



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01231731048 განცხადების თარიღი: 22.06.2023
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 21 ივნისის N23.905.998 განკარგულებით მოწონებული მთავრობით თანხმობები საკრებულოში
გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01231731048**
თარიღი: **22/06/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N0123033915-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01231652454); N01231011212-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123166772); N01230134-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01231661845) განცხადებებით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 21 ივნისის N23.905.998 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 21 ივნისის N23.905.998 განკარგულება - 5 ფურცელი;
2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 5 ფურცელი;
3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 10 ფურცელი;

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.905.998
21 / ივნისი / 2023 წ.

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების
შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის
მოწონების შესახებ**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 2 თებერვლის N0123033915-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01231652454) განცხადებით დავით მაჭარაშვილმა (პ/ნ 01019058902) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2023 წლის 11 აპრილის N01231011212-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123166772) განცხადებით დავით გაბუნიაშვილმა (პ/ნ 62005002580) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2023 წლის 13 იანვრის N01230134-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01231661845) განცხადებით თეიმურაზ ცაავამ (პ/ნ N01024060610) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები:



N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.93.274, N81.02.00.105, N81.02.11.439, N81.02.11.449, N81.02.11.477, N81.02.11.520, N81.02.11.583, N81.02.11.613, N81.02.11.689, N81.02.11.757, N81.02.11.984, N81.02.11.985, N81.02.36.011, N81.02.36.033, N81.02.36.039, N81.02.93.248, N81.02.36.040, N81.02.93.249, N81.02.36.049, N81.02.36.050, N81.02.36.052, N81.02.36.059, N81.02.36.077, N81.02.93.045, N01.81.02.317.001-ის ნაწილი N81.02.36.036, N81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N271 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე „ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N273 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.17.09.006.024 რეგისტრაციაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ასევე, N01.17.09.006.024 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N270 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740, N81.02.21.739,

N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ასევე, N01.17.09.006.024 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

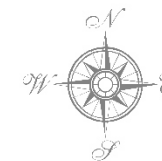
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

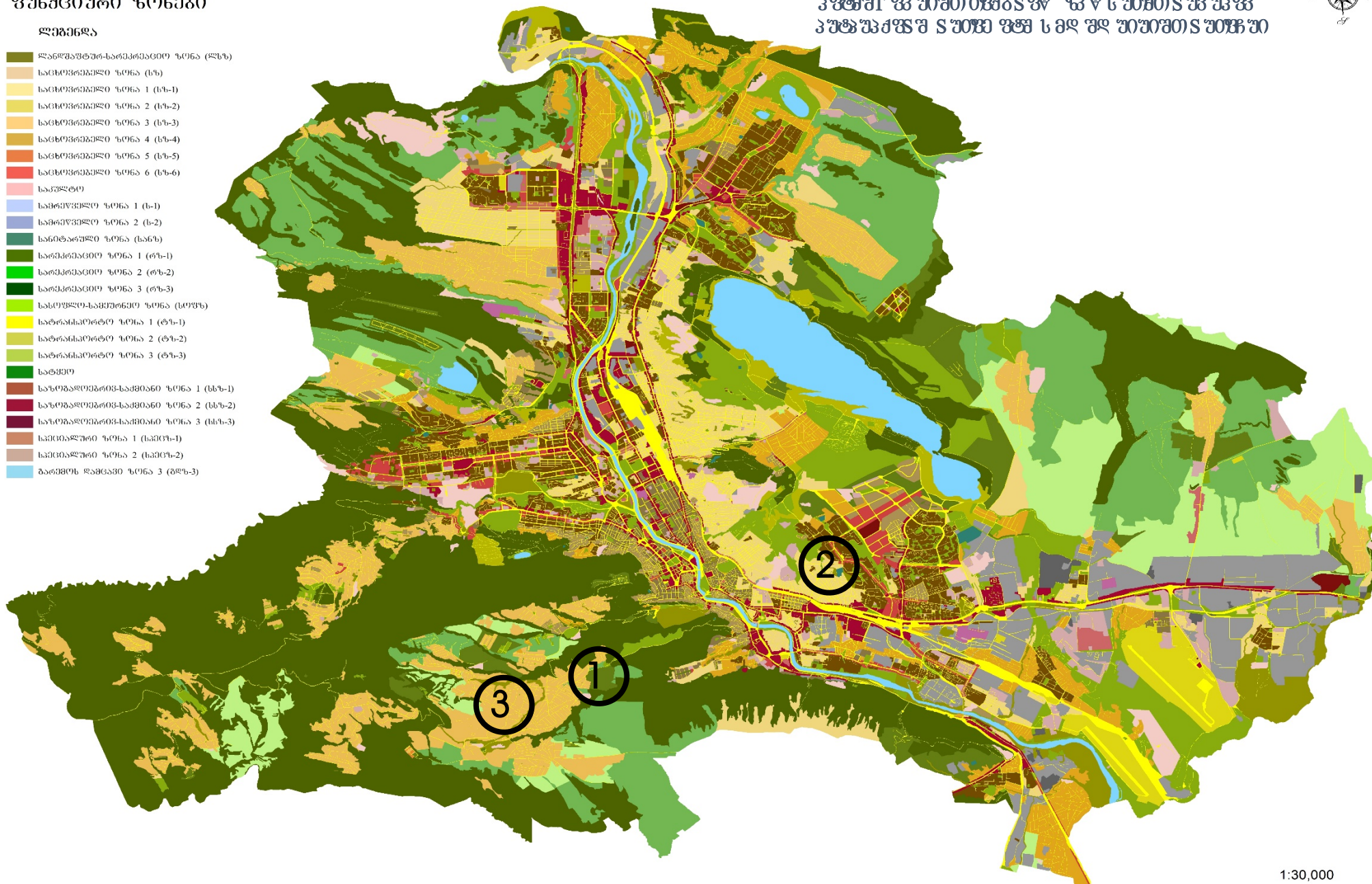


ქვემო წყარო მდინარე მტკვარის ნაპირის გაწვევით და
კახეთის მხარის მდინარეების წყლის მოხმარების
კუთხუბრის სპეციალური გეგმის დამუშავების მიზნით

ღებენდა

- [illegible]

ქვემოთხსენიებული ორგანიზაციები - პატივსაცემი პირები, რომლებიც
 აქტიურად მონაწილეობენ საქართველოს განვითარებისათვის
 ახალი ინიციატივების განხორციელებაში და მათი საქმიანობის
 განხორციელებისათვის მხარდაჭერას უწევენ.



1:30,000

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით მაჭარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი, ტაბახმელა, თაბორის მთის ქუჩა N 30

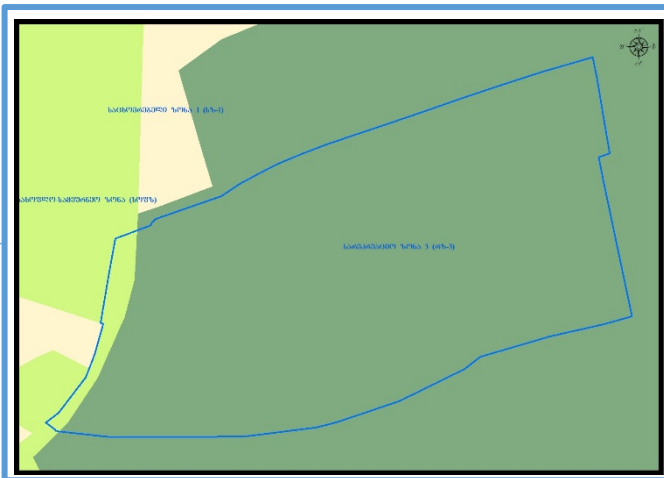
საკადასტრო კოდი : N81.02.93.274, N81.02.11.449, N81.02.36.049, N81.02.36.077, N81.02.36.036-ის ნაწილი, N81.02.36.011, N81.02.11.689, N81.02.11.477, N81.02.93.249, N81.02.11.613, N01.81.02.317.001, N81.02.36.059, N81.02.11.583, N81.02.93.248, N81.02.11.985, N81.02.36.040, N81.02.36.052, N81.02.11.439, N81.02.36.033, N81.02.93.045, N81.02.11.520, N81.02.36.050, N81.02.36.039, N81.02.00.105, N81.02.11.984, N81.02.11.757, N01.81.02.317.001-ის ნაწილი და მიმდინარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=282587&lrId=10900#/C=44.7763800-41.6711350@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0123033915-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01231652454)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 7351 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (27კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7324კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (7032კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (27კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (246კვ.მ)	
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (46კვ.მ)	

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით გაბუნია

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გაბუნია

მესაკუთრე: შპს „კვკ ჯგუფი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შალვა მშველიძის ქუჩა N20

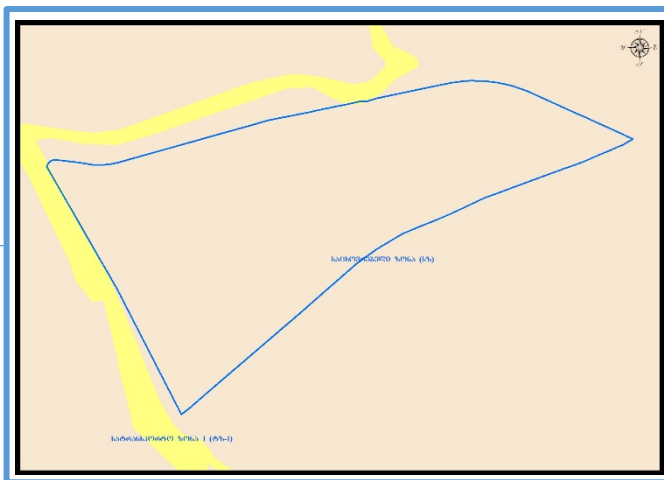
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.006.023, N01.17.09.006.024 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

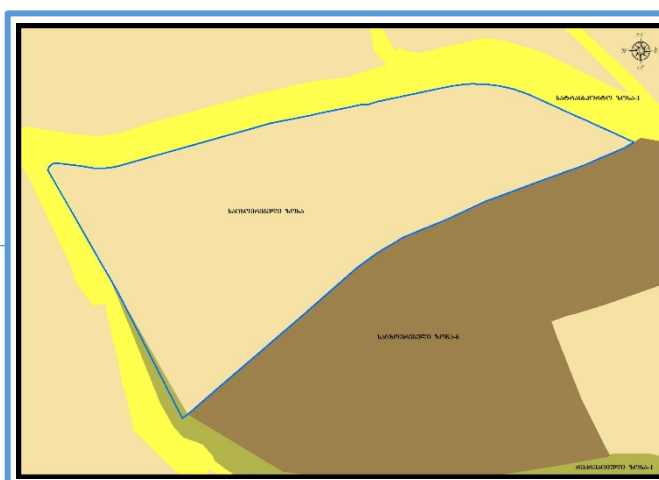
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=307932&lrid=10900#/C=44.8473975-41.6982278@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231011212-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0123166772)

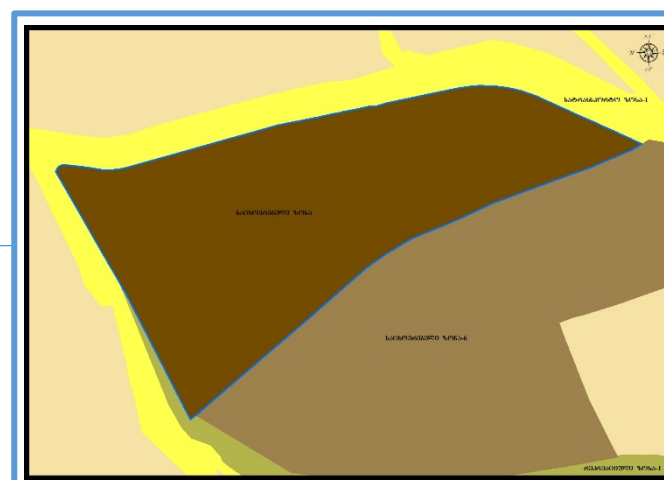
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8654 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8588კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8654კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვ.მ)		
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (50კვ.მ)		

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამი ჯაფიაშვილი

მესაკუთრე: ანა ჭანტურია /ნანა კაკაბაძე / გურამი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

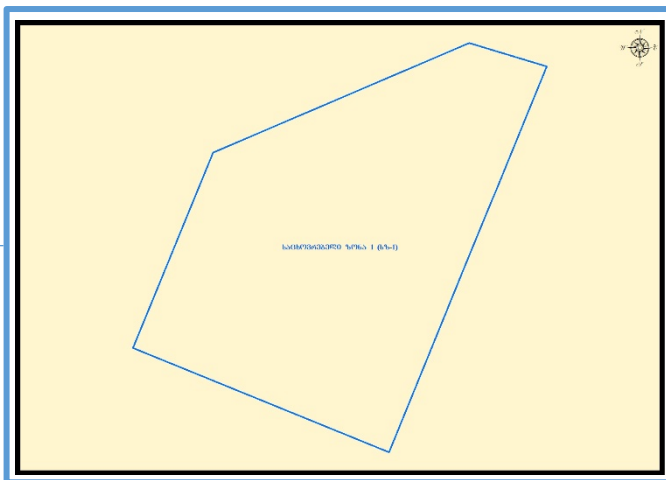
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

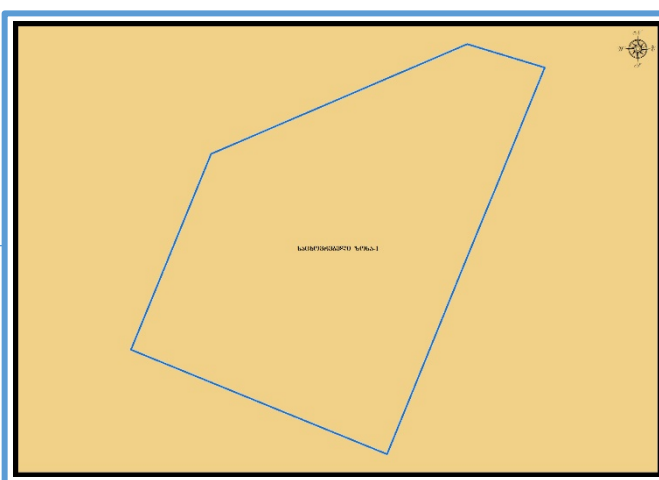
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=276923&lrId=10900#/C=44.7363844-41.6575090@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01230134-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01231661845)

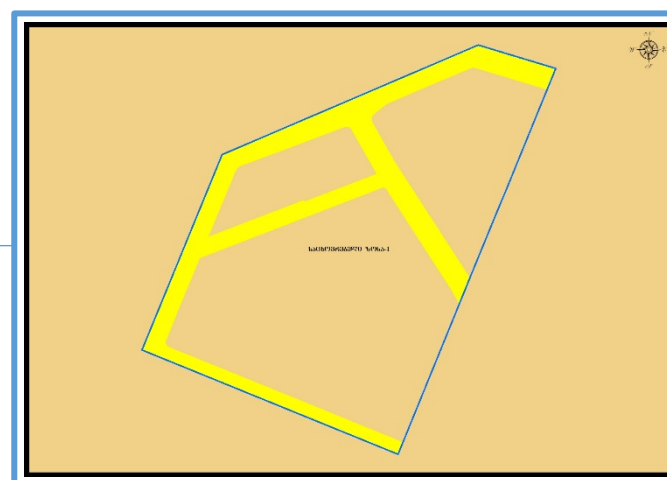
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3222 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3222კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3222კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

წინამდებარე ცვლილების პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით წარდგენილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სხდომაზე და მიეცა დადებითი შეფასება:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274, N81.02.00.105, N81.02.11.439, N81.02.11.449, N81.02.11.477, N81.02.11.520, N81.02.11.583, N81.02.11.613, N81.02.11.689, N81.02.11.757, N81.02.11.984, N81.02.11.985, N81.02.36.011, N81.02.36.033, N81.02.36.039, N81.02.93.248, N81.02.36.040, N81.02.93.249, N81.02.36.049, N81.02.36.050, N81.02.36.052, N81.02.36.059, N81.02.36.077, N81.02.93.045, N01.81.02.317.001-ის ნაწილი N81.02.36.036, N81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N271 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე „ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N273 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.17.09.006.024 რეგისტრაციაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ასევე N01.17.09.006.024 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღება;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N270 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ზავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ზავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე: ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274, N81.02.00.105, N81.02.11.439, N81.02.11.449, N81.02.11.477, N81.02.11.520, N81.02.11.583, N81.02.11.613, N81.02.11.689, N81.02.11.757, N81.02.11.984, N81.02.11.985, N81.02.36.011, N81.02.36.033, N81.02.36.039, N81.02.93.248, N81.02.36.040, N81.02.93.249, N81.02.36.049, N81.02.36.050, N81.02.36.052, N81.02.36.059, N81.02.36.077, N81.02.93.045, N01.81.02.317.001-ის ნაწილი N81.02.36.036, N81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N271 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040;

N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე „ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N273 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.17.09.006.024 რეგისტრაციაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ასევე N01.17.09.006.024 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღება;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N270 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 2 თებერვლის N0123033915-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01231652454) განცხადებით დავით მაჭარაშვილმა (პ/ნ: 01019058902) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2023 წლის 11 აპრილის N01231011212-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123166772) განცხადებით დავით გაბუნიაშვილი (პ/ნ: 62005002580) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2023 წლის 13 იანვრის N01230134-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01231661845) განცხადებით თეიმურაზ ცაავამ (პ/ნ: N01024060610) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის

ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274, N81.02.00.105, N81.02.11.439, N81.02.11.449, N81.02.11.477, N81.02.11.520, N81.02.11.583, N81.02.11.613, N81.02.11.689, N81.02.11.757, N81.02.11.984, N81.02.11.985, N81.02.36.011, N81.02.36.033, N81.02.36.039, N81.02.93.248, N81.02.36.040, N81.02.93.249, N81.02.36.049, N81.02.36.050, N81.02.36.052, N81.02.36.059, N81.02.36.077, N81.02.93.045, N01.81.02.317.001-ის ნაწილი N81.02.36.036, N81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N271 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე „ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N273 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

იურიდიული პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და N01.17.09.006.024 რეგისტრაციაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ასევე N01.17.09.006.024 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N270 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში, ტაბახმელაში, თაბორის მთის ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.93.274; N81.02.11.449; N81.02.36.049; N81.02.36.077; N81.02.36.036-ის ნაწილი; N81.02.36.011; N81.02.11.689; N81.02.11.477; N81.02.93.249; N81.02.11.613; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.059; N81.02.11.583; N81.02.93.248; N81.02.11.985; N81.02.36.040; N81.02.36.052; N81.02.11.439; N81.02.36.033; N81.02.93.045; N81.02.11.520; N81.02.36.050; N81.02.36.039; N81.02.00.105; N81.02.11.984; N81.02.11.757) და მიმდინარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.006.023) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ასევე N01.17.09.006.024 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე