ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-032318656-03
თარიღი: 05.07.2023 17:07
ვადა: 07.08.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01231862583 განცხადების თარიღი: 05.07.2023
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2023 წლის 4 ივლისის N23.993.1112 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-032318656-03
05.07.2023 : 17:07
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

წერილის ნომერი: **01-01231862583**
თარიღი: **05/07/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01231581-67; N01231782447-67; N01231702431-67 განცხადებებით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2023 წლის 4 ივლისის N23.993.1112 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 4 ივლისის N23.993.1112 განკარგულება - 8 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 7 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის

განმარტებითი ბარათი - 10 ფურცელი;

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

განკარგულება - N 23.993.1112
4 / ივლისი / 2023 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 7 ივნისის N01231581-67 (012318290-67) განცხადებით ნუგზარ ნათობაძემ (პ/ნ22001007356) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ბ) 2023 წლის 27 ივნისის N01231782447-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა;

გ) 2023 წლის 19 ივნისის N01231702431-67 განცხადებით ნიკოლოზ ქიტიაშვილმა (პ/ნ 01020002410) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება (სზ);

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 8 ივნისის N01231593326 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით, არსებული ფარდულის ნაწილი და ბუნებრივი აირის მარიგებელი სვეტი მოქცეულია სარეკრეაციო ზონა 1-ში (რზ-1), განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე (განმცხადებაზე წარმოდგენილი shape ფაილის შესაბამისად) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 30 ივნისის N01231813368 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ანხორციელებს გარკვეულ ცვლილებებს. კერძოდ, საპროექტო არეალსა და ფაქტობრივად არსებულ გზას შორის მდგარ შენობა ნაგებობებზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.005.057, 01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) წარმოადგენს ხარვეზის სახით დარჩენილ ზონირებას. ამასთან, მოთხოვნილი ცვლილების შემდგომ საპროექტო არეალსა და არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის ჩრდილო-აღმოსავლეთით მოქცეული საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და ჩრდილო-დასავლეთით არსებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს ფაქტობრივად არსებულ გზას-მოასფალტებულ სივრცის ნაწილს. ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიებით გათვალისწინებული შიდაკვარატლური (ურბანული) ფენის სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.13.397.002; N01.11.12.005.057, N01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 26 ივნისის N01231771232 წერილით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

იმავე წერილის შესაბამისდ, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისა და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის მიზნით, მიზანშეწონილია ლიკანის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და სწორხაზოვნად გავრცელდეს N01.12.13.085.002 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთი საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ, ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის კონტურიდან აღმოსავლეთით, N01.12.13.085.010 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ საკადასტრო საზღვრამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე, ასევე, N01.12.13.085.008, N01.12.13.085.009, N01.12.13.085.010, N01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ბ.ა" და „ე.ბ" ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე (განმცხადებაზე წარმოდგენილი shape ფაილის შესაბამისად) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002; N01.11.12.005.057, N01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე, ასევე, N01.12.13.085.008, N01.12.13.085.009, N01.12.13.085.010, N01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ

საქართველო, თბილისი, 0160, გ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ. ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 8 ივნისის N01231593326 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებული ფარდულის ნაწილი და ბუნებრივი აირის მარიგებელი სვეტი მოქცეულია სარეკრეაციო ზონა 1-ში (რზ-1) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე (განმცხადებაზე წარმოდგენილი shape ფაილის შესაბამისად) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 30 ივნისის N01231813368 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ინიციატივით ანხორციელებს გარკვეულ ცვლილებებს. კერძოდ, საპროექტო არეალსა და ფაქტობრივად არსებულ გზას შორის მდგარ შენობა ნაგებობებზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.005.057, 01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) წარმოადგენს ხარვეზის სახით დარჩენილ ზონირებას. ამასთან, მოთხოვნილი ცვლილების შემდგომ საპროექტო არეალსა და არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის ჩრდილო-აღმოსავლეთით მოქცეული საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და ჩრდილო-დასავლეთით არსებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს ფაქტობრივად არსებულ გზას-მოასფალტებულ სივრცის ნაწილს. ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიებით გათვალისწინებული შიდაკვარატლური (ურბანული) ფენის სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002; N01.11.12.005.057, N01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 26 ივნისის N01231771232 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

იმავე წერილის შესაბამისად, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისა და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის მიზნით, მიზანშეწონილია ლიკანის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და სწორხაზოვნად გავრცელდეს N01.12.13.085.002 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთი საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ, ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის კონტურიდან აღმოსავლეთით, N01.12.13.085.010 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ საკადასტრო საზღვრამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე, ასევე, N01.12.13.085.008, N01.12.13.085.009, N01.12.13.085.010, N01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № ------

--------- 2020 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 7 ივნისის N01231581-67 (012318290-67) განცხადებით ნუგზარ ნათობაიძემ (პ/ნ:22001007356) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ბ) 2023 წლის 27 ივნისის N01231782447-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა;

გ) 2023 წლის 19 ივნისის N01231702431-67 განცხადებით ნიკოლოზ ქიტიაშვილმა (პ/ნ:01020002410) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება (სზ);

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 8 ივნისის N01231593326 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებული ფარდულის ნაწილი და ბუნებრივი აირის მარიგებელი სვეტი მოქცეულია სარეკრეაციო ზონა 1-ში (რზ-1) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე (განმცხადებაზე წარმოდგენილი shape ფაილის შესაბამისად) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 30 ივნისის N01231813368 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ინიციატივით ანხორციელებს გარკვეულ ცვლილებებს. კერძოდ, საპროექტო არეალსა და ფაქტობრივად არსებულ გზას შორის მდგარ შენობა ნაგებობებზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.005.057, 01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) წარმოადგენს ხარვეზის სახით დარჩენილ ზონირებას. ამასთან, მოთხოვნილი ცვლილების შემდგომ საპროექტო არეალსა და არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის ჩრდილო-აღმოსავლეთით მოქცეული საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და ჩრდილო-დასავლეთით არსებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს ფაქტობრივად არსებულ გზას-მოასფალტებულ სივრცის ნაწილს. ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული

ტერიტორიებით გათვალისწინებული შიდაკვარატლური (ურბანული) ფენის სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002; N01.11.12.005.057, N01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 26 ივნისის N01231771232 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

იმავე წერილის შესაბამისდ, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისა და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის მიზნით, მიზანშეწონილია ლიკანის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და სწორხაზოვნად გავრცელდეს N01.12.13.085.002 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთი საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ, ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის კონტურიდან აღმოსავლეთით, N01.12.13.085.010 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ საკადასტრო საზღვრამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე, ასევე, N01.12.13.085.008, N01.12.13.085.009, N01.12.13.085.010, N01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ზ.ა“ და „ე.ზ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების

წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე (განმცხადებაზე წარმოდგენილი shape ფაილის შესაბამისად) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002; N01.11.12.005.057, N01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე, ასევე, N01.12.13.085.008, N01.12.13.085.009, N01.12.13.085.010, N01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი   კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2023 წ. ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 8 ივნისის N01231593326 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებული ფარდულის ნაწილი და ბუნებრივი აირის მარიგებელი სვეტი მოქცეულია სარეკრეაციო ზონა 1-ში (რზ-1) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე (განმცხადებაზე წარმოდგენილი shape ფაილის შესაბამისად) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 30 ივნისის N01231813368 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ინიციატივით ანხორციელებს გარკვეულ ცვლილებებს. კერძოდ, საპროექტო არეალსა და ფაქტობრივად არსებულ გზას შორის მდგარ შენობა ნაგებობებზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.005.057, 01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) წარმოადგენს ხარვეზის სახით დარჩენილ ზონირებას. ამასთან, მოთხოვნილი ცვლილების შემდგომ საპროექტო არეალსა და არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის ჩრდილო-აღმოსავლეთით მოქცეული საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და ჩრდილო-დასავლეთით არსებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს ფაქტობრივად არსებულ გზას-მოასფალტებულ სივრცის ნაწილს. ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიებით გათვალისწინებული შიდაკვარატლური (ურბანული) ფენის სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002; N01.11.12.005.057, N01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 26 ივნისის N01231771232 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

იმავე წერილის შესაბამისად, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისა და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის მიზნით, მიზანშეწონილია ლიკანის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და სწორხაზოვნად გავრცელდეს N01.12.13.085.002 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთი საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ, ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის კონტურიდან აღმოსავლეთით, N01.12.13.085.010 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ საკადასტრო საზღვრამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე, ასევე, N01.12.13.085.008, N01.12.13.085.009, N01.12.13.085.010, N01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 8 ივნისის N01231593326 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებული ფარდულის ნაწილი და ბუნებრივი აირის მარიგებელი სვეტი მოქცეულია სარეკრეაციო ზონა 1-ში (რზ-1) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.005) ნაწილზე (განმცხადებაზე წარმოდგენილი shape ფაილის შესაბამისად) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2023 წლის 30 ივნისის N01231813368 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ინიციატივით ანხორციელებს გარკვეულ ცვლილებებს. კერძოდ, საპროექტო არეალსა და ფაქტობრივად არსებულ გზას შორის მდგარ შენობა ნაგებობებზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.005.057, 01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) წარმოადგენს ხარვეზის სახით დარჩენილ ზონირებას. ამასთან, მოთხოვნილი ცვლილების შემდგომ საპროექტო არეალსა და არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის ჩრდილო-აღმოსავლეთით მოქცეული საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და ჩრდილო-დასავლეთით არსებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს ფაქტობრივად არსებულ გზას-მოასფალტებულ სივრცის ნაწილს. ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიებით გათვალისწინებული შიდაკვარატლური (ურბანული) ფენის სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.397.002; N01.11.12.005.057, N01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 26 ივნისის N01231771232 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

იმავე წერილის შესაბამისდ, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისა და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის მიზნით, მიზანშეწონილია ლიკანის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და სწორხაზოვნად გავრცელდეს N01.12.13.085.002 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთი საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ, ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის კონტურიდან აღმოსავლეთით, N01.12.13.085.010 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ საკადასტრო საზღვრამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა N24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.085.001) ნაწილზე, ასევე, N01.12.13.085.008, N01.12.13.085.009, N01.12.13.085.010, N01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

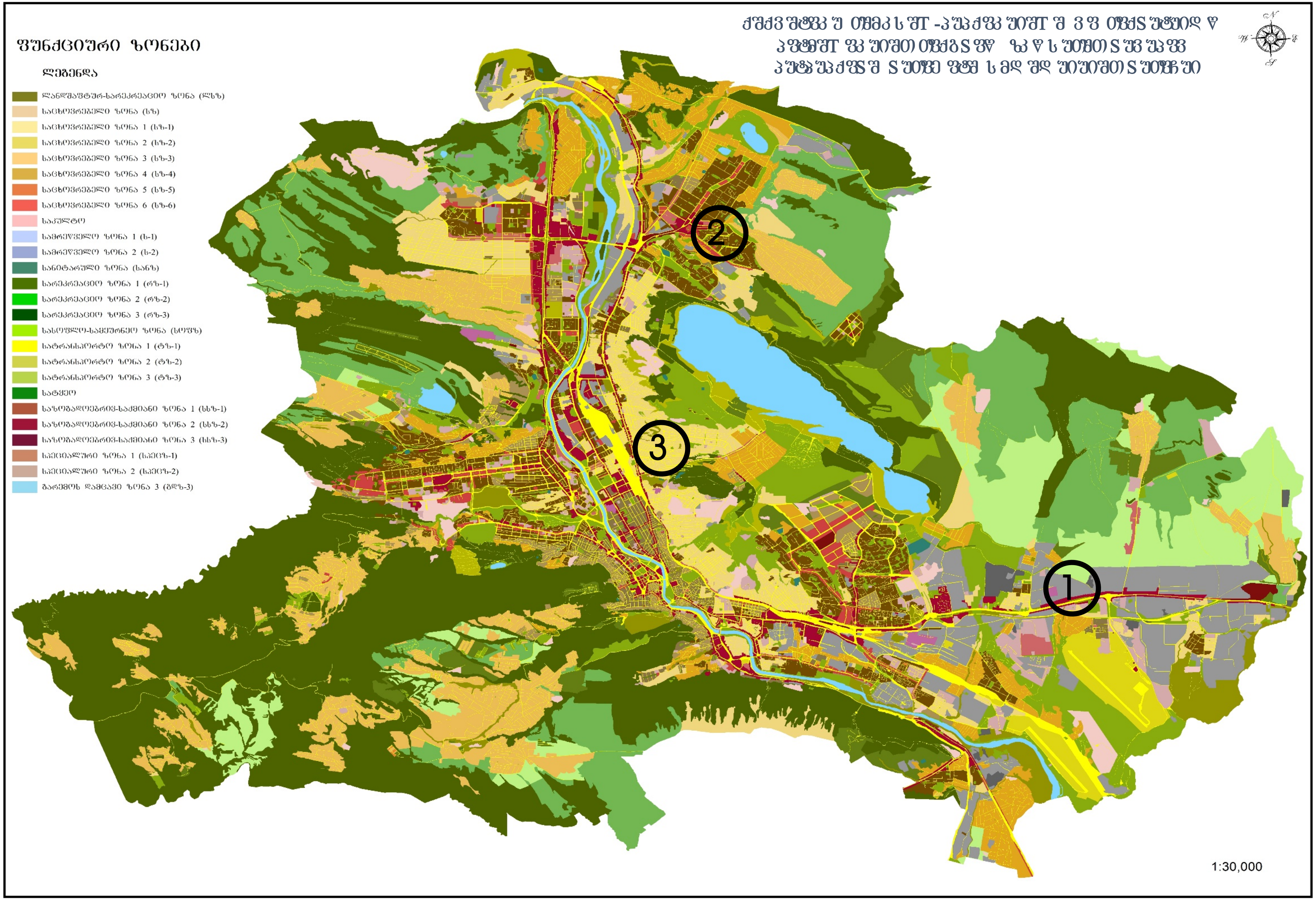
გ)პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

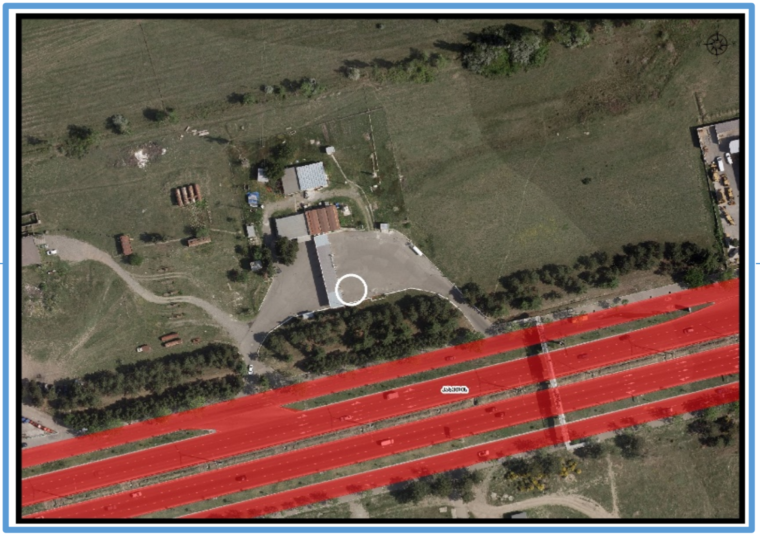
N
W
E
S
1:30,000


ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
საკულტო
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
სანიტარული ზონა (სანზ)
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
სატყეო
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)
1
2
3
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ინასარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნუგზარ ნათობაიძე

მესაკუთრე: შპს "ნეოგაზი (ს/კ: 405037213)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი

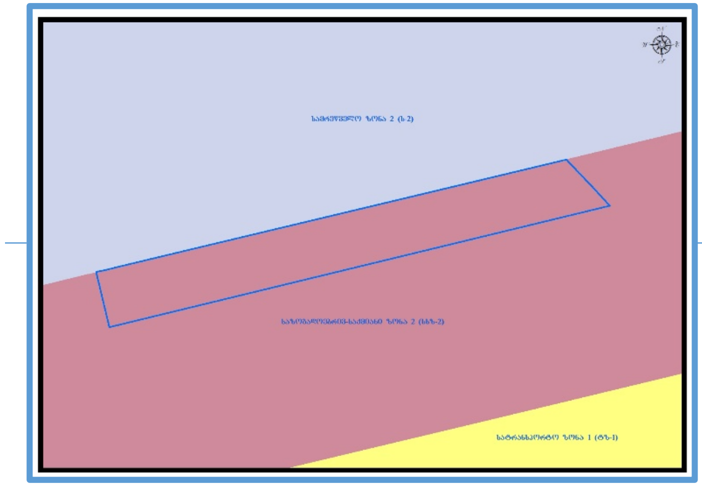
საკადასტრო კოდი : N01.19.16.003.005

მიზნობრიობა: შპს "ნეოგაზი"-ს კუთვნილი გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით

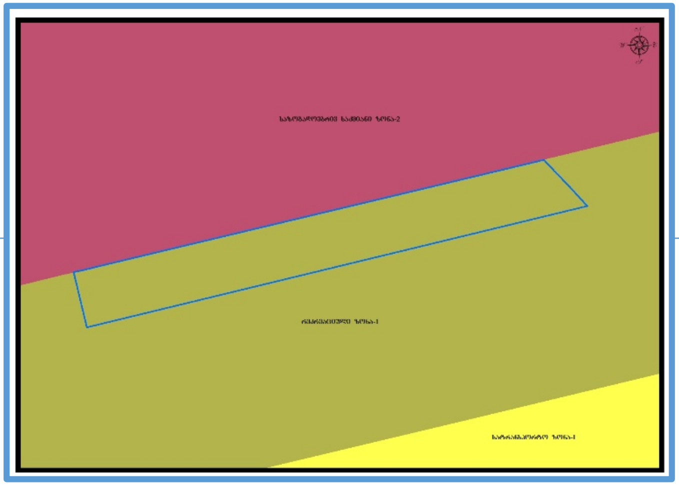
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=327984&lrId=10880#/C=44.9447643-41.6926432@Z=18

განცხადების ნომერი: N01231581-67

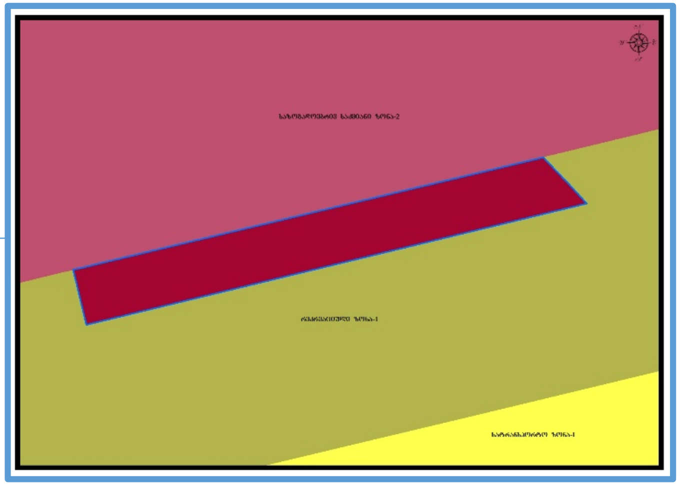
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 809კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

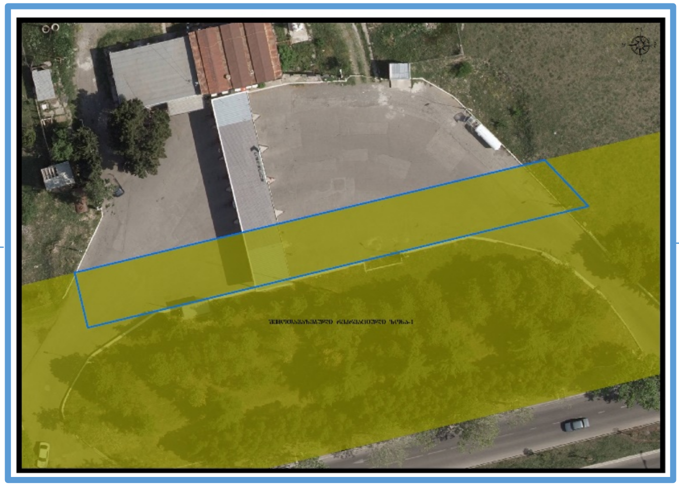
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**809**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**809**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 8 ივნისის N01231593326 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებული ფარდულის ნაწილი და ბუნებრივი აირის მარიგებელი სვეტი მოქცეულია სარეკრეაციო ზონა 1-ში (რზ-1) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

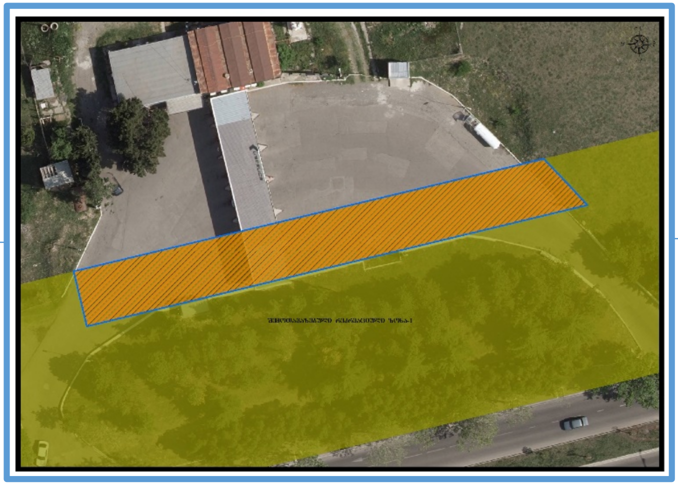
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი

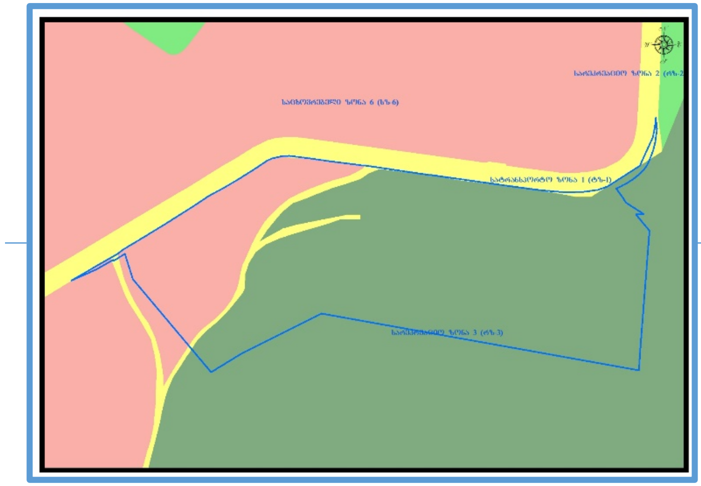
საკადასტრო კოდი : N01.72.13.397.002, 01.11.12.005.057, 01.72.13.397.004 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტყრირებელი ტერტიორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

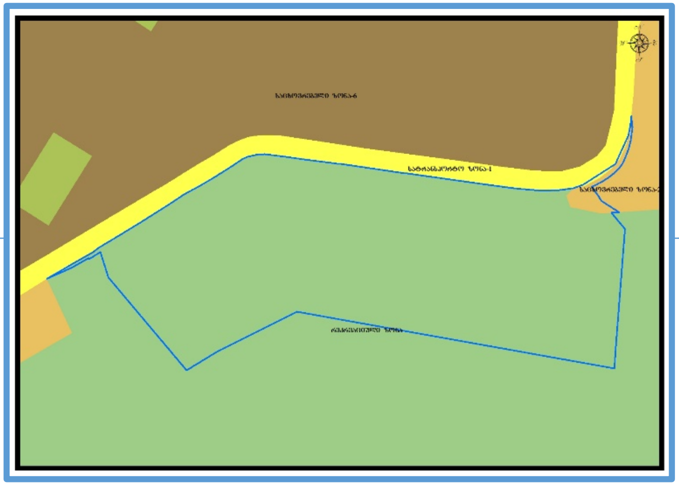
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=336317&lrId=10880#/C=44.8332655-41.7951609@Z=17

განცხადების ნომერი: N01231782447-67

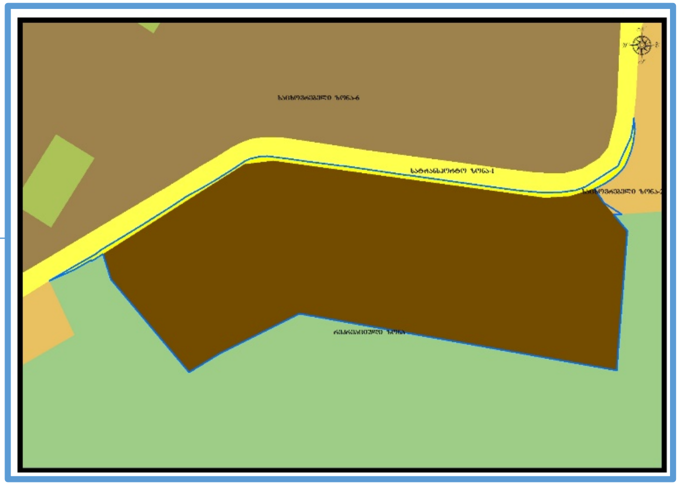
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 16791 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (16561კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (16282კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (230კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (509კვ.მ)

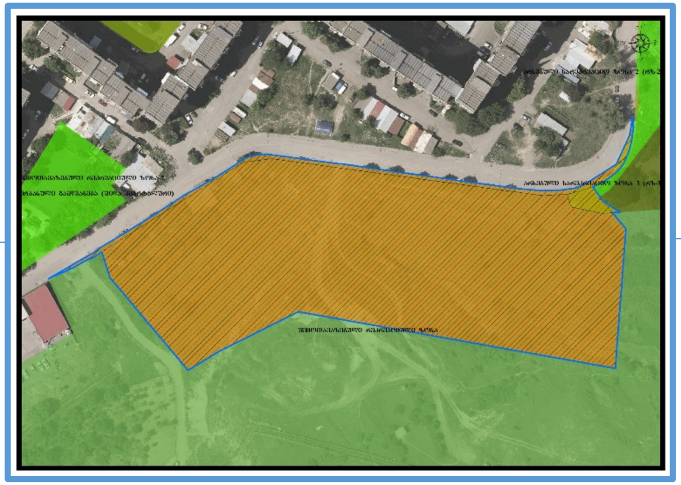
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 30 ივნისის N01231813368 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ქიტიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ქიტიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შოთა მიქატაძის ქუჩა N 24

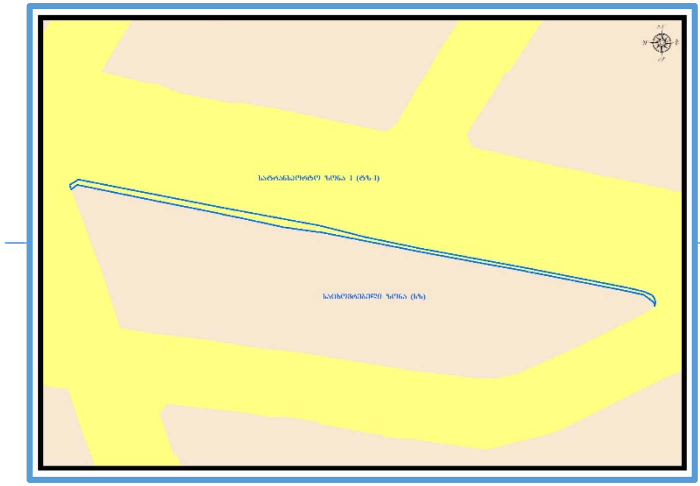
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.085.001 ნაწილზე, ასევე, N01.12.13.085.008, N01.12.13.085.009, N01.12.13.085.010, N01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის შესაბამისად სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კოექტირება

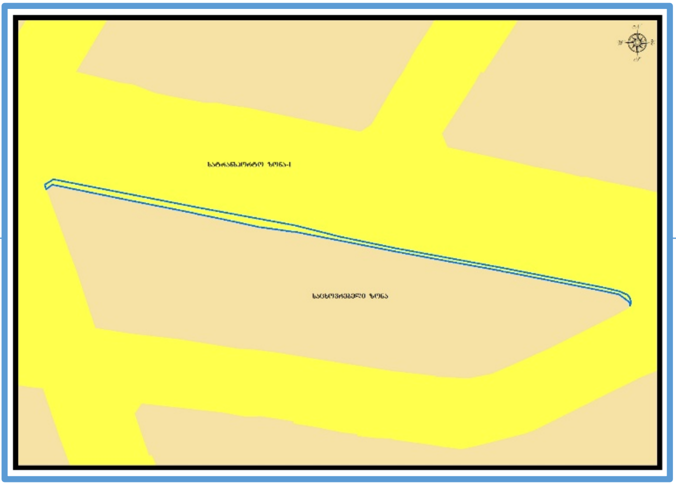
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=333368&lrId=10880#/C=44.8016323-41.7290198@Z=20

განცხადების ნომერი: N01231702431-67

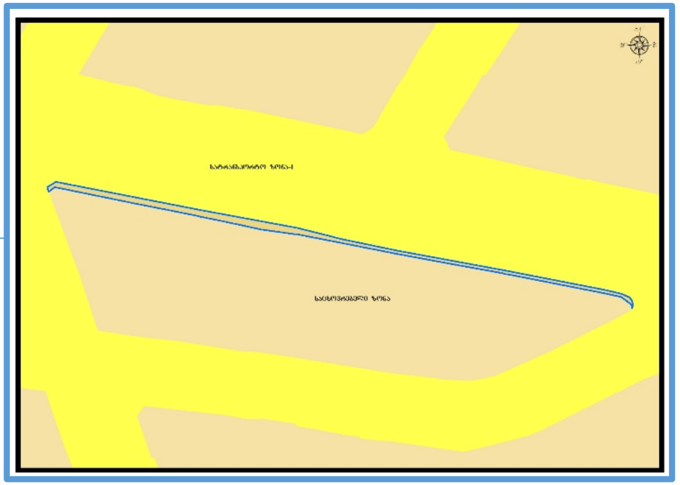
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 101 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (101კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (101კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 26 ივნისის N01231771232 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.
იმავე წერილის შესაბამისდ, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისა და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის მიზნით, მიზანშეწონილია ლიკანის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და სწორხაზოვნად გავრცელდეს N01.12.13.085.002 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთი საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ, ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის კონტურიდან აღმოსავლეთით, N01.12.13.085.010 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ საკადასტრო საზღვრამდე.