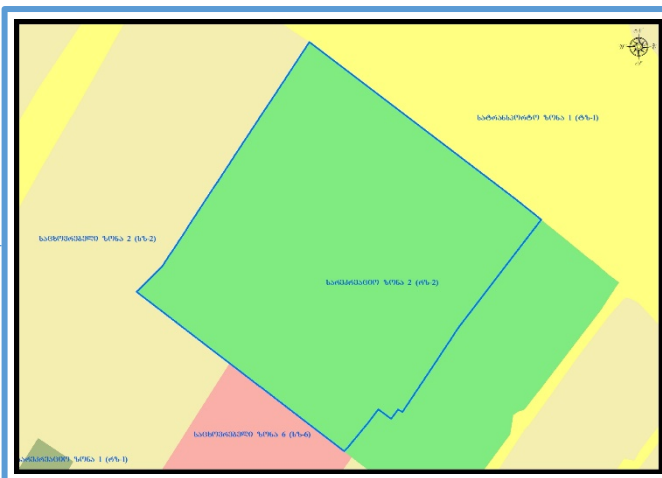
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.005.041, 01.11.04.005.029,
01.11.04.005.195, 01.11.04.005.038, 01.11.04.005.134

მიზნობრიობა: შეზღუდული შესაძლებლობის, ასევე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატის მშენებლობა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=366859&lrid=10880#/C=44.7842327-41.8237933@Z=15>

განცხადების ნომერი : N012325841-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 9239 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8184კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (9239კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1055კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622941 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

