



## განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია  
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა  
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;  
განცხადების N: 01-01231951221 განცხადების თარიღი: 14.07.2023  
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

## განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
თავისუფალი განცხადება

## მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 12 ივლისის N23.1035.1156 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში  
გადასაგზავნი (გრგ)

## დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01231951221**  
თარიღი: **14/07/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს  
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01230794296-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01231863013; N01230934697-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123187480) განცხადებებით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 12 ივლისის N23.1035.1156 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 12 ივლისის N23.1035.1156 განკარგულება - 3 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 3 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის

განმარტებითი ბარათი - 7 ფურცელი;

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიცირი  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი





# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



**განკარგულება - N 23.1035.1156**  
**12 / ივლისი / 2023 წ.**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 20 მარტის N01230794296-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01231863013, 05/07/2023) განცხადებით ფრიდონ მარშანიამ (პ/ნ 01024005166); არჩილ ჩუხრუკიძემ (პ/ნ 01010005303) და თორნიკე ჯანაშვილმა (პ/ნ 01005028407) მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2023 წლის 3 აპრილის N01230934697-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-0123187480, 06/07/2023) განცხადებით სიმონი კუმელაშვილმა (პ/ნ 36001002745) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიძის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.079, N01.19.19.005.005) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129, N72.16.09.956, N72.16.09.952, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.122, N72.16.09.598, N72.16.09.587, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.527, N72.16.09.126, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.125, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის



განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N309 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიდის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N4-ში, N6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.005, N01.19.19.005.079) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N310 განკარგულება ადგენს ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

წარმოადგენილი სახით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა, N01.19.19.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიდის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.079, N01.19.19.005.005) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.19.19.005.003 -ის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქ.N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიძის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.079, N01.19.19.005.005) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.19.19.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა**

**განკარგულება № -----**

**----- 2020 წ.**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 20 მარტის N01230794296-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01231863013, 05/07/2023) განცხადებით ფრიდონ მარშანიამ (პ/ნ 01024005166); არჩილ ჩუხრუკიძემ (პ/ნ 01010005303) და თორნიკე ჯანაშვილმა (პ/ნ 01005028407) მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2023 წლის 3 აპრილის N01230934697-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123187480, 06/07/2023) განცხადებით სიმონი კუმელაშვილმა (პ/ნ 36001002745) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიძის ქუჩა 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

**საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:**

ა) ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129, N72.16.09.956, N72.16.09.952, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.122, N72.16.09.598, N72.16.09.587, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.527, N72.16.09.126, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.125, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N309 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიდის ქუჩა 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N4-ში, N6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.005, N01.19.19.005.079) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N310 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

წარმოადგენილი სახით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა, N01.19.19.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.



ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიძის ქუჩა 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.079, N01.19.19.005.005) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.19.19.005.003 -ის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

### **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:**

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიძის ქუჩა 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.19.19.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი**

**კახა კალაძე**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი**

**ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129, N72.16.09.956, N72.16.09.952, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.122, N72.16.09.598, N72.16.09.587, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.527, N72.16.09.126, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.125, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N309 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547,

N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიდის ქუჩა 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N4-ში, N6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.005, N01.19.19.005.079) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N310 განკარგულება ადგენს ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

წარმოადგენილი სახით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა, N01.19.19.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიდის ქუჩა 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.079, N01.19.19.005.005) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.19.19.005.003 -ის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღება;

#### **ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:**

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

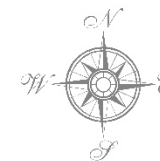
#### **გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:**

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

**დ) პროექტის წარმდგენი:**

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის  
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.





ქვემო წყარო და მდინარე -პეტიკა უბანი და მისი მდინარე  
პეტიკა და უბანი მდინარე და მისი უბანი  
პეტიკა და მდინარე და მისი უბანი

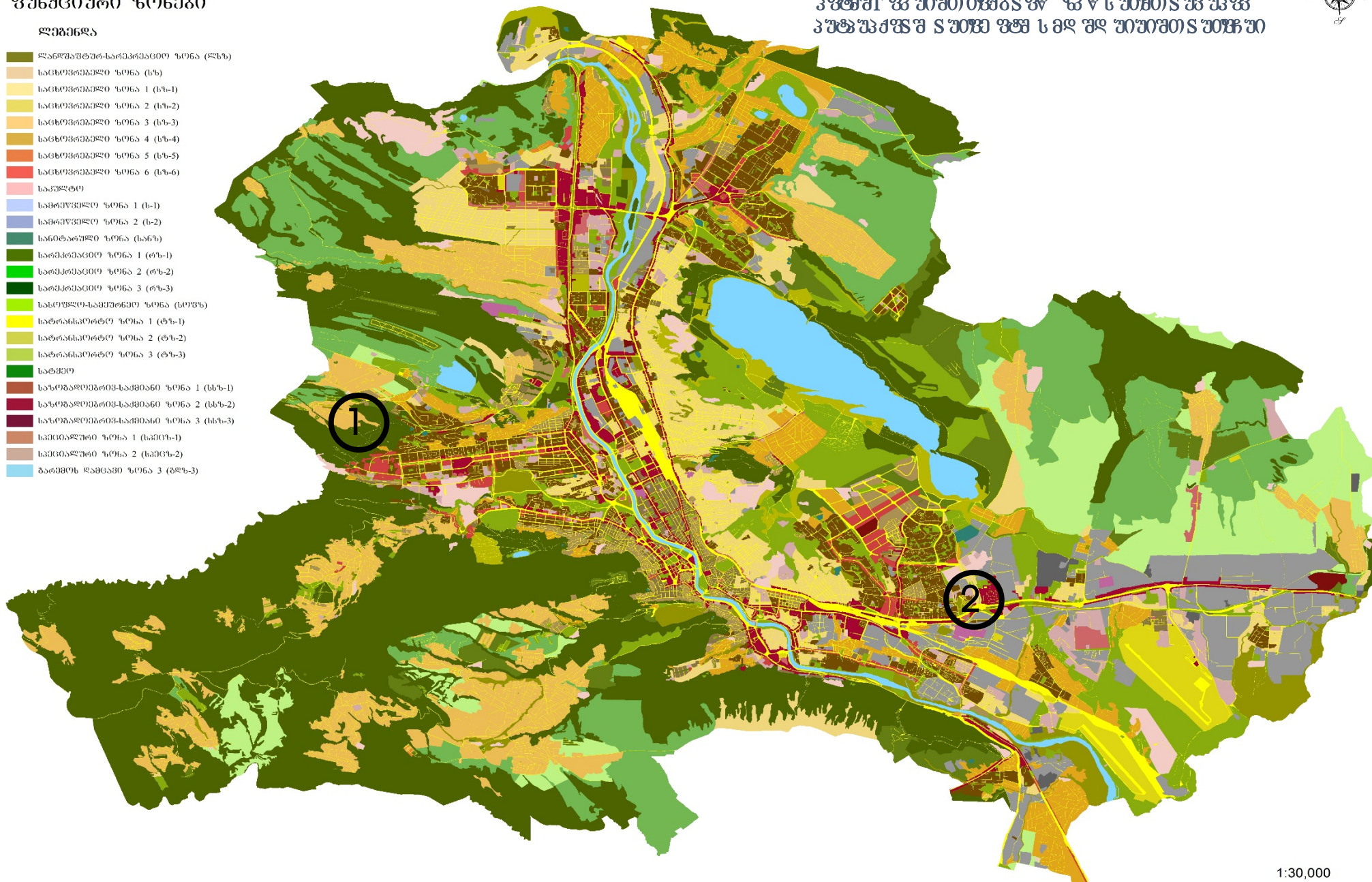
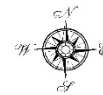


# ფუნქციური ზონები

## ლეგენდა

- ღანღამუტურ-სარეკლამაციო ზონა (ღსზ)
- საცხოვერებელი ზონა (სზ)
- საცხოვერებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვერებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვერებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვერებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვერებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანატარული ზონა (სანზ)
- სარეკლამაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკლამაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკლამაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 3 (სსზ-3)
- სამედიკალური ზონა 1 (სამეიზ-1)
- სამედიკალური ზონა 2 (სამეიზ-2)
- ბარემოს ღამნავი ზონა 3 (ბმზ-3)

ქვემოთხსენიებული ტერიტორიის განვითარების  
პროექტის მიხედვით დაგეგმილია  
საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურის  
და განვითარების სხვადასხვა  
პროექტების განხორციელება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ფრიდონ მარშანია; არჩილ ჩუხრუკიძე, თორნიკე ჯანაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში

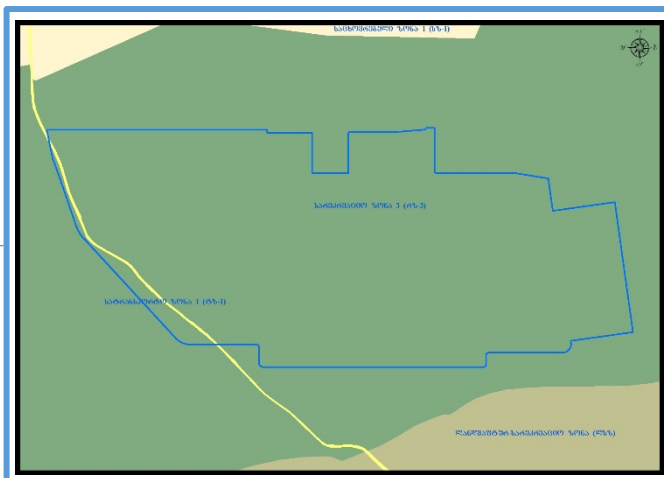
საკადასტრო კოდი : კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129)

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

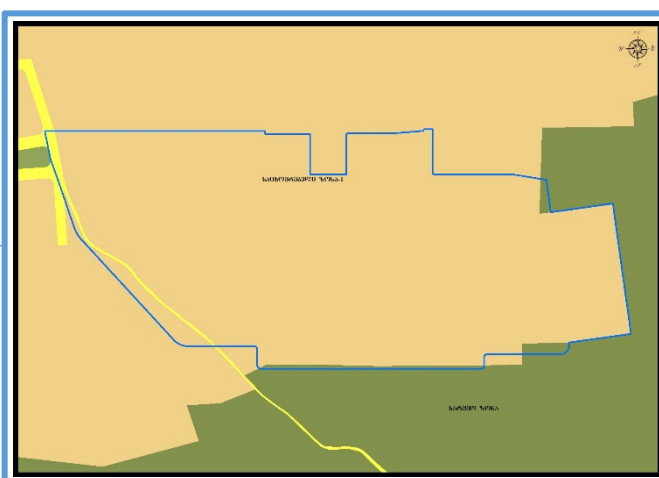
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=331986&Irid=10880#/C=44.6896019-41.7319736@Z=16>

განცხადების ნომერი : N01230794296-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01231863013)

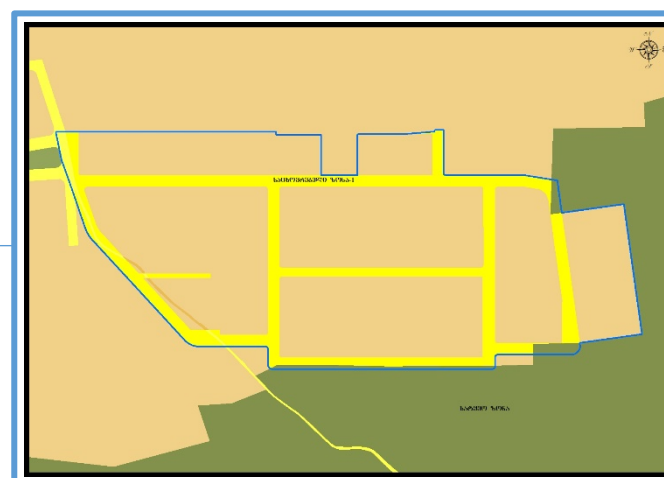
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1832 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)



| არსებული ზონირება                                  | მოთხოვნილი ზონირება                                |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <div></div> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (10665კვ.მ) | <div></div> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (140კვ.მ)   |
| <div></div> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (140კვ.მ)   | <div></div> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10665კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შოთა სონიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სიმონი კუმელაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოვიძის ქუჩა 4-ში

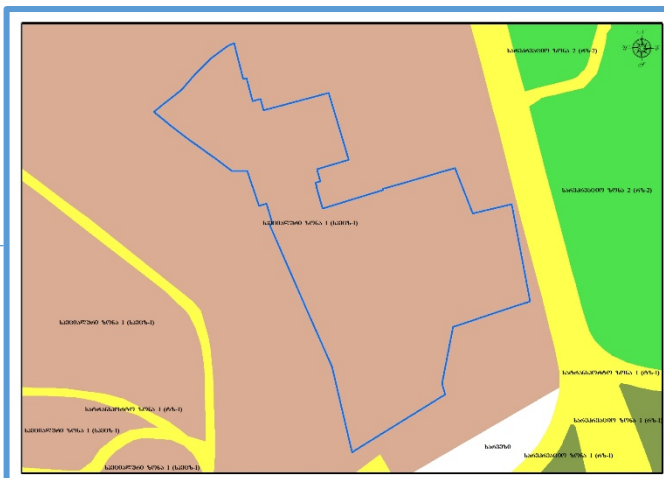
საკადასტრო კოდი : N 01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005, 01.19.19.005.003-ნაწილზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

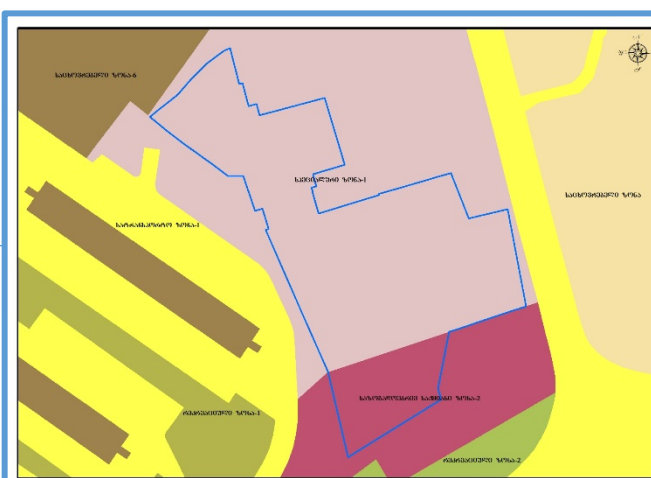
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=331986&lrId=10880#/C=44.8926492-41.6890399@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01230934697-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123187480)

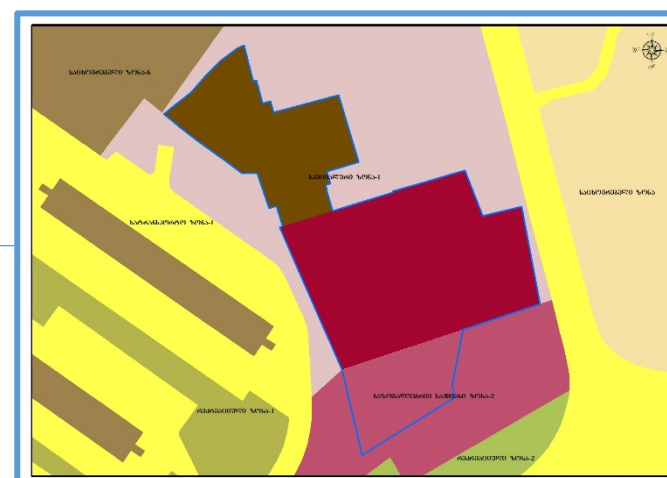
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 7577 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

| არსებული ზონირება                                                       | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div><div>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7577კვ.მ)</div></div> | <div><div></div><div>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2515კვ.მ)</div></div> <div><div></div><div>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (5062კვ.მ)</div></div> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს**

**დადგენილება №**

\_\_\_\_\_ 2023 წ.

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

**მუხლი 2**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის**

**საკრებულოს თავმჯდომარე**

**გიორგი ტყემალაძე**



**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი**

**ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:**

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

წინამდებარე ცვლილების პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით წარდგენილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სხდომაზე და მიეცა დადებითი შეფასება:

ა) ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129, N72.16.09.956, N72.16.09.952, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.122, N72.16.09.598, N72.16.09.587, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.527, N72.16.09.126, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.125, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N309 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიდის ქუჩა 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N4-ში, N6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.005, N01.19.19.005.079) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N310 განკარგულება ადგენს ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

წარმოადგენილი სახით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა, N01.19.19.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოკიდის ქუჩა 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.079, N01.19.19.005.005) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.19.19.005.003 -ის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია;

## **ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:**

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.