



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01232002276 განცხადების თარიღი: 19.07.2023
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 19 ივლისის N23.1078.1201 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობა საკრებულოში
გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01232002276**
თარიღი: **19/07/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01231872412-67 ; N01231941560-67; N01231933311-67; N012320083-67; N01231661478-67; N01231861598-6; N01231813922-67; N01231983261-67 განცხადებებით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 19 ივლისის N23.1078.1201 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 19 ივლისის N23.1078.1201 განკარგულება - 9 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 9 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 30ფურცელი;

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1078.1201
19 / ივლისი / 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 6 ივლისის N01231872412-67 განცხადებით ნაირა შილაკაძემ (პ/ნ 01024040109) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

ბ) 2023 წლის 13 ივლისის N01231941560-67 განცხადებით პაატა შენგელიამ (პ/ნ 1009007857) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

გ) 2023 წლის 12 ივლისის N01231933311-67 განცხადებით გიორგი პაპავამ (პ/ნ 01009015901) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთი 22/025) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

დ) 2023 წლის 19 ივლისის N012320083-67 განცხადებით ნელი ქავთარაძემ (პ/ნ 01019050985) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

ე) 2023 წლის 15 ივნისის N01231661478-67 განცხადებით გოდერძი შავშიშვილმა (პ/ნ 12001056355) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ვ) 2023 წლის 5 ივლისის N01231861598-67 განცხადებით გიორგი გელიტაშვილმა (პ/ნ 01019041761) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა N4-ში კამვოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზ) 2023 წლის 30 ივნისის N01231813922-67 განცხადებით ზვიად ლუდუშაურმა (პ/ნ 01025007928) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

თ) 2023 წლის 17 ივლისის N01231983261-67 განცხადებით დავით ანდლულაძემ (პ/ნ



61001020301) მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივანის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება;

კ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001), „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით სატყეო ზონა და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს ძველი ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 12 ივლისის N0123193716 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

შემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14

ივლისის N01231952442 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025) ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ჩანაცვლება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952440 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952465 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, ხარვეზის სახით რჩება სატყეო ზონა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, აღნიშნული სატყეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და იხსენბა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზნებს წარმოადგენს ძველი ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 17 ივლისის N01231982114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება იხსნება N81.01.17.236 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზეც.

შემოადინშულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა N4-ში კამეოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ფუნქციის გათვალისწინება და შესაბამისი ფუნქციური ზონით დადასტურება. კერძოდ, ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს სამშენებლო ნებართვის საფუძველზე აშენებული საწყობები და სამრეწველო ობიექტები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში განხორციელდება ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინება და შესაბამისად მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ასახვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 6 ივლისის N01231872967 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარეკრეაციო ზონა

2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა N4-ში კამოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 13 ივლისის N01231942688 წერილის შესაბამისად განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე მიზანშეწონილია აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას ნაწილობრივ. კერძოდ, გაუქმდეს N01.72.14.041.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის დარჩენილი პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს არანაკლებ 11 მეტრს.

აღნიშნული პოზიციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ტიმოთე ბელოს ქუჩის გასწვრივ არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სიგანე შეადგენდეს 11 მ-ს. აღნიშნული ცვლილება ხორციელდება ჩრიდილოვით არსებული ფრედერიკ მონპერეს ქუჩის კვეთამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე, N01.72.14.041.140 და N01.72.14.041.317 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივანის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მასზე საოფისე ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 18 ივლისის N0123199114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ხორციელდება აღნიშნული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივანის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებული გრუნტის გზის დადასტურება შესაბამისი ფუნქციური ზონა - სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

წარმოდგენილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სააგენტოში წარმოდგენილი 2023 წლის 16 ივნისის N01231673425-67 ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში განხორციელებული ცვლილება. სადაც, (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 27 ივნისის N23.931.1053 განკარგულებით მოწონებული და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N27-55 დადგენილებით დამტკიცებული) შედეგის ინტერაქტიულ რუკაზე ასახვის შემდგომ გამოიკვეთა რიგი ხარვეზი, რომლის აღმოფხვრის მიზნით სააგენტო ინიციატივით ანხორციელებს შემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორებას, სადაც, N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (33 კვ-ზე) ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 20 ივნისის N01231713504 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სააგენტოში წარმოდგენილი N01231673425-67 განცხადების ფარგლებში მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის

ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება მისაღებად.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

ე) ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ვ) ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა N4-ში კამვოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე, N01.72.14.041.140 და N01.72.14.041.317 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება;

თ) ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივანის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება;

კ) ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2020 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 6 ივლისის N01231872412-67 განცხადებით ნაირა შილაკაძემ (პ/ნ: 01024040109) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

ბ) 2023 წლის 13 ივლისის N01231941560-67 განცხადებით პაატა შენგელიამ (პ/ნ: 01009007857) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

გ) 2023 წლის 12 ივლისის N01231933311-67 განცხადებით გიორგი პაპავამ (პ/ნ: 01009015901) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

დ) 2023 წლის 19 ივლისის N012320083-67 განცხადებით ნელი ქავთარაძემ (პ/ნ: 01019050985) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

ე) 2023 წლის 15 ივნისის N01231661478-67 განცხადებით გოდერძი შავშიშვილმა (პ/ნ: 12001056355) მოითხოვა ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ვ) 2023 წლის 5 ივლისის N01231861598-67 განცხადებით გიორგი გელიტაშვილმა (პ/ნ: 01019041761) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა- N 4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზ) 2023 წლის 30 ივნისის N01231813922-67 განცხადებით ზვიად ღუდუშაურმა (პ/ნ:01025007928) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

თ) 2023 წლის 17 ივლისის N01231983261-67 განცხადებით დავით ანდლულაძემ (პ/ნ: 61001020301) მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება;

კ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001), „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით სატყეო ზონა და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს ძველი ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 12 ივლისის N0123193716 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952442 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025) ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ჩანაცვლება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952440 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952465 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, ხარვეზის სახით რჩება სატყეო ზონა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, აღნიშნული სატყეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და იხსენბა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს ძველი ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 17 ივლისის N01231982114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება იხსნება N81.01.17.236 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზეც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა- N 4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ფუნქციის გათვალისწინება და შესაბამისი ფუნქციური ზონით დადასტურება. კერძოდ, ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს სამშენებლო ნებართვის საფუძველზე აშენებული საწყობები და სამრეწველო ობიექტები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში განხორციელდება ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინება და შესაბამისად მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ასახვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 6 ივლისის N01231872967 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა N 4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდოშში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 13 ივლისის N01231942688 წერილის შესაბამისად განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე მიზანშეწონილია აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას ნაწილობრივ. კერძოდ, გაუქმდეს N01.72.14.041.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის დარჩენილი პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს არანაკლებ 11 მეტრს.

აღნიშნული პოზიციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ტიმოთე ბელოს ქუჩის გასწვრივ არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სიგანე შეადგენდეს 11 მ-ს. აღნიშნული ცვლილება ხორციელდება ჩრიდილოეთით არსებული ფრედერიკ მონპერეს ქუჩის კვეთამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე, N01.72.14.041.140 და N01.72.14.041.317 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღება;

თ) ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მასზე საოფისე ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 18 ივლისის N0123199114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ხორციელდება აღნიშნული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი

ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებად;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებული გრუნტის გზის დადასტურება შესაბამისი ფუნქციური ზონა - სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსაური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება მისაღებად;

კ) ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

წარმოდგენილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სააგენტოში წარმოდგენილი 2023 წლის 16 ივნისის N01231673425-67 ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში განხორციელებული ცვლილება. სადაც, (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 27 ივნისის N23.931.1053 განკარგულებით მოწონებული და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N27-55 დადგენილებით დამტკიცებული) შედეგის ინტერაქტიულ რუკაზე ასახვის შემდგომ გამოიკვეთა რიგი ხარვეზი, რომლის აღმოფხვრის მიზნით სააგენტო ინიციატივით ანხორციელებს ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორებას, სადაც, N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (33 კვ-ზე) ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის N16-

0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაონის დაგეგმის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 20 ივნისის N01231713504 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სააგენტოში წარმოდგენილი N01231673425-67 განცხადების ფარგლებში მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

ე) ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ვ) ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა N 4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე, N01.72.14.041.140 და N01.72.14.041.317 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება;

თ) ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება;

კ) ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001), „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით სატყეო ზონა და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს ძველი ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 12 ივლისის N0123193716 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) სატყეო ზონის საცხოვრებელი

ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952442 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025) ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ჩანაცვლება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952440 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952465 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, ხარვეზის სახით რჩება სატყეო ზონა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, აღნიშნული სატყეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და იხსენბა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

შემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს ძველი ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 17 ივლისის N01231982114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება იხსნება N81.01.17.236 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზეც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა- N 4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ფუნქციის გათვალისწინება და შესაბამისი ფუნქციური ზონით დადასტურება. კერძოდ, ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს სამშენებლო ნებართვის საფუძველზე აშენებული საწყობები და სამრეწველო ობიექტები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში განხორციელდება ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინება და შესაბამისად მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ასახვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 6 ივლისის N01231872967 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა N 4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

N01.11.19.005.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 13 ივლისის N01231942688 წერილის შესაბამისად განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე მიზანშეწონილია აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას ნაწილობრივ. კერძოდ, გაუქმდეს N01.72.14.041.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის დარჩენილი პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს არანაკლებ 11 მეტრს.

აღნიშნული პოზიციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ტიმოთე ბელოს ქუჩის გასწვრივ არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სიგანე შეადგენდეს 11 მ-ს. აღნიშნული ცვლილება ხორციელდება ჩრიდილოეთით არსებული ფრედერიკ მონპერეს ქუჩის კვეთამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე, N01.72.14.041.140 და N01.72.14.041.317 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღება;

თ) ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივანის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მასზე საოფისე ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 18 ივლისის N0123199114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ხორციელდება აღნიშნული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებული გრუნტის გზის დადასტურება შესაბამისი ფუნქციური ზონა - სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

წარმოდგენილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სააგენტოში წარმოდგენილი 2023 წლის 16 ივნისის N01231673425-67 ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში განხორციელებული ცვლილება. სადაც, (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 27 ივნისის N23.931.1053 განკარგულებით მოწონებული და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N27-55 დადგენილებით დამტკიცებული) შედეგის ინტერაქტიულ რუკაზე ასახვის შემდგომ გამოიკვეთა რიგი ხარვეზი, რომლის აღმოფხვრის მიზნით სააგენტო ინიციატივით ანხორციელებს ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორებას, სადაც, N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (33 კვ-ზე) ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაონის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 20 ივნისის N01231713504 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სააგენტოში წარმოდგენილი N01231673425-67 განცხადების ფარგლებში მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

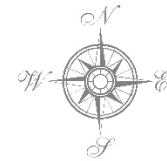
დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.



ქვემო ქართლი მხარის ტერიტორიის განვითარების
პროგრამის მიხედვით განისაზღვრულია ქვემო ქართლი
მხარის ტერიტორიის განვითარების პროგრამის მიხედვით



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნაირა შილაკაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაირა შილაკაძე

მესაკუთრე: ნაირა შილაკაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელი დიდება, ბეთანიას ტერიტორია

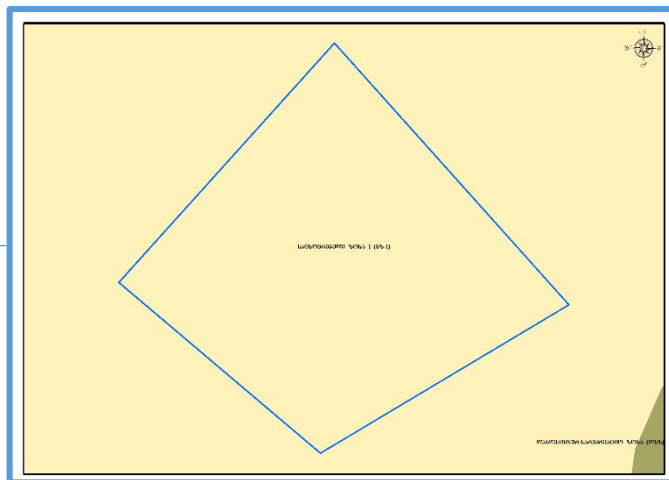
საკადასტრო კოდი : N01.81.28.011.001

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

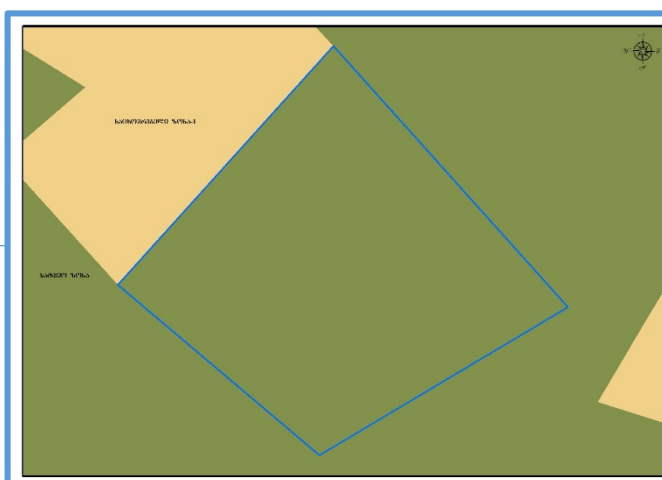
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=339697&Irid=10880#/C=44.6405963-41.6813396@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01231872412-67

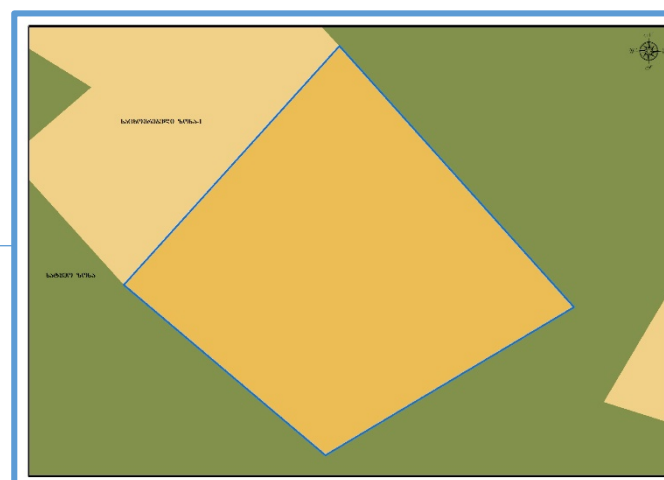
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 730 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (730კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (730კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 12 ივლისის N0123193716 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

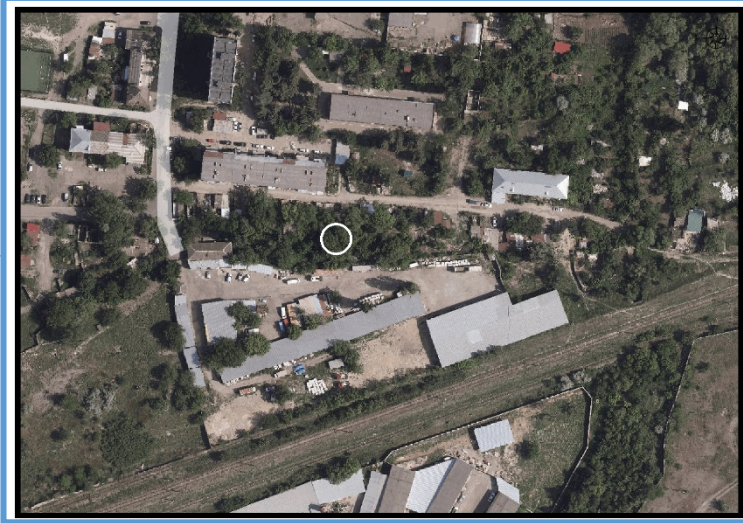
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა შენგელია

დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა შენგელია

მესაკუთრე: შპს "ჯი-ეს,, 404894405

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება საქნავთი

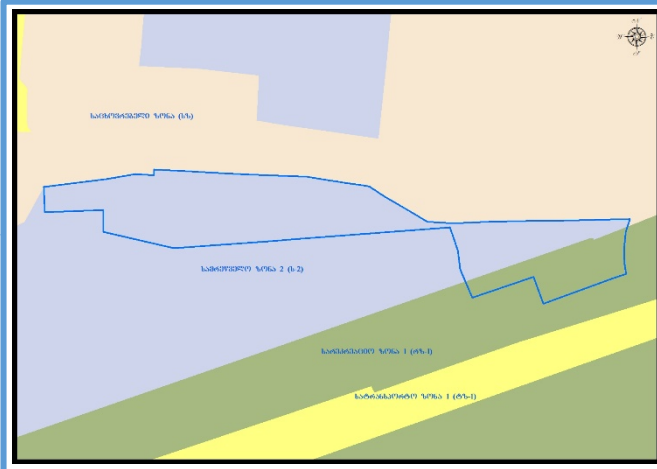
საკადასტრო კოდი : N01.19.15.007.014

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=342246&Irid=10880#/C=44.9821612-41.6902182@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01231941560-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2933 კვ.მ.

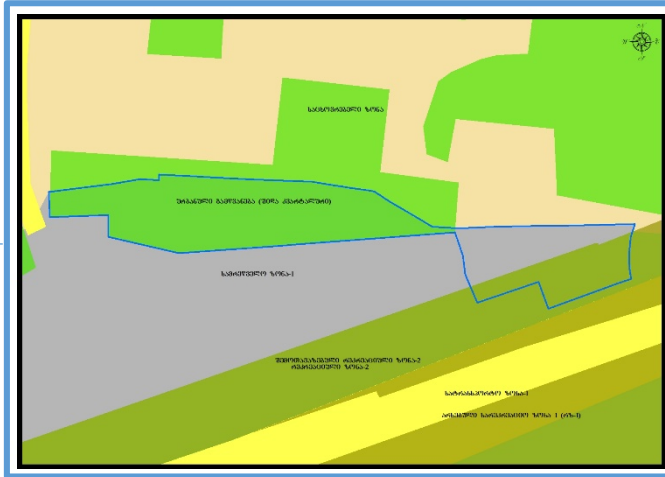
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2933კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (2933კვ.მ)

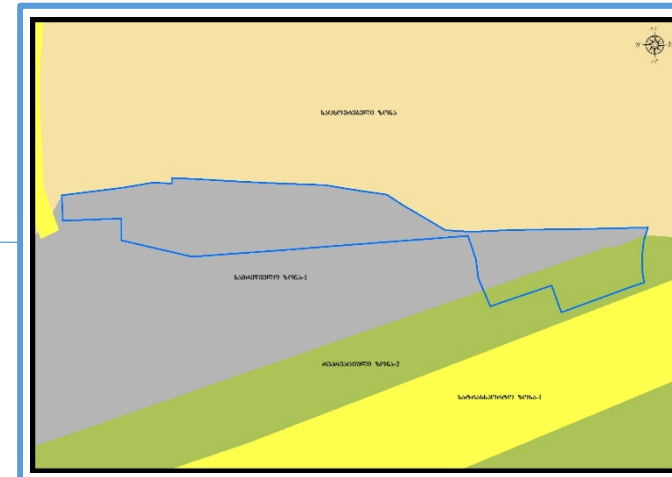
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 ივლისის N01231952442 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: ლევანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი III

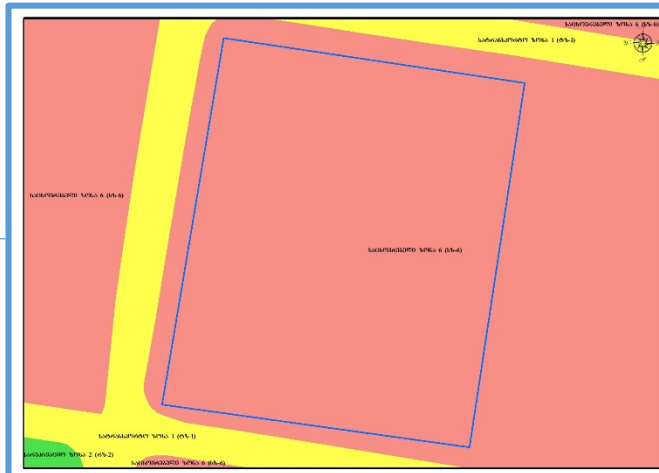
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.022.025

მიზნობრიობა: ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ჩანაცვლება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=341996&lrid=10880#/C=44.8799732-41.6879752@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01231933311-67

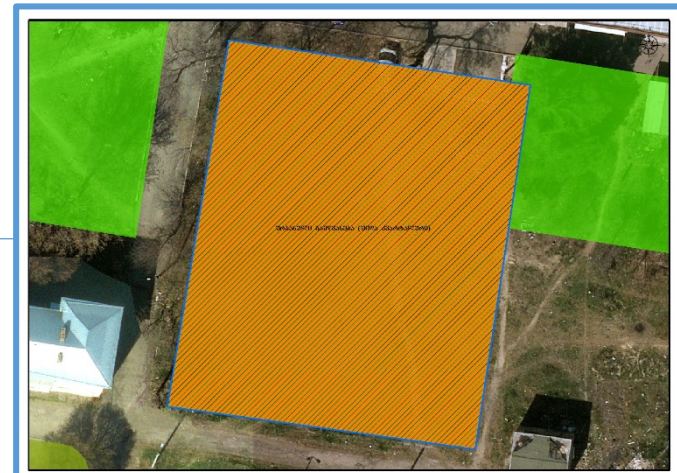
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



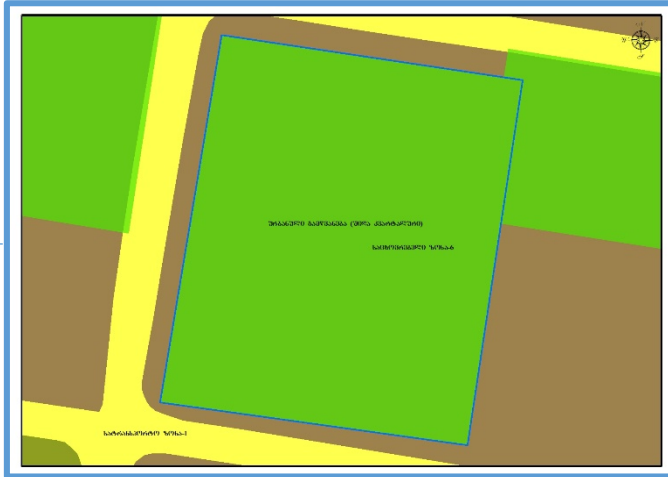
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1524 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1524კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1524კვ.მ)

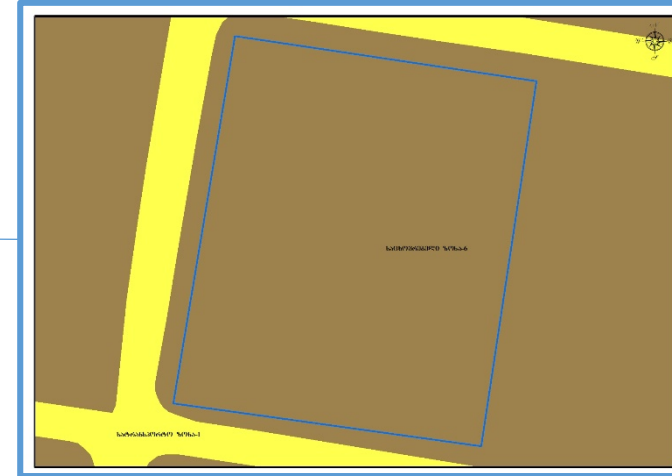
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 ივლისის N01231952440 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნელი ქავთარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნელი ქავთარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

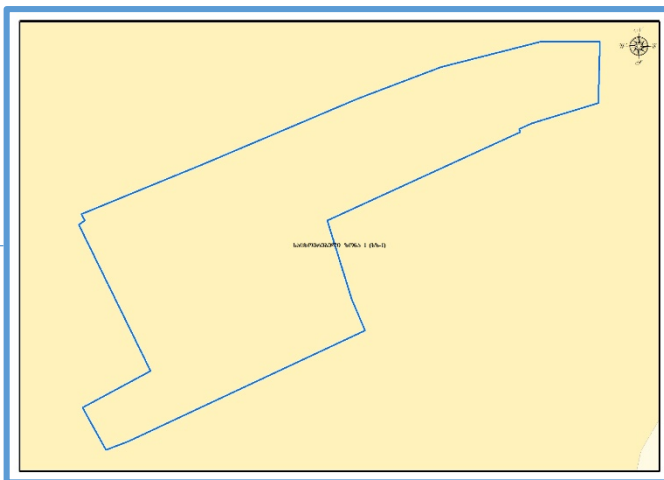
საკადასტრო კოდი : N72.13.19.034-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: აღიარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=339207&lrId=10880#/C=44.8236689-41.8259642@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0123186546-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1436 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (1436კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1436კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952465 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოდერძი შავშიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოდერძი შავშიშვილი

მესაკუთრე: გოდერძი შავშიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

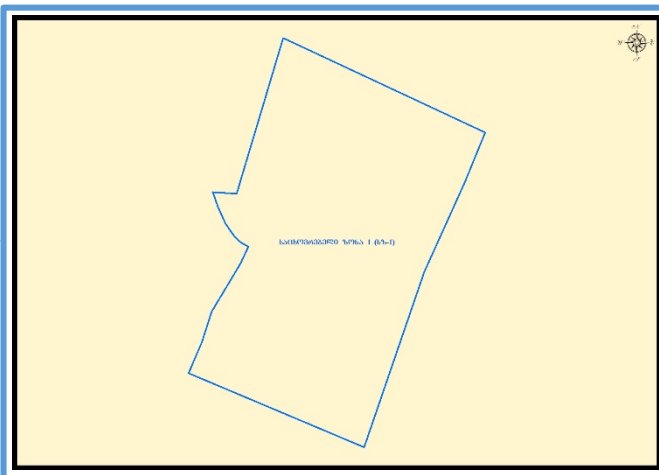
საკადასტრო კოდი : N81.01.17.236 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=331792&Id=10880#/C=44.6976282-41.6555248@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01231661478-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 919 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (919კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (919კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური 2023 წლის 17 ივლისის N01231982114 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გელიტაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გელიტაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი გელიტაშვილი; სერგო გელიტაშვილი; დავითი გელიტაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფეიქრების ქუჩა N 4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.11.19.005.046

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=339259&lrId=10880#/C=44.7877161-41.7759328@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231861598-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3138 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3138კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (3138კვ.მ)

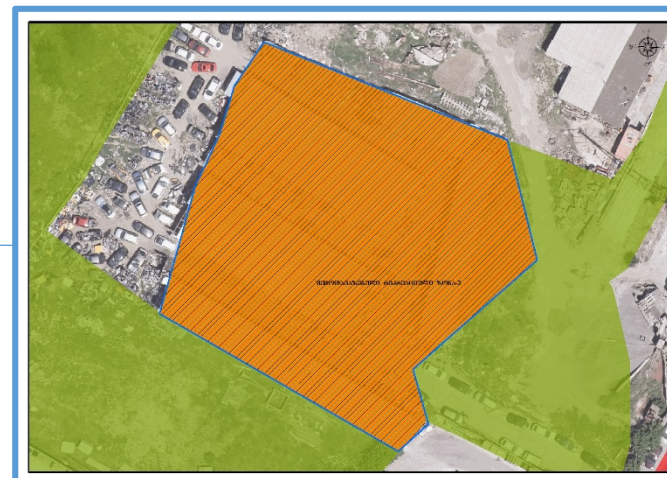
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 6 ივლისის N01231872967 წერილითსამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზვიად ლუდუშაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ზვიად ლუდუშაური

მესაკუთრე: ციციწო ბოლაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი, ქუჩა ტიმოთე ბელოი N 4

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.041.207-ნაწილზე, 01.72.14.041.140-ნაწილზე, 01.72.14.041.317-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურგისტრირებელ ტერიტორიაზე

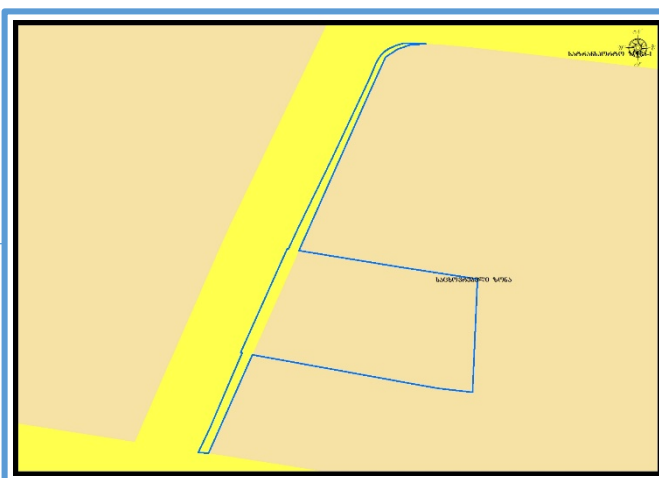
მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრებში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გასწორება

განცხადების ნომერი : N 01231813922-67

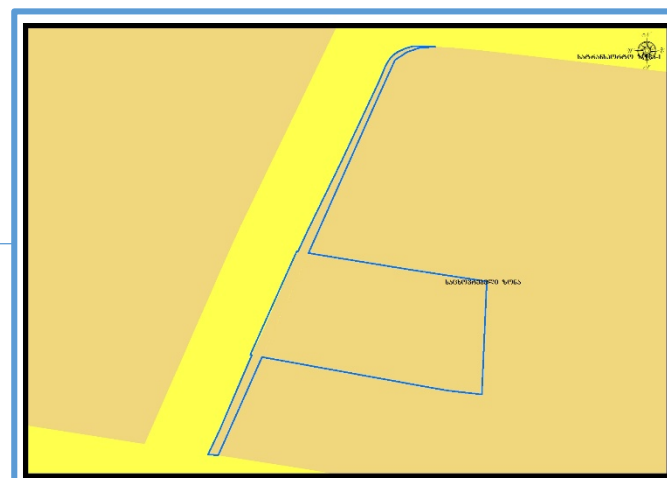
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 116 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (116კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (116კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 13 ივლისის N01231942688 წერილის შესაბამისად განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე მიზანშეწონილია აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას ნაწილობრივ. კერძოდ, გაუქმდეს N01.72.14.041.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის დარჩენილი პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს არანაკლებ 11 მეტრს.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით დანელია

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ანდლულაძე

მესაკუთრე: შპს ნიუ ოფისი 405500140

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დიდი ხეივანი N 3

საკადასტრო კოდი : N01.18.05.002.111- ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საოფისე შენობა-ნაგებობის განთავსება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=343514&Irid=10880#/C=44.8259925-41.6780647@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231983261-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 557 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (557კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (557კვ.მ)

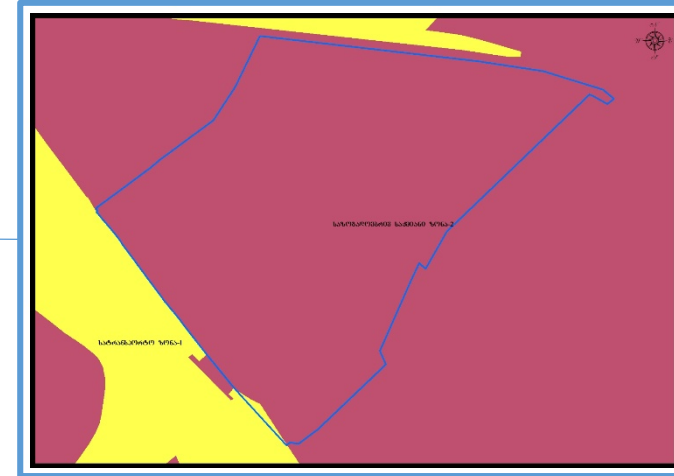
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 18 ივლისის N0123199114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

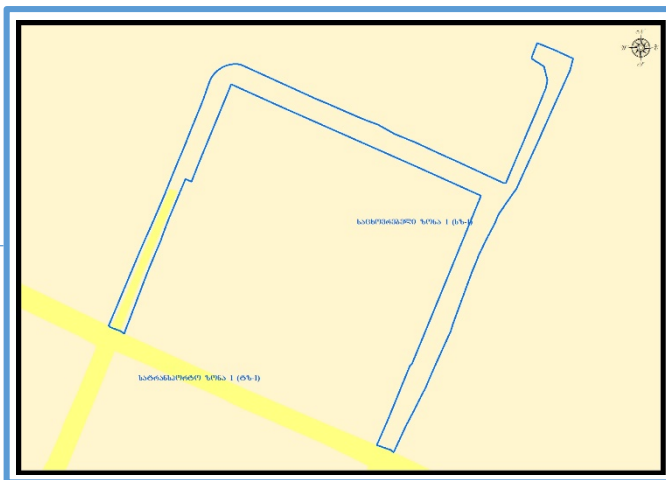
საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებულ გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება

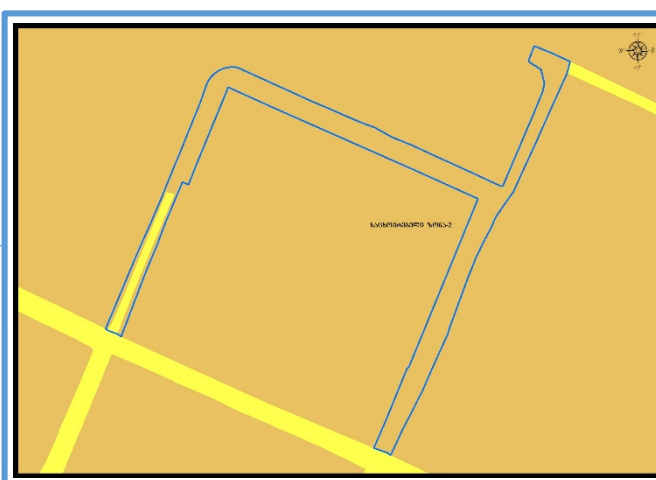
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=342246&Irid=10880#/C=44.8263874-41.8138440@Z=21>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

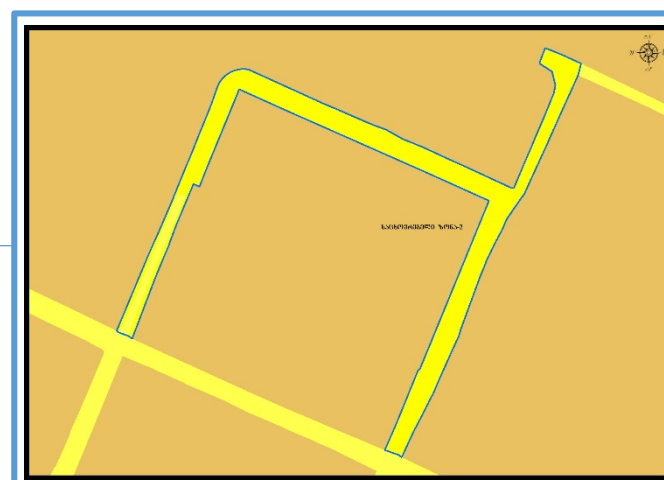
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2268 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2268კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2268კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში

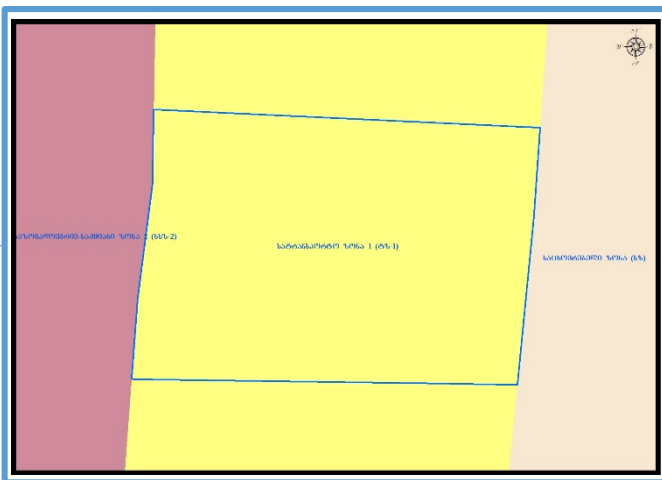
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8284070-41.6856458@Z=18>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

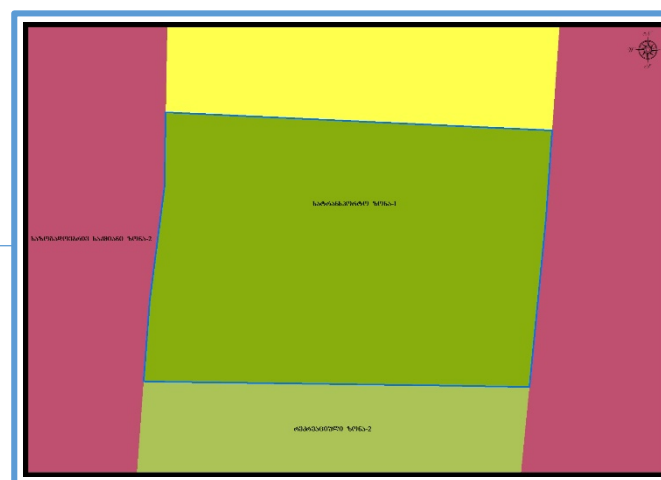
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 33 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (33კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (33კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 20 ივნისის N01231713504 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სააგენტოში წარმოდგენილი N01231673425-67 განცხადების ფარგლებში მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაონის დაგეგმის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/პირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001), „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით სატყეო ზონა და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს ძველი ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 12 ივლისის N0123193716 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.28.011.001) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952442 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.007.014, ნაკვ. N7/7) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025) ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ჩანაცვლება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952440 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.022.025, ნაკვეთ 22/025) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952465 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო

ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, ხარვეზის სახით რჩება სატყეო ზონა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, აღნიშნული სატყეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და იხსენბა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს ძველი ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 17 ივლისის N01231982114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება იხსნება N81.01.17.236 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზეც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.17.236) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა- N 4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ფუნქციის გათვალისწინება და შესაბამისი ფუნქციური ზონით დადასტურება. კერძოდ, ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს სამშენებლო ნებართვის საფუძველზე აშენებული საწყოები და სამრეწველო ობიექტები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში განხორციელდება ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინება და შესაბამისად მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ასახვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 6 ივლისის N01231872967 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა N 4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.005.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 13 ივლისის N01231942688 წერილის შესაბამისად განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე მიზანშეწონილია აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას ნაწილობრივ. კერძოდ, გაუქმდეს N01.72.14.041.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის დარჩენილი პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს არანაკლებ 11 მეტრს.

აღნიშნული პოზიციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ტიმოთე ბელოს ქუჩის გასწვრივ არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სიგანე შეადგენდეს 11 მ-ს. აღნიშნული ცვლილება ხორციელდება ჩრიდილოეთით არსებული ფრედერიკ მონპერეს ქუჩის კვეთამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207) ნაწილზე, N01.72.14.041.140 და N01.72.14.041.317 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივანის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მასზე საოფისე ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 18 ივლისის N0123199114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე

განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ხორციელდება აღნიშნული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივანის ქუჩა N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.002.111) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებული გრუნტის გზის დადასტურება შესაბამისი ფუნქციური ზონა - სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსაური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

წარმოდგენილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სააგენტოში წარმოდგენილი 2023 წლის 16 ივნისის N01231673425-67 ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში განხორციელებული ცვლილება. სადაც, (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 27 ივნისის N23.931.1053 განკარგულებით მოწონებული და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N27-55 დადგენილებით დამტკიცებული) შედეგის ინტერაქტიულ რუკაზე ასახვის შემდგომ გამოიკვეთა რიგი ხარვეზი, რომლის აღმოფხვრის მიზნით სააგენტო ინიციატივით ანხორციელებს ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორებას, სადაც, N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (33 კვ-ზე) ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაონის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 20 ივნისის N01231713504 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სააგენტოში წარმოდგენილი N01231673425-67 განცხადების ფარგლებში მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის სამშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.