ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-0323074118-03
თარიღი: 15.03.2023 19:53
ვადა: 17.04.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01230743912 განცხადების თარიღი: 15.03.2023
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 15 მარტის N23.341.383 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის ტანხმობები საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-0323074118-03
15.03.2023 : 19:53
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

წერილის ნომერი: **01-01230743912**
თარიღი: **15/03/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N03-032305936 განცხადებებით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 15 მარტის N23.341.383 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 მარტის N23.341.383 განკარგულება-2 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 5 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი -5 ფურცელი;

4. მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ პროექტი სულ -5 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 23.341.383
15 / მარტი / 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 თებერვლის N03-032305936 განცხადებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003) სატრანსპოტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი; N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003) მოთხოვნილია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპოტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 მარტის N16-01230742433 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია N01.19.36.014.465 საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს სრულად, ხოლო ვინაიდან, N01.19.30.011.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი წარმოადგენს გზას და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს N01.19.30.011.003 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ, N01.19.36.014.465 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.19.30.011.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 15 მარტის N18-01230742385 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გამოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ზონირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, 2023 წლის 15 მარტის N61-01230742860 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.19.36.014.465 და N01.19.30.011.003 (ნაწილი) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ ხარვეზის სახით N01.19.30.002.016 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილზე რჩება სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით N01.19.30.002.016 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული

ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003-ის ნაწილზე; N01.19.30.002.016-ის ნაწილზე) ძირითად რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპოტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ბ.ა" და „ე.ბ" ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე: ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003-ის ნაწილზე; N01.19.30.002.016-ის ნაწილზე) ძირითადი რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპოტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის - თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 თებერვლის N03-032305936 განცხადებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003) სატრანსპოტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი; N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003) მოთხოვნილია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპოტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 მარტის N16-01230742433 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია N01.19.36.014.465 საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს სრულად, ხოლო ვინაიდან, N01.19.30.011.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი წარმოადგენს გზას და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს N01.19.30.011.003 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ, N01.19.36.014.465 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.19.30.011.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 15 მარტის N18-01230742385 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გამოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ზონირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, 2023 წლის 15 მარტის N61-01230742860 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.19.36.014.465 და N01.19.30.011.003 (ნაწილი) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ ხარვეზის სახით N01.19.30.002.016 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილზე რჩება სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით N01.19.30.002.016 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003-ის ნაწილზე; N01.19.30.002.016-ის ნაწილზე) ძირითად რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპოტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე: ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003-ის ნაწილზე; N01.19.30.002.016-ის ნაწილზე) ძირითადი რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპოტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხზე:

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი; N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003) მოთხოვნილია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპოტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 მარტის N16-01230742433 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია N01.19.36.014.465 საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს სრულად, ხოლო ვინაიდან, N01.19.30.011.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი წარმოადგენს გზას და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს N01.19.30.011.003 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ, N01.19.36.014.465 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.19.30.011.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 15 მარტის N18-01230742385 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გამოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ზონირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, 2023 წლის 15 მარტის N61-01230742860 წერილის შესაბამისად,

არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.19.36.014.465 და N01.19.30.011.003 (ნაწილი) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ ხარვეზის სახით N01.19.30.002.016 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილზე რჩება სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით N01.19.30.002.016 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებბული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003-ის ნაწილზე; N01.19.30.002.016-ის ნაწილზე) ძირითად რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპოტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ)პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ. ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი; N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003) მოთხოვნილია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპოტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 მარტის N16-01230742433 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია N01.19.36.014.465 საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს სრულად, ხოლო ვინაიდან, N01.19.30.011.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი წარმოადგენს გზას და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს N01.19.30.011.003 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ, N01.19.36.014.465 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.19.30.011.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 15 მარტის N18-01230742385 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გამოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ზონირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, 2023 წლის 15 მარტის N61-01230742860 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.19.36.014.465 და N01.19.30.011.003

(ნაწილი) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ ხარვეზის სახით N01.19.30.002.016 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილზე რჩება სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით N01.19.30.002.016 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებბული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.465; N01.19.30.011.003-ის ნაწილზე; N01.19.30.002.016-ის ნაწილზე) ძირითად რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპოტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

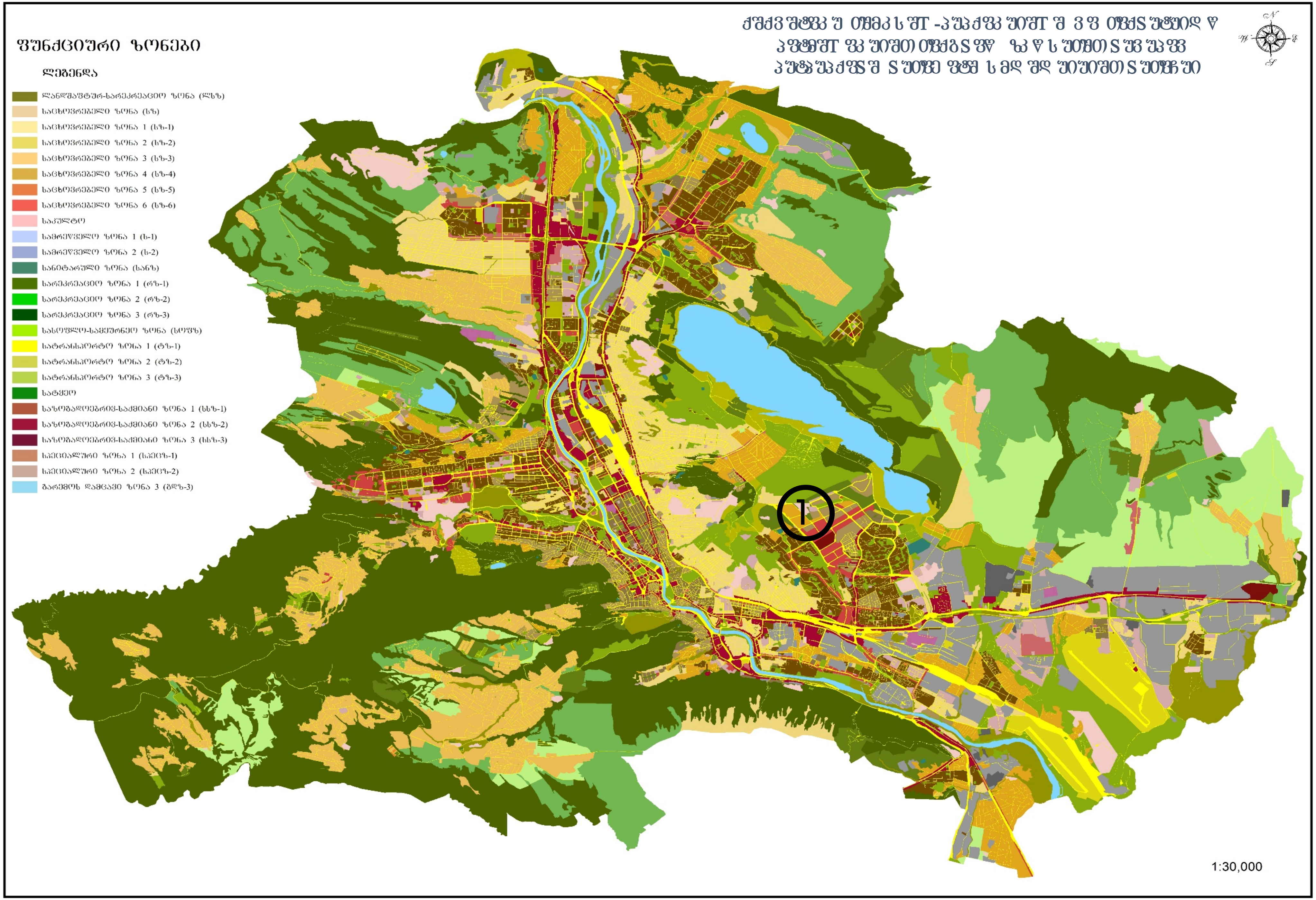
გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

1:30,000


ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
საკულტო
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
სანიტარული ზონა (სანზ)
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
სატყეო
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)
1
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დამკვეთის ინფორმაცია: სამგორის რაიონის გამგეობა

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

საკადასტრო კოდი : N01.19.30.011.003-ნაწილზე, 01.19.36.014.465, 01.19.30.002.016 ნაწილზე

მიზნობრიობა: გზის მოწყობის მიზნით

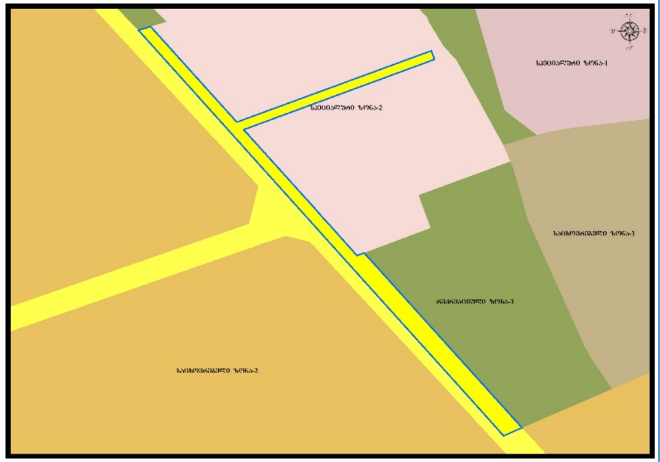
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=296197&lrId=10880#/C=44.8549921-41.7134403@Z=17

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7318 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**4057**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**7317**კვ.მ)
სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (**3261**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 15 მარტის N18-01230742385 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გამოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ზონირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 15 მარტის N16-01230742433 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია N01.19.36.014.465 საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს სრულად, ხოლო ვინაიდან, N01.19.30.011.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი წარმოადგენს გზას და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს N01.19.30.011.003 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ, N01.19.36.014.465 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.19.30.011.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო - 15 მარტის N61-01230742860 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.19.36.014.465 და N01.19.30.011.003 (ნაწილი) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

საკითხი 1

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება