



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01223641538 განცხადების თარიღი: 30.12.2022
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2022 წლის 30 დეკემბრის N22.2100.2343 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები
საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01223641538**
თარიღი: **30/12/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01223471870-67; N0122336676-67 (01223561292-67); N012233023-67; N01222982981-67; N01223562996-67 განცხადებით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2022 წლის 30 დეკემბრის N22.2100.2343 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნი თ, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 30 დეკემბრის N22.2100.2343 განკარგულება- 5 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 4 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 4 ფურცელი;

4. მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ პროექტი სულ - 16 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.2100.2343
30 / დეკემბერი / 2022 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2022 წლის 13 დეკემბრის N01223471870-67 განცხადებით ქეთევან ფანცულაიამ (პ/ნ 01008010269) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა;

ბ) 2022 წლის 2 დეკემბრის N0122336676-67 (01223561292-67) განცხადებით ბესიკ გოგსაძემ (პ/ნ 04001001733) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

გ) 2022 წლის 26 ნოემბრის N012233023-67 განცხადებით დავით ბადაშვილმა (პ/ნ 01009004669) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში, II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) 2022 წლის 25 ოქტომბრის N01222982981-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურისიულ პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება;

ე) 2022 წლის 22 დეკემბრის N01223562996-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ფონიჭალა, ლოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით



განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 20 დეკემბრის N01223543258 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის და სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი და სწორხაზოვანი კონტურის შენარჩუნების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე, მიმდებარედ არსებულ N01.72.14.039.515, N01.72.14.039.591, N01.72.14.056.023 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ „ველში“, II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 დეკემბრის N01223572351 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის და სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი და სწორხაზოვანი კონტურის შენარჩუნების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (გრუნტის გზაზე) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება,

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ „ველში“ II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ითა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

N01.18.09.009.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე სკვერის მოწყობა, რომელიც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კრწანისის რაიონის გამგეობის მიერ 2022 წლის 17 აგვისტოს N39-01222292279 წერილით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223363454 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებული N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

აღნიშნული სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1846.2004 განკარგულებით და დასამტკიცებლად წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

საკითხი განიხილა თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ და მიიღო გადაწყვეტილება, რეკომენდაციით მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას (2022 წლის 22 დეკემბრის N03-0322356151 წერილი) მოხდეს ზელახალი ინიცირება და განხორციელდეს პირობადადებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. კერძოდ, პირობად განისაზღვროს - ფუნქციური ზონის ცვლილება მხოლოდ სკვერის მოწყობის მიზნით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, სკვერის მოწყობის მიზნით, მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ე) ქალაქ თბილისში, ფონიჭალაში, ღოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 27 დეკემბრის N01223612498 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე

განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფონიჭალაში, ლოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე, მიმდებარედ არსებულ N01.72.14.039.515, N01.72.14.039.591, N01.72.14.056.023 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ „ველში“ II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ითა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, სკვერის მოწყობის მიზნით. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ე) ქალაქ თბილისში, ფონიჭალაში, ლოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა

კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა;

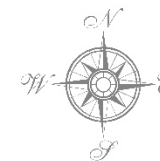
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

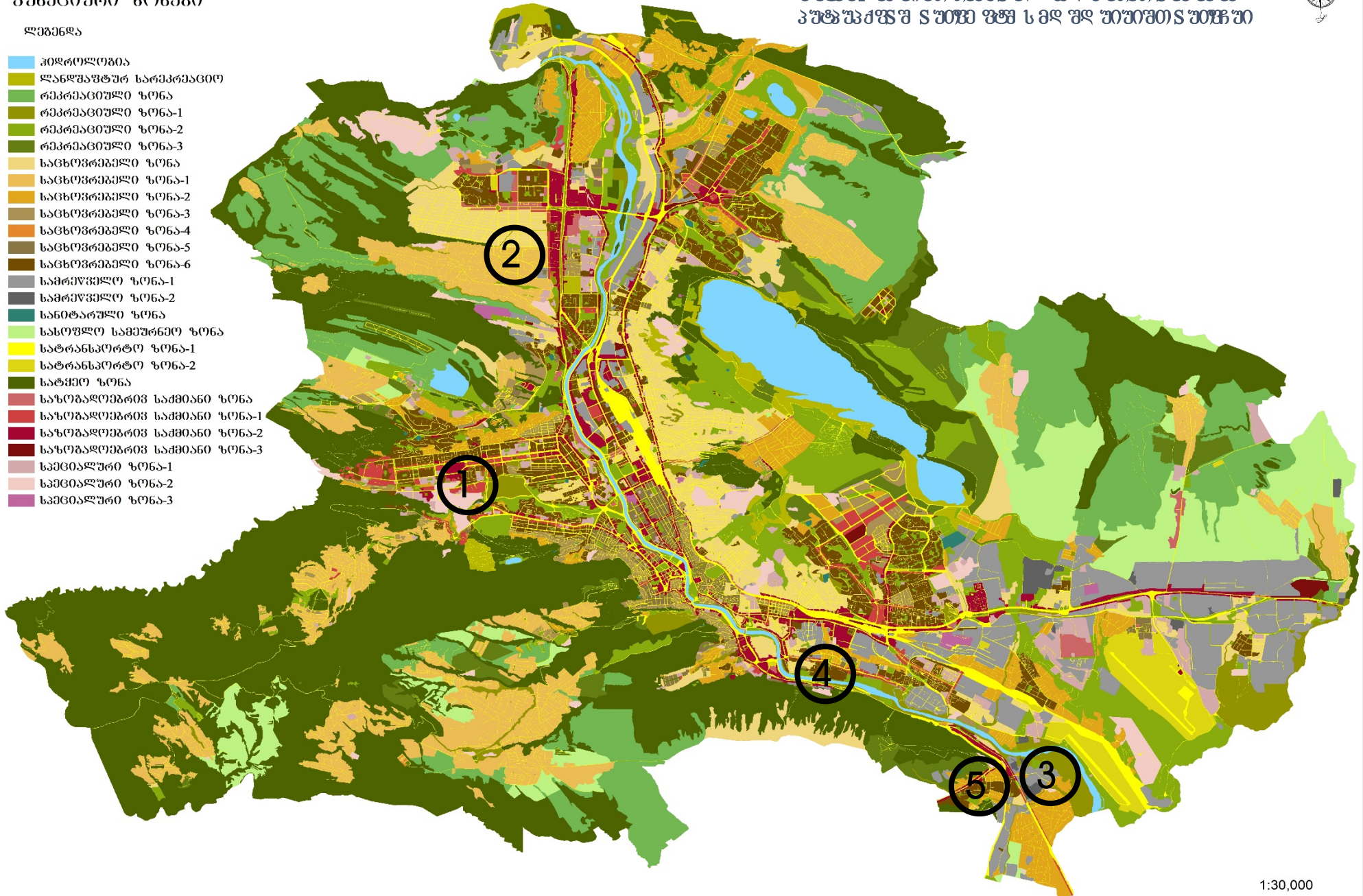


ქვემო წყარო და მდინარე -პეტიკა უბანი და მისი მდინარე
პეტიკა და უბანი მდინარე და მისი უბანი
პეტიკა და მდინარე და მისი უბანი

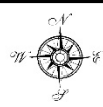
ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- კიბროლოგია
- ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანოტარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3



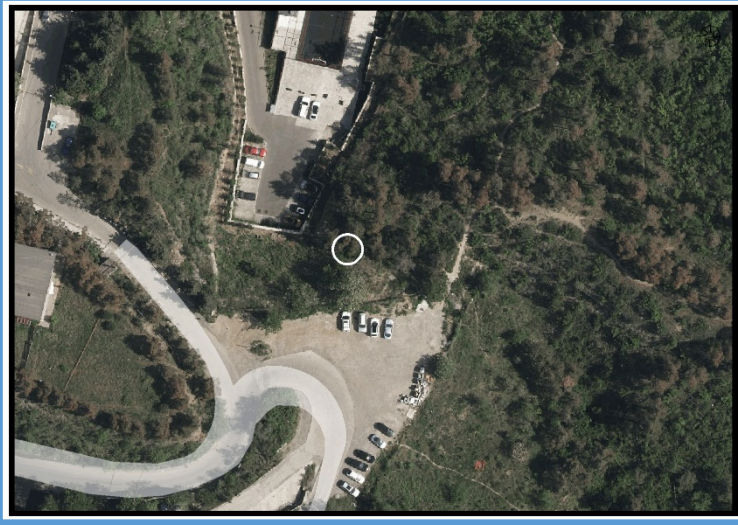
ქვემოთხსენიებული ტერიტორია - პედაგოგიური და მხატვრული
კომპლექსი და პედაგოგიური და მხატვრული
კომპლექსი და პედაგოგიური და მხატვრული



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ვიქტო"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ

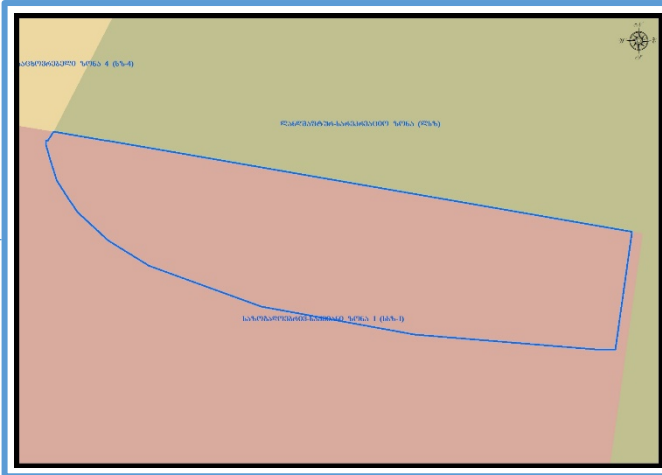
საკადასტრო კოდი : N01.14.10.001.100

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის განთავსება

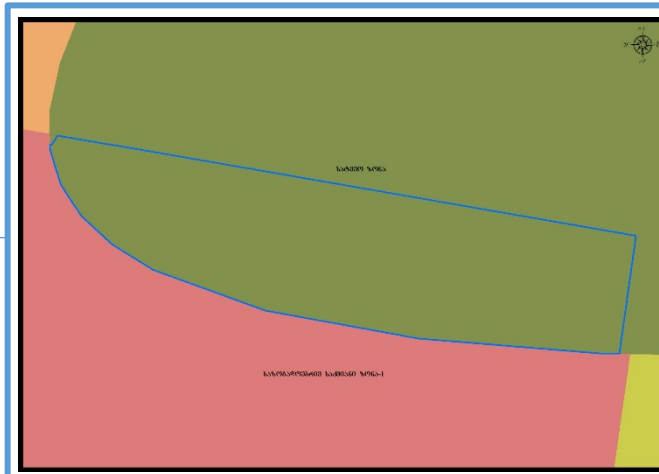
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=269703&lrId=10880#/C=44.7394682-41.7061067@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01223471870-67

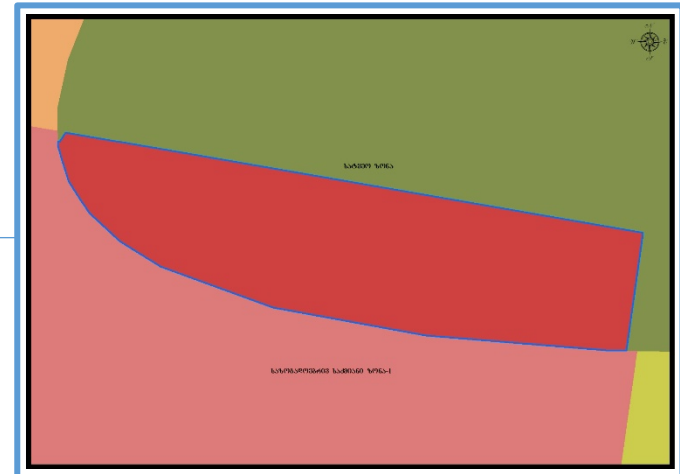
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 64 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (64კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (64კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 20 დეკემბრის N01223543258)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბესიკ გოგსაძე

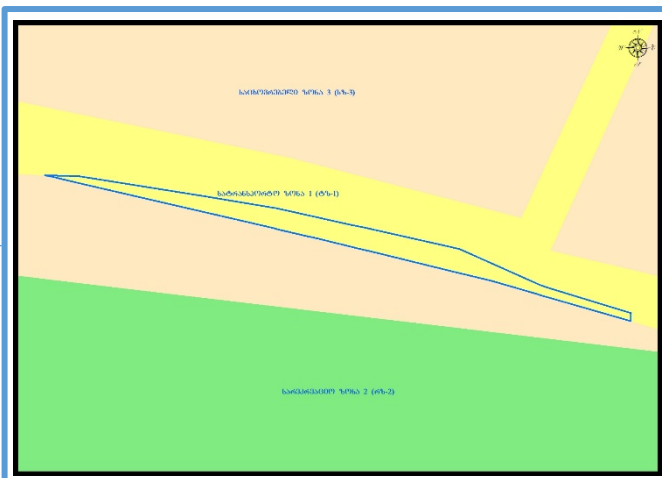
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N 78ა

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.039.592, 01.72.14.039.515, 01.72.14.039.591, 01.72.14.056.023 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

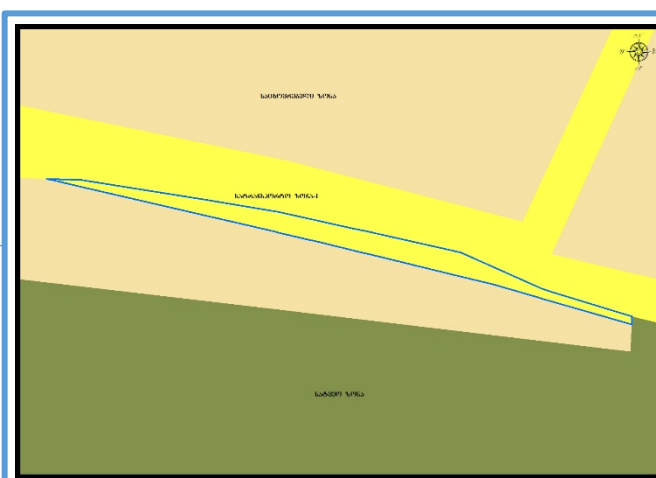
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=267364&Irid=10880#/C=44.7432888-41.7788094@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0122336676-67

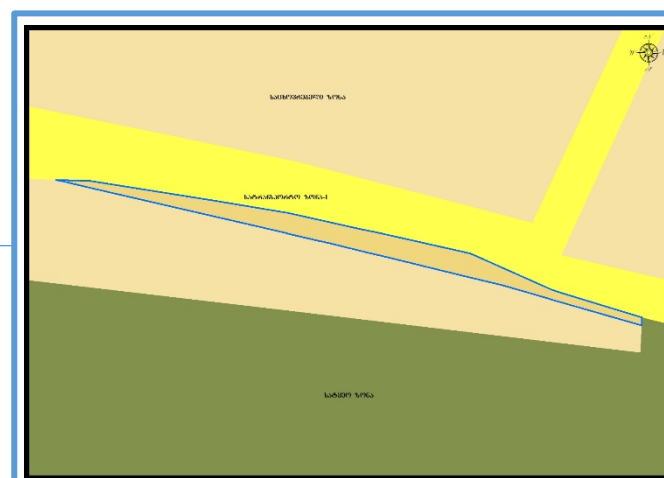
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 581 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (581კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (581კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ბადაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ბადაშვილი

მესაკუთრე: შპს ჰოლდინგი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ

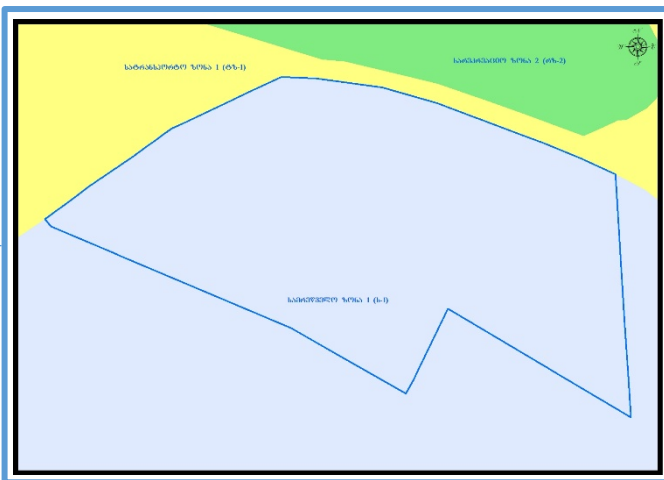
საკადასტრო კოდი: N01.19.31.010.032, 01.19.31.010.046 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის ზონირების დაბრუნება

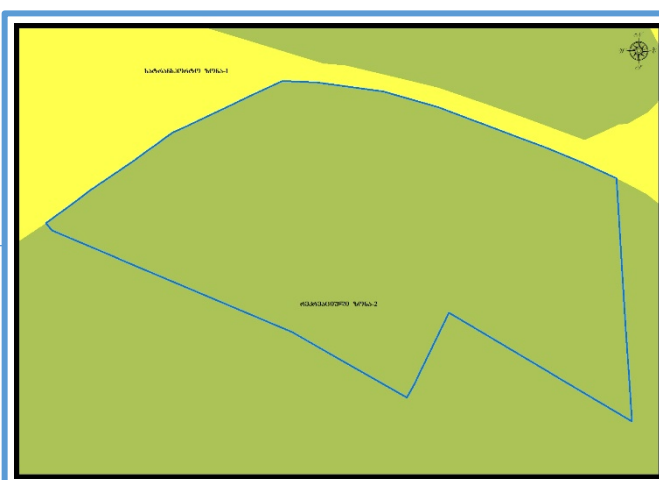
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=265377&Irid=10880#/C=44.9577903-41.6426114@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012233023-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3838 კვ.მ.

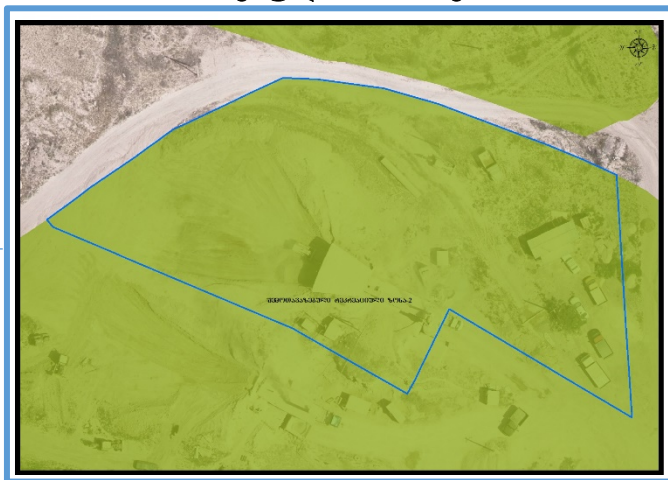
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3838კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3603კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (235კვ.მ)

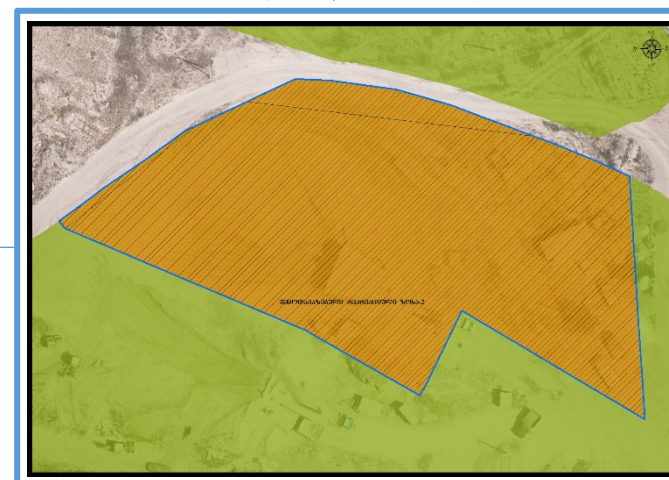
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 23 დეკემბრის N01223572351 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

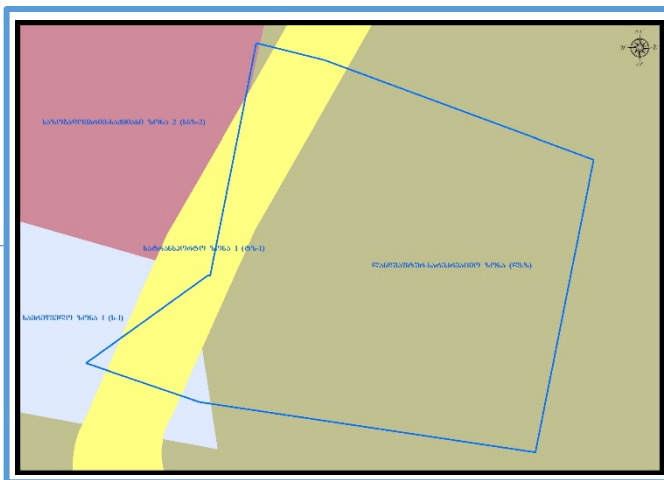


ადგილმდებარეობა

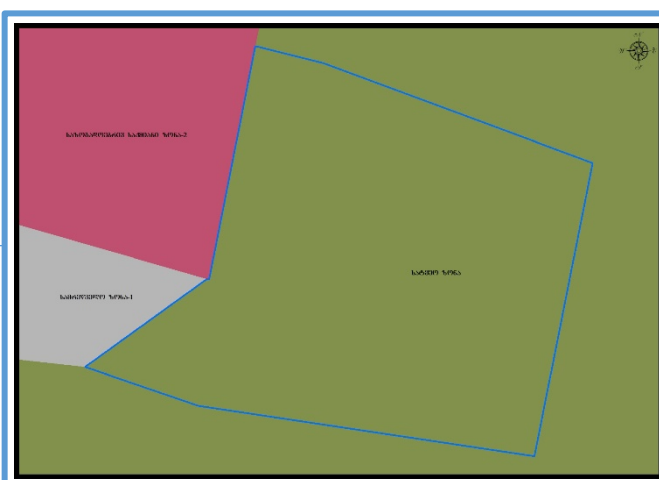


- დაინტერესებული პირი: კრწანისის რაიონის გამგეობა
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა N 115-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003-ის მიმდებარე ტერიტორია და N01.81.03.041.001-ნაწილზე
- მიზნობრიობა: სკვერის მოწყობის მიზნით
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=256165&Irid=10880#/C=44.8539986-41.6689374@Z=19>
- განცხადების ნომერი: N01222982981-67

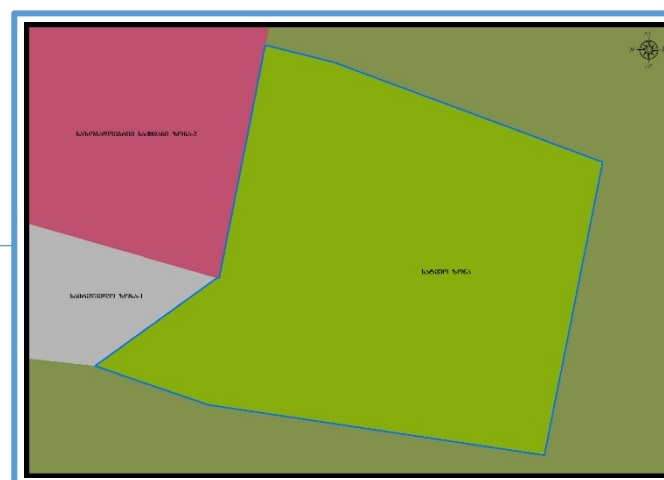
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 875 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (875კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (875კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223363454 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

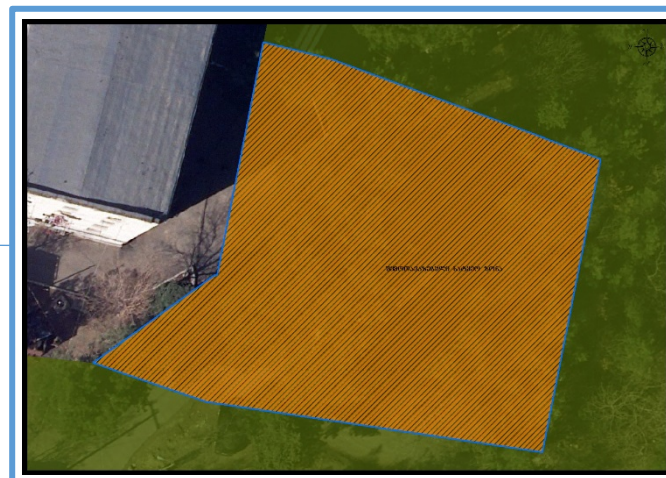
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

აღნიშნული სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1846.2004 განკარგულებით და დასამტკიცებლად წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს. საკითხი განიხილა თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ და მიიღო გადაწყვეტილება რეკომენდაციით მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას (2022 წლის 22 დეკემბრის N03-0322356151 წერილი) მოხდეს ხელახალი ინიცირება და განხორციელდეს პირობადადებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. კერძოდ, პირობად განისაზღვროს - ფუნქციური ზონის ცვლილება მხოლოდ სკვერის მოწყობის მიზნით.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფონიჭალა, ღოდობერიძის ქუჩის მიმდებარედ

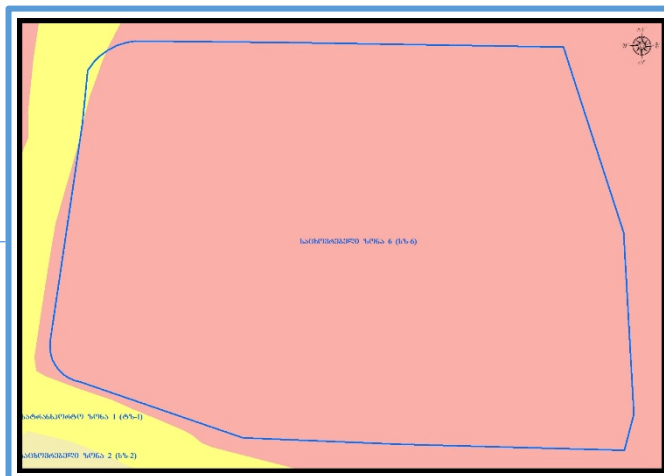
საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.037, 01.18.13.021.005 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=272397&Irid=10880#/C=44.9031014-41.6445216@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01223562996-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 5793 კვ.მ.

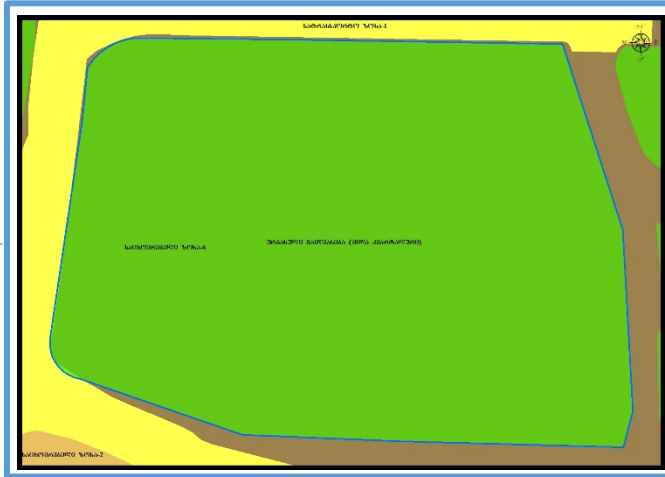
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (5793კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5787კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)

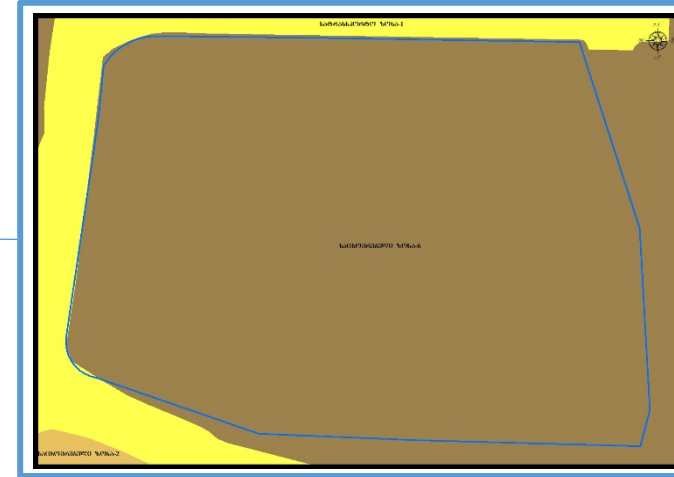
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 დეკემბრის N01223612498)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის - თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2022 წლის 13 დეკემბრის N01223471870-67 განცხადებით ქეთევან ფანცულაიამ (პ/ნ: 01008010269) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა;

ბ) 2022 წლის 2 დეკემბრის N0122336676-67 (01223561292-67) განცხადებით ბესიკ გოგსაძემ (პ/ნ: 04001001733) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

გ) 2022 წლის 26 ნოემბრის N012233023-67 განცხადებით დავით ზადაშვილმა (პ/ნ: 01009004669) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) 2022 წლის 25 ოქტომბრის N01222982981-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურისიულ პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება;

ე) 2022 წლის 22 დეკემბრის N01223562996-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ფონიჭალა, ლოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 20 დეკემბრის N01223543258 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის და სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი და სწორხაზოვანი კონტურის შენარჩუნების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე, მიმდებარედ არსებულ N01.72.14.039.515, N01.72.14.039.591, N01.72.14.056.023 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე და მიმდებარე

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 დეკემბრის N01223572351 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის და სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი და სწორხაზოვანი კონტურის შენარჩუნების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (გრუნტის გზაზე) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება,

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ითა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

N01.18.09.009.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე სკვერის მოწყობა, რომელიც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კრწანისის რაიონის გამგეობის მიერ 2022 წლის 17 აგვისტოს N39-01222292279 წერილით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223363454 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვვის მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებული N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

აღნიშნული სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1846.2004 განკარგულებით და დასამტკიცებლად წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

საკითხი განიხილა თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ და მიიღო გადაწყვეტილება რეკომენდაციით მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას (2022 წლის 22 დეკემბრის N03-0322356151 წერილი) მოხდეს ხელახალი ინიცირება და განხორციელდეს პირობადადებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. კერძოდ, პირობად განისაზღვროს - ფუნქციური ზონის ცვლილება მხოლოდ სკვერის მოწყობის მიზნით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, სკვერის მოწყობის მიზნით, მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ე) ქალაქ თბილისში, ფონიჭალა, ღოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 27 დეკემბრის N01223612498 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფონიჭალა, ღოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე, მიმდებარედ არსებულ N01.72.14.039.515, N01.72.14.039.591, N01.72.14.056.023 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

(საკადასტრო კოდი: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ითა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, სკვერის მოწყობის მიზნით. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ე) ქალაქ თბილისში, ფონიჭალა, ღოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2022 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 20 დეკემბრის N01223543258 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის და სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი და სწორხაზოვანი კონტურის შენარჩუნების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე, მიმდებარედ არსებულ N01.72.14.039.515, N01.72.14.039.591, N01.72.14.056.023 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღება;

გ) ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 დეკემბრის N01223572351 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის და სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი და სწორხაზოვანი კონტურის შენარჩუნების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (გრუნტის გზაზე) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება,

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ითა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

დ) ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

N01.18.09.009.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე სკვერის მოწყობა, რომელიც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კრწანისის რაიონის გამგეობის მიერ 2022 წლის 17 აგვისტოს N39-0122292279 წერილით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223363454 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებული N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

აღნიშნული სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1846.2004 განკარგულებით და დასამტკიცებლად წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

საკითხი განიხილა თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ და მიიღო გადაწყვეტილება რეკომენდაციით მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას (2022 წლის 22 დეკემბრის N03-0322356151 წერილი) მოხდეს ხელახალი ინიცირება და განხორციელდეს პირობადადებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. კერძოდ, პირობად განისაზღვროს - ფუნქციური ზონის ცვლილება მხოლოდ სკვერის მოწყობის მიზნით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, სკვერის მოწყობის მიზნით, მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ე) ქალაქ თბილისში, ფონიჭალა, დოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 27 დეკემბრის N01223612498 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფონიჭალა, დოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა მისაღებია;

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 20 დეკემბრის N01223543258 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82-ის მიმდებარედ, ბაგების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.100) ნაწილზე სატყეო ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის და სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი და სწორხაზოვანი კონტურის შენარჩუნების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N78ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.592) ნაწილზე, მიმდებარედ არსებულ N01.72.14.039.515, N01.72.14.039.591, N01.72.14.056.023 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებად;

გ) ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 დეკემბრის N01223572351 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის და სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი და სწორხაზოვანი კონტურის შენარჩუნების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (გრუნტის გზაზე) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება,

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში II ტრესტის სამშენებლო სამმართველოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური „ველის“ მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.31.010.032; N01.19.31.010.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ითა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

დ) ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

N01.18.09.009.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე სკვერის მოწყობა, რომელიც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კრწანისის რაიონის გამგეობის მიერ 2022 წლის 17 აგვისტოს N39-0122292279 წერილით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223363454 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებული N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

აღნიშნული სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1846.2004 განკარგულებით და დასამტკიცებლად წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

საკითხი განიხილა თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ და მიიღო გადაწყვეტილება რეკომენდაციით მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას (2022 წლის 22 დეკემბრის N03-0322356151 წერილი) მოხდეს ხელახალი ინიცირება და განხორციელდეს პირობადადებული ფუნქციური ზონის ცვლილება.

კერძოდ, პირობად განისაზღვროს - ფუნქციური ზონის ცვლილება მხოლოდ სკვერის მოწყობის მიზნით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.009.003) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.81.03.041.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, სკვერის მოწყობის მიზნით, მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ე) ქალაქ თბილისში, ფონიჭალა, ღოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 27 დეკემბრის N01223612498 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფონიჭალა, ღოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.037; N01.18.13.021.005) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა მისაღებია;

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.