



განმცხადებელი (დანიშნულებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01222722722 განცხადების თარიღი: 29.09.2022
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

მთავრობის 2022 წლის 29 სექტემბრის N22.1513.1643 განკარგულებით მოწონებული საკითხები (გრგ)
საკრებულოში გასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01222722722**
თარიღი: **29/09/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N0122270281-67 და N01222312206-67 (01222562140-67; 01222701637-67) განცხადებებით მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2022 წლის 29 სექტემბრის N22.1513.1643 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 29 სექტემბრის N22.1513.1643 განკარგულება - 3 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 3 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 3 ფურცელი;

4. მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ პროექტი სულ - 8 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1513.1643
29 / სექტემბერი / 2022 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს:

ა) 2022 წლის 27 სექტემბრის N0122270281-67 განცხადებით ნათია წულესკირმა (პ/ნ 01024022626) მოითხოვს ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312206-67 (01222562140-67; 01222701637-67) განცხადებით ნათია გველესიანმა (პ/ნ 01001090084) მოითხოვს ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.719) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი ქვემო ლისი, „ჭაობთან“, სოფელ ლისში, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის N31 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.719) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.



„ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში, ჭაობთან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.703; N72.16.17.704) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 13 სექტემბრის N303 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

არსებული მონაცემებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა მოიცავს N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N 72.16.21.722; N 72.16.21.723; N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 საკადასტრო ერთეულებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა (რზ). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N72.16.21.722; N72.16.21.723; N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) ფუნქციური ზონის ცვლილებას განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებად.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N~№59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების

პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N 72.16.21.722; N 72.16.21.723; N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) ფუნქციური ზონის ცვლილებას განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2022 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების
პროექტის განმარტებითი ბარათი**

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

წინამდებარე ცვლილების პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით წარდგენილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სხდომაზე და მიეცა დადებითი შეფასება:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი ქვემო ლისი, „ჭაობთან“, სოფელ ლისში, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის N31 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.719) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში, ჭაობთან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.703; N72.16.17.704) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 13 სექტემბრის N303 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

არსებული მონაცემებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა მოიცავს N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N 72.16.21.722; N 72.16.21.723; N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 საკადასტრო ერთეულებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა (რზ). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N72.16.21.722; N72.16.21.723; N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) ფუნქციური ზონის ცვლილებას განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-

ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი ქვემო ლისი, „ჭაობთან“, სოფელ ლისში, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის N31 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.719) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში, ჭაობთან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.703; N72.16.17.704) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 13 სექტემბრის N303 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

არსებული მონაცემებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა მოიცავს N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N 72.16.21.722; N 72.16.21.723; N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 საკადასტრო ერთეულებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა (რზ). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N72.16.21.722; N72.16.21.723; N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) ფუნქციური ზონის ცვლილებას განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

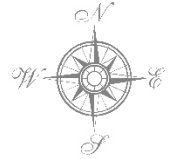
პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

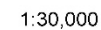
დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.



ქვემო ქართლი მხარის ტერიტორიის განვითარების
პროგრამის მიხედვით დაგეგმილია ქვემო ქართლი
მხარის ტერიტორიის განვითარების პროგრამის
პროგრამის მიხედვით დაგეგმილია ქვემო ქართლი
მხარის ტერიტორიის განვითარების პროგრამის

დებიანდა



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გვარამაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია წულუკისკირი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ჭაობთან

საკადასტრო კოდი: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840;
N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845;
N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846;
N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850;
N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=247671&lrId=10880#/C=44.7190567-41.7460930@Z=21>

განცხადების ნომერი : N0122270281-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8921 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (8921კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (7740კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1181კვ.მ)

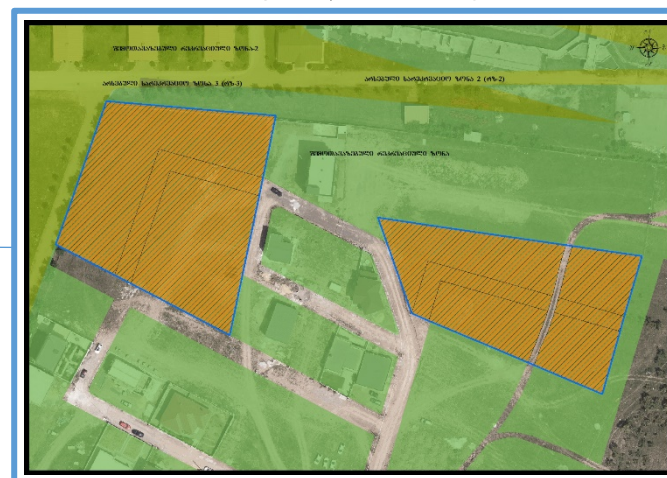
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თათია გველესიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიგა ლაღიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი

საკადასტრო კოდი: N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729;

N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734;

N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N 72.16.21.722; N 72.16.21.723;

N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719;

N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715;

N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703;

N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709;

N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 და მიმდებარე

დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=247796&Irid=10880#/C=44.719362>

[2-41.7456804@Z=21](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=247796&Irid=10880#/C=44.719362)

განცხადების ნომერი: N01222312206-67 (01222562140-67; 01222701637-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 12740 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1),

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (12740კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (12522კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (127კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (91კვ.მ)

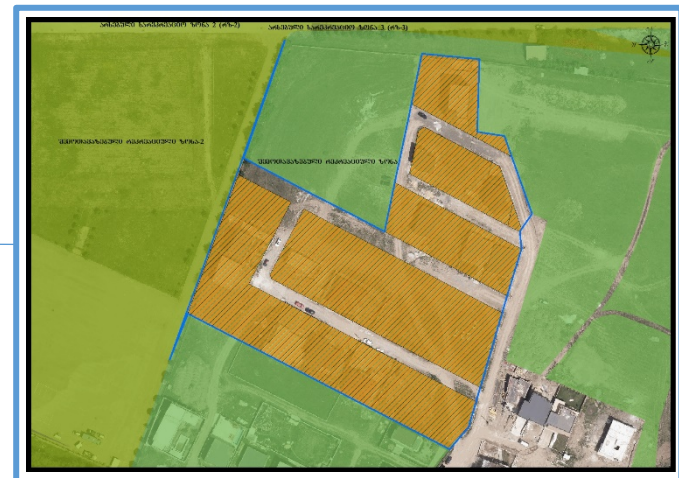
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2020 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს:

ა) 2022 წლის 27 სექტემბრის N0122270281-67 განცხადებით ნათია წულუკისკირმა (პ/ნ: 01024022626) მოითხოვს ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312206-67 (01222562140-67; 01222701637-67) განცხადებით ნათია გველესიანმა (პ/ნ:01001090084) მოითხოვს ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.719) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი ქვემო ლისი, „ჭაობთან“, სოფელ ლისში, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების

შესაბ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის N31 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.719) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში, ჭაობთან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.703; N72.16.17.704) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 13 სექტემბრის N303 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

არსებული მონაცემებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა მოიცავს N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N 72.16.21.722; N 72.16.21.723; N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 საკადასტრო ერთეულებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა (რზ). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N72.16.21.722; N72.16.21.723;

N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) ფუნქციური ზონის ცვლილებას განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840; N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845; N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846; N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850; N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N 72.16.21.722; N 72.16.21.723; N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716;

N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) ფუნქციური ზონის ცვლილებას განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე