



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01240383235 განცხადების თარიღი: 07.02.2024
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2024 წლის 7 თებერვლის N24.166.199 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში
გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01240383235**
თარიღი: **07/02/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით N01240261897-67; N0123341345-67; N01232653560-67; N01240233096-67 ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 7 თებერვლის N24.166.199 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 7 თებერვლის N24.166.199 განკარგულება - 9 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 16 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 4 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია 12 ფურცელი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.166.199
7 / თებერვალი / 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 26 იანვრის N01240261897-67 განცხადებით ვასილ მაისურაძემ (პ/ნ 62007000392) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

ბ) 2023 წლის 7 დეკემბრის N0123341345-67 განცხადებით პაატა ბარაშვილმა (პ/ნ 19001030817) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ელფეთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

გ) 2023 წლის 22 სექტემბრის N01232653560-67 განცხადებით ლევან კობახიძემ (პ/ნ 01005025647) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება;

დ) 2024 წლის 23 იანვრის N01240233096-67 განცხადებით ამირან ჩიჩუამ (პ/ნ 01001000275) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

N01.11.05.011.285 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 თებერვლის 01240323609 წერილის შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნის არეალის ნაწილს გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია მხოლოდ საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.



შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ელევთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.11.03.021.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სამშენებლოდ განვითარება.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ფიქსირდება დაბალი ინტენსივობის განაშენიანება. არსებული ფუნქციური ზონირების ფორმატიდან გამომდინარე, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება ერთიანი ფუნქციური ზონის ჩამოყალიბება და სწორი ქალაქგეგმარებითი განვითარება, რაც არ გამოწვევს გამოიწვევს ზონის არეალის ფრაგმენტიზაციას და არ დაარღვევს ერთიან საზღვრებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 იანვრის N01240292577 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ელევთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) , საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2023 წლის 13 სექტემბრის N01232562591 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, მოთხოვნის შესაბამისად, გაუქმდეს სატრანსპორტო ქვეზონის ფენა იმ ტერიტორიაზე, რომელიც აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით, არ არის განკუთვნილი გზისა და ტროტუარის მოსაწყობად.

ამასთან, სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი ფორმის შენარჩუნების მიზნით, მიზანშეწონილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის დასავლეთით, გიორგი ბრწყინვალეს I ჩიხზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი ნაწილი გავრცელდეს სწორხაზოვანი კონფიგურაციით.

საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით, გათვალისწინებულია გზა. შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 31 იანვრის N61-01240312945 წერილით, დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება შესაძლებლად მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 4 ოქტომბრის N18-01232771863 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონითა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N01.11.05.033.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 თებერვლის N0124036217 წერილით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამგვარი ცვლილება არ გამოიწვევს განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის მნიშვნელოვნად შემცირებას და არ აისახება უარყოფითად საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების კუთხით. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილებას, მიზანშეწონილად მიიჩნევენ ნაწილობრივ, მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (მოთხოვნილი არეალის ნაწილზე - მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების

შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, ელევთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონითა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (მოთხოვნილი არეალის ნაწილზე - მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

___ 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

N01.11.05.011.285 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 თებერვლის 01240323609 წერილის შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნის არეალის ნაწილს გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია მხოლოდ საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.11.03.021.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სამშენებლოდ განვითარება.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ფიქსირდება დაბალი ინტენსივობის განაშენიანება. არსებული ფუნქციური ზონირების ფორმატიდან გამომდინარე, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება ერთიანი ფუნქციური ზონის ჩამოყალიბება და სწორი ქალაქგეგმარებითი განვითარება, რაც არ გამოწვევს გამოიწვევს ზონის არეალის ფრაგმენტიზაციას და არ დაარღვევს ერთიან საზღვრებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 იანვრის N01240292577 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

შემოდანიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ელფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) , საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

გ) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2023 წლის 13 სექტემბრის N01232562591 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, მოთხოვნის შესაბამისად, გაუქმდეს სატრანსპორტო ქვეზონის ფენა იმ ტერიტორიაზე, რომელიც აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით, არ არის განკუთვნილი გზისა და ტროტუარის მოსაწყობად.

ამასთან, სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი ფორმის შენარჩუნების მიზნით, მიზანშეწონილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის დასავლეთით, გიორგი ბრწყინვალეს I ჩიხზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი ნაწილი გავრცელდეს სწორხაზოვანი კონფიგურაციით.

საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით,

გათვალისწინებულია გზა. შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 31 იანვრის N61-01240312945 წერილით, დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება შესაძლებლად მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 4 ოქტომბრის N18-01232771863 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონითა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N01.11.05.033.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 თებერვლის N0124036217 წერილით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამგვარი ცვლილება არ გამოიწვევს განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის მნიშვნელოვნად შემცირებას და არ აისახება უარყოფითად საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების კუთხით. აღნიშნულის გათვალისწინებით ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევენ ნაწილობრივ, მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (მოთხოვნილი არეალის ნაწილზე - მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 26 იანვრის N01240261897-67 განცხადებით ვასილ მაისურაძემ (პ/ნ:62007000392) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

ბ) 2023 წლის 7 დეკემბრის N0123341345-67 განცხადებით პაატა ბარაშვილმა (პ/ნ:19001030817) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ელფეთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

გ) 2023 წლის 22 სექტემბრის N01232653560-67 განცხადებით ლევან კობახიძემ (პ/ნ: 01005025647) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავეისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება;

დ) 2024 წლის 23 იანვრის N01240233096-67 განცხადებით ამირან ჩიჩუამ (პ/ნ: 01001000275) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

N01.11.05.011.285 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 თებერვლის

01240323609 წერილის შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნის არეალის ნაწილს გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია მხოლოდ საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.11.03.021.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სამშენებლოდ განვითარება.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ფიქსირდება დაბალი ინტენსივობის განაშენიანება. არსებული ფუნქციური ზონირების ფორმატიდან გამომდინარე, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება ერთიანი ფუნქციური ზონის ჩამოყალიბება და სწორი ქალაქგეგმარებითი განვითარება, რაც არ გამოწვევს გამოიწვევს ზონის არეალის ფრაგმენტიზაციას და არ დაარღვევს ერთიან საზღვრებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 იანვრის N01240292577 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) , საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2023 წლის 13 სექტემბრის N01232562591 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, მოთხოვნის შესაბამისად, გაუქმდეს სატრანსპორტო ქვებონის ფენა იმ ტერიტორიაზე, რომელიც აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით, არ არის განკუთვნილი გზისა და ტროტუარის მოსაწყობად.

ამასთან, სატრანსპორტო ქვებონის ერთიანი ფორმის შენარჩუნების მიზნით, მიზანშეწონილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის დასავლეთით, გიორგი ბრწყინვალეს I ჩიხზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი ნაწილი გავრცელდეს სწორხაზოვანი კონფიგურაციით.

საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით, გათვალისწინებულია გზა. შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 31 იანვრის N61-01240312945 წერილით, დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება შესაძლებლად მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 4 ოქტომბრის N18-01232771863 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონითა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N01.11.05.033.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 თებერვლის N0124036217 წერილით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამგვარი ცვლილება არ გამოიწვევს განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის მნიშვნელოვნად შემცირებას და არ აისახება უარყოფითად საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების კუთხით. აღნიშნულის გათვალისწინებით ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ, მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (მოთხოვნილი არეალის ნაწილზე - მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, ელევთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონითა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (მოთხოვნილი არეალის ნაწილზე - მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

N01.11.05.011.285 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 თებერვლის 01240323609 წერილის შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნის არეალის ნაწილს გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია მხოლოდ საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ელევთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.11.03.021.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სამშენებლოდ განვითარება.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ფიქსირდება დაბალი ინტენსივობის განაშენიანება. არსებული ფუნქციური ზონირების ფორმატიდან გამომდინარე, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება ერთიანი ფუნქციური ზონის ჩამოყალიბება და სწორი ქალაქგეგმარებითი განვითარება, რაც არ გამოწვევს გამოიწვევს ზონის არეალის ფრაგმენტიზაციას და არ დაარღვევს ერთიან საზღვრებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 იანვრის N01240292577 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ელფეთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) , საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

გ) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2023 წლის 13 სექტემბრის N01232562591 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, მოთხოვნის შესაბამისად, გაუქმდეს სატრანსპორტო ქვეზონის ფენა იმ ტერიტორიაზე, რომელიც აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით, არ არის განკუთვნილი გზისა და ტროტუარის მოსაწყობად.

ამასთან, სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი ფორმის შენარჩუნების მიზნით, მიზანშეწონილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის დასავლეთით, გიორგი ბრწყინვალეს I ჩიხზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი ნაწილი გავრცელდეს სწორხაზოვანი კონფიგურაციით.

საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით,

გათვალისწინებულია გზა. შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 31 იანვრის N61-01240312945 წერილით, დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება შესაძლებლად მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 4 ოქტომბრის N18-01232771863 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონითა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N01.11.05.033.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 თებერვლის N0124036217 წერილით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამგვარი ცვლილება არ გამოიწვევს განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის მნიშვნელოვნად შემცირებას და არ აისახება უარყოფითად საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების კუთხით. აღნიშნულის გათვალისწინებით ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ, მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (მოთხოვნილი არეალის ნაწილზე - მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/პირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

N01.11.05.011.285 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 თებერვლის 01240323609 წერილის შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნის არეალის ნაწილს გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია მხოლოდ საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.285) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ელევთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.11.03.021.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სამშენებლოდ განვითარება.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ფიქსირდება დაბალი ინტენსივობის განაშენიანება. არსებული ფუნქციური ზონირების ფორმატიდან გამომდინარე, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება ერთიანი ფუნქციური ზონის ჩამოყალიბება და სწორი ქალაქგეგმარებითი განვითარება, რაც არ გამოწვევს გამოიწვევს ზონის არეალის ფრაგმენტიზაციას და არ დაარღვევს ერთიან საზღვრებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 იანვრის N01240292577 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ელფეთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N29ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.021.048) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) , საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2023 წლის 13 სექტემბრის N01232562591 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, მოთხოვნის შესაბამისად, გაუქმდეს სატრანსპორტო ქვეზონის ფენა იმ ტერიტორიაზე, რომელიც აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით, არ არის განკუთვნილი გზისა და ტროტუარის მოსაწყობად.

ამასთან, სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი ფორმის შენარჩუნების მიზნით, მიზანშეწონილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის დასავლეთით, გიორგი ბრწყინვალეს I ჩიხზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი ნაწილი გავრცელდეს სწორხაზოვანი კონფიგურაციით.

საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით,

გათვალისწინებულია გზა. შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 31 იანვრის N61-01240312945 წერილით, დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება შესაძლებლად მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 4 ოქტომბრის N18-01232771863 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.02.22.270) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონითა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N01.11.05.033.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 თებერვლის N0124036217 წერილით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამგვარი ცვლილება არ გამოიწვევს განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის მნიშვნელოვნად შემცირებას და არ აისახება უარყოფითად საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების კუთხით. აღნიშნულის გათვალისწინებით ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ, მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (მოთხოვნილი არეალის ნაწილზე - მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

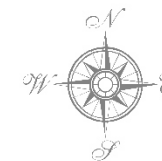
პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.



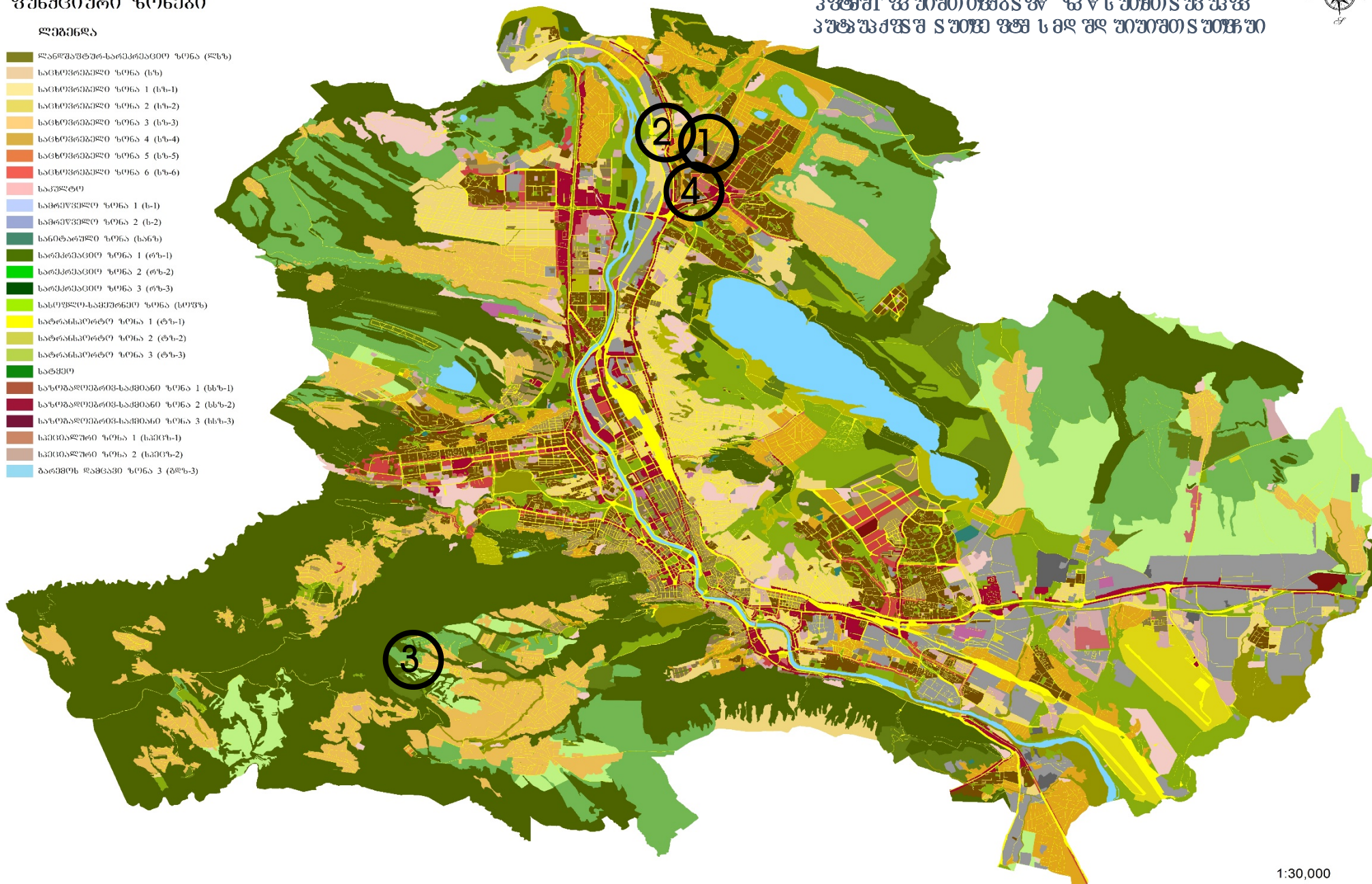
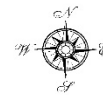
ქვემო წყარო მდინარე - ვაკე უბანში მდებარე უბანში
კომუნალური მომსახურების უზრუნველყოფის მიზნით
კომუნალური მომსახურების უზრუნველყოფის მიზნით

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- ღანღმანუტუხ-სარეკიანი ზონა (მზს)
- სახლიერეილი ზონა (სს)
- სახლიერეილი ზონა 1 (სს-1)
- სახლიერეილი ზონა 2 (სს-2)
- სახლიერეილი ზონა 3 (სს-3)
- სახლიერეილი ზონა 4 (სს-4)
- სახლიერეილი ზონა 5 (სს-5)
- სახლიერეილი ზონა 6 (სს-6)
- საბუღტო
- სამრეწველი ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველი ზონა 2 (ს-2)
- სამრეწველი ზონა (სსს)
- სამრეწველი ზონა 1 (რს-1)
- სამრეწველი ზონა 2 (რს-2)
- სამრეწველი ზონა 3 (რს-3)
- სამრეწველი-სამრეწველი ზონა (სოშს)
- სამრეწველი-სამრეწველი ზონა 1 (ტს-1)
- სამრეწველი-სამრეწველი ზონა 2 (ტს-2)
- სამრეწველი-სამრეწველი ზონა 3 (ტს-3)
- სამრეწველი
- სამრეწველი-სამრეწველი ზონა 1 (სსს-1)
- სამრეწველი-სამრეწველი ზონა 2 (სსს-2)
- სამრეწველი-სამრეწველი ზონა 3 (სსს-3)
- სამრეწველი ზონა 1 (სამრეწველი-1)
- სამრეწველი ზონა 2 (სამრეწველი-2)
- ბარეწველი ზონა 3 (ბმს-3)

ქმეც მზს უ მზს სს -სამრეწველი ზონა უ მზს მზს უ
სამრეწველი ზონა უ მზს მზს უ სს სს სს სს სს სს
სამრეწველი ზონა უ მზს მზს სს სს სს სს სს სს



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ხათუნა გაბუნია

დამკვეთის ინფორმაცია: ვასილ მაისურაძე

მესაკუთრე: ვასილი მაისურაძე; ხათუნა მაისურაძე; გიორგი კვინიკაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გმირი კურსანტების ქუჩა N 3

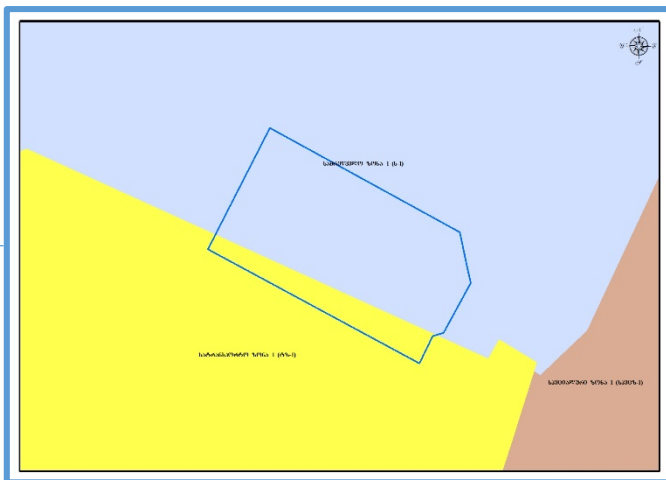
საკადასტრო კოდი : N01.11.05.011.285

მიზნობრიობა: მაღაზიის მშენებლობა

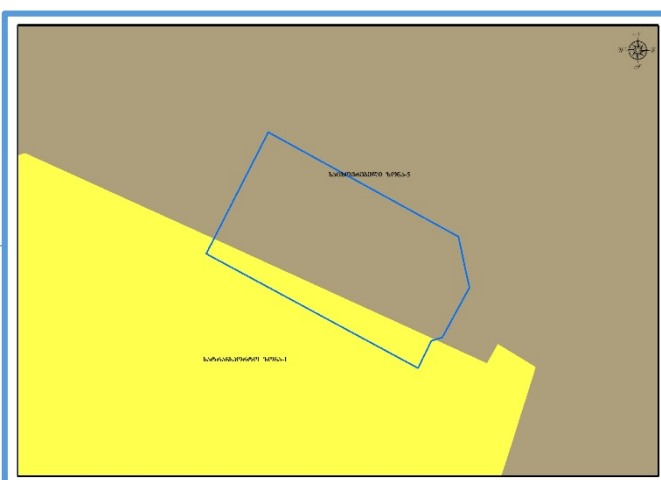
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=411802&lrId=10880#/C=44.8113384-41.8010770@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240261897-67

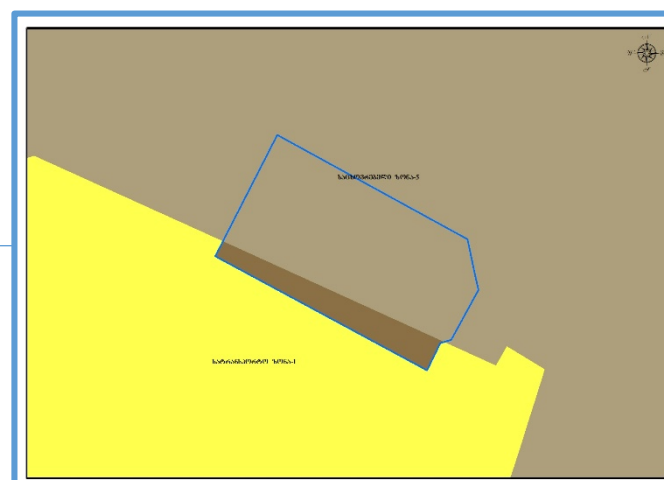
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 48 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (48კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა ბარაშვილი

მესაკუთრე: პაატა ბარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელევთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N 29ა

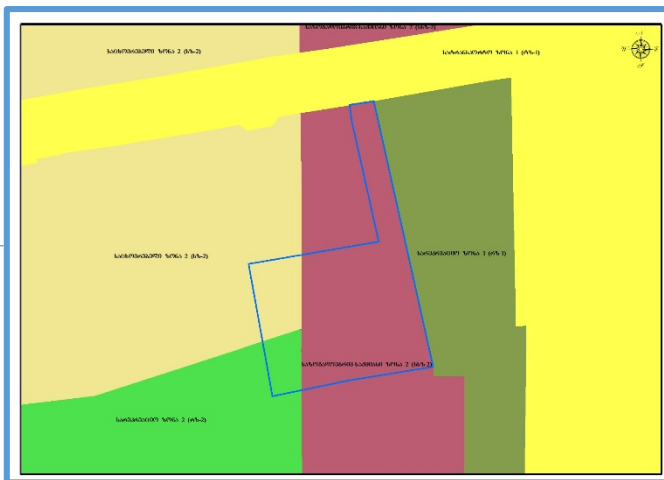
საკადასტრო კოდი : N 01.11.03.021.048

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=402072&lrId=10880#/C=44.7993312-41.8066511@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123341345-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 391 კვ.მ.

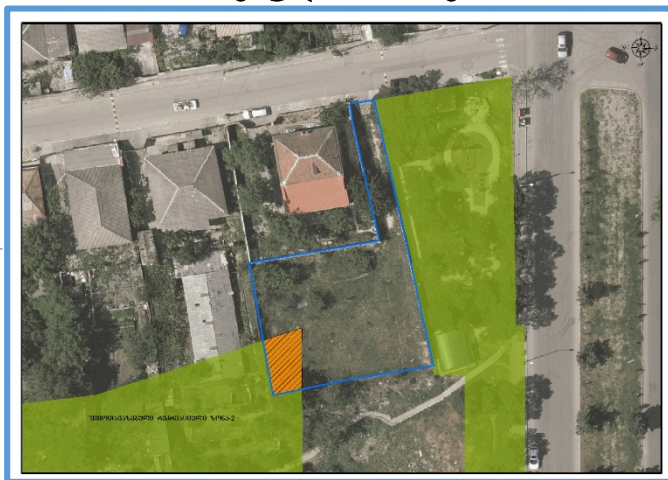
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (65კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (391კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (326კვ.მ)	

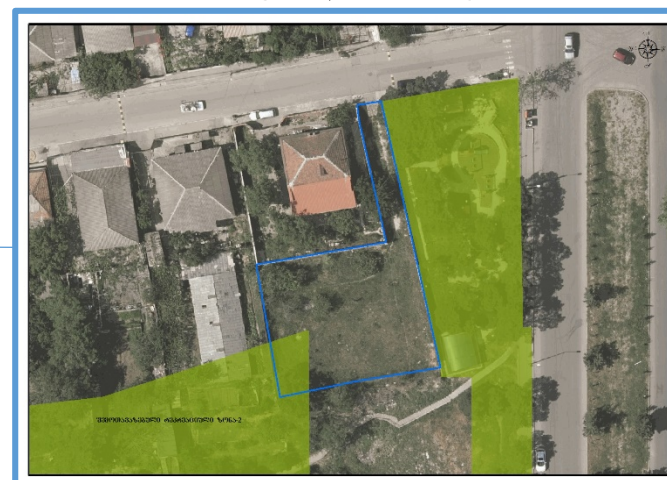
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 29 იანვრის 01240292577 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ყავლაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან კობახიძე

მესაკუთრე: ლევან კობახიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა N3გ

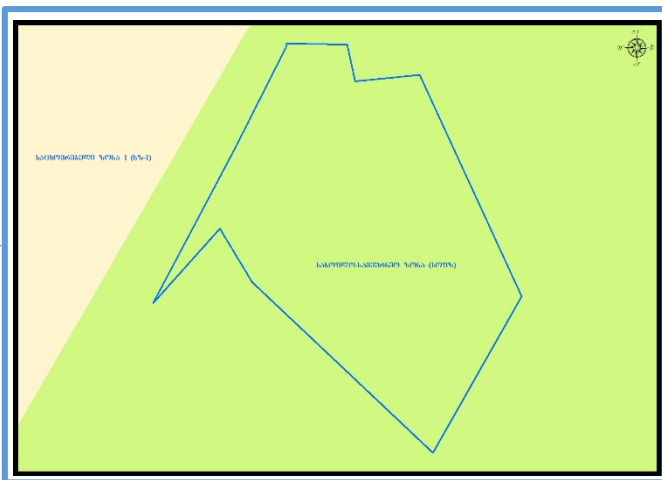
საკადასტრო კოდი : N81.02.22.270-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდ.საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

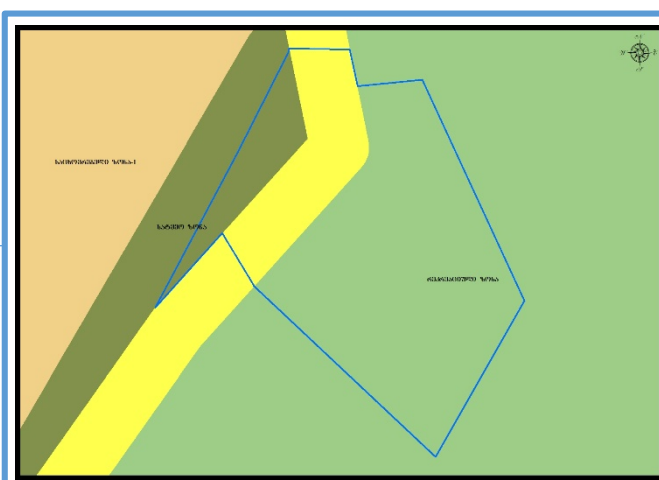
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=369428&Irid=10880#/C=44.7226693-41.6740949@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232653560-67

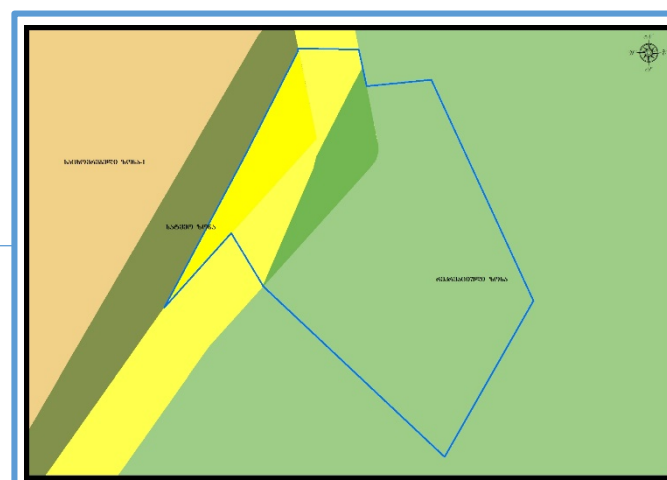
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრიაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 154 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (71კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (71კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (83კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (83კვ.მ)

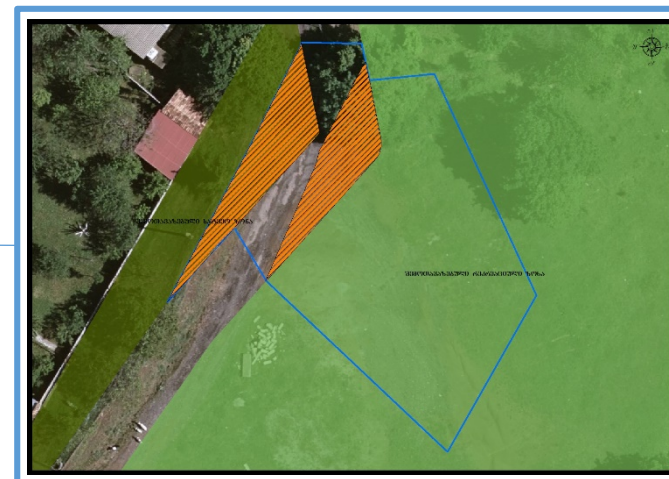
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 4 ოქტომბრის N18-01232771863 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით, გათვალისწინებულია გზა. შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ამირან ჩიჩუა

დამკვეთის ინფორმაცია: ამირან ჩიჩუა

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში

საკადასტრო კოდი : N01.11.05.033.101-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

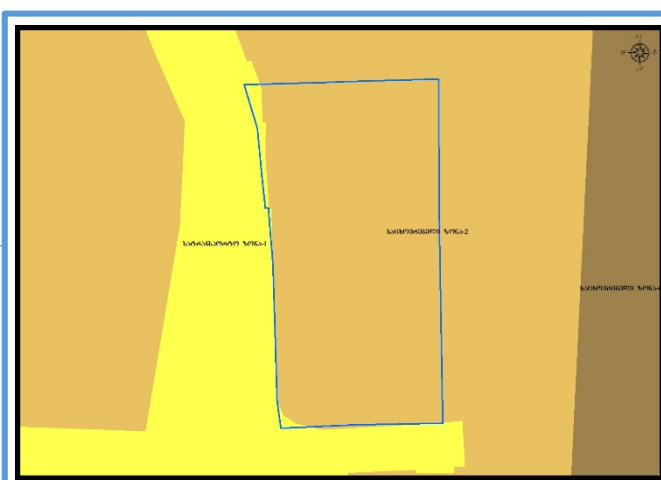
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=410579&Irid=10880#/C=44.8030515-41.7909808@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01240233096-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 5 თებერვლის N0124036217 წერილით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამგვარი ცვლილება არ გამოიწვევს განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის მნიშვნელოვნად შემცირებას და არ აისახება უარყოფითად საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების კუთხით. აღნიშნულის გათვალისწინებით ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ, მხოლოდ არსებული ღობის მონაკვეთზე.