



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01230203645 განცხადების თარიღი: 20.01.2023
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 18 იანვრის N23.45.54 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში
გადაგზავნილი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01230203645**
თარიღი: **20/01/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01223322-6 7 (01223483245-67); N0122258929-67 (01222842009-67; 01223193707-67); N01222773677-67; N01223003361-67; N01222901178-67; N01221084290-67; N01222431840-67; N01223342-67 მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 18 იანვრის N23.45.54 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნი თ, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 18 იანვრის N23.45.54 განკარგულება- 8 ფურცელი;
2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 11 ფურცელი;
3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 11 ფურცელი;
4. მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად

გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ პროექტი სულ - 24 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.45.54
18 / იანვარი / 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2022 წლის 28 ნოემბრის N01223322-67 (01223483245-67) განცხადებებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01223612398) გივი მეტრეველმა (პ/ნ 01008003285) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2022 წლის 15 სექტემბრის N0122258929-67 (01222842009-67; 01223193707-67) განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01223612411) გრიგოლ ჯიქიამ (პ/ნ 01024017224) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2022 წლის 4 ოქტომბრის N01222773677-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01223611869) გივი კახაბრიშვილმა (პ/ნ: 01024065351) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და



მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2022 წლის 27 ოქტომბრის N01223003361-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01223611876) ლევანი წოწკოლაურმა (პ/ნ 01005021836) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევი N3; N7ა; N9ბ; N9; N9ა ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) 2022 წლის 17 ოქტომბრის N01222901178-67 განცხადებით გივი კახაბრიშვილმა (პ/ნ 01024065351) (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0122362159) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) 2022 წლის 18 აპრილის N01221084290-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-012236310) თორნიკე ერისთავმა (პ/ნ 01031001380) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ზ) 2022 წლის 31 აგვისტოს N01222431840-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123010122) მარიამ ეფრემიძემ (პ/ნ 01008050596) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

თ) 2022 წლის 30 ნოემბრის N01223342-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123011105) თეიმურაზ ცაავამ (პ/ნ 01024060610) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში,

(ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041), არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 3 სექტემბრის N318960 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N660 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი ცვლილებით დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება N01.10.18.011.115 და N01.10.18.011.104 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და N01.10.18.011.115, N01.10.18.011.104 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) და

სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ბ) ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N652 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ზორციელდება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია

ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა, N19ა, N19ბ, N23, N23ა, N25, N25ა, N25ბ, N25გ, N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.32.037; N72.16.32.036; N72.16.15.883; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.048; N72.16.32.009; N72.16.23.155; N72.16.23.776; N72.16.23.775; N72.16.23.109; N72.16.15.884; N72.16.15.885; N72.16.23.754; N72.16.23.110; N72.16.23.753; N72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N653 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი წაგვისი, ამაღლების I შესახვევი N3; N7ა; N9ბ; N9; N9ა ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისიში, ამაღლების I შესახვევი N7ა, N3, N9ა, N9, N9ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N656 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წაგვისი, ამაღლების I შესახვევი N3; N7ა; N9ბ; N9; N9ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე

(საკადასტრო კოდები: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N657 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N655 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.594;

N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N654 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

თ) ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041), არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია

ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N678 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041), არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის

ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და N01.10.18.011.115, N01.10.18.011.104 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ბ) ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინგალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისი, ამაღლების I შესახვევი N3; N7ა; N 9ბ; N9; N9ა ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინგალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

თ) ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041), არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 202 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2022 წლის 28 ნოემბრის N01223322-67 (01223483245-67) განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01223612398) გივი მეტრეველმა (პ/ნ 01008003285) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2022 წლის 15 სექტემბრის N0122258929-67 (01222842009-67; 01223193707-67) განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01223612411) გრიგოლ ჯიქიამ (პ/ნ:01024017224) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2022 წლის 4 ოქტომბრის N01222773677-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01223611869) გივი კახაბრიშვილმა (პ/ნ: 01024065351) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2022 წლის 27 ოქტომბრის N01223003361-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01223611876) ლევანი წოწკოლაურმა (პ/ნ:01005021836) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისი,

ამაღლების I შესახვევი, N3; N7ა; N9ბ; N9; N9ა ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) 2022 წლის 17 ოქტომბრის N01222901178-67 განცხადებით გივი კახაბრიშვილმა (პ/ნ:01024065351) (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0122362159) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) 2022 წლის 18 აპრილის N01221084290-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-012236310) თორნიკე ერისთავმა (პ/ნ: 01031001380) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ზ) 2022 წლის 31 აგვისტოს N01222431840-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123010122) მარიამ ეფრემიძემ (პ/ნ: 01008050596) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.28.252; N72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

თ) 2022 წლის 30 ნოემბრის N01223342-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123011105) თეიმურაზ ცაავამ (პ/ნ: 01024060610) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 3 სექტემბრის N318960 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N660 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი ცვლილებით დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.10.18.011.115 და N01.10.18.011.104 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და N01.10.18.011.115, N01.10.18.011.104 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ბ) ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N652 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა, N19ა, N19ბ, N23, N23ა, N25, N25ა, N25ბ, N25გ, N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.32.037; N72.16.32.036; N72.16.15.883; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.048; N72.16.32.009; N72.16.23.155; N72.16.23.776; N72.16.23.775; N72.16.23.109; N72.16.15.884; N72.16.15.885; N72.16.23.754; N72.16.23.110; N72.16.23.753; N72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N653 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი წავეკისი, ამაღლების I შესახვევი, N3; N7ა; N 9ბ; N9; N9ა ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავეკისში, ამაღლების I შესახვევი N7ა, N3, N9ა, N9, N9ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N656 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წავეკისი, ამაღლების I შესახვევი, N3; N7ა; N9ბ; N9; N9ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავეკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ ქალაქ თბილისში, სოფელ წავეკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე „ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N657 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ვ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N655 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების

რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N654 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N678 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და

განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და N01.10.18.011.115, N01.10.18.011.104 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ბ) ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისი, ამაღლების I შესახვევი, N3; N7ა; N 9ბ; N9; N9ა ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

თ) ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 3 სექტემბრის N318960 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N660 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი ცვლილებით დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.10.18.011.115 და N01.10.18.011.104 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:

N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და N01.10.18.011.115, N01.10.18.011.104 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ბ) ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N652 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა, N19ა, N19ბ, N23, N23ა, N25, N25ა, N25ბ, N25გ, N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.32.037; N72.16.32.036; N72.16.15.883; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.048; N72.16.32.009; N72.16.23.155; N72.16.23.776; N72.16.23.775; N72.16.23.109; N72.16.15.884; N72.16.15.885; N72.16.23.754; N72.16.23.110; N72.16.23.753; N72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N653 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისი, ამაღლების I შესახვევი, N3; N7ა; N 9ბ; N9; N9ა ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევი N7ა, N3, N9ა, N9, N9ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის

დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N656 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისი, ამაღლების I შესახვევი, N3; N7ა; N9ბ; N9; N9ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე „ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N657 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის

პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N655 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N654 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის

ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N678 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2022 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

წინამდებარე ცვლილების პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით წარდგენილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სხდომაზე და მიეცა დადებითი შეფასება:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 3 სექტემბრის N318960 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N660 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი ცვლილებით დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.10.18.011.115 და N01.10.18.011.104 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.064; N01.10.18.011.080; N01.10.18.011.009; N01.10.18.011.010; 01.10.18.011.081) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და N01.10.18.011.115, N01.10.18.011.104 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ბ) ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N652 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.012.052; N01.19.33.012.014; N01.19.33.012.011) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, სიმონ ავალიანის ქუჩა, N19ა, N19ბ, N23, N23ა, N25, N25ა, N25ბ, N25გ, N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.32.008; N72.16.32.037; N72.16.32.036; N72.16.15.883; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.048; N72.16.32.009; N72.16.23.155; N72.16.23.776; N72.16.23.775; N72.16.23.109; N72.16.15.884; N72.16.15.885; N72.16.23.754; N72.16.23.110; N72.16.23.753; N72.16.23.156) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N653 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.32.008; N72.16.23.156; N72.16.23.776; N72.16.23.155; N72.16.23.753; N72.16.23.110; N72.16.23.775; N72.16.15.884; N72.16.23.754; N72.16.15.885; N72.16.32.037; N72.16.23.109; N72.16.15.883; N72.16.32.048; N72.16.32.035; N72.16.23.097; N72.16.32.047; N72.16.32.036; N72.16.32.009) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისი, ამაღლების I შესახვევი, N3; N7ა; N 9ბ; N9; N9ა ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევი N7ა, N3, N9ა, N9, N9ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N656 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისი, ამაღლების I შესახვევი, N3; N7ა; N9ბ; N9; N9ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N657 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.326; N81.02.21.067; N81.02.21.983; N81.02.21.319) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N655 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.594; N72.16.15.678; N72.16.23.429; N72.16.23.465; N72.16.23.466; N72.16.15.680; N72.16.15.683; N72.16.15.679; N72.16.23.032; N72.16.23.593; N72.16.15.814; N72.16.23.063; N72.16.23.596; N72.16.23.595; N72.16.23.062) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N654 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.28.252; N 72.16.09.288; N72.16.09.522; N72.16.09.608; N72.16.28.040; N72.16.28.039; N72.16.28.353; N72.16.09.582; N72.16.09.583; N72.16.09.282; N72.16.28.156; N72.16.28.154; N72.16.28.012; N72.16.13.453-ის ნაწილი; N72.16.28.256-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

თ) ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N678 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009; N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054; N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

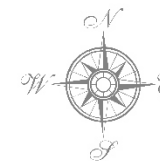
დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

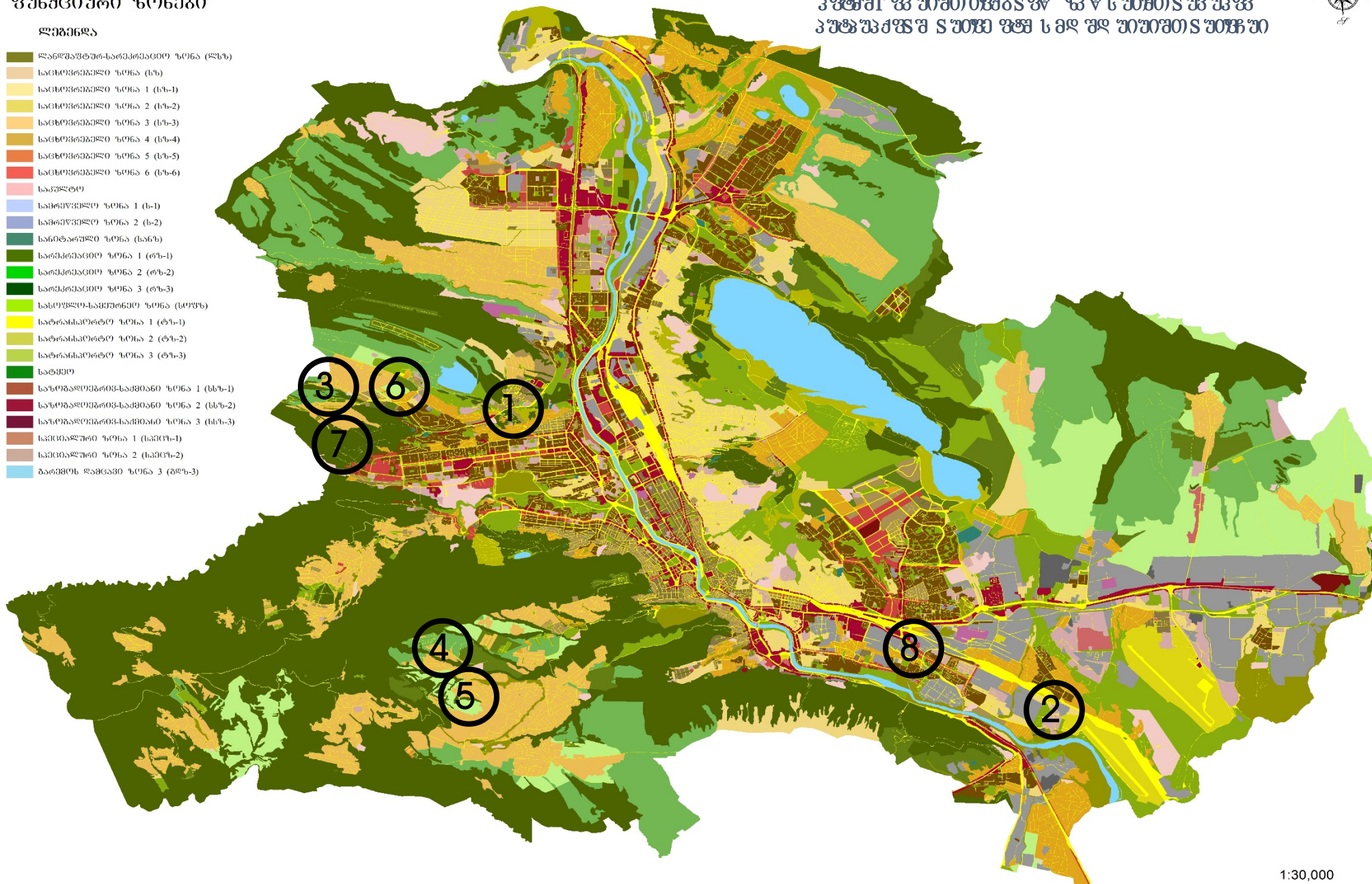


ქვემო წყარო და მდინარე -პეტიკა უბანი და მისი მდინარე
პეტიკა და უბანი მდინარე და მისი უბანი
პეტიკა და მდინარე და მისი უბანი

ღებენდა

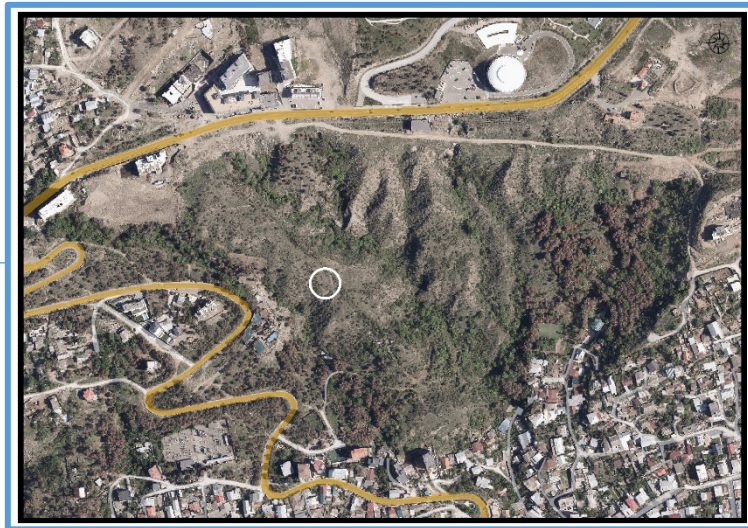
- [illegible]

ქვემოთხაზული ორგანოები - ანუ ქვემოთხაზული ორგანოების უფლებამოსილება



1:30,000

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი მეტრეველი

მესაკუთრეები: შპს "ლისი,,; სერგო მუსაშვილი; იბა „ახალი ლისი 2016“; შპს "ჯეი თი არ გრუპი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ

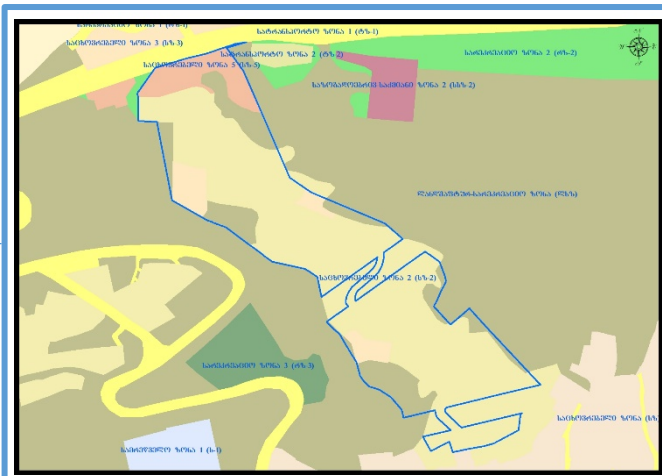
საკადასტრო კოდები : N01.10.18.011.010, 01.10.18.011.009, 01.10.18.011.080, 01.10.18.011.064, 01.10.18.011.081, 01.10.18.011.115, 01.10.18.011.104 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

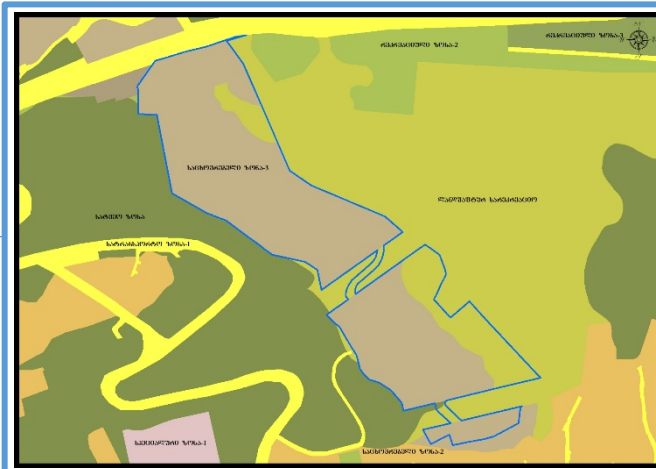
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=270249&lrId=10900#/C=44.7539042-41.7343952@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01223322-67 (16-01223612398)

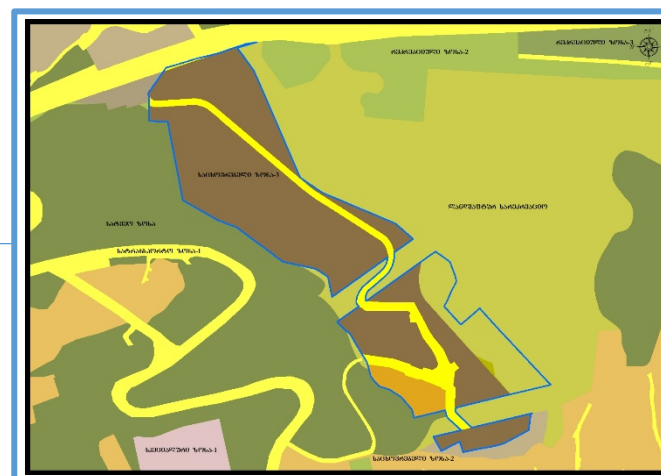
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 48722 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5). ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (45813_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (40166_{კვ.მ})
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (2847_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2319_{კვ.მ})
სატყეო ზონა (სატყეო) (62_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (143_{კვ.მ})
	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (6094_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გრიგოლ ჯიქია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ჭიჭინაძის ქუჩა, თარგი N1

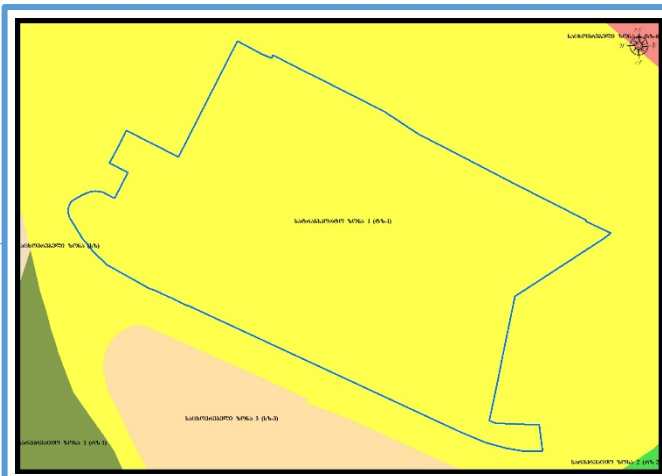
საკადასტრო კოდი : N 01.19.33.012.052, N01.19.33.012.014, N01.19.33.012.011 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

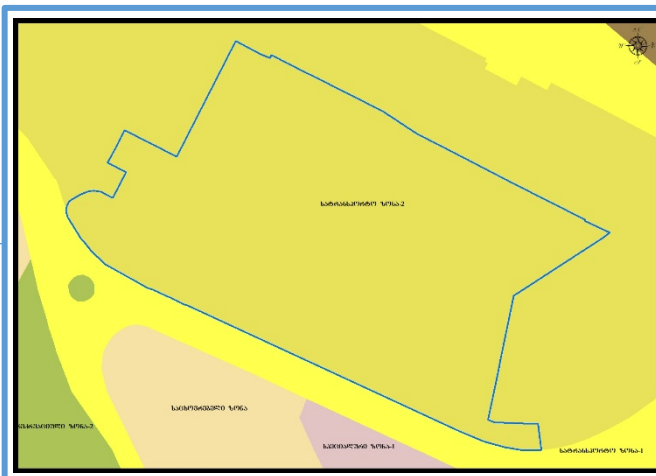
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=262055&lrId=10900#/C=44.9163831-41.6643043@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0122258929-67 (01222842009-67; 01223193707-67)

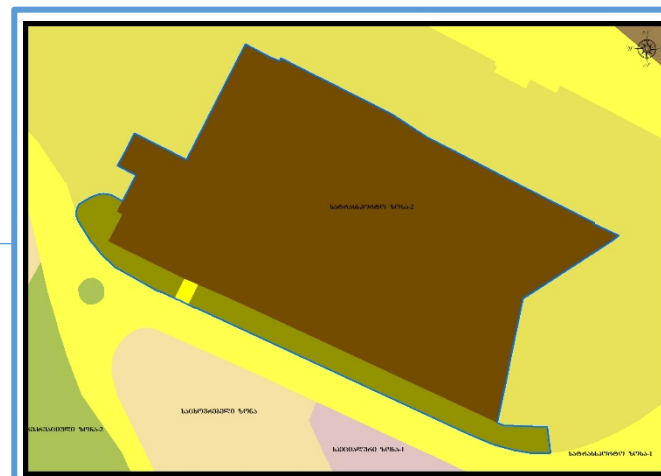
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



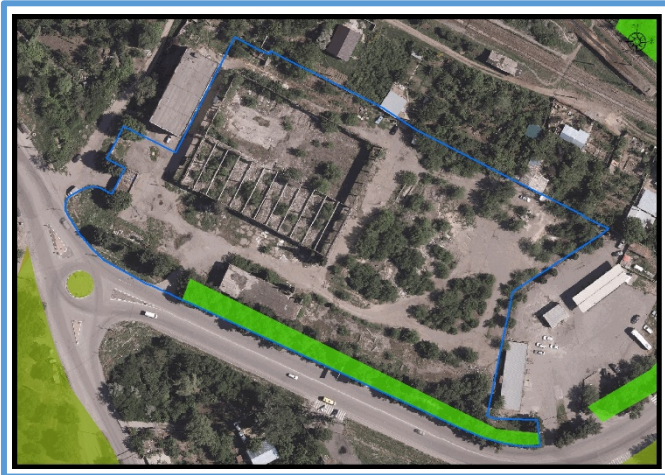
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 21078 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (21066კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (18557კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (69კვ.მ)
			სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2452კვ.მ)

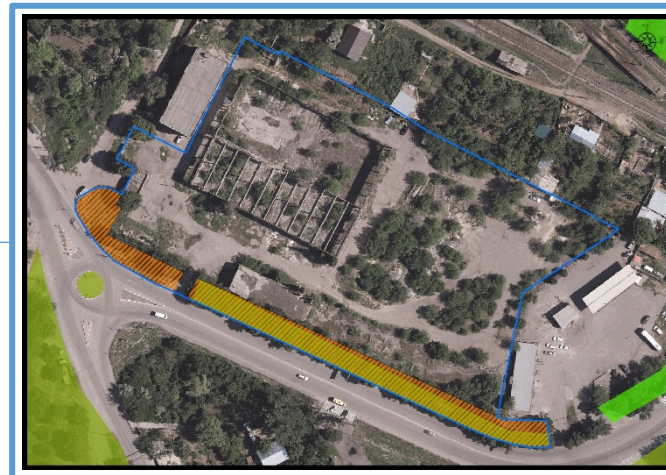
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ნანავა; ეკატერინე ხაჯაველიძე; ნინო კიკნაძე; გრიგორი თვალური; ვასილ აფხაზავა; ნადია კურტანიძე; რობიზონი ჭელიძე; თათია ჩაჩანიძე; გაგა წიკლაური

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავალიანის ქუჩა, N23; N25; N25ა; N27; N23ა; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ ში

საკადასტრო კოდი : N72.16.32.008, 72.16.23.753, 72.16.23.156, 72.16.23.155, 72.16.23.776, 72.16.23.775, 72.16.15.884, 72.16.32.037, 72.16.23.109, 72.16.15.883, 72.16.23.110, 72.16.32.048, 72.16.32.035, 72.16.23.097, 72.16.32.047, 72.16.32.036, 72.16.32.009

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

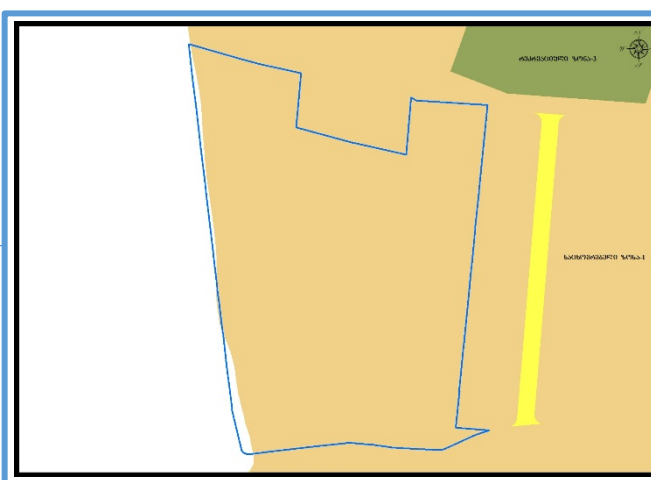
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=275801&lrid=10880#/C=44.6933258-41.7471382@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01222773677-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01223611869)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2982 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2551კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2562კვ.მ)
	(431კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (420კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი წოწკოლაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ეკატერინე ნადარეიშვილი; ეკა ბარამიძე;
მაგდა მალრაძე; მაია კიკაბიძე; ვლადიმერ გურგენიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ამაღლების I შესახვევი N 3ა-7ა-9-9ა-9ბ

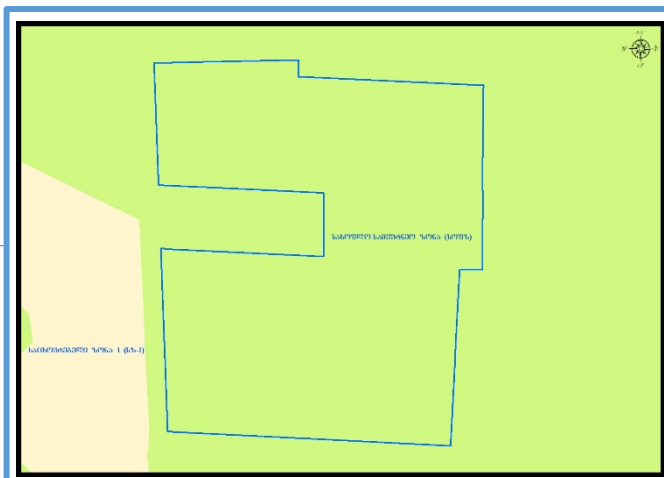
საკადასტრო კოდი : N81.02.02.743, 81.02.02.513, 81.02.02.471, 81.02.02.377, 81.02.02.949

მიზნობრიობა: : ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=275801&Irid=10880#/C=44.7330997-41.6772499@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01223003361-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01223611876)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

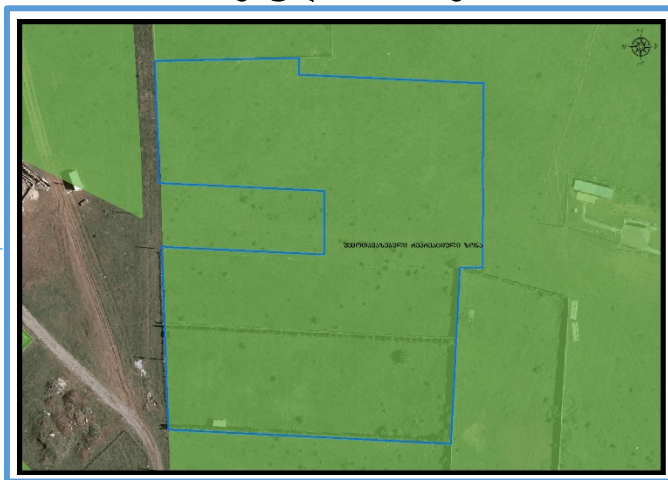


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 10142 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფოზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (10142კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1717კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8425კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ჯიქია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი

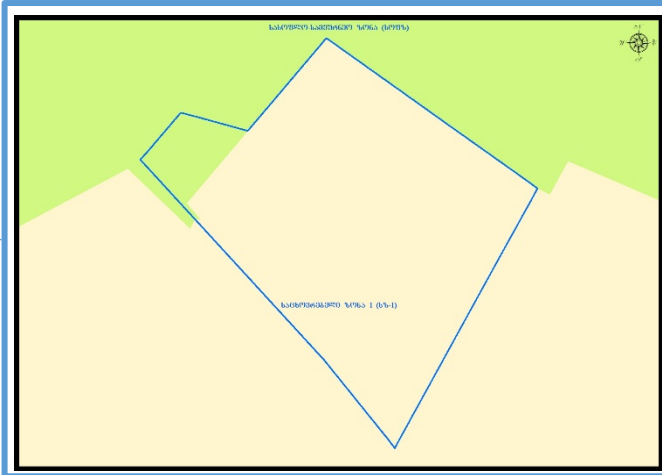
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.326, 81.02.21.067, 81.02.21.983, 81.02.21.319

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

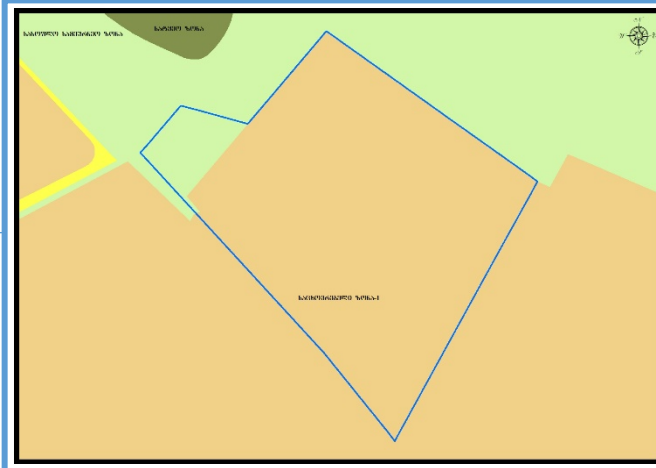
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=253532&Irid=10900#/C=44.7343573-41.6617362@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01222901178-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01223629)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1309 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (504კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (24კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (805კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (848კვ.მ)
			სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (437კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე ერისთავი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თელეების მიწა; ავტო
ვარაზის I შესახვევი N 40-42-44-46

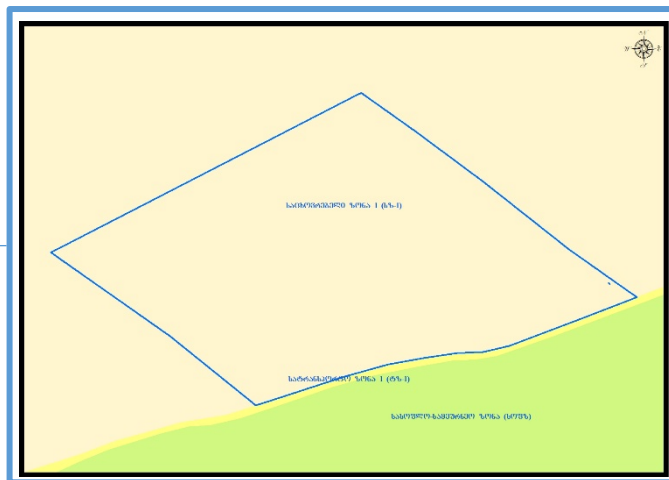
საკადასტრო კოდი : N72.16.23.062, 72.16.23.032, 72.16.23.063, 72.16.23.429,
72.16.23.466, 72.16.23.465, 72.16.23.593, 72.16.23.594, 72.16.23.595, 72.16.23.596,
72.16.15.678, 72.16.15.679, 72.16.15.680, 72.16.15.683, 72.16.15.814 და
მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების
რეგულირების გეგმის შესაბამისად

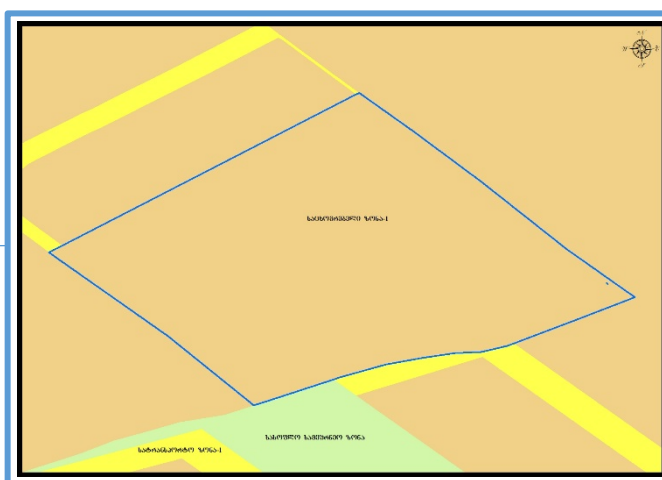
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=186639&lrId=10900#/C=44.7095776-41.7422943@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01221084290-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-012236310)

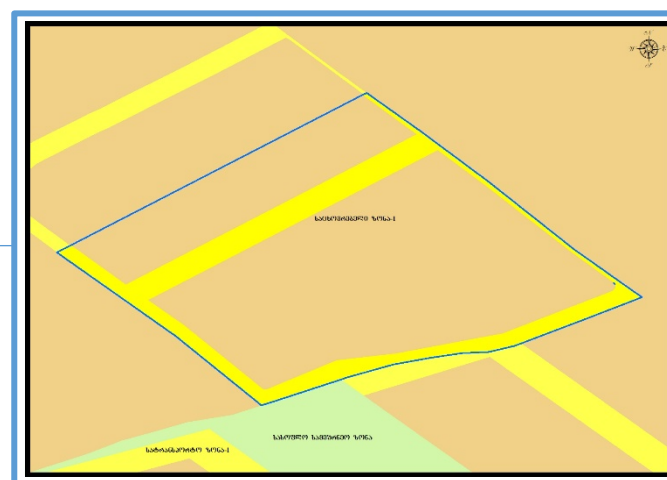
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1789 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1789კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1789კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო გრიგოლია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, "სერის ადგილი"; სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია

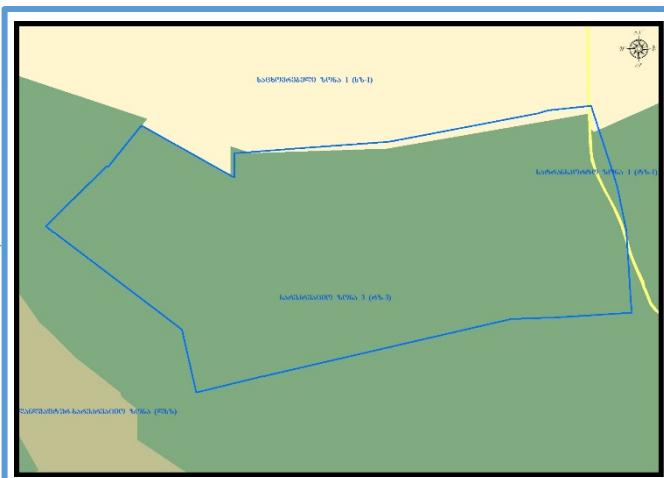
საკადასტრო კოდი : N72.16.09.582, 72.16.28.012, 72.16.09.282, 72.16.28.156, 72.16.09.583, 72.16.28.039, 72.16.09.522, 72.16.09.608, 72.16.28.040, 72.16.28.252, 72.16.13.453

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

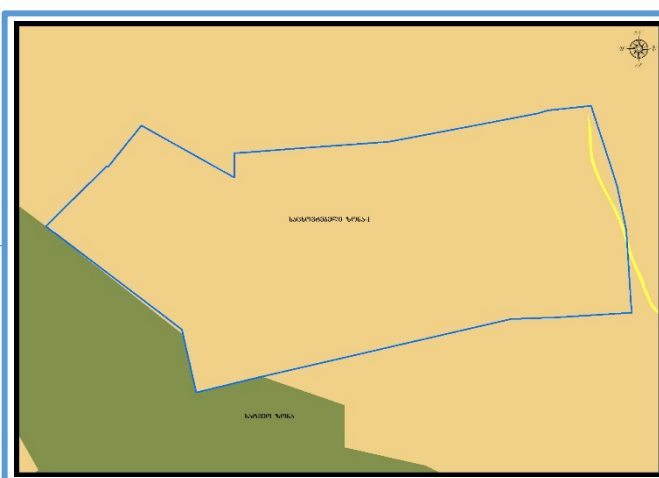
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=234761&lrId=10900#/C=44.6974073-41.7328982@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01222431840-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123010122)

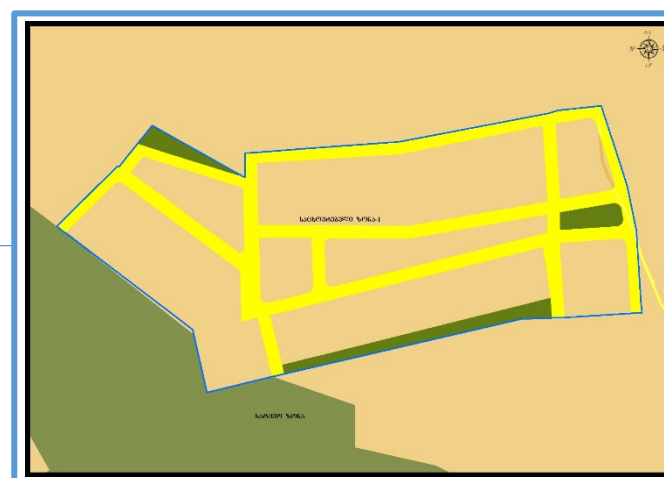
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

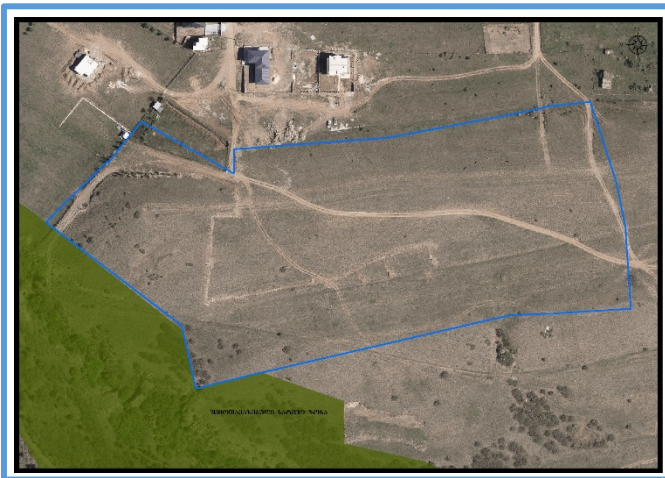
ცვლილების საერთო ფართობი: 14335 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

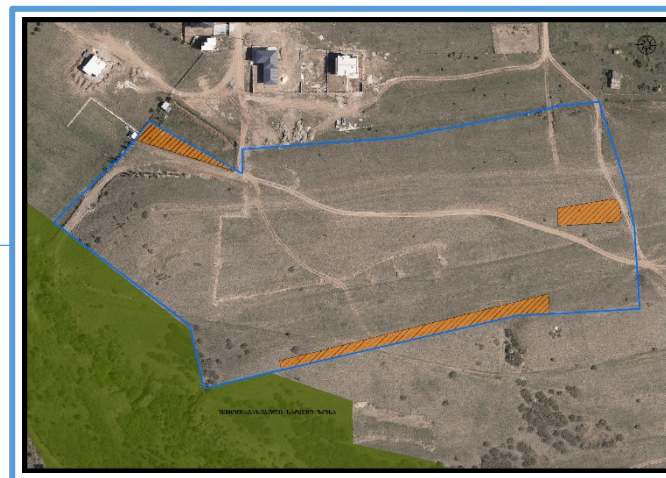
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (14262კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (73კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (73კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11679კვ.მ)
	სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (2583კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი მერმანიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა N 5-5ა-7-9-11-13;
გამზირი მოსკოვი N 31ა

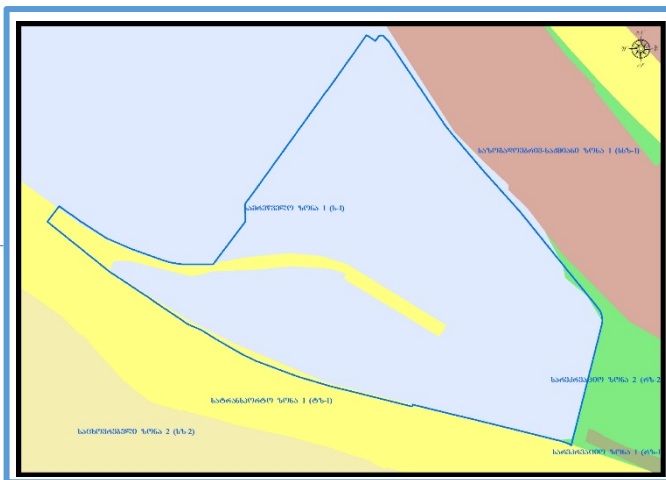
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.007.007, 01.17.11.007.019, 01.17.11.007.009,
01.17.11.007.054, 01.17.11.007.008, 01.17.11.007.036, 01.17.11.007.055,
01.17.11.007.006, 01.17.11.007.065, 01.17.11.007.602 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების
რეგულირების გეგმის შესაბამისად

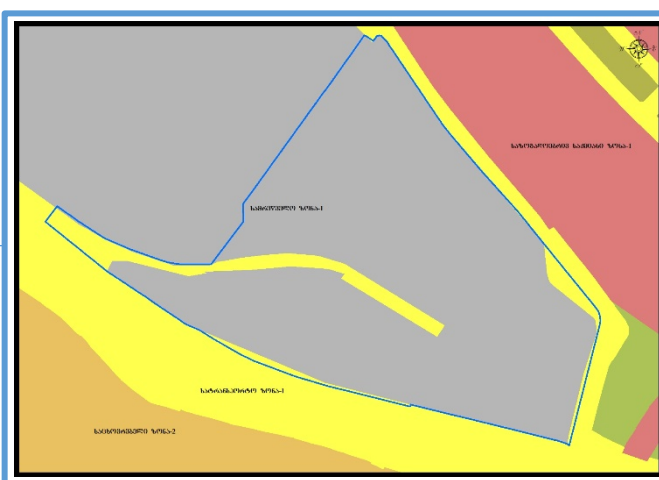
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=234761&lrId=10900#/C=44.8209375-41.6928796@Z=13>

განცხადების ნომერი: N01223342-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123011105)

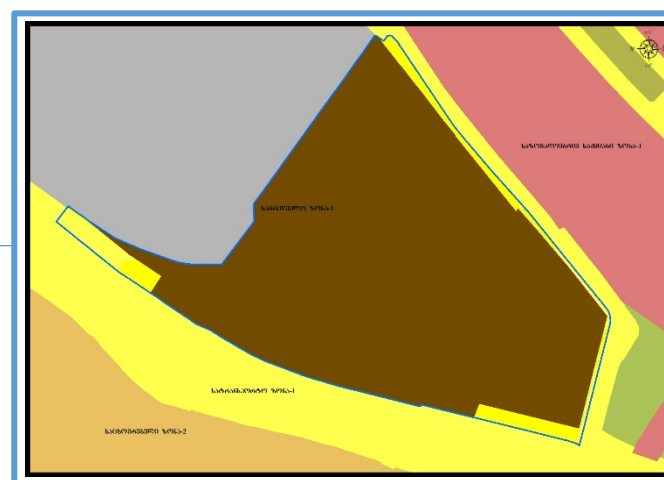
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 28859 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (27109კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (27569კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1750კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1290კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

