ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-032327184-03
თარიღი: 28.09.2023 15:15
ვადა: 30.10.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01232712101 განცხადების თარიღი: 28.09.2023
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 27 სექტემბრის N23.1453.1629 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში გასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-032327184-03
28.09.2023 : 15:15
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

წერილის ნომერი: **01-01232712101**
თარიღი: **28/09/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით N0123249123-67; N01232551537-67; N01232581345-67 განცხადებებით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 27 სექტემბრის N23.1453.1629 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 27 სექტემბრის N23.1453.1629 განკარგულება - 4 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 5 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 5 ფურცელი;

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

განკარგულება - N 23.1453.1629
27 / სექტემბერი / 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 6 სექტემბრის N0123249123-67 განცხადებით ემზარ მარგებაძემ (პ/ნ 01002019305) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ბ) 2023 წლის 12 სექტემბრის N01232551537-67 განცხადებით ზაალი შარაშენიძემ (პ/ნ 01030009664) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

გ) 2023 წლის 15 სექტემბრის N01232581345-67 სსიპ - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში N11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით(სზ-1) ცვლილება.

N01.72.14.022.235 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრებაში ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262318 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1

(ტზ-1) არ წარმოადგენს მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისათვის.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, N01.72.14.022.235 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) სატრანსპორტო ზონა 1-ის(ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით(სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622992 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში N11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ი.უჩანეიშვილის III ჩიხი N11-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის N01.14.08.001.609 პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 22 სექტემრბის N01232652130 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში N11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთოვნილია საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით, მოქცეულია თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, აუცილებელია ვრცელდებოდეს რომელიმე ფუნქციური ზონა რათა მესაკუთრის კანონიერი უფლებები იქნას დაცული.

ამდენად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე შესაბამისი სამსახურების პოზიციის გათვალისწინებით, მიმდებარედ არსებული ფუნქციური ზონის - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-ის, ხოლო, ფაქტობრივად არსებულ გრუნტის გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 27 სექტემბრის 18-0123270852 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 25 სექტემბრის N16-0123268963 წერილის მიხედვით, აღნიშნული ცვლილებით მოხდება ფუნქციური ზონირების შესაბამისობაში მოყვანა ფაქტობრივ მდგომარეობასთან.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ბ.ა" და „ე.ბ" ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

საქართველო, თბილისი, 0160, უ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ბ) ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში N11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ. ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი, N 7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით(სზ-1) ცვლილება.

N01.72.14.022.235 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქიური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრებაში ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262318 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისათვის.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად N01.72.14.022.235 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქი თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) სატრანსპორტო ზონა 1-ის(ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით(სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622992 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში, №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. უჩანეიშვილის III ჩიხი #11-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის N01.14.08.001.609 პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 22 სექტემრბის N01232652130 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში, №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთოვნილია საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და

სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით მოქცეულია თბილისის ადმინისტრაცილ საზღვრებში აუცილებელია ვრცელდებოდეს რომელიმე ფუნქციური ზონა რათა მესაკუთრის კანონიერი უფლებები იქნას დაცული.

ამდენად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე შესაბამისი სამსახურების პოზიციის გათვალისწინებით გავრცელდეს მიმდებარედ არსებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) ხოლო, ფაქტობრივად არსებულ გრუნტის გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 27 სექტემბრის 18-0123270852 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 25 სექტემბრის N16-0123268963 წერილის მიხედვით, აღნიშნული ცვლილებით მოხდება ფუნქციური ზონირების შესაბამისობაში მოყვანა ფაქტობრივ მდგომარეობასთან.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის - თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 6 სექტემბრის N0123249123-67 განცხადებით ემზარ მარგებაძემ (პ/ნ: 01002019305) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი, N 7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ბ) 2023 წლის 12 სექტემბრის N01232551537-67 განცხადებით ზაალი შარაშენიძემ (პ/ნ: 01030009664) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

გ) 2023 წლის 15 სექტემბრის N01232581345-67 სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში, №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი, N 7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით(სზ-1) ცვლილება.

N01.72.14.022.235 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქიური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრებაში ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262318 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისათვის.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად N01.72.14.022.235 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქი თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) სატრანსპორტო ზონა 1-ის(ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით(სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622992 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში, №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. უჩანეიშვილის III ჩიხი #11-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის N01.14.08.001.609 პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 22 სექტემრბის N01232652130 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში, №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთოვნილია საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით მოქცეულია თბილისის ადმინისტრაცილ საზღვრებში აუცილებელია ვრცელდებოდეს რომელიმე ფუნქციური ზონა რათა მესაკუთრის კანონიერი უფლებები იქნას დაცული.

ამდენად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე შესაბამისი სამსახურების პოზიციის გათვალისწინებით გავრცელდეს მიმდებარედ არსებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) ხოლო, ფაქტობრივად არსებულ გრუნტის გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 27 სექტემბრის 18-0123270852 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 25 სექტემბრის N16-0123268963 წერილის მიხედვით, აღნიშნული ცვლილებით მოხდება ფუნქციური ზონირების შესაბამისობაში მოყვანა ფაქტობრივ მდგომარეობასთან.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ზ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი, N 7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიოორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში, №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი, N 7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით(სზ-1) ცვლილება.

N01.72.14.022.235 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქიური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრებაში ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262318 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისათვის.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად N01.72.14.022.235 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქი თბილისში, სოფელ დიღომში, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.022.235) სატრანსპორტო ზონა 1-ის(ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით(სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622992 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე

განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზაჰესში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.12.102.003) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში, №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. უჩანეიშვილის III ჩიხი #11-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის N01.14.08.001.609 პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 22 სექტემბრის N01232652130 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხში, №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.609) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთოვნილია საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით მოქცეულია თბილისის ადმინისტრაცილ საზღვრებში აუცილებელია ვრცელდებოდეს რომელიმე ფუნქციური ზონა რათა მესაკუთრის კანონიერი უფლებები იქნას დაცული.

ამდენად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე შესაბამისი სამსახურების პოზიციის გათვალისწინებით გავრცელდეს მიმდებარედ არსებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) ხოლო, ფაქტობრივად არსებულ გრუნტის გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 27 სექტემბრის 18-0123270852 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 25 სექტემბრის N16-0123268963 წერილის მიხედვით, აღნიშნული ცვლილებით მოხდება ფუნქციური ზონირების შესაბამისობაში მოყვანა ფაქტობრივ მდგომარეობასთან.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ასევე, რეგისტრაციების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

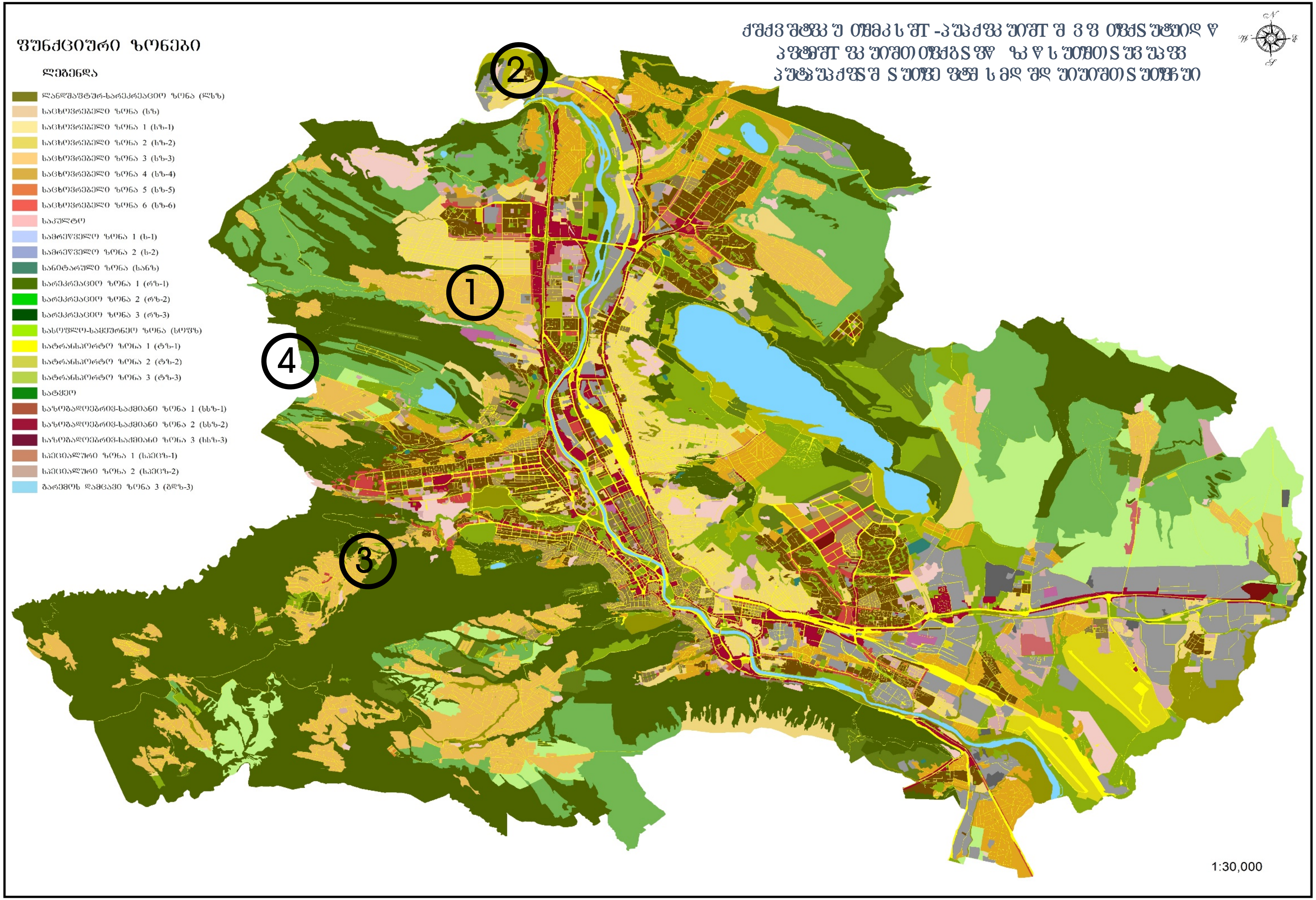
გ)პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

N
W
E
S
1:30,000


ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
საკულტო
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
სანიტარული ზონა (სანზ)
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
სატყეო
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
ბარემოს დამცავი ზონა 3 (ბდზ-3)
1
2
3
4
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ემზარ მარგებაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ემზარ მარგებაძე

მესაკუთრე: თამარ მეცხვარიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი N7-ში

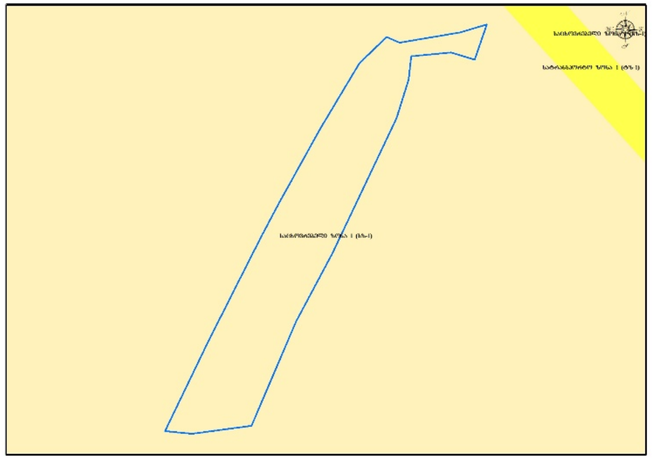
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.022.235

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონრების დაბრუნება

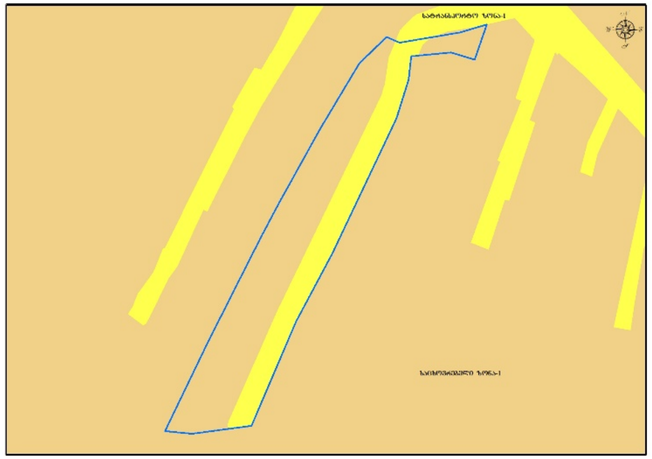
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=363135&lrId=10880#/C=44.7383757-41.7706934@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0123249123-67

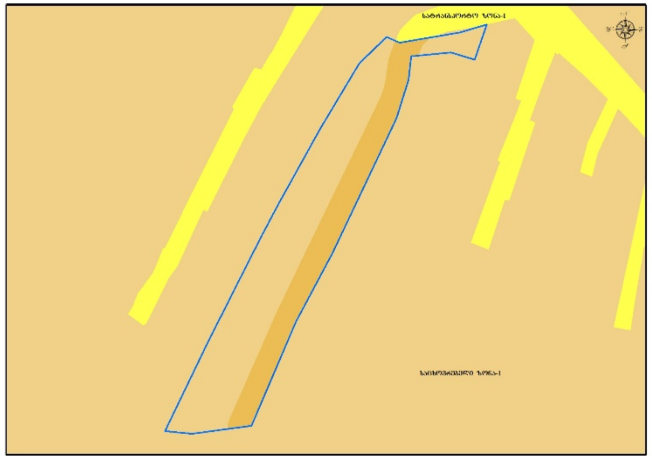
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 498 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**498**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**498**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262318 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისათვის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ზაალი შარაშენიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ელგუჯა სოზაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაჰესი

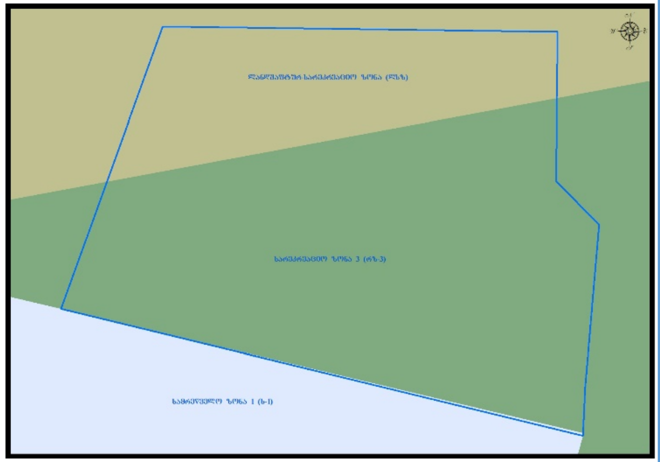
საკადასტრო კოდი : N 01.72.12.102.003

მიზნობრიობა: სასაწყობე კომპლექსის მშენებლობა.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=365787&lrId=10880#/C=44.7564411-41.8346114@Z=17

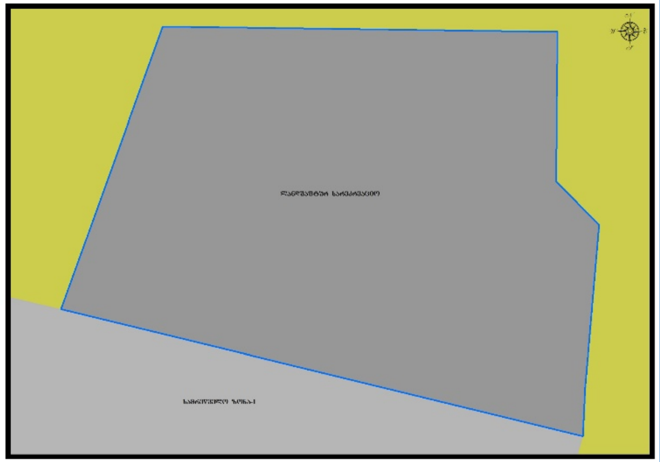
განცხადების ნომერი: N01232551537-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3091 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (**3091**კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (ს-1) (**3091**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622992 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო.

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო.

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხი N 11-ის მიმდებარედ

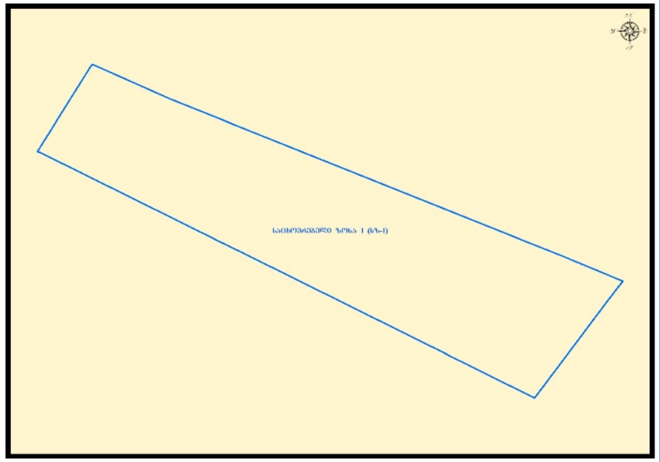
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.001.609

მიზნობრიობა: პრივატიზება.

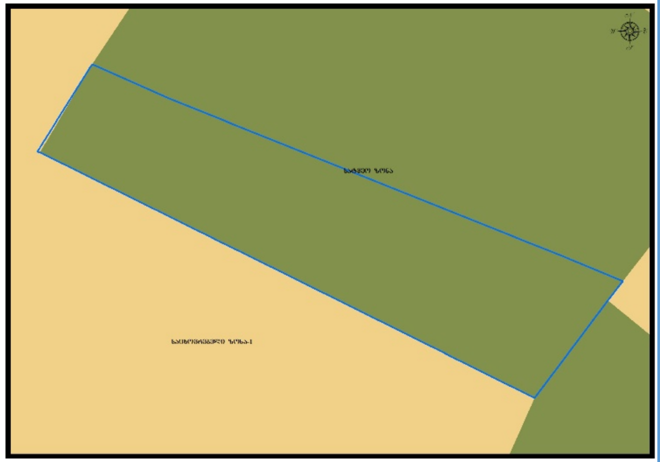
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=366983&lrId=10880#/C=44.7256600-41.7085125@Z=17

განცხადების ნომერი: N01232581345-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 189 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 3

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**189**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**189**კვ.მ)

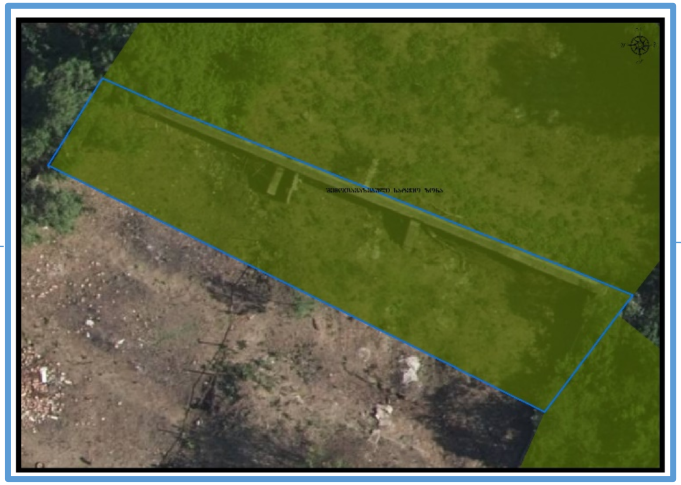
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 სექტემრბის N01232652130 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

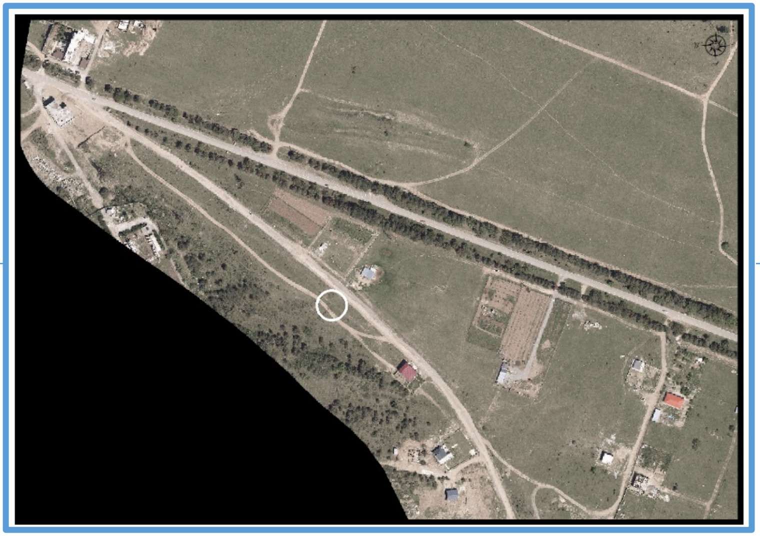


მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე

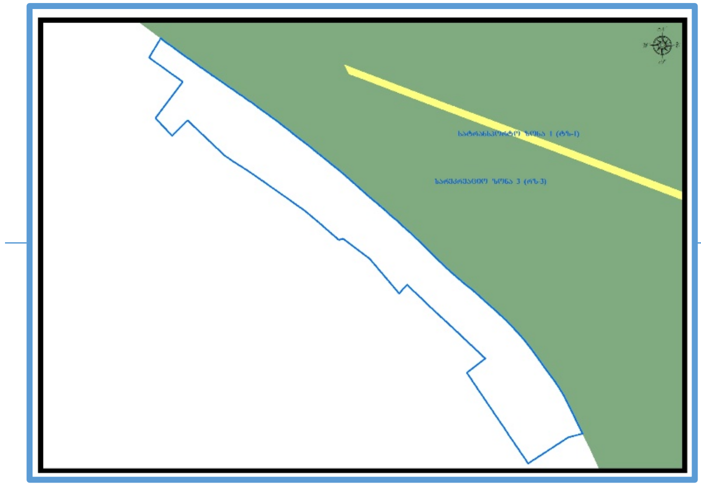
საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთები, რომლებიც მოქცეულია თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-

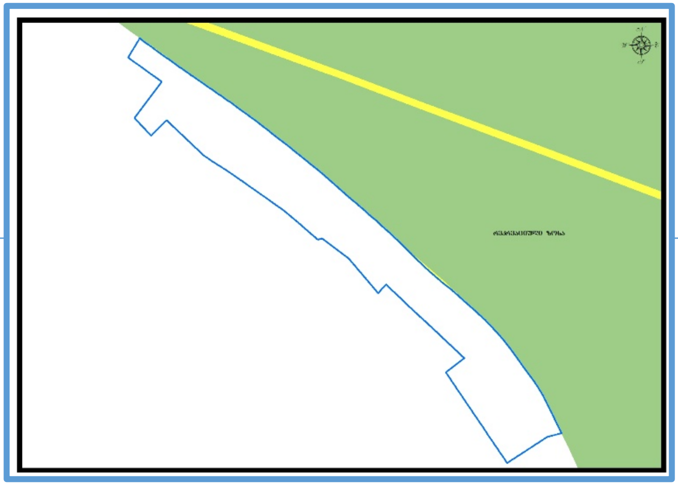
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=370295&lrId=10880#/C=44.6931440-41.7508529@Z=17

განცხადების ნომერი: სააგენტოს ინიციატივა

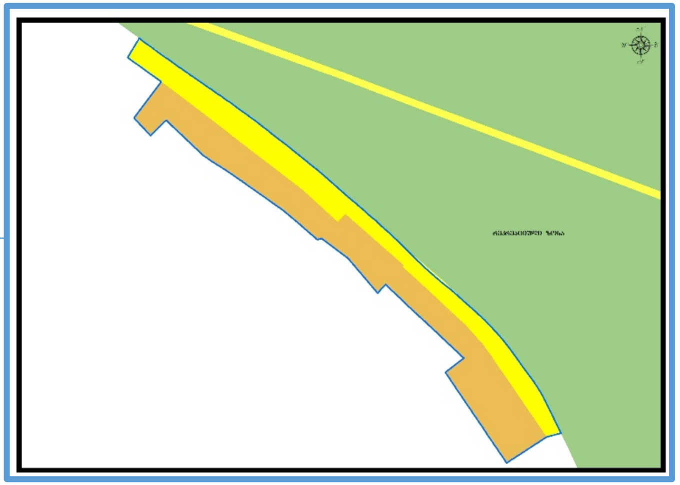
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ტექნიკური ხარვეზის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 16568 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ხარვეზი (**16568**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**10001**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**6567**კვ.მ)

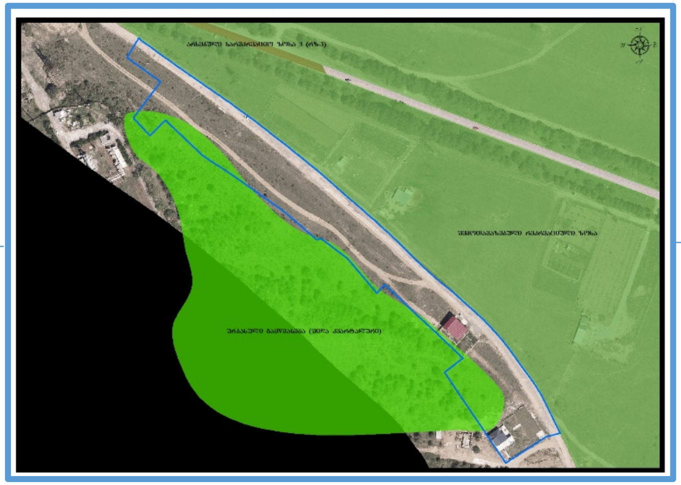
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 27 სექტემბრის . წერილით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 25 სექტემბრის N16-0123268963 წერილით ვინაიდან, აღნიშნული ცვლილებით მოხდება ფუნქციური ზონირების შესაბამისობაში მოყვანა ფაქტობრივ მდგომარეობასთან, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება შესაძლებლად მიაჩნია;

საკითხი 4

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება