ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-0322278111-03
თარიღი: 05.10.2022 21:05
ვადა: 07.11.2022

## განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01222783313 განცხადების თარიღი: 05.10.2022
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

---

## განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

---

## მოთხოვნის ტექსტი

მთავრობის 2022 წლის 5 ოქტომბრის N22.1553.1679 განკარგულება 2022 წლის 1 სექტემბრის N22.1337.1452 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საკრებულოში გასაგზავნი

---

## დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-0322278111-03
05.10.2022 : 21:05
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

წერილის ნომერი: **01-01222783313**
თარიღი: **05/10/2022**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
**მისამართი:** თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2022 წლის 12 აგვისტოს N01222241541-67 განცხადებით მოთხოვნილი იყო ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

განმცხადებლის მიერ 2022 წლის 4 ოქტომბრის N01222773424-67 შეტყობინებით დაზუსტდა მოთხოვნა და ნაცვლად საცხოვრებელი 5-ისა (სზ-5) მოთხოვნილ იქნა სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

აღნიშნულის შესაბამისად, ცვლილება შევიდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1 სექტემბრის N22.1337.1452 განკარგულებაში და პირველი პუნქტის „ნ“ ქვეპუნტი ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით: ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 5 ოქტომბრის N22.1553.1679 განკარგულებას.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 5 ოქტომბრის N22.1553.1679 განკარგულება - 2 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის

მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1 სექტემბრის N22.1337.1452 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 2 ფურცელი;

3. მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ პროექტი სულ - 5 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

**განკარგულება - N 22.1553.1679**
**5 / ოქტომბერი / 2022 წ.**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1 სექტემბრის N22.1337.1452 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის საფუძველზე და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 4 ოქტომბრის N01222773424-67 განცხადების გათვალისწინებით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1 სექტემბრის N22.1337.1452 განკარგულების:

ა) აღწერილობითი ნაწილის „ნ“ ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ნ) 2022 წლის 4 ოქტომბრის N01222773424-67 (N01222241541-67, 12/08/2022) განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა;“

„ნ) ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320 -ის ნაწილი) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთების: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320 მიწის ნაკვეთის ნაწილის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 22 აგვისტოს N01222342475 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე

მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია;

ბ) პირველი პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ნ) ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320 -ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა“.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე- მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1 სექტემბრის N22.1337.1452 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი**

**ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1 სექტემბრის N22.1337.1452 განკარგულებით მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

განმცხადებლის მიერ 2022 წლის 4 ოქტომბრის N01222773424-67 შეტყობინებით დაზუსტდა მოთხოვნა და ნაცვლად საცხოვრებელი 5-ისა (სზ-5) მოთხოვნილ იქნა სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის შესაბამისად, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართული სტრუქტურული ერთეულების/სხვა ადმინისტრაციული ორგანოების დასკვნის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა გამოსცემს ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტით მოწონებული მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის შესახებ პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წარედგინება დასამტკიცებლად, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ცვლილება უნდა შევიდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1 სექტემბრის N22.1337.1452 განკარგულებაში და პირველი პუნქტის „ნ“ ქვეპუნტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო

ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა;

**ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:**

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

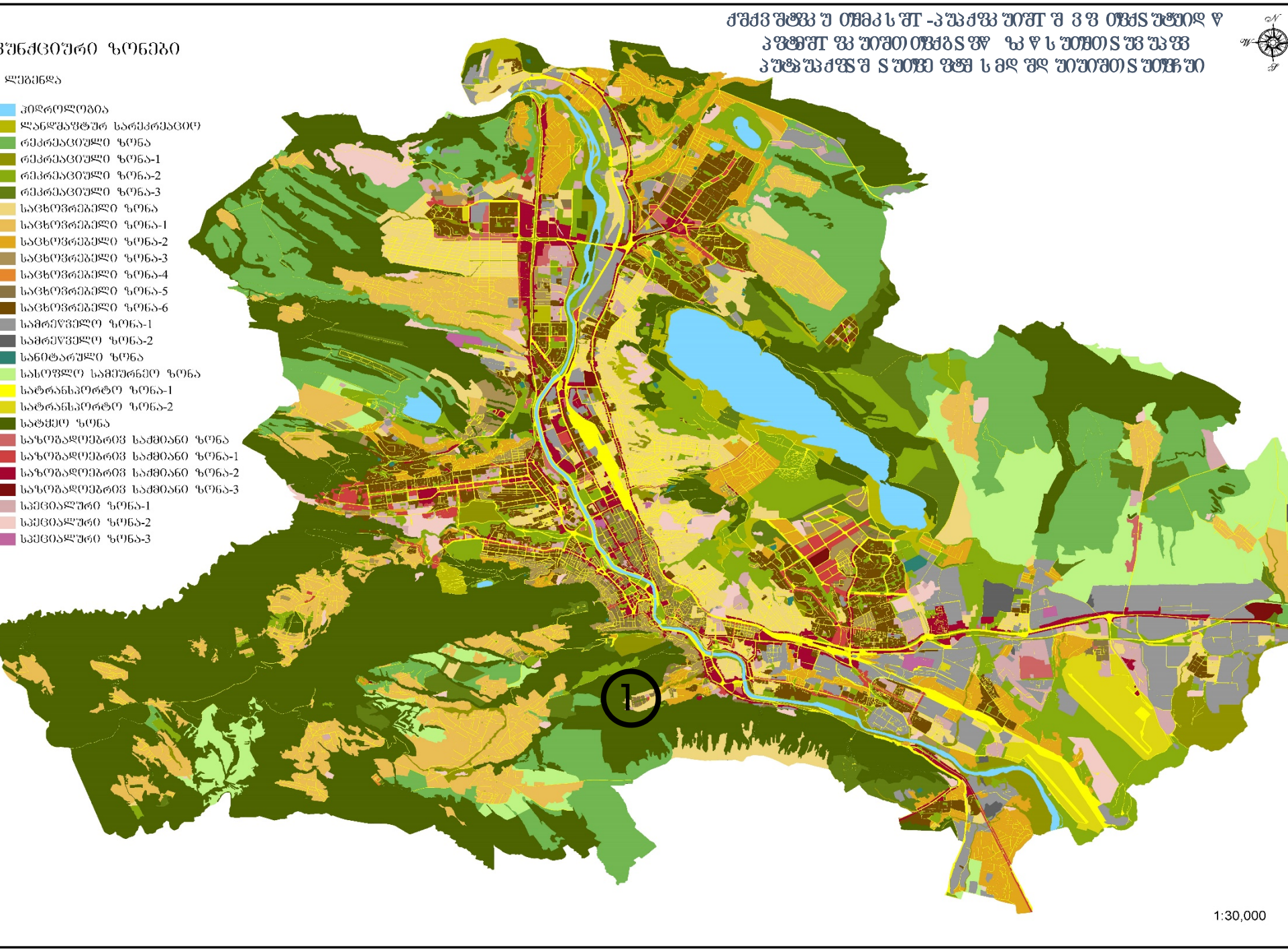
**გ)პროექტის ავტორ(ებ)ი:**

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

**დ) პროექტის წარმდგენი:**

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

N
W
E
S
1:30,000


ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘ
ᲚᲔᲒᲔᲜᲓᲐ
ᲰᲘᲓᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲐ
ᲚᲐᲜᲓᲨᲐᲤᲢᲣᲠ ᲡᲐᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲝ
ᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ
ᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ-1
ᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ-2
ᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ-3
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ-1
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ-2
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ-3
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ-4
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ-5
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ-6
ᲡᲐᲛᲠᲔᲬᲕᲔᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ-1
ᲡᲐᲛᲠᲔᲬᲕᲔᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ-2
ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ
ᲡᲐᲡᲝᲤᲚᲝ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲖᲝᲜᲐ
ᲡᲐᲢᲠᲐᲜᲡᲞᲝᲠᲢᲝ ᲖᲝᲜᲐ-1
ᲡᲐᲢᲠᲐᲜᲡᲞᲝᲠᲢᲝ ᲖᲝᲜᲐ-2
ᲡᲐᲢᲧᲔᲝ ᲖᲝᲜᲐ
ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲠᲘᲗ ᲡᲐᲥᲛᲘᲐᲜᲘ ᲖᲝᲜᲐ
ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲠᲘᲗ ᲡᲐᲥᲛᲘᲐᲜᲘ ᲖᲝᲜᲐ-1
ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲠᲘᲗ ᲡᲐᲥᲛᲘᲐᲜᲘ ᲖᲝᲜᲐ-2
ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲠᲘᲗ ᲡᲐᲥᲛᲘᲐᲜᲘ ᲖᲝᲜᲐ-3
ᲡᲞᲔᲪᲘᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ-1
ᲡᲞᲔᲪᲘᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ-2
ᲡᲞᲔᲪᲘᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ-3
1:30,000

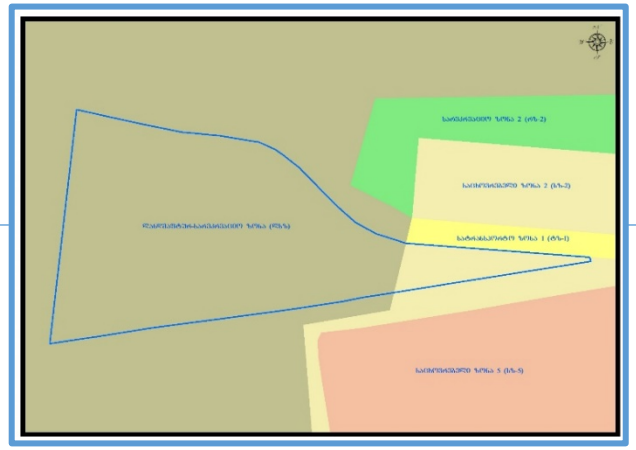
# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

**საკითხი** 1

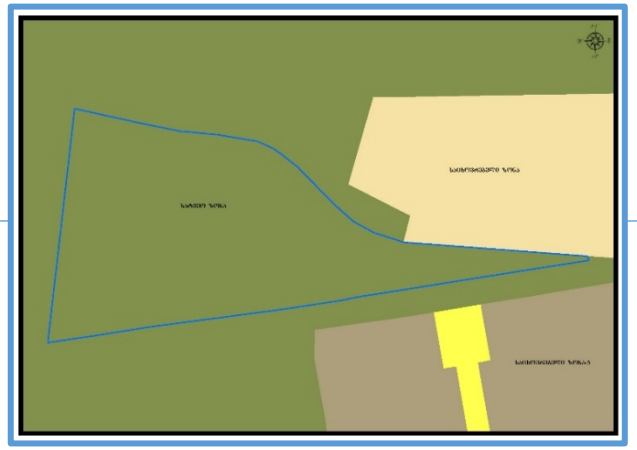
**ადგილმდებარეობა**

- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, სახელმწიფო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23
- საკადასტრო კოდი : N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: პრივატიზება
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=228260&lrId=10880#/C=44.8007920-41.6722151@Z=20
- განცხადების ნომერი : N01222241541-67

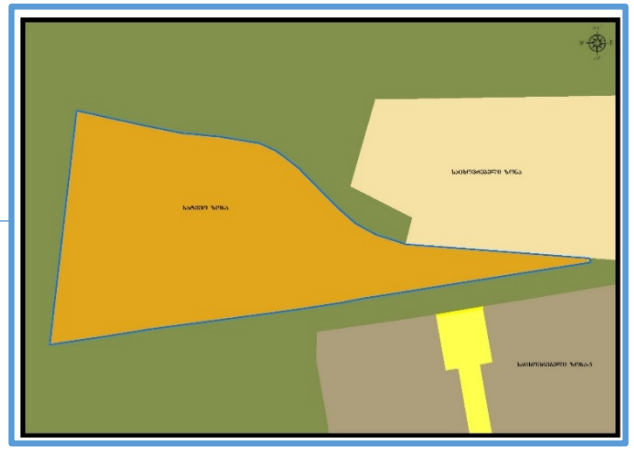
**ფუნქციური ზონირება 2014-2018**



**არსებული ზონირება**



**მოთხოვნილი ზონირება**



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 5107 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

# ზონირების ბალანსი

| არსებული ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
| --- | --- |
| **სატყეო ზონა** (სატყეო) (**5107**კვ.მ) | **საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**5107**კვ.მ) |

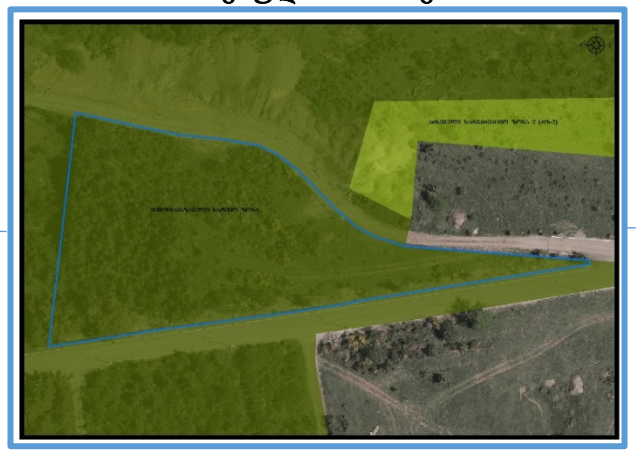
**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** თანხმობა (2022 წლის 22 აგვისტოს N01222342475 წერილი)

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია :** შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# გამწვანების თემატური რუკა



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის**

**მთავრობა**

**განკარგულება № ------**

**--------- 2022 წ.**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1 სექტემბრის N22.1337.1452 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის საფუძველზე,

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:**

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1 სექტემრბის N22.1337.1452 განკარგულების:

**ა) აღწერილობითი ნაწილის „ნ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:**

„ნ) 2022 წლის 12 აგვისტოს N01222241541-67 (01222773424-67, 04/10/2022) განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა;

„ნ) ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320 -ის ნაწილი) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო  უფლებამოსილებების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში არსებული მიწის  ნაკვეთების N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320 მიწის ნაკვეთის ნაწილის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 22 აგვისტოს N01222342475 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია;

**ბ) პირველი პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:**

„ნ) ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320 -ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა“;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე- მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი** **კახა კალაძე**